



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. 17858 DEL 28/08/2026

STRUTTURA UNITA' ORGANIZZATIVA COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI

OGGETTO

Affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, commi 1 e 2, e 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dei servizi tecnici relativi ai lavori di adeguamento degli impianti antincendio delle Sedi centrali della Giunta regionale del Veneto, a favore di "Divisione Energia S.r.l. società Benefit", P.IVA: 04037990274 e impegno della spesa di Euro 13.393,96 (compresi CNPAIA 4% ed IVA 22%)– CIG: BCA2410BC7. Approvazione del Quadro Economico dell'intervento per complessivi Euro 460.000,00 - CUI: L80007580279202300017 – CUP: H78E23000050002 e prenotazione della spesa di Euro 446.606,04. L.r. 39/2001.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente si procede con l'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, commi 1 e 2, e 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dei servizi tecnici relativi ai lavori di adeguamento degli impianti antincendio delle sedi centrali della Giunta regionale del Veneto a favore di "Divisione Energia S.r.l. società Benefit", P.IVA 04037990274 e si impegna la spesa di Euro 13.393,96 (compresi CNPAIA 4% ed IVA 22%) a favore dello stesso. Contestualmente si approva il Quadro Economico dell'intervento e si prenota la spesa di Euro 446.606,04 a completa copertura dell'opera.

IL DIRETTORE

PREMESSO che la Regione del Veneto intende procedere con i lavori di adeguamento degli impianti antincendio presso le Sedi centrali della Giunta regionale del Veneto;

CONSIDERATO che l'intervento di cui trattasi è stato riproposto nel Programma triennale 2026-2028 ed Elenco annuale 2026 dei Lavori pubblici dell'Amministrazione Regione del Veneto, ai sensi dell'art. 37 e Allegato I.5 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, Legge regionale 7 novembre 2003, n. 27, adottato con DGR n. 439 del 28/05/2026 e approvato con DCR n. 124 del 07/07/2026;

CONSIDERATO che per realizzare i lavori di cui trattasi è necessario affidare i servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per un importo stimato dei lavori pari ad Euro 460.000,00, per cui l'importo stimato dei predetti servizi tecnici risulta pari ad Euro 33,275,58, comprensivo delle spese e dei compensi accessori, al netto di oneri contributivi e IVA, determinato in base ai parametri di cui al D.M. 17 Giugno 2016, contenente l'“*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione* adottato ai sensi dell'art. 41, c. 15 del D.lgs. n. 36/2023”;

CONSIDERATO che i servizi tecnici richiesti richiedono competenze specialistiche e sono troppo impegnativi per essere svolti dal personale interno alla Direzione Demanio e Gestione del Patrimonio, in quanto impegnati nell'esecuzione di altri procedimenti di appalto di lavori e di servizi tecnici già programmati;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dalla D.G.R. n. 671 del 18/06/2024 recante “Indirizzi operativi per la gestione delle procedure semplificate di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto la soglia di rilevanza europea per le esigenze della Regione del Veneto artt. 45 – 55 e allegati II.1 e II. 2 al D.lgs. n. 36/2023”, Allegato A), Parte II^ 1. A, lett. c., come modificata dalla D.G.R. n. 15 del 20 gennaio 2026 recante “Modifiche alla DGR 671 del 18 giugno 2024”, relativamente all’affidamento di cui al presente provvedimento, non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell’art. 48, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO l’art. 49, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 e l’art. 4 dell’Allegato A) alla sopra citata D.G.R. n. 671 del 18/06/2024 come modificata dalla D.G.R. n. 15 del 20 gennaio 2026, sulla necessità di rispettare il principio di rotazione degli affidamenti;

RITENUTO di procedere ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs. n. 36/2023, con l’affidamento diretto dei suddetti servizi tecnici, alle condizioni di cui al Disciplinare di procedura e Capitolato prestazionale, agli atti d’ufficio, con invito rivolto all’operatore economico “Divisione Energia S.r.l. società Benefit”, con studio professionale in Mira (VE) Via Ghebba 100, P.IVA: 04037990274 , iscritto all’Elenco degli operatori economici presenti nell’Albo Fornitori della Regione del Veneto, nella categoria “Servizi Professionali – architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione (professionali)” ed in possesso dei requisiti necessari per l’esecuzione dell’incarico, previa valutazione del curriculum professionale, acquisito agli atti d’ufficio;

RITENUTO di prevedere quale criterio di aggiudicazione dell’appalto, quello del minor prezzo, secondo quanto previsto dall’art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATO l’art. 25 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che “ *Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici.....*” e ritenuto di avvalersi della piattaforma telematica APPTTEL acronimo di “Appalti Telematici”, della Regione del Veneto, conforme agli articoli 40 e 44 del D.Lgs. n. 82/2005 e alle prescrizioni del DPCM n. 148/2021;

VISTA l’offerta economica pervenuta a mezzo piattaforma telematica APPTTEL (gara n. G03976) dal suddetto operatore economico, il quale ha offerto un ribasso del 10% sull’importo a base di affidamento pari ad Euro 33.275,58, comprensivo delle spese e dei compensi accessori, al netto di oneri contributivi e IVA, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, rientrando quindi nei limiti di quanto previsto dall’art. 41, c. 15 quater del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 29.948,02, comprensivo delle spese e dei compensi accessori, al netto di oneri contributivi e IVA e quindi complessivamente Euro 37.998,05 (di cui Euro 1.197,92 per CNPAIA al 4% ed Euro 6.852,11 per IVA al 22%);

DATO ATTO che sono state effettuate con esito regolare le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, previsti dagli artt. 11 e 94, 95, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 53 e 117 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dato atto che l’operatore economico ha già dimostrato comprovata puntualità e affidabilità nell’esecuzione di un precedente incarico per la stessa Stazione Appaltante per cui si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva a garanzia dell’adempimento dell’obbligazione;

RICHIAMATO il principio contabile 5.3.14 dell’Allegato 4/2 del D. Lgs.118/2011 e ss.mm.ii. afferente le spese per gli interventi inseriti nel Programma triennale dei Lavori Pubblici e nell’Elenco annuale che dispone la necessità che gli stanziamenti siano interamente prenotati a seguito dell’avvio del procedimento di spesa;

RITENUTO di approvare il Quadro economico dell’intervento, come di seguito riportato:

	QUADRO ECONOMICO	
	INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO LE SEDI DELLA GIUNTA REGIONALE	
	CUI: L80007580279202300017 – CUP: H78E23000050002	
A	LAVORI	IMPORTO €

A.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	295.000,00
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.000,00
	SOMMANO A	300.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 22% sui lavori	66.000,00
B.2	Spese tecniche Progetto e CSP, compresi di oneri, CNPAIA 4% e IVA 22% - CIG: BCA2410BC7	13.393,96
B.3	Spese tecniche Direzione Lavori e CSE, comprensivi di oneri, CNPAIA 4% e IVA 22% - CIG: BCA2410BC7	24.604,09
B.4	SCIA antincendio	6.000,00
B.5	Collaudi tecnici	5.000,00
B.6	Incentivo funzioni tecniche, art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	6.000,00
B.7	Irap a carico dell'Ente D.M. 16.03.2026	329,56
B.8	Imprevisti e altri oneri IVA inclusa	26.672,39
B.9	Accantonamento 4% per adeguamento prezzi, art. 60 D.Lgs. n. 36/2023	12.000,00
	SOMMANO B	160.000,00
	TOTALE GENERALE A+B	460.000,00

RITENUTO di impegnare, con il presente provvedimento, solo la quota corrispondente all'affidamento dei servizi tecnici di PFTE e CSP, pari ad Euro 13.393,96 (di cui Euro 10.556,40, per imponibile, Euro 422,26 per CNPAIA 4% ed Euro 2.415,30 per IVA al 22%), rinviando l'impegno per le successive quote afferenti alla Direzione lavori ed al CSE, all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori all'impresa che risulterà aggiudicatrice;

ATTESO che alla luce di quanto sin qui esposto, risulta necessario assumere le seguenti scritture contabili sul capitolo U/5090 - come riportato nell'**Allegato A contabile** che forma parte integrante del presente atto:

- impegno di spesa di Euro 13.393,96 (di cui Euro 422,26, per CNPAIA 4% ed Euro 2.415,30 per IVA 22%) a favore "Divisione Energia S.r.l. società Benefit", con studio professionale in Mira (VE) Via Ghebba 100, P.IVA: 04037990274, CUP: H78E23000050002 – CIG: BCA2410BC7 – per la quota di servizi tecnici di PFTE e CSP, sul bilancio di esercizio 2026;
- prenotazione della spesa di Euro 446.606,04, CUP: H78E23000050002 a totale copertura del Quadro economico dell'intervento, così distinta:
 - Euro 86.606,04 sul bilancio di esercizio 2026;
 - Euro 260.000,00 sul bilancio di esercizio 2027;
 - Euro 100.000,00 sul bilancio di esercizio 2028;

PRESO ATTO che l'obbligazione di spesa si è giuridicamente perfezionata contestualmente all'adozione del presente provvedimento;

PRECISATO che l'obbligazione di spesa di cui si assume l'impegno di Euro 13.393,96 trova copertura alla voce B2 "Spese tecniche per servizi tecnici di PFTE e CSP (comprehensive di CNPAIA 4% e IVA 22%)" delle somme a disposizione della Stazione Appaltante, del Quadro Economico approvato con il presente provvedimento;

VISTO l'Allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. ed in particolare, il paragrafo 5.3.14, il quale prevede che: *"Nei casi in cui l'avvio del procedimento di spesa comporta direttamente il perfezionamento dell'obbligazione giuridica, ad esempio nei casi di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lettera a), del d.lgs. 36/2023, gli stanziamenti di spesa sono immediatamente impegnati sulla base della decisione di contrarre, o atto equivalente di cui all'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e, per gli enti locali, di cui all'art. 192 del TUEL"*;

VISTO il parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3177 del 30 gennaio 2025 secondo il quale, nel caso di affidamento diretto, l'obbligazione giuridica si perfeziona con l'atto di affidamento stesso, per cui la sottoscrizione del contratto non incide sull'efficacia dell'impegno di spesa, che si è già perfezionata con l'adozione del presente decreto di affidamento;

DATO ATTO che il R.U.P. dell'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è il Direttore della U.O. Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Demanio e Gestione de Patrimonio n. 15576 del 10/07/2026 di "Conferimento delle deleghe al Direttore dell'Unità Organizzativa Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi e riconferma dello stesso nel ruolo del R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per quanto riguarda i procedimenti di competenza della U.O. Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi. Legge Regionale 31 dicembre 2012 n. 54 e Regolamento Regionale 31 maggio 2016 n. 1".

VISTO il Decreto n.16420 del 28.07.2026 di nomina del Gruppo di lavoro finalizzato alla corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi e per gli effetti di cui all'Allegato A alla D.G.R. n. 1056 del 17 settembre 2024, dei soggetti destinatari degli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che i beni su cui si realizza l'investimento sono di proprietà regionale e sono identificati dai seguenti IID: ID: 58 "Palazzo Linetti"; ID 82375 "Sede S. Lucia- Ex Compartimentale"; ID 104865- Complesso Sceriman – Palazzo Sceriman; ID 104864 "Palazzo ex Esav – S.Croce (VE);

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali /e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;

VISTO il D.lgs. n. 33/2013 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

VISTE la L.R. 39/2001 e la L.R. 54/2012, come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTA la L.R. n. 2 del 10/04/2026 "Legge di stabilità regionale 2026";

VISTA la L.R. n. 3 del 10/04/2026 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2026";

VISTA la L.R. n. 4 del 10/04/2026 "Bilancio di previsione 2026-2028";

VISTA la D.S.G.P. n. 3 del 15/04/2026 "Bilancio Finanziario Gestionale 2026 - 2028" e relativi allegati;

VISTA la D.G.R. n. 219 del 09/04/2026 "Documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione 2026 - 2028";

VISTA la D.G.R. n. 629 del 24/06/2026 con la quale è stata deliberata la nomina di Direttore dell'Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi all'Ing. Alberto Franceschini;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Demanio e Gestione de Patrimonio n. 15576 del 10/07/2026;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse e l'**Allegato A** formano parte integrante del presente provvedimento e che l'obbligazione di spesa si è giuridicamente perfezionata contestualmente all'adozione del presente atto;
2. di dare atto che l'intervento è stato riproposto nel Programma triennale 2026-2028 ed Elenco annuale 2026 dei Lavori pubblici dell'Amministrazione Regione del Veneto, ai sensi dell'art. 37 e Allegato I.5 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, Legge regionale 7 novembre 2003, n. 27, adottato con DGR n. 439 del 28/05/2026 e approvato con DCR n. 124 del 07/07/2026;
3. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi degli articoli 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è il Direttore dell'Unità Organizzativa Complessi monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi;
4. di affidare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, commi 1 e 2, e 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., i servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) a favore di "Divisione Energia S.r.l. società Benefit", con studio professionale in Mira (VE) Via Ghebba 100, P.IVA: 04037990274, CUP: H78E23000050002 - CIG: BCA2410BC7, alle condizioni di cui Disciplinare di procedura e Capitolato prestazionale, agli atti d'ufficio;
5. di approvare il Quadro economico dell'intervento, come di seguito riportato:

	QUADRO ECONOMICO	
	INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO LE SEDI DELLA GIUNTA REGIONALE	
	CUI: L80007580279202300017 – CUP: H78E23000050002	
A	LAVORI	IMPORTO €
A.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	295.000,00
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.000,00
	SOMMANO A	300.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 22% sui lavori	66.000,00
B.2	Spese tecniche Progetto e CSP, compresi di oneri, CNPAIA 4% e IVA 22% - CIG: BCA2410BC7	13.393,96
B.3	Spese tecniche Direzione Lavori e CSE, comprensivi di oneri, CNPAIA 4% e IVA 22% - CIG: BCA2410BC7	24.604,09
B.4	SCIA antincendio	6.000,00
B.5	Collaudi tecnici	5.000,00
B.6	Incentivo funzioni tecniche, art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	6.000,00
B.7	Irap a carico dell'Ente D.M. 16.03.2026	329,56
B.8	Imprevisti e altri oneri IVA inclusa	26.672,39
B.9	Accantonamento 4% per adeguamento prezzi, art. 60 D.Lgs. n. 36/2023	12.000,00

	SOMMANO B	160.000,00
	TOTALE GENERALE A+B	460.000,00

6. di disporre le seguenti registrazioni contabili, sul capitolo U/5090 secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'**Allegato A contabile** del presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale e di seguito indicate:
- impegno di spesa relativa alla quota corrispondente all'affidamento dei servizi tecnici di PFTE e CSP, pari ad Euro 13.393,96 (di cui Euro 10.556,40, per imponibile, Euro 422,26 per CNPAIA 4% ed Euro 2.415,30 per IVA al 22%) a favore di "Divisione Energia S.r.l. società Benefit", con studio professionale in Mira (VE) Via Ghebba 100, P.IVA: 04037990274, CUP: H78E23000050002 – CIG: BCA2410BC7, sul bilancio di esercizio 2026,
 - prenotazione della spesa di Euro 446.606,04, CUP: H78E23000050002 a totale copertura del Quadro economico dell'intervento, così distinta:
 - Euro 86.606,04 sul bilancio di esercizio 2026;
 - Euro 260.000,00 sul bilancio di esercizio 2027;
 - Euro 100.000,00 sul bilancio di esercizio 2028;
7. di attestare che l'obbligazione di cui si dispone l'impegno di spesa trova copertura alla voce B2, del Quadro economico dell'Opera, approvato con il presente provvedimento;
8. di rinviare l'impegno della quota per la Direzione Lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori all'impresa che risulterà aggiudicatrice;
9. di dare atto che si provvederà contestualmente all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori, all'impegno delle risorse economiche relative agli incentivi previsti;
10. di dare atto che i beni su cui si realizza l'investimento sono di proprietà regionale e sono identificati dai seguenti IIDD:
- ID: 58 "Palazzo Linetti"; REG SAL1668 ;
 - ID 82375 "Sede S. Lucia- Ex Compartimentale"; REG SAL1669 ;
 - ID 104865- Complesso Sceriman – Palazzo Sceriman; REG SAL 1670 ;
 - ID 104864 "Palazzo ex Esav – S.Croce (VE) REG SAL1671 ;
11. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei servizi tecnici, su presentazione di fatture a norma di legge, secondo quanto previsto dal contratto d'appalto;
12. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'art. 44 e seguenti della L.R. n. 39/2001;
13. di attestare che tale programma di pagamento è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
14. di dare atto che la spesa in argomento rientra nell'obiettivo SFERE 01.06.03 "Conservare, Riqualificare e Valorizzare le Sedi Regionali" assegnato alla Struttura;
15. di attestare la regolarità amministrativa del provvedimento;
16. di trasmettere il presente atto alla Direzione Bilancio e Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile al fine del perfezionamento e dell'efficacia;
17. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi degli art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso la piattaforma Apptel e sul sito istituzionale della Regione del Veneto www.regione.veneto.it, all'interno della sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";

18. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) e dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013, visto l'art. 224, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023;
19. di pubblicare integralmente il presente provvedimento nel B.U.R.V., omettendo gli allegati.

Il Direttore

Alberto Franceschini