



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. 19144 DEL 29/09/2026

STRUTTURA UNITA' ORGANIZZATIVA COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI

OGGETTO

Accordo Quadro con due operatori economici per l'affidamento di servizi tecnici di ingegneria ed architettura - tipologia civile, strutturale, architettonica e tipologia impianti, relativi a lavori da eseguirsi presso immobili di proprietà regionale, siti in Venezia Centro Storico, Venezia terraferma (Mestre-Marghera) e altre località. Affidamento, ai sensi degli artt. 50, comma 1 lett. b) e 59, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, a favore di Arch. Muraro Alessandro - Partita IVA 04355320245 e di Divisione Energia S.R.L. Società Benefit - Partita IVA 04037990274. Gara APPTTEL n. G04117 - CIG: BCB7F304C. Prenotazione della spesa di complessivi Euro 164.944,00 a copertura dell'intero Accordo Quadro, sui bilanci di esercizio 2026, 2027 e 2028. L.R. 29/2001.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si affidano, tramite Accordo Quadro con due operatori economici, servizi tecnici di ingegneria ed architettura, rispettivamente, di tipologia civile, strutturale, architettonica a favore di Arch. Muraro Alessandro - Partita IVA 04355320245 e di tipologia impianti a favore di Divisione Energia S.R.L. Società Benefit - Partita IVA 04037990274 - relativi a lavori da eseguirsi presso immobili di proprietà regionale, siti in Venezia Centro Storico, Venezia terraferma (Mestre-Marghera) e altre località. Contestualmente si prenota la spesa di Euro 164.944,00 a copertura dell'intero Accordo Quadro, sui bilanci di esercizio 2026, 2027 e 2028.

IL DIRETTORE

PREMESSO che, per far fronte in maniera tempestiva e coordinata a tutte le attività relative ai lavori di manutenzione del Patrimonio immobiliare e delle Sedi della Giunta Regionale del Veneto nell'ambito del Comune di Venezia, di competenza dell'Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e manutenzione delle Sedi, che necessitano di servizi tecnici di ingegneria ed architettura per importi inferiori ad Euro 140.000,00 e non gestibili attraverso le professionalità interne alla Stazione appaltante, si rende necessario avere a disposizione dei professionisti esterni per l'affidamento dei suddetti servizi, non predeterminabili a priori ma attuabili solo in base alle necessità della Stazione Appaltante, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative definite di volta in volta;

RITENUTO di procedere all'affidamento tramite Accordo Quadro con due operatori economici di alcuni servizi tecnici di ingegneria ed architettura - tipologia civile, strutturale, architettonica e tipologia impianti, relativi a lavori da eseguirsi presso immobili di proprietà regionale, siti in Venezia Centro Storico, Venezia terraferma (Mestre-Marghera) e altre località, ai sensi dell'art. 59, c. 4 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. alle condizioni previste dal Disciplinare di procedura e Capitolato prestazionale, agli atti d'ufficio;

RILEVATO che, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le attività richieste potranno riguardare le seguenti tipologie di prestazioni:

- Tipologia civile, strutturale, architettonica:
 - Redazione dei PEBA - Piani di eliminazione barriere architettoniche;
 - Calcolo strutturale AS.01 - AS.06;
 - Accatastamenti ed eventuali pratiche agibilità;

- Direzione Lavori;
- Rilievi dei manufatti;
- Mansioni di CSP/CSE;
- Redazione della documentazione tecnico-amministrativa connessa alle mansioni di progettista e DDL OO.PP.;
- Eventuali pratiche ambientali complesse o urgenti;
- Altre eventuali funzioni tecniche di natura libero professionale che si rendessero necessarie per conto della Regione del Veneto;
- Tipologia impianti:
 - Progettazione di impianti elettrici e speciali;
 - Progettazione di impianti meccanici e termo-idraulici;
 - Progettazione di impianti HVAC e climatizzazione;
 - Progettazione di impianti antincendio;
 - Progettazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili;
 - Direzione lavori impiantistica e coordinamento sicurezza;
 - Coordinamento tecnico interdisciplinare impianti-opere edili;
 - Verifica e validazione della progettazione impiantistica;
 - Collaudo tecnico-funzionale degli impianti;
 - Diagnosi energetiche ed efficientamento energetico degli edifici pubblici;

RITENUTO che per l'affidamento del suddetto Accordo Quadro, per la durata di anni due, l'importo stimato è pari complessivamente ad Euro 130.000,00, di cui Euro 75.000,00 (stimati) per attività afferenti alla tipologia civile, strutturale, architettonica ed Euro 55.000,00(stimati) per attività afferenti alla tipologia impianti, comprensivi di spese ed oneri accessori, esclusi IVA ed oneri accessori, ossia complessivamente Euro 164.944,00 (di cui Euro 5.200,00 per CNPAIA al 4% ed Euro 29.744,00 per IVA al 22%);

DATO ATTO che:

- l'ammontare dell'Accordo Quadro costituisce il valore complessivo presunto di un insieme di servizi che la Stazione Appaltante potrà richiedere nell'arco temporale della durata dello stesso senza che ciò implichi alcun vincolo a stipulare contratti fino a concorrenza dell'importo indicato;
- pertanto, per ciascuna tipologia di servizi, non è previsto un numero minimo né massimo di incarichi affidabili, ma soltanto un importo massimo affidabile al singolo operatore aggiudicatario, raggiunto il quale la Stazione Appaltante si riserva di affidare ulteriori incarichi sempre nel limite massimo complessivo dell'Accordo Quadro;

RICHIAMATO l'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici...”* e ritenuto di avvalersi della piattaforma telematica APPTTEL acronimo di “Appalti Telematici”, della Regione del Veneto, conforme agli articoli 40 e 44 del Decreto legislativo n. 82/2005 e alle prescrizioni del DPCM n. 148/2021;

VISTA la procedura APPTTEL N. G04117 pubblicata in data 19/08/2026;

VISTA l'offerta economica presentata dall'operatore economico Arch. Muraro Alessandro, Partita IVA 04355320245, che per la categoria civile, strutturale, architettonica ha offerto un ribasso del 12% sull'importo a base dell'Accordo Quadro, ribasso che sarà applicato in sede di determinazione del corrispettivo del singolo contratto attuativo;

VISTA l'offerta economica presentata dall'operatore economico Divisione Energia S.R.L. Società Benefit, con sede legale in Mira (VE), Via Ghebba n. 100, Partita IVA 04037990274, che per la categoria impiantistica ha offerto un ribasso del 4% sull'importo a base dell'Accordo Quadro, ribasso che sarà applicato in sede di determinazione del corrispettivo del singolo contratto attuativo;

CONSIDERATO che l'obbligazione contrattuale si perfezionerà con la stipula dei singoli contratti attuativi;

DATO ATTO che i suddetti servizi non necessitano di essere previsti nel Programma triennale 2026-2028 ed Elenco Annuale dei lavori pubblici dell'Amministrazione Regione del Veneto, ai sensi di quanto disposto dall'art 37, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che la spesa trova copertura con le risorse disponibili sul capitolo U100562 “Spese per la gestione delle concessioni demaniali, idriche, marittime, lacuali, minerali, e idrotermali, nonché per le spese di amministrazione dei beni demaniali e patrimoniali regionali” all’art. 16 “Prestazioni professionali e specialistiche” P.d.C. U.1.03.02.11.999 in quanto relativa ai servizi tecnici di ingegneria e architettura da eseguirsi presso immobili di proprietà regionale, siti in Venezia Centro storico e Venezia terraferma;

RITENUTO di prenotare la spesa di complessivi Euro 164.944,00 sui bilanci di previsione per gli esercizi finanziari 2026, 2027 e 2028 di seguito ripartita:

- Euro 20.000,00 sul bilancio di esercizio 2026;
- Euro 80.000,00 sul bilancio di esercizio 2027;
- Euro 64.944,00 sul bilancio di esercizio 2028;

VISTA la D.G.R. 629 del 24/06/2026 recante “*Adempimenti connessi all'avvio della XII^a Legislatura: conferimento degli incarichi a termine di Direttore di Unità Organizzativa e di Responsabile di Struttura temporanea nell'ambito dell'Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Pianificazione, Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 17 della Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 12, comma 8, lett. b) del Regolamento regionale 31 maggio 2016, n. 1 e ss.mm.ii.*”;

DATO ATTO che il R.U.P. dell’intervento di cui trattasi, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, è il Direttore della U.O. Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi, giusto Decreto del Direttore della Direzione Demanio e Gestione del Patrimonio n. 15576 del 10/07/2026;

VISTO il citato DDR n. 15576/2026 che conferisce delega per l’adozione di tutti gli atti di spesa e di entrata, compresa la sottoscrizione dei contratti nonché la relativa gestione contabile in relazione ai procedimenti di competenza della U.O. Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTO l’Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. ed in particolare, il paragrafo 5.3.14, il quale prevede che: *"Nei casi in cui l'avvio del procedimento di spesa comporta direttamente il perfezionamento dell'obbligazione giuridica, ad esempio nei casi di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lettera a), del d.lgs. 36/2023, gli stanziamenti di spesa sono immediatamente impegnati sulla base della decisione di contrarre, o atto equivalente di cui all'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e, per gli enti locali, di cui all'art. 192 del TUEL"*;

VISTO il parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3177 del 30 gennaio 2025 secondo il quale, nel caso di affidamento diretto, l’obbligazione giuridica si perfeziona con l’atto di affidamento stesso, per cui la sottoscrizione del contratto non incide sull’efficacia dell’impegno di spesa, che si è già perfezionata con l’adozione del decreto di affidamento;

VISTO il D.lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la L.R. n. 39/2001 e la L.R. n. 54/2012, come modificata dalla L.R. n. 14/2016;

VISTA la “Legge di stabilità regionale 2026” (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 2);

VISTO il “Collegato alla legge di stabilità regionale 2026” (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 3);

VISTA la Legge di “Bilancio di previsione 2026-2028” (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 4);

VISTA la D.G.R. n. 219 del 09 aprile 2026 "Documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione 2026 - 2028".

VISTO il D.S.G.P. n. 3 del 15/04/2026 "Bilancio Finanziario Gestionale 2026 - 2028" e relativi allegati.

VISTA la DGR n. 311 del 30.04.2026 recante “Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2026-2028”;

VISTA la documentazione agli atti;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse e l’**Allegato A** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che R.U.P è il Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi;
3. di affidare tramite Accordo Quadro con due operatori economici, ai sensi degli artt. 50, comma 1 lett. b) e 59, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, i servizi tecnici di ingegneria e architettura – tipologia: civile, strutturale, architettonica – tipologia: impianti - relativi a lavori da eseguirsi presso immobili di proprietà regionale, siti in Venezia Centro Storico, Venezia terraferma (Mestre-Marghera) e altre località, rispettivamente all’Arch. Muraro Alessandro, Partita IVA 04355320245 e a Divisione Energia S.R.L. Società Benefit con sede legale in Mira (VE), Via Ghebba n. 100, Partita IVA 04037990274 - CIG: BCB7F304C;
4. di dare atto l’importo complessivamente stimato dell’Accordo Quadro, pari ad Euro 130.000,00, di cui Euro 75.000,00 (stimati) per attività afferenti alla tipologia civile, strutturale, architettonica ed Euro 55.000,00(stimati) per attività afferenti alla tipologia impianti, comprensivi di spese ed oneri accessori, esclusi il contributo CNPAIA (4%) e l’IVA (22%), ossia complessivamente Euro 164.944,00 (di cui Euro 5.200,00 per CNPAIA al 4% ed Euro 29.744,00 per IVA al 22%), costituisce il valore complessivo presunto di un insieme di servizi che la Stazione Appaltante potrà richiedere nell’arco temporale della durata dello stesso, senza che ciò implichi alcun vincolo a stipulare contratti fino a concorrenza dell’importo indicato;
5. di dare atto che l’obbligazione per la quale si dispone la prenotazione di spesa, si perfezionerà con la stipula dei singoli Contratti Attuativi;
6. di attestare che il suddetto intervento non necessita di essere previsto nel Programma triennale 2026-2028 ed Elenco annuale dei lavori pubblici dell’Amministrazione Regione del Veneto, ai sensi di quanto disposto dall’art. 37, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;
7. di prenotare le seguenti scritture contabili, sul capitolo U100562 “Spese per la gestione delle concessioni demaniali, idriche, marittime, lacuali, minerali, e idrotermali, nonché per le spese di amministrazione dei beni demaniali e patrimoniali regionali” all’art. 16 “Prestazioni professionali e specialistiche” P.d.C. U.1.03.02.11.999, per complessivi Euro 164.944,00 sui bilanci degli esercizi finanziari degli anni 2026, 2027 e 2028 così ripartiti:
 - Euro 20.000,00 sul bilancio di esercizio 2026;
 - Euro 80.000,00 sul bilancio di esercizio 2027;
 - Euro 64.944,00 sul bilancio di esercizio 2028;
8. di dare atto che il relativo impegno di spesa sarà assunto con successivo provvedimento con la stipula dei singoli contratti attuativi;
9. di attestare che tale programma di pagamento è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
10. di attestare che l’obbligazione di spesa non è soggetta al Codice Unico di Progetto (CUP);
11. di dare atto che la spesa in argomento non rientra in alcun obiettivo SFERE assegnato alla presente Struttura;
12. di attestare la regolarità amministrativa del provvedimento;
13. di trasmettere il presente atto alla Direzione Bilancio e Ragioneria per l’apposizione del visto di regolarità contabile, ai fini del suo perfezionamento ed efficacia;
14. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e sul sito istituzionale della Regione del Veneto, www.regione.veneto.it, all’interno della sezione “Bandi, Avvisi e Concorsi”;
15. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

16. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione, omettendo l'allegato.

Il Direttore
Ing. Alberto Franceschini