



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. 14022 DEL 27/05/2026

STRUTTURA DIREZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO

Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare regionale. Alienazione del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato “Villa Rietti Rota” situato in Comune di Motta di Livenza (TV) fraz. Villanova in via Zampagnon 2. ID 133574. Avvio procedura ad evidenza pubblica. L.R. n. 7/2011, art. 16.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si avvia la procedura ad evidenza pubblica per l’alienazione del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato “Villa Rietti Rota” situato in Comune di Motta di Livenza (TV) fraz. Villanova in via Zampagnon 2. Si approva altresì il bando con i relativi allegati.

IL DIRETTORE

PREMESSO che

- la Regione del Veneto con DGR n. 1443/2023, recentemente aggiornata con DGR n. 931/2025, ha approvato il Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale;
- tra i beni compresi nel Piano figura il compendio storico di proprietà regionale denominato “Villa Rietti Rota” situato in Comune di Motta di Livenza (TV) fraz. Villanova in via Zampagnon 2, catastalmente censito al C.T. fg. 34 mapp. 36, 200, 381, 382 e al C.F. fg. 7, sezione C, mapp. 213, 382 e 36 subb. 5, 6 e 7;
- il compendio, precedentemente di proprietà dell’Ente Veneto Agricoltura e già destinato in parte a struttura ricettiva atta a svolgere le attività di ristorazione-bar, alberghiera e svolgimento di corsi e convegni, è stato trasferito al patrimonio disponibile della Regione del Veneto ai sensi della L.R. 34/2014, della DGR n. 931/2016 e del Decreto del Presidente della Regione n. 59 del 03.05.2017, trascritto in data 30.05.2017, Registro generale n. 18156 Registro particolare n. 12744;
- con provvedimento datato 10.01.2013 del Ministero per i Beni e le attività culturali – Direzione regionale del Veneto, il complesso in parola è stato riconosciuto di interesse culturale, mentre con successivo provvedimento del 28.04.2014 il predetto Ministero ne ha autorizzato l’alienazione alle condizioni ivi indicate;
- il valore attribuito a Villa Rietti Rota con perizia di stima dell’Agenzia delle Entrate in data 17.05.2013 è stato determinato in euro 5.650.000,00. Sulla base di quel valore sono stati pubblicati numerosi avvisi di vendita, senza esito positivo, l’ultimo dei quali con Decreto del Direttore della Struttura di progetto Valorizzazione e Dismissione del Patrimonio n. 58 del 3.03.2020;
- per effetto dei ribassi previsti dalla normativa regionale in caso di più aste deserte, l’ultimo importo a base d’asta è stato determinato in euro 4.237.500,00, valore che è stato riportato nel Piano delle Alienazioni vigente;

- nel corso degli ultimi anni il compendio è stato oggetto con regolarità di interventi di manutenzione e risulta complessivamente in buono stato;

RITENUTO opportuno avviare la procedura ad evidenza pubblica con la pubblicazione di un avviso di alienazione, **Allegato A** al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale;

VISTA la L. 24 dicembre 1908, n. 783,

VISTO il R.D. 17 maggio 1909, n. 454;

VISTO il R.D. 24 maggio 1924, n. 827;

VISTA la L.R. n. 1/2012;

VISTA la L.R. n. 18/2006, art.7;

VISTA la L.R. n. 7/2011, art. 16 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2011";

VISTA la DGR n. 1443 del 27.11.2023, ed il recente aggiornamento del Piano delle Valorizzazioni e/o Alienazioni del patrimonio immobiliare regionale intervenuto con DGR n. 931 del 12.08.2025;

VISTO l'art. 2 comma 2 della L.R. n. 54 del 31 dicembre 2012;

VISTA la documentazione in atti;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di avviare la procedura di evidenza pubblica per l'alienazione del complesso storico di proprietà regionale denominato "Villa Rietti Rota" situato in Comune di Motta di Livenza (TV) fraz. Villanova in via Zampagnon 2, (ID 133574), censito al C.T. fg. 34 mapp. 36, 200, 381, 382 e al C.F. fg. 7, sezione C, mapp. 213, 382 e 36 subb. 5, 6 e 7, con un importo a base d'asta pari ad euro 4.237.500,00;
3. di approvare l'avviso di asta "**Allegato A**" e i relativi allegati (**Allegato A1** – modulo per la dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica, **Allegato A2** - modulo offerta economica, **Allegato A3** - scheda immobile) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare adeguata pubblicità all'avviso d'asta ed ai suoi allegati mediante pubblicazione nel sito istituzionale della Regione del Veneto - sezione "Bandi Avvisi Concorsi";
5. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
6. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso d'asta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), sul Bollettino Ufficiale della Regione.

