



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. 12989 DEL 27/04/2026

STRUTTURA UNITA' ORGANIZZATIVA COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI

## OGGETTO

**AQ - Determina di indizione**, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 e 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, per l'avvio della procedura negoziata senza bando con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per Accordo Quadro dei "Lavori di Finiture di opere generali di natura edile e tecnica, afferenti al servizio di tinteggiatura" ovvero "**Opere da dipintore**" da eseguirsi presso le sedi della Giunta Regionale ed alcuni edifici del patrimonio Regionale. CUI L80007580279202500007. Approvazione della documentazione di gara e del Quadro Economico di spesa con contestuale assunzione della prenotazione di spesa dell'importo complessivo di Euro 580.000,00 (Oneri per la sicurezza e IVA inclusi) a copertura del quadro economico. L.R. 39/2001.

### NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si indice la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento Accordo Quadro dei "Lavori di Finiture di opere generali di natura edile e tecnica, afferenti al servizio di tinteggiatura" ovvero "Opere da dipintore", da eseguirsi presso le sedi della Giunta Regionale ed alcuni edifici del patrimonio Regionale. Contestualmente si approva la documentazione di gara e il Quadro Economico di spesa e si assume la prenotazione dell'importo complessivo di Euro 580.000,00 (Oneri per la sicurezza e IVA inclusi) a copertura del Quadro.

## IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. 1262 del 21/09/2021 di riorganizzazione amministrativa si è disposto che tutte le attività relative ai lavori ordinari e straordinari di manutenzione del Patrimonio immobiliare e delle Sedi della Giunta Regionale del Veneto nell'ambito del Comune di Venezia, siano di competenza della Direzione Gestione del Patrimonio, di cui fa parte l'Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e manutenzione delle Sedi;
- l'Accordo Quadro "Opere da dipintore" - presso le Sedi centrali della Giunta Regionale ed alcuni edifici del Patrimonio regionale, stipulato in data 18.10.2022, è scaduto e pertanto è necessario provvedere ad un nuovo affidamento al fine di garantire la continuità dei lavori;
- con Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 45 del 01/08/2025 ha nominato il Direttore della U.O. Complessi Monumentali, progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi Ing. Alberto Franceschini, quale Responsabile Unico di Progetto in tutti i procedimenti di competenza dell'Unità Organizzativa, ai sensi dell'articolo 15 del Codice;
- con D.G.R. n. 1285 del 20/10/2025 si è provveduto distribuire l'importo dell'intervento denominato "Accordo quadro dei lavori di finiture di opere generali di natura tecnica Opere da dipintore presso le Sedi centrali della Giunta regionale" nella Programmazione Triennale e l'Elenco Annuale dei lavori pubblici di competenza regionale, da realizzarsi nel triennio 2025-2027, generando il CUI: L80007580279202500007;
- la Regione del Veneto – Giunta regionale, intende affidare l'appalto per l'affidamento dei "Lavori di Finiture di

opere generali di natura edile e tecnica, afferenti al servizio di tinteggiatura” ovvero “Opere da dipintore” con Accordo Quadro di durata triennale, da eseguirsi presso le sedi della Giunta Regionale ed alcuni edifici del patrimonio;

- con D.D.R. n. 12547 del 13/11/2025 si è provveduto a definire il gruppo di lavoro a supporto del RUP, ai sensi dell’art. 45 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

DATO ATTO che:

- l’oggetto dell’affidamento di cui all’avvio della presente procedura negoziata, prevede l’impegno dell’Affidatario ad eseguire Lavori da eseguirsi negli immobili di proprietà della Regione del Veneto, finalizzati al miglioramento e alla conservazione degli edifici regionali in particolare, l’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutte le prestazioni di lavoro e le connesse forniture rientranti nelle opere edili di componente specialistica OS7 “Finiture di opere generali di natura edile e tecnica”, necessarie per la riqualificazione degli immobili che sono riportati nell’allegato al Capitolato (1\_CSA1\_ubicazione delle sedi e degli immobili regionali).
- L’Appaltatore si impegnerà ad eseguire, attraverso i singoli contratti attuativi, tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dai documenti tecnici di ogni singolo contratto attuativo, dei quali l’Appaltatore si impegna a prendere completa ed esatta visione;
- le opere da eseguire dipenderanno dalle necessità che verranno evidenziate dall’amministrazione nell’arco di tempo previsto contrattualmente;
- l’esecuzione dei lavori sarà oggetto di contratti applicativi che l’operatore economico si impegnerà ad assumere alle condizioni offerte in sede di gara entro il limite massimo d’importo previsto e per il periodo di validità dell’accordo. La conclusione dell’Accordo Quadro non impegna in alcun modo l’Amministrazione a concludere contratti applicativi per l’intero importo dell’Accordo Quadro, l’Appaltatore non avrà nulla a pretendere fintantoché la Stazione Appaltante non darà esecuzione ai contratti applicativi;
- il valore dell’affidamento è stato stimato alla luce dell’istruttoria svolta e dalle somme allocate sulla base delle esigenze manutentive parametrare sul dato storico, da parte dell’U.O. Complessi Monumentali e Progetti di Valorizzazione della DIREZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO;
- l’importo complessivo previsto dei Lavori è inferiore alle soglie determinate dall’art. 14, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 ed è pari ad Euro 580.000,00 come riportato nel Quadro Economico generale di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>(A) IMPORTO A BASE D’ASTA</b>		
A.1	Totale LAVORI (comprensivo di costo della manodopera <b>da non assoggettare a ribasso</b> )	<b>451.741,94</b>
A.2	ONERI per la SICUREZZA secondo D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. ( <b>non soggetto a ribasso d’asta</b> )	16.000,00
<b>TOTALE generale escluso IVA (A1+A2)</b>		<b>467.741,94</b>
A.3	Costo della manodopera, stimato in percentuale al 54% ( <b>non soggetto a ribasso d’asta</b> )	<b>243.940,64</b>
<b>(B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	IVA 22% sui lavori	<b>102.903,23</b>
B.2	INCENTIVI (accantonamento per incentivo di cui all’art.45 del D.lgs. 36/2023) non soggetto a IVA (2% del totale sez.A).	9.354,83
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>112.258,06</b>
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>580.000,00</b>

DATO ATTO che la stipula dell'Accordo Quadro non si configura di per sé come un'obbligazione giuridicamente perfezionata e pertanto non consente di impegnare la relativa spesa, se non a seguito della stipula di contratti attuativi/ordini di servizio, i quali definiscono tutti i contenuti dell'obbligazione che si intende perfezionare;

RICHIAMATO il principio contabile 5.1 dell'Allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 che dispone che ogni procedimento amministrativo che comporta spese deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato procedimento di spesa;

DATO ATTO che trattandosi di lavori che non apportano migliorie ai cespiti oggetto di manutenzione, la spesa si configura come manutenzione ordinaria che trova copertura con le risorse disponibili sul capitolo U/100482 "*Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature* (L.R.04/02/1980, n.6)" che presenta sufficiente disponibilità;

PRESO ATTO che, trattandosi di contratto di durata triennale, l'obbligazione sarà esigibile secondo il seguente piano delle scadenze:

- 1) Euro 80.000,00 (Oneri per la sicurezza e IVA inclusi) a carico del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026;
- 2) Euro 250.000,00 (Oneri per la sicurezza e IVA inclusi) a carico del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2027;
- 3) Euro 250.000,00 (Oneri per la sicurezza e IVA inclusi) a carico del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2028;

PRESO ATTO che gli incentivi per il personale ammontano al 2% del totale della sezione A del Quadro Economico, il loro ammontare corrisponde a Euro 9.354,83 e sono inclusi nel Quadro economico sopra riportato, di complessivi Euro 580.000,00;

RICHIAMATO il Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 12547 del 13/11/2025 con il quale è stato nominato il gruppo di lavoro, del presente intervento, finalizzato alla corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 e allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di procedere, per le motivazioni sopra esposte, con l'assunzione delle seguenti scritture contabili, secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'**Allegato contabile A** che forma parte integrante del presente provvedimento:

- Prenotazione della spesa a completa copertura del Quadro economico dell'opera, di Euro 580.000,00, a valere sul capitolo U/100482, con imputazione nei seguenti esercizi finanziari:

- 1) Euro 80.000,00 (Oneri per la sicurezza e IVA inclusi) a carico del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026;
- 2) Euro 250.000,00 (Oneri per la sicurezza e IVA inclusi) a carico del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2027;
- 3) Euro 250.000,00 (Oneri per la sicurezza e IVA inclusi) a carico del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2028;

CONSIDERATO che:

- *ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro";*
- *ai sensi dell'art. 17, commi 1 del D.lgs. n. 36/2023 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*

VISTO il comma 450, articolo 1, della Legge 27 dicembre 2006, n.296, come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, Legge n. 145 del 2018, il quale dispone che *“Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”*;

VERIFICATO che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, commi 449 e 456, della Legge n. 296/2006 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 9, comma 2 del D.L. n. 66/2014 (convertito con modifiche in Legge n. 89/2014), non vi sono attualmente Convenzioni attive presso Consip S.p.A., di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 e s.m.i., né presso il Soggetto Aggregatore della Regione del Veneto, applicabili all'affidamento oggetto del presente provvedimento;

RITENUTO di procedere con l'indizione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023:

- con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023,
- sulla base del ribasso percentuale offerto,
- con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'Allegato II.2 e ss.mm.ii. e dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023,

per l'Accordo Quadro di durata triennale, lavori di manutenzione afferenti opere da “Dipintore”, da eseguirsi presso le sedi della Giunta Regionale ed alcuni edifici del patrimonio Regionale, sull'importo a base di gara di Euro 451.741,94 (quattrocentocinquantunmilasettecentoquarantuno/94) I.V.A. ed oneri per la sicurezza da interferenze esclusi;

- con invito rivolto a n. 5 operatori economici selezionati in base ad un'indagine di mercato tra le imprese iscritte all'Elenco Fornitori di beni o prestatori di servizi, esecutori di lavori o di incarichi professionali (art 50 e Allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) della Regione del Veneto;
- in possesso della attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni nella categoria principale OS 7 “Riguarda la costruzione, la manutenzione o ristrutturazione di murature e tramezzature di qualsiasi tipo, comprensive di intonacatura, rasatura, tinteggiatura, verniciatura, e simili nonché la fornitura e la posa in opera, la manutenzione o la ristrutturazione delle opere delle finiture di opere generali quali isolamenti termici e acustici, controsoffittature e barriere al fuoco”, nella classifica II^ o superiore (sebbene sia una categoria **a qualificazione non obbligatoria, la stazione appaltante ha ritenuto di chiedere il possesso della attestazione SOA indicandolo tra i requisiti del bando**);
- nel rispetto del principio di rotazione come previsto dall'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023, come da Relazione del R.U.P. agli atti d'ufficio;

DATO ATTO che i nominativi dei suddetti operatori economici sono stati inseriti in un elenco secretato che, per motivi di parità di trattamento ed imparzialità, non verrà reso noto, né sarà accessibile, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, c.2, lett. b), del Codice;

PRECISATO che l'appalto viene gestito a lotto unico;

VALUTATE le caratteristiche oggettive e specifiche del contratto d'appalto di cui trattasi, per cui si ritiene che l'elemento prezzo possa considerarsi un sufficiente parametro di riferimento per la valutazione delle offerte, in quanto gli elementi di natura qualitativa sono attestati dal possesso della SOA per la categoria di lavorazioni richieste;

SPECIFICATO che l'importo a base di negoziazione comprende i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, individuati dalla stazione appaltante con il CCNL Edile Industria (F012), sulla base di quanto disposto dall'Allegato I.01, ai sensi dell'art 11 c. 2-Bis) novellato dal Correttivo al D.lgs. 36/2023;

VISTI i seguenti documenti che vengono approvati con il presente provvedimento, per la procedura negoziata di gara che si svolgerà nella piattaforma di acquisti APPTTEL:

- 1) Disciplinare di gara;
- 2) CSA parte prima Norme Amministrative - AQ Dipinture;
- 3) CSA parte seconda Norme Tecniche - AQ Dipinture;
- 4) ALLEGATO 1\_CSA1\_ubicazione delle sedi e degli immobili regionali;
- 5) ALLEGATO 2\_CSA1\_elenco consistenze;
- 6) Il documento denominato <LINK per il download della documentazione di gara APPTEL>.

VERIFICATO altresì che in ottemperanza a quanto disposto dalla D.G.R. n. 671 del 18/06/2024, recante “Indirizzi operativi per la gestione delle procedure semplificate di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto la soglia di rilevanza europea per le esigenze della Regione del Veneto, artt. 45 – 55 e allegati II.1 e II.2 al D.lgs. 36/2023”, Allegato A), Parte II<sup>^</sup>.1.A, lett. c., per l’affidamento dei lavori di cui trattasi non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell’art. 48, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per i seguenti motivi:

- per il suo valore: distante dalla soglia comunitaria;
- in relazione all’ubicazione dei lavori: gli stessi verranno realizzati in un luogo non idoneo ad attrarre l’interesse di operatori esteri;
- per le specifiche tecniche dell’intervento: prevedendo lo stesso l’esecuzione di lavorazioni normalmente reperibili sul mercato, le sue specifiche tecniche non lasciano presupporre l’interesse di operatori esteri;

VISTO l’art. 49, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell’art. 4 dell’Allegato A) alla D.G.R. n. 671 del 18/06/2024 recante “Indirizzi operativi per la gestione delle procedure semplificate di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto la soglia di rilevanza europea per le esigenze della Regione del Veneto. artt. 45 – 55 e allegati II.1 e II. 2 al D.lgs. n. 36/2023”;

RITENUTO altresì di prevedere:

- quale Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (C.C.N.L.) più attinente all’oggetto dell’appalto quello di Edilizia Industria: **F012** (che ha assorbito anche i precedenti contratti collettivi F011 e F016) – CCNL Edili Industria e cooperative – firmato da Ance, Alleanza delle cooperative e sindacati di settore e come precisato all’art.21 del Disciplinare di gara;
- quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull’importo a base di appalto;
- l’esclusione automatica non sarà applicata nel caso di numero di offerte ammesse inferiori a 5. La soglia di anomalia verrà individuata con il calcolo di cui al metodo A dell’Allegato II.2 al D.lgs. 36/2023.

RICHIAMATO l’art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede che “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici.....” e ritenuto di avvalersi della piattaforma telematica APPTEL acronimo di “Appalti Telematici”, della Regione del Veneto, conforme agli articoli 40 e 44 del Codice e alle prescrizioni del DPCM n. 148/2021 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005;

DATO ATTO che il Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 45 del 01/08/2025 ha nominato il Direttore della U.O. Complessi Monumentali, progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi Ing. Alberto Franceschini, quale Responsabile Unico di Progetto in tutti i procedimenti di competenza dell’Unità Organizzativa, ai sensi dell’articolo 15 del Codice;

VISTO l’art. 4 della L.R. n. 54 del 31 dicembre 2012 “Legge regionale per l’ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della legge regionale statutaria 17 aprile 2012, n. 1 “Statuto del Veneto” come modificata dalla Legge regionale 17 maggio 2016, n. 14, che stabilisce che i Direttori di Direzione coordinano, dirigono e controllano le Unità Organizzative incardinate nella Direzione e che sono responsabili dell’organizzazione delle stesse;

VISTO l’art. 18 della citata L.R. n. 54/2012, il quale prevede che ai Direttori di Unità Organizzativa compete adottare gli atti e i provvedimenti amministrativi di propria competenza preventivamente individuati dal Direttore della Struttura;

CONSIDERATO che, nelle more dell'adozione del provvedimento per la delega al Direttore della U.O. Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi del potere di adozione di tutti gli atti di spesa e di entrata, compresa la sottoscrizione dei contratti nonché la relativa gestione contabile, in relazione ai procedimenti di competenza della predetta U.O., il presente provvedimento viene adottato dal Direttore della Struttura ossia il Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. n. 209/2024;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali /e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTO il D.lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la L.R. 39/2001 e la L.R. 54/2012, come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTA la "Legge di stabilità regionale 2026" (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 2);

VISTO il "Collegato alla legge di stabilità regionale 2026" (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 3);

VISTA la Legge di "Bilancio di previsione 2026-2028" (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 4);

VISTO il Decreto del Segretario Generale della Programmazione D.S.G.P. n. 3 del 15/04/2026 "Bilancio Finanziario Gestionale 2026 - 2028" e relativi allegati;

VISTA la D.G.R. n. 219 del 09/04/2026 "Documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione 2026 - 2028";

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e, in particolare, con le disposizioni contenute nell'art. 43 della L.R. 39/2001;

VISTA la documentazione agli atti;

#### DECRETA

1. **di dare atto** che le premesse e l'**Allegato A contabile**, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi degli articoli 15 e 16 e dell'Allegato I.2 del D.lgs. n.36/2023 è l'ing. Alberto Franceschini, Direttore della U.O. Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi, che possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 -Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del D.lgs. n. 36/2023, dando atto che lo stesso non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al Codice di comportamento della Regione del Veneto ed alla normativa anticorruzione e non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
3. **di approvare** la seguente documentazione di gara per la procedura che si svolgerà sulla PAD APPTTEL:
  - 1) il Disciplinare di gara;
  - 2) CSA parte prima Norme Amministrative - AQ Dipinture;
  - 3) CSA parte seconda Norme Tecniche - AQ Dipinture;
  - 4) ALLEGATO 1\_CSA1\_UBICAZIONE DELLE SEDI E DEGLI IMMOBILI REGIONALI;
  - 5) ALLEGATO 2\_CSA1\_ELENCO CONSISTENZE;
  - 6) Il documento denominato <LINK per il download della documentazione di gara APPTTEL>.
4. **di approvare** il seguente Quadro Economico dell'Accordo Quadro dei "Lavori di Finiture di opere generali di

natura edile e tecnica, afferenti al servizio di tinteggiatura” ovvero “Opere da dipintore per gli immobili della Regione del Veneto come di seguito articolato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>(A) IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		
A.1	Totale LAVORI (comprensivo di costo della manodopera <b>da non assoggettare a ribasso</b> )	<b>451.741,94</b>
A.2	ONERI per la SICUREZZA secondo D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. <b>(non soggetto a ribasso d'asta)</b>	16.000,00
<b>TOTALE generale escluso IVA (A1+A2)</b>		<b>467.741,94</b>
A.3	Costo della manodopera, stimato in percentuale al 54% <b>(non soggetto a ribasso d'asta)</b>	<b>243.940,64</b>
<b>(B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	IVA 22% sui lavori	<b>102.903,23</b>
B.2	INCENTIVI (accantonamento per incentivo di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023) non soggetto a IVA (2% del totale sez.A).	9.354,83
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>112.258,06</b>
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>580.000,00</b>

5. **di attestare** che la spesa non è soggetta a Codice Unico di Progetto (C.U.P.) in quanto non si tratta di progetto di investimento;
6. **di assumere** la prenotazione di spesa di complessivi Euro 580.000,00 sul capitolo U/100482, secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'Allegato A contabile del presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, suddivisa come segue:
  - Euro 80.000,00 (Oneri per la sicurezza e IVA inclusi) a carico del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026;
  - Euro 250.000,00 (Oneri per la sicurezza e IVA inclusi) a carico del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2027;
  - Euro 250.000,00 (Oneri per la sicurezza e IVA inclusi) a carico del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2028;
7. **di trasmettere** il presente atto alla Direzione Bilancio e Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, al fine del perfezionamento e dell'efficacia;
8. **di attestare** che il progetto di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale e l'Elenco Annuale dei lavori pubblici di competenza regionale da realizzarsi nel triennio 2025-2027, come da DGR n.1285 del 20/10/2025;
9. **di attestare** che, ai sensi del disposto normativo di cui all'art.45 c.1 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. nonché a quanto precisato nell'Allegato I.10, si dà atto che le specifiche funzioni tecniche verranno svolte dal RUP e dai suoi collaboratori, come meglio specificato nella richiamata D.G.R. n. 12547 del 13/11/2025, con la quale si è provveduto a definire il gruppo di lavoro a supporto del RUP;
10. **di indire la procedura negoziata senza bando**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, sulla base del ribasso percentuale offerto, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'Allegato II.2 e ss.mm. ii.. e dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023, per l'Accordo Quadro di durata triennale, per lavori di manutenzione afferenti opere da "Dipintore", da eseguirsi presso le sedi della Giunta Regionale ed alcuni edifici del patrimonio Regionale, sull'importo a base di gara di Euro 451.741,94 (quattrocentocinquantunmilasettecentoquarantuno/94), I.V.A. ed oneri per la sicurezza da interferenze esclusi;

11. **di prevedere** che l'esclusione automatica non sarà applicata nel caso di numero di offerte ammesse inferiori a 5. La soglia di anomalia verrà individuata con il calcolo di cui al metodo A dell'Allegato II.2 al D.lgs. 36/2023.
12. **di attestare** la regolarità amministrativa del provvedimento;
13. **di dare atto** che la spesa in argomento non rientra in alcun obiettivo SFERE assegnato alla presente Direzione;
14. **di dare atto** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
15. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) e dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013, visto l'art. 224 co. 4 del D.lgs. n. 36/2023;
16. **di pubblicare** il presente provvedimento ai sensi degli art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso la piattaforma Apptel e sul sito istituzionale della Regione del Veneto [www.regione.veneto.it](http://www.regione.veneto.it), all'interno della sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
17. **di pubblicare** integralmente il presente provvedimento nel B.U.R.V., omettendo gli allegati.

**Il Direttore**

Dott.ssa Annalisa Nacchi