REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. …55……..….. DEL …..19/02/2018……

OGGETTO: Esperimento di alienazione a mezzo trattativa privata.avente per scadenza il giorno 14.02.2018 ore 12.00, per l'alienazione dell'immobile denominato "Ex Stazione di troticoltura" sito in Comune di Belluno (BL), Località Fisterre, via Michele Cappellari n. 20, di cui all'avviso approvato con decreto n. 462 del 16.10.2017. Presa atto trattativa privata deserta.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si prende atto di trattativa privata deserta, avente scadenza il giorno 14.02.2018 ore 12.00 dell'immobile denominato "Ex Stazione di troticoltura" sito in Comune di Belluno (BL), Località Fisterre, via Michele Cappellari n. 20, ricompreso nel Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto, non essenziali per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero sottoutilizzati, ex art.16 L.R. n. 7/2011.

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE ACQUISTI AA.GG. E PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

- con DGR n. 3497 del 04.08.1977 la Giunta Regionale ha espresso parere favorevole al trasferimento del bene "Ex Stazione di troticoltura" sito in Comune di Belluno (BL), Località Fisterre, via Michele Cappellari n. 20, dal Ministero delle Finanze – Direzione Generale del Demanio, alla Regione del Veneto;

- la Regione del Veneto, con delibera CR n.108 del 18.10.2011, ha ridato avvio alla procedura prevista dall'art.16 della Legge Regionale 18.03.2011 n.7, relativa al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto, i quali non siano essenziali per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero siano sottoutilizzati;

- con DGR n. 565 del 03.04.2012, la Giunta Regionale ha autorizzato il Dirigente della allora Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi alla emanazione del decreto per il passaggio da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile dei beni indicati nel Piano di valorizzazione e/o alienazione, ex art. 7 comma 2 della L.R. n. 18/2006;

- con DGR n. 957 del 05.06.2012 la Giunta regionale ha approvato l'elenco dei beni suscettibili di alienazione immediata, comprendendo nell'Allegato C della succitata delibera anche l'immobile denominato "Ex Stazione di troticoltura" sito in Comune di Belluno (BL), Località Fisterre, via Michele Cappellari n. 20;

- con deliberazione n. 1486 del 31.07.2012 la Giunta Regionale autorizzava il dirigente della Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi all'avvio delle procedure di alienazione;
- con DGR n. 339/2016 la Giunta regionale del Veneto ha approvato la disciplina generale sulle procedure per le alienazioni del patrimonio immobiliare della Regione del Veneto;

- con decreto n. 09 del 13.01.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha approvato l'avviso d'asta pubblica e i relativi allegati, inerente il bene sito in Comune di Belluno (Bl) che la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, struttura competente per materia, ha già provveduto a pubblicare sul BUR n. 11 della Regione del Veneto, in data 27.01.2017, l'avviso per l'asta pubblica di alienazione immobiliare avente scadenza per la prima asta il giorno 30.03.2017 ore 12.00, e scadenza giorno 02.05.2017 ore 12.00 per la seconda asta;
- con i decreti n. n. 128 del 30.03.2017, e n. 178 del 03.05.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha preso atto che il primo e il secondo esperimento di asta pubblica avente scadenza rispettivamente il giorno 30.03.2017 e il giorno 02.05.2017 ore 12.00, sono andati deserti;
- con decreto n. 208 del 15.05.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha dato avvio al terzo esperimento di asta pubblica, approvando l'avviso di asta pubblica, che la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, ha provveduto a pubblicare nel BUR n.52 del 26.05.2017, l'avviso per la terza asta pubblica per l'alienazione immobiliare, avente per scadenza presentazione offerte il giorno 27.07.2017 ore 12.00;
- con decreto n. 330 del 28.07.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha preso atto che il terzo esperimento di asta pubblica avente per scadenza il giorno 27.07.2017 ore 12.00, è andato deserto;
- con DGR n. 1440 del 12.09.2017, la Direzione Acquisti AAGG e Patrimonio è stata quindi incaricata al ricorso a trattativa diretta del bene in parola, fermo restando che il prezzo di realizzo non può essere inferiore oltre il 25% del valore attribuito allo stesso tramite perizia di stima e più precisamente € 195.600,00;
- con decreto n. 462 del 16.10.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha dato avvio all'esperimento di trattativa privata, approvando l'avviso di trattativa privata avente per scadenza il giorno 14.02.2018 ore 12.00, e i relativi allegati che la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, ha provveduto a pubblicare nel BUR n.102 del 27.10.2017;

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTA la Legge 24.12.1908, n. 783, il RD 17.05.1909, n. 454, ed il RD 24.05.1924, n. 827;

VISTA la LR n. 18/2006, art.7;

VISTA la LR n. 7/2011, art.16, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la DGR n. 3497/1977;

VISTA la DGR/CR n. 108/2011;

VISTA la DGR n. 565/2012;

VISTA la DGR n. 957/2012;

VISTA la DGR n. 1486/2012;

VISTA la DGR n. 339 /2016;

VISTA la DGR n. 1140 del 12.09.2017;

VISTO il decreto n. 42 del 10.04.2012 del Dirigente della Direzione Demanio Patrimonio e Sedi;

VISTI i decreti n. 09 del 13.01.2017, n. 128 del 30.03.2017, n. 178 del 03.05.2017, n. 208 del 15.05.2017, n. 330 del 28.07.2017 e n. 462 del 16.10.2017 del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;

DECRETA

1. di prendere atto che l'esperimento di trattativa privata del 15.02.2018 ore 10.00, dell'immobile denominato "Ex Stazione di troticoltura" sito in Comune di Belluno (BL), Località Fisterre, via Michele Cappellari n. 20, di cui all'avviso approvato con decreto n. 462 del 16.10.2017, è andato deserto;

2. di dare pubblicità al presente atto, mediante pubblicazione sul Burvet, sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi" in allegato all'avviso di trattativa privata;

3. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Avv. Giulia Tambato