



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. 17444 DEL 19/08/2026

STRUTTURA UNITA' ORGANIZZATIVA COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI

OGGETTO

Affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, commi 1 e 2, e 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dei lavori di bonifica e rimozione del serbatoio interrato a servizio dell'Albergo Giorgetti presso il Compendio termale ed idropinico di Recoaro Terme (VI), a favore della ditta "Eco Flumen S.r.l., P. IVA: 03119840274- Gara APPTTEL G04094 – CIG: BCB5644B9A, Impegno di spesa di Euro 11.841,32 (IVA 22% inclusa) sul bilancio di esercizio 2026. L.R. n. 39/2001.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si dispone l'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, commi 1 e 2 e 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori di bonifica e rimozione del serbatoio interrato a servizio dell'Albergo Giorgetti presso il Compendio termale ed idropinico di Recoaro Terme (VI). Contestualmente si impegna la spesa di Euro 11.841,32 (iva 22% inclusa) a favore della ditta "Eco Flumen S.r.l., P. IVA: 03119840274- CIG: BCB5644B9A, sul bilancio di esercizio 2026.

IL DIRETTORE

DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA

COMPLESSI MONUMENTALI PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI

PREMESSO che la Regione del Veneto è proprietaria dello storico Complesso termale ed idropinico noto come "Terme di Recoaro" sito nel territorio comunale di Recoaro Terme (VI), proprietà acquisita con atto del 19.01.2017, rep. n. 137127, del Notaio Francesco Candiani di Venezia – Mestre (VE) appartenente al patrimonio indisponibile regionale e successivamente oggetto di concessione al Comune di Recoaro Terme (VI) con atto rep. n. 42084/2023, di cui alla DGR n. 651 del 30.05.2023;

CONSIDERATO che all'interno del Parco delle Fonti Centrali di Recoaro Terme è stata individuata la presenza di un serbatoio interrato, in passato utilizzato per l'alimentazione della centrale termica del vicino Albergo Giorgetti, oggi non più in esercizio e in stato di abbandono e che, considerate le condizioni di dismissione dell'impianto e la potenziale interferenza con le attività di riqualificazione dell'area, si ritiene necessario procedere alle operazioni di bonifica e alla successiva rimozione del serbatoio;

DATO ATTO che l'importo stimato a base di affidamento è pari ad Euro 10.000,00= (IVA 22% esclusa);

DATO ATTO che i suddetti lavori non necessitano di essere previsti nel Programma triennale 2025-2027 ed Elenco Annuale dei lavori pubblici dell'Amministrazione Regione del Veneto, ai sensi di quanto disposto dall'art 37, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dalla D.G.R. n. 671 del 18/06/2024 recante “Indirizzi operativi per la gestione delle procedure semplificate di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto la soglia di rilevanza europea per le esigenze della Regione del Veneto artt. 45 – 55 e allegati II.1 e II. 2 al D.lgs. n. 36/2023”, Allegato A), Parte II^ 1.A, lett. c., come modificata dalla D.G.R. n. 15 del 20 gennaio 2026 recante “Modifiche alla DGR 671 del 18 giugno 2024”, relativamente all’affidamento di cui al presente provvedimento, non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell’art. 48, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO, di procedere con l’affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, commi 1 e 2, e 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. dei lavori di cui trattasi con invito rivolto all’operatore economico “Eco Flumen S.r.l., con sede legale in Jesolo (VE), Via B. Cristofori 10, P. IVA: 03119840274, individuato in base ad un’indagine di mercato effettuata nell’ambito dell’Elenco degli operatori economici presenti nell’Albo Fornitori della Regione del Veneto ed in possesso dei requisiti necessari per l’esecuzione di questa tipologia di lavori, come da documentazione acquisita agli atti, e nel rispetto del principio di rotazione come previsto dall’art. 49, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO altresì di:

- prevedere quale criterio di aggiudicazione sulla base dell’elemento prezzo, secondo quanto previsto dall’art.108 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- di approvare il Disciplinare di procedura e Capitolato prestazionale **Allegato B** al presente provvedimento, per formarne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO l’art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede che “Le Stazioni Appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici.....” e ritenuto di avvalersi della piattaforma telematica APPTTEL acronimo di “Appalti Telematici” della Regione del Veneto, conforme agli articoli 40 e 44 del citato Codice, alle prescrizioni del D.P.C.M. n. 148/2021 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005;

PRESO ATTO dell’esito della procedura APPTTEL n. G04094, avviata con il suddetto operatore che ha presentato un’offerta economica pari ad Euro 9.706,00, al netto di IVA 22%;

RITENUTA congrua la suddetta offerta, in quanto in linea con i prezzi del mercato di riferimento;

DATO ATTO che sono state acquisite le dichiarazioni dell’operatore economico in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, previsti dagli artt. 11 e 94, 95, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché dal Disciplinare di procedura e Capitolato prestazionale;

CONSIDERATO che è necessario procedere senza ulteriore indugio allo svolgimento del servizio al fine di prevenire eventuali fonti di contaminazione o criticità per l’ambiente;

VISTO l’Allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. ed in particolare, il paragrafo 5.3.14, il quale prevede che: “Nei casi in cui l’avvio del procedimento di spesa comporta direttamente il perfezionamento dell’obbligazione giuridica, ad esempio nei casi di affidamento diretto di cui all’art. 50, comma 1, lettera a), del d.lgs. 36/2023, gli stanziamenti di spesa sono immediatamente impegnati sulla base della decisione di contrarre, o atto equivalente di cui all’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e, per gli enti locali, di cui all’art. 192 del TUEL”;

VISTO il parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti [n. 3177 del 30 gennaio 2025](#) secondo il quale, nel caso di affidamento diretto, l’obbligazione giuridica si perfeziona con l’atto di affidamento stesso, per cui la sottoscrizione del contratto non incide sull’efficacia dell’impegno di spesa, che si è già perfezionata con l’adozione del decreto di affidamento;

CONSIDERATO che l’obbligazione di cui si dispone l’impegno si è perfezionata contestualmente all’adozione del presente atto;

PRECISATO che trattandosi di un lavoro che non apporta migliorie al cespite in oggetto, la spesa trova copertura con le risorse disponibili sul capitolo U/104111 “Spese per la manutenzione ordinaria dei complessi monumentali e sui beni patrimoniali – acquisto di beni e servizi (L.R.04/02/1980, n.6)” che presenta sufficiente disponibilità;

DATO ATTO che necessita ora procedere con l’assunzione dell’impegno di spesa di Euro 11.841,32 (di cui Euro 2.135,32 per IVA 22%), a favore della ditta “Eco Flumen S.r.l., con sede legale in Jesolo (VE), Via B. Cristofori 10, P. IVA: 03119840274– CIG BCB5644B9A, sul capitolo di spesa U/104111 – art. 14 – P.d.C. U.1.03.02.09.009, sul bilancio di previsione 2026-2028 - esercizio 2026, come riportato nell’**Allegato A Contabile** del presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di non richiedere, considerato l’importo esiguo dell’affidamento, la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva a garanzia delle obbligazioni contrattuali, ai sensi dell’art. 53, commi 1 e 4 del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 18 comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, alla procedura in oggetto non si applica il termine dilatorio per la stipulazione del contratto;

DATO ATTO che il R.U.P. dell’intervento di cui trattasi, ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è il Direttore della U.O. Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi e con l’adozione del presente provvedimento attesta di non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al Codice di comportamento della Regione del Veneto ed alla normativa anticorruzione e di non trovarsi in situazioni di conflitto d’interesse in relazione all’affidamento in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo relativa alla prevenzione della corruzione;

VISTA la D.G.R. n. 629 del 24 giugno 2026, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi all’Ing. Alberto Franceschini;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Demanio e Gestione de Patrimonio n. 15576 del 10/07/2026 di “Conferimento delle deleghe al Direttore dell’Unità Organizzativa Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi e riconferma dello stesso nel ruolo del R.U.P., ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per quanto riguarda i procedimenti di competenza della U.O. Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi. Legge Regionale 31 dicembre 2012 n. 54 e Regolamento Regionale 31 maggio 2016 n. 1”;

RITENUTO di nominare Direttore dei Lavori dell’intervento di cui trattasi l’Arch. Alessio Stocco, E.Q. Servizi, lavori e valorizzazione sui Complessi monumentali e sui beni immobili non classificati come sedi istituzionali, , dipendente di ruolo presso la Direzione Demanio e Gestione del Patrimonio ed in possesso dei requisiti professionali previsti dall’art. 114 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTO il D.lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la L.R. n. 39/2001 e la L.R. n. 54/2012, come modificata dalla L.R. n. 14/2016;

VISTA la “Legge di stabilità regionale 2026” (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 2);

VISTO il “Collegato alla legge di stabilità regionale 2026” (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 3);

VISTA la Legge di “Bilancio di previsione 2026-2028” (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 4);

VISTA la D.G.R. n. 219 del 09 aprile 2026 "Documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione 2026 - 2028";

VISTO il D.S.G.P. n. 3 del 15/04/2026 "Bilancio Finanziario Gestionale 2026 - 2028" e relativi allegati;

VISTA la D.G.R. n. 311 del 30.04.2026 recante "Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2026-2028";

VISTA la documentazione agli atti;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse e l'**Allegato A contabile**, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di attestare che l'obbligazione di cui si dispone l'impegno si è perfezionata contestualmente all'adozione del presente atto;
2. di dare atto che il R.U.P. del presente affidamento, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Alberto Franceschini, Direttore della U.O. Complessi monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi;
3. di nominare Direttore dei Lavori dell'intervento di cui trattasi l'Arch. Alessio Stocco, E.Q. Servizi, lavori e valorizzazione sui Complessi monumentali e sui beni immobili non classificati come sedi istituzionali, dipendente di ruolo presso la Direzione Demanio e Gestione del Patrimonio ed in possesso dei requisiti professionali previsti dall'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
4. di approvare il "Disciplinare di procedura e Capitolato prestazionale" contenente le condizioni di affidamento e di esecuzione dei lavori di cui trattasi, **Allegato B**) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che i suddetti lavori non necessitano di essere previsti nel Programma triennale 2025-2027 ed Elenco Annuale dei lavori pubblici dell'Amministrazione Regione del Veneto, ai sensi di quanto disposto dall'art 37, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;
6. di affidare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, commi 1 e 2, e 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., i lavori di bonifica e rimozione del serbatoio interrato a servizio dell'Albergo Giorgetti presso il Compendio Termale ed Idropinico di Recoaro Terme (VI) a favore della ditta "Eco Flumen S.r.l., P. IVA: 03119840274- Gara APPTTEL G04094 – CIG: BCB5644B9A, per l'importo di Euro 11.841,32, (IVA al 22% inclusa);
7. di disporre le registrazioni contabili secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'**Allegato A contabile** del presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, per le motivazioni di cui alla premessa;
8. di attestare che l'obbligazione di spesa non è soggetta al Codice Unico di Progetto (CUP);
9. di dare atto che si provvederà a comunicare al suddetto beneficiario l'avvenuta assunzione degli impegni di spesa ai sensi dell'art. 56 comma 7 del D. Lgs. n. 118/2011;
10. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei lavori, su presentazione di fatture a norma di legge, secondo quanto previsto dal contratto d'appalto;
11. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'art. 44 e seguenti della L.R. n. 39/2001;
12. di dare atto che la spesa in argomento non rientra in alcun obiettivo SFERE assegnato alla scrivente Direzione;
13. di attestare la regolarità amministrativa del presente provvedimento;
14. di trasmettere il presente atto alla Direzione Bilancio e Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile al fine del perfezionamento e dell'efficacia;
15. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

16. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi degli art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso la piattaforma APPTEL e sul sito istituzionale della Regione del Veneto www.regione.veneto.it, all'interno della sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
17. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) e dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013, visto l'art. 224, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023;
18. di pubblicare il presente provvedimento integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto., omettendo gli allegati.

Il Direttore

Ing. Alberto Franceschini