



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. 13710 DEL 18/05/2026

STRUTTURA UNITA' ORGANIZZATIVA COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI

## OGGETTO

Approvazione del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di restauro conservativo della Chiesetta dedicata a San Gaetano da Thiene, sita all'interno del Compendio delle Fonti Centrali a Recoaro Terme (VI) - ID: 133754 e decreto a contrarre, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 e 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs 32/2023 e ss.mm.ii. Importo Quadro economico dell'opera di Euro 450.000,00. CUI: L80007580279202400003 - CUP H79D23000140002. L.R. 39/2001.

### NOTE PER LA TRASPARENZA:

Il presente provvedimento approva il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di restauro conservativo della Chiesetta dedicata a San Gaetano da Thiene, sita all'interno del Compendio delle Fonti Centrali a Recoaro Terme (VI) - ID: 133754 e costituisce decreto a contrarre per l'avvio della procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 e 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. Importo Quadro economico dell'opera di Euro 450.000,00. CUI: L80007580279202400003 - CUP H79D23000140002.

## IL DIRETTORE

VISTA la D.G.R. n. 1262 del 21/09/2021 di riorganizzazione amministrativa, con la quale si è disposto che tutte le attività relative ai lavori ordinari e straordinari di manutenzione del Patrimonio immobiliare e delle Sedi della Giunta Regionale del Veneto, queste ultime nell'ambito del Comune di Venezia, siano di competenza della Direzione Gestione del Patrimonio, di cui fa parte l'Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi;

PRESO ATTO che la Regione del Veneto è proprietaria del compendio termale di Recoaro Terme (VI) sito nell'omonimo Comune, acquisito in data 19 gennaio 2017 con atto n. 137127 di repertorio del Notaio Francesco Candiani di Venezia - Mestre (VE), registrato a Venezia-Mestre il 17 febbraio 2017 al n. 2046 serie 1T e trascritto a Vicenza e a Schio (VI) rispettivamente il 22 febbraio 2017 ai nn. 3434/3480 e il 7 marzo 2017 ai nn. 2212/1690;

DATO ATTO che il suddetto Complesso è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10, co. 1 e dell'art. 12 co. 1 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - interesse culturale e interesse storico come da notifica dell'interesse rilasciata in data 09/02/2022 dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto, protocollo MIC\MIC\_SR-VEN\03/02/2022\0000779-A, pervenuti con prot.reg. n. 63397 del 11/02/2022;

RILEVATO che:

- che all'interno dell'area denominata "Fonti Centrali" del suddetto Compendio, si trova l'immobile identificato come "Chiesetta dedicata a San Gaetano da Thiene", collocata in prossimità dell'ingresso al "Bunker Kesselring" e dell'Albergo "Giorgetti";
- il suddetto immobile versa in stato di conservazione precario e necessita di un intervento di manutenzione straordinaria e di restauro, per cui, per poter procedere con i relativi lavori, si è reso necessario affidare preliminarmente i servizi tecnici per la Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;

CONSIDERATO che:

- con Decreto del Direttore ad interim della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi n. 56 del 26/09/2024 sono stati affidati i servizi tecnici per la Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione dell'intervento di restauro conservativo dell'immobile di cui trattasi, a favore dell'Arch. Giancarlo Zarantonello, con Studio professionale in Cornedo Vicentino (VI), Via Fincare n. 3, PIVA 02421120243. CIG: B2E4E86B2A, ed è stato approvato il Quadro economico dell'opera;
- il suddetto Quadro economico è finanziato con risorse del Bilancio regionale per un totale di Euro 450.000,00;

PRESO ATTO che con Decreto del Direttore ad Interim della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi n. 22 del 04/04/2025 si è proceduto ad affidare il servizio tecnico per l'esecuzione di indagini geologiche geotecniche e redazione di relazione geologica-geotecnica a favore della ditta GeoBi S.r.l., P.IVA: 04347250245, CIG: B633FD1328, ad approvare l'adeguamento dei corrispettivi per i servizi tecnici di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per Euro 19.643,13 ( CNPAIA e IVA compresi), a favore dell'Arch. Giancarlo Zarantonello, P.IVA: 02421120243, CIG: B2E4E86B2A e a rideterminare il Quadro Economico complessivo dell'opera con variazione in aumento, portando il progetto da Euro 250.000,00 ad Euro 450.000,00, come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESETTA DEDICATA A SAN GAETANO DA THIENE, SITA ALL'INTERNO DEL COMPENDIO DELLE FONTI CENTRALI A RECOARO TERME (VI)</b>		
<b>CUI: L80007580279202400003 - CUP H79D23000140002</b>		
		<b>IMPORTO €</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	Importo dei lavori (soggetto a ribasso)	280.000,00
a.2	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	20.000,00
	<b>TOTALE A - LAVORI</b>	<b>300.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1	Spese tecniche per PFTE, PE e CSP - oneri previdenziali ed IVA 22% inclusi CIG: B2E4E86B2A	48.214,40
b.2	Spese tecniche per DL e CSE - oneri previdenziali ed IVA 22% inclusi CIG: B2E4E86B2A	36.795,20
b.3	Spese per indagini e relazione geologica – IVA 22% compresa CIG: B633FD1328	5.857,83
b.4	IVA 10% sui lavori (10% di A)	30.000,00
b.5	Imprevisti (IVA inclusa)	29.132,57
	<b>TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>150.000,00</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>450.000,00</b>

RILEVATO altresì che con Decreto n. 11892 del 23/10/2025 del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio è stata differita all'Esercizio 2026 la quota residua delle Prenotazione di spesa n. 1377/2025 di Euro 195.927,77, assunta sul Capitolo U/104109, imputate all'Esercizio 2025, con movimento del Fondo Pluriennale Vincolato;

CONSIDERATO che, con riferimento al Progetto di fattibilità tecnico – economica relativo agli interventi di cui trattasi sono stati acquisiti:

- l'autorizzazione ai sensi degli artt. 21, c. 4 e 22 e il parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, rilasciati dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, protocollo MIC|MIC\_SABAP-VR\_UO13\05/09/2025\0027566-P, pervenuto con prot.reg. n. 430359 del 05/09/2025;

- l'autorizzazione paesaggistica relativa all'intervento, ai sensi dell'art. 146, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e con le procedure di cui al D.P.R. 31/2017, rilasciata dalla Direzione Pianificazione Territoriale della Regione del Veneto con DDR n° 127 del 15/09/2025, pervenuto con prot. reg. n. 0458017 del 15/09/2025;
- il Parere favorevole della Commissione Tecnica Regionale Decentrata Lavori Pubblici di Vicenza al quale si è espressa con voto n. 116/2025 nella seduta del 25/09/2025, che ha ritenuto il Progetto meritevole di approvazione in linea tecnica ed economica;
- la dichiarazione che le opere previste dal progetto di restauro conservativo della Chiesetta dedicata a San Gaetano da Thiene, sita all'interno del Compendio delle Fonti Centrali a Recoaro Terme (VI), ricadente nel territorio del Comune di Recoaro Terme (VI) risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti, rilasciata dal Responsabile del Settore 3 del Comune di Recoaro Terme (VI) con prot. 0014367 in data 15/09/2025 e acquisita prot. reg. n. 457811 del 15/09/2025;

VISTO il Verbale di Verifica e di Validazione della Progettazione Esecutiva, sottoscritto in data 10/11/2025 (prot. n. 616204 del 11/11/2025), ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., agli atti d'ufficio;

VISTO ALTRESI' il Verbale di Verifica e di Validazione della Progettazione Esecutiva integrativo, prot. 260742 del 07/05/2026, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., agli atti d'ufficio;

RITENUTO di approvare con il presente provvedimento il Progetto Esecutivo dei lavori di cui trattasi, depositato agli atti d'ufficio con prot. reg. n° 593482 del 28/10/2025, e le successive integrazioni depositate con prot. reg. n° 254645 del 05/05/2026 e n° 258306 del 06/05/2026 ai sensi dell'art. 22 c. 4 contenuto nell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., costituito dai seguenti elaborati:

Nome file	Descrizione
<b>ELAB. GENERALI</b>	
00_elenco consegna	Elenco degli allegati
D01_relazione tecnica	Documento n° 1 - Relazione tecnica
D02_documentazione fotografica	Documento n° 2 - Documentazione fotografica
D03_riepilogo parere enti	Documento n° 3 - Riepilogo parere enti e dichiarazioni sulla presenza di ordigni e reperti archeologici
D04_analisi stratigrafica intonaci	Documento n° 4 - Analisi stratigrafica sugli intonaci
D05_relazione di calcolo strutturale	Documento n° 5 - Relazione di calcolo strutturale
D06_schema quadro elettrico e schede tecniche corpi illuminanti	Documento n° 6 - Schema quadro elettrico e schede tecniche corpi illuminanti
D07_relazione CAM	Documento n° 7 - Relazione CAM
D08_elenco prezzi unitari e analisi prezzi non presenti in prezzo	Documento n° 8 - Elenco prezzi unitari e analisi prezzi non presenti in prezzo
D09_computo metrico estimativo+QE_R02	Documento n° 9 - Computo metrico estimativo e quadro economico
D10_modulo offerta a prezzi unitari	Documento n° 10 - Modulo per la redazione dell'offerta a prezzi unitari
D11_cronoprogramma	Documento n° 11 - Cronoprogramma dei lavori
D12_CSA+schema_contratto_R02	Documento n° 12 - Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
D13_manuale manutenzione	Documento n° 13 - Piano di manutenzione
D14_piano di sicurezza e coordinamento	Documento n° 14 - Piano di sicurezza e coordinamento
D15_fascicolo tecnico dell'opera	Documento n° 15 - Fascicolo tecnico dell'opera
<b>ELABORATI GRAFICI</b>	
TAV1_planimetrie generali di inquadramento	Tavola numero 1 - Planimetrie generali d'inquadramento
<b>STATO DI FATTO</b>	

TAV2.1 stato di fatto- pianta piano terra, del tetto e dei pavimenti	Tavola numero 2.1 - Pianta piano terra e tetto
TAV2.2 stato dei luoghi post messa in sicurezza del tetto	Tavola numero 2.2 - Pianta strutturale del tetto e stato di fatto provvisorio post messa in sicurezza
TAV2.3 stato di fatto - prospetti esterni	Tavola numero 2.3 - Prospetti esterni
TAV2.4 stato di fatto - prospetti interni e sezioni	Tavola numero 2.4 - Prospetti interni e sezioni
<b>ANALISI DEL DEGRADO E INTERVENTI IN PROGETTO</b>	
TAV3.1 pianta del tetto e dei pavimenti	Tavola numero 3.1 - Pianta del pavimento e del tetto
TAV3.2 prospetti esterni	Tavola numero 3.2 - Prospetti esterni
TAV3.3 prospetti interni	Tavola numero 3.3 - Prospetti interni
TAV3.4 finiture esterne	Tavola numero 3.4 - Finiture esterne
<b>INTERVENTI STRUTTURALI SOTTOPAVIMENTO</b>	
TAV4.1 piante e particolari costruttivi piastra di fondazione	Tavola numero 4.1 - Piante e particolari costruttivi piastra di fondazione
TAV4.2 stratigrafia pacchetto pavimento	Tavola numero 4.2 - Stratigrafia pacchetto pavimento
<b>RICOSTRUZIONE DEL TETTO</b>	
TAV5.1 piante e particolari costruttivi del tetto progetto	Tavola numero 5.1 - Piante, sezioni e particolari costruttivi del tetto: progetto
TAV5.2 piante e particolari costruttivi del tetto sinottica	Tavola numero 5.2 - Piante, sezioni e particolari costruttivi del tetto: sinottica
TAV5.3 piante e particolari costruttivi interventi in copertura	Tavola numero 5.3 - Piante e particolari costruttivi interventi in copertura
TAV5.4 Piante e particolari costruttivi nuova capriata lignea e paletto di trattenimento esterno	Tavola numero 5.4 - Piante e particolari costruttivi nuova capriata lignea e paletto di trattenimento esterno
<b>NUOVI IMPIANTI</b>	
TAV6.1 progetto impianto di riscaldamento	Tavola numero 6.1 - Progetto impianto di riscaldamento
TAV6.2 impianto idrico e scarichi	Tavola numero 6.2 - Impianto idrico e scarichi
TAV7 progetto impianto elettrico	Tavola numero 7 - Progetto impianto elettrico
<b>ARREDI ESTERNI</b>	
TAV8.1 ringhiere e fioriere in metallo	Tavola numero 8.1 - Ringhiere e fioriere in metallo
TAV8.2 ringhiere - dettagli strutturali	Tavola numero 8.2 - Ringhiere: dettagli strutturali
<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE</b>	
D16 relazione barriere architettoniche	Documento n° 16 - Relazione abbattimento barriere architettoniche e Visitabilita'

RITENUTO altresì, a seguito dell'esatta quantificazione dei lavori effettuata dal Progettista incaricato, di rideterminare il Quadro Economico dell'opera, senza tuttavia variare la spesa complessiva, come di seguito riportato:

<p><b>QUADRO ECONOMICO</b></p> <p><b>INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESETTA DEDICATA A SAN GAETANO DA THIENE, SITA ALL'INTERNO DEL COMPENDIO DELLE FONTI CENTRALI A RECOARO TERME (VI)</b></p> <p><b>CUI: L80007580279202400003 - CUP H79D23000140002</b></p>
--

		<b>IMPORTO</b> €
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	Lavori a misura	284.056,74
a.2	Oneri per sicurezza (non soggetti a ribasso)	19.095,89
	<b>TOTALE A - LAVORI</b>	<b>303.152,63</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1	Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA al 22%)	10.101,63
b.2	Spese tecniche per PFTE, PE, CSP, DL e CSE - oneri previdenziali ed IVA 22% inclusi - CIG: B2E4E86B2A	85.009,60
b.3	Spese per indagini e relazione geologica – IVA 22% compresa - CIG: B633FD1328	5.857,83
b.4	Spese per accertamenti di laboratorio	5.000,00
b.5	Spese per allaccio idrico compresa IVA	3.000,00
b.6	Spese allaccio linea elettrica compresa IVA	1.500,00
b.7	Incentivi alle funzioni tecniche (2%)	6.063,05
b.8	IVA 10% su lavori	30.315,26
	<b>TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>146.847,37</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>450.000,00</b>

DATO atto che per l'intervento in oggetto, sono state assunte le seguenti scritture contabili:

Capitolo di spesa	Importo lordo	Imp/Pren n.	DDR n.	Esercizio	Beneficiario	Oggetto impegno
U/104109	14.296,55	I 7463/2024	56 del 26.09.2024	2024	Arch. Giancarlo Zarantonello	Servizi tecnici di progettazione
U/104109	14.274,72	I 1376/2025	56 del 26.09.2024	2025	Arch. Giancarlo Zarantonello	Servizi tecnici di progettazione
U/104109	19.643,13	I 1377-001 /2025	22 del 04.04.2025	2025	Arch. Giancarlo Zarantonello	Servizi tecnici di progettazione
U/104109	5.857,83	I 1377-002 / 2025	22 del 04.04.2025	2025	GeoBi S.r.l	Servizi tecnici indagini geologiche
U/104109	195.927,77	P 1775/2026	11892 del 23.10.2025	2026	Beneficiari Diversi	Copertura Q.E.
U/104109	200.000,00	P 1195/2026	22 del 04.04.2025	2026	Beneficiari Diversi	Copertura Q.E.
<b>Totale</b>	<b>450.000,00</b>					

DATO ATTO che l'intervento di cui trattasi è stato inserito nel Programma Triennale di lavori pubblici 2025 – 2027 ed elenco annuale 2025 dei Lavori pubblici, approvato con D.G.R. n. 115 del 10 febbraio 2025 e approvato con D.C.R. n. 23 del 1° aprile 2025 ed è stato riproposto nella Programmazione triennale ed Elenco annuale 2026-2028;

RITENUTO di:

- procedere con l'affidamento dei lavori di restauro conservativo della Chiesetta dedicata a San Gaetano da Thiene, sita all'interno del Compendio delle Fonti Centrali a Recoaro Terme (VI), con invito rivolto ad almeno n. 5 operatori economici, iscritti all'Albo dei Fornitori della Regione del Veneto - Giunta regionale per l'affidamento

di contratti di lavori ex art. 50 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii ed in possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG 2 “Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela” classifica almeno I^;

- di approvare il Disciplinare di gara **Allegato A)** al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che:

- l'importo dei lavori da mettere a base di gara è pari ad Euro 303.152,63 (di cui Euro 284.056,74 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 19.095,89, per costi della sicurezza, ex art. 100 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. non soggetti a ribasso);
- l'importo del costo della manodopera, ricompreso nell'importo a base d'asta, è pari ad euro 105.270,08;
- la categoria SOA principale è la OG 2 “Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela”, per l'importo di Euro 199.152,80;
- le categorie scorporabili sono le seguenti:
  - OS2A “Restauro superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico”, per l'importo di Euro 34.290,14;
  - OS6 “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi”, per l'importo di Euro 29.206,81;

RITENUTO di prevedere quale Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) più attinente all'oggetto dell'appalto il CCNL Edili industria (F012);

RITENUTO altresì di prevedere:

- quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara;
- quale modalità di stipulazione del contratto sia “a misura” che “a corpo”, come previsto dall'art. 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di non richiedere la cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 53 c. 1 del D.Lgs 36/2023;

VISTO l'art. 49, comma 4, del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii e l'art. 4 dell'Allegato A) alla D.G.R. n. 671 del 18/06/2024 recante “Indirizzi operativi per la gestione delle procedure semplificate di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto la soglia di rilevanza europea per le esigenze della Regione del Veneto, artt. 45-55 e allegati II.1 e II.2 al D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.”, come modificato dalla D.G.R. n.15 del 20/01/2026;

DATO ATTO che per l'intervento di cui trattasi non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 25 del D:Lgs n. 36/2023, il quale prevede che “*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici...*” e ritenuto di avvalersi della piattaforma telematica APPTTEL, acronimo di “Appalti Telematici”, della Regione del Veneto, conforme agli articoli 40 e 44 del Codice e alle prescrizioni del DPCM n. 148/2021 e nel rispetto delle disposizioni di cui al Decreto legislativo n. 82/2005;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è il Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi, giusto Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 45 del 01/08/2025, il quale possiede i requisiti previsti dall'“Allegato I.2 -Attività del RUP” art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., e che lo stesso attesta di non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al Codice di comportamento della Regione del Veneto ed alla normativa anticorruzione e non si trova in conflitto di interesse

in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

DATO ATTO altresì che con Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 12515 del 12/11/2025 è stato nominato il gruppo di lavoro finalizzato alla corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 e allegato I.10 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.i.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 13018 del 27/04/2026 del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio con il quale vengono conferite le deleghe al Direttore dell'Unità Organizzativa Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi, per quanto riguarda i procedimenti di competenza della predetta U.O., ai sensi della Legge Regionale 31 dicembre 2012 n. 54 e Regolamento Regionale 31 maggio 2016 n. 1;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali /e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

VISTE la L.R. 39/2001 e la L.R. 54/2012, come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTA la *“Legge di stabilità regionale 2026”* (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 2);

VISTO il *“Collegato alla legge di stabilità regionale 2026”* (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 3);

VISTA la Legge di *“Bilancio di previsione 2026-2028”* (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 4);

VISTA la D.S.G.P. n. 3 del 15/04/2026 *“Bilancio Finanziario Gestionale 2026 - 2028”* e relativi allegati;

VISTA la D.G.R. n. 219 del 09/04/2026 *“Documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione 2026 - 2028”*;

VISTA la D.G.R. n. 671 del 18/06/2024 recante *“Indirizzi operativi per la gestione delle procedure semplificate di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto la soglia di rilevanza europea per le esigenze della Regione del Veneto. artt. 45 – 55 e allegati II.1 e II. 2 al D.lgs. n. 36/2023”* come modificata dalla D.G.R. n.15 del 20/01/2026;;

VISTA la D.G.R. n. 1323 del 28/10/2025 recante *“Adeguamento della disciplina regionale in tema di corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209”*;

VISTO il Protocollo di Legalità approvato con D.G.R. n. 721 del 08/07/2025 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 09/10/2025 tra il Presidente della Regione e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto;

VISTO il *“Protocollo di intesa in materia di appalti”*, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1001 del 02 settembre 2025;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti;

## DECRETA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è il Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi, giusto Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 45 del 01/08/2025;

3. di approvare il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di restauro conservativo della Chiesetta dedicata a San Gaetano da Thiene, sita all'interno del Compendio delle Fonti Centrali a Recoaro Terme (VI) CUI: L80007580279202400003 - CUP H79D23000140002, ai sensi dell'art. 22 c. 4 contenuto nell'allegato 1.7 del D.Lgs 36/2026 e ss.mm.ii, depositato agli atti d'ufficio e costituito dagli elaborati elencati in premessa;

4. di approvare il Quadro Economico dell'opera, a seguito dell'esatta quantificazione dei lavori effettuata dal Progettista incaricato, come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESETTA DEDICATA A SAN GAETANO DA THIENE, SITA ALL'INTERNO DEL COMPENDIO DELLE FONTI CENTRALI A RECOARO TERME (VI)</b>		
<b>CUI: L80007580279202400003 - CUP H79D23000140002</b>		
		<b>IMPORTO</b>
		<b>€</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	Lavori a misura	284.056,74
a.2	Oneri per sicurezza (non soggetti a ribasso)	19.095,89
	<b>TOTALE A - LAVORI</b>	<b>303.152,63</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1	Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA al 22%)	10.101,63
b.2	Spese tecniche per PFTE, PE, CSP, DL e CSE - oneri previdenziali ed IVA 22% inclusi - CIG: B2E4E86B2A	85.009,60
b.3	Spese per indagini e relazione geologica – IVA 22% compresa - CIG: B633FD1328	5.857,83
b.4	Spese per accertamenti di laboratorio	5.000,00
b.5	Spese per allaccio idrico compresa IVA	3.000,00
b.6	Spese allaccio linea elettrica compresa IVA	1.500,00
b.7	Incentivi alle funzioni tecniche (2%)	6.063,05
b.8	IVA 10% su lavori	30.315,26
	<b>TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>146.847,37</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>450.000,00</b>

5. di approvare il Disciplinare di gara **Allegato A)** al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che con i Decreti n. 56 del 26/09/2024 e n. 22 del 04/04/2025 del Direttore della U.O. Complessi monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi è stata prenotata la spesa complessiva dell'intervento di cui trattasi, in virtù del principio contabile 5.3.14 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011, afferente le spese per gli interventi inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale, il quale dispone che gli stanziamenti siano interamente prenotati a seguito dell'avvio del procedimento di spesa;

7. di dare atto che l'appalto viene finanziato con risorse regionali, per un totale di Euro 450.000,00;

8. di dare atto che l'importo complessivo della quota lavori prevista in appalto è quantificata in complessivi Euro 303.152,63 (di cui Euro 284.056,74 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 19.095,89, per costi della sicurezza ex art. 100 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. non soggetti a ribasso) e che l'importo del costo della manodopera, ricompreso nell'importo a base d'asta, è pari ad Euro 105.270,08;

9. di prevedere quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di appalto;

10. di prevedere l'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

11. di dare atto che la spesa in argomento rientra nell'obiettivo SFERE 01.06.01 "Valorizzazione complessi monumentali" assegnato alla presente Struttura;
12. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
13. di dare atto che il bene su cui si realizza l'investimento è di proprietà regionale ed è identificato dal seguente ID 133754 (Complesso Terme di Recoaro - Comp. Centrale: fonte Amara, Leila Lora, centro sanitario e stab. balneoterapico, Chiesa, e fabbricati minori), REG.SAL.1418;
14. di dare atto che il suddetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale di lavori pubblici 2025 – 2027 ed elenco annuale 2025 di competenza regionale con i seguenti codici CUI: L80007580279202400003 - CUP H79D23000140002, approvato con D.G.R. n. 115 del 10 febbraio 2025 e approvato con D.C.R. n. 23 del 1° aprile 2025 ed è stato riproposto nella Programmazione triennale ed Elenco annuale 2026-2028;
15. di attestare la regolarità amministrativa del provvedimento;
16. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi degli art. 28 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso la piattaforma Apptel e sul sito istituzionale della Regione del Veneto [www.regione.veneto.it](http://www.regione.veneto.it), all'interno della sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
17. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) e dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013;
18. di pubblicare integralmente il presente provvedimento integralmente nel B.U.R.V., omettendo gli allegati.

Il Direttore  
Alberto Franceschini



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

ALLEGATO A

**Documento**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II.**

**Oggetto dell'appalto**

**LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESETTA DEDICATA A SAN GAETANO DA THIENE, SITA ALL'INTERNO DEL COMPENDIO DELLE FONTI CENTRALI A RECOARO TERME (VI) - ID: 133754**

**CUI: L80007580279202400003 - CUP: H79D23000140002 – CODICE GARA APPTTEL: G03787**

**Stazione Appaltante**

Regione del Veneto – Giunta Regionale

Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio

Direzione Gestione del Patrimonio

Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi Fondamenta S. Lucia, Cannaregio n. 23, 30121 – Venezia

C.F. 80007580279



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Disciplinare di gara

## Sommario

1.	PREMESSE E RIFERIMENTI PER L'APPALTO .....	3
2.	PROCEDURA DI GARA TELEMATICA .....	4
3.	OGGETTO DELL'APPALTO .....	5
4.	TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI .....	6
5.	PREZZARIO .....	6
6.	IMPORTO A BASE DI GARA .....	6
7.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	6
8.	DOCUMENTAZIONE DI GARA .....	7
9.	SOPRALLUOGO .....	8
10.	REQUISITI DI ORDINE GENERALE .....	8
11.	MISURE DI SELF CLEANING .....	9
12.	REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE .....	9
13.	REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE .....	9
14.	ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE .....	10
15.	(EVENTUALE) SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....	10
16.	(EVENTUALE) INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE .....	12
18.	DIVIETO DI AVVALIMENTO .....	12
19.	CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO .....	12
20.	CLAUSOLE SOCIALI .....	13
21.	GARANZIE .....	13
22.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....	14
23.	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	15
24.	DOCUMENTAZIONE ECONOMICA .....	19
25.	TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....	20
26.	SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA .....	20
27.	SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	21
28.	ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE .....	21
29.	AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO .....	21
30.	SUBAPPALTO .....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
31.	CLAUSOLA REVISIONE PREZZI .....	26
32.	PREMIO DI ACCELERAZIONE .....	26
33.	COMUNICAZIONI .....	26
34.	CHIARIMENTI .....	27
35.	ACCESSO AGLI ATTI .....	27
36.	IMPUGNAZIONE DEL BANDO/DICIPLINARE DI GARA – CONTROVERSIE .....	27
37.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	27
38.	RINVIO .....	28



Disciplinare di gara

## 1. PREMESSE E RIFERIMENTI PER L'APPALTO

La Regione del Veneto – Giunta Regionale – intende avviare una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, "Codice") per l'appalto dei lavori di restauro conservativo della Chiesetta dedicata a San Gaetano da Thiene, sita all'interno del Compendio delle Fonti Centrali a Recoaro Terme (VI) - ID: 133754.

**La Stazione Appaltante** è la Regione del Veneto – Giunta Regionale - Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio – Direzione Gestione del Patrimonio - Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi.

Indirizzo: Fondamenta S. Lucia, Cannaregio n. 23 – 30121 – Venezia;

Punti di contatto: (tel. 041/2794190 – 5129);

Sito internet: [www.regione.veneto.it](http://www.regione.veneto.it);

MAIL: [patrimonio@regione.veneto.it](mailto:patrimonio@regione.veneto.it)

P.E.C.: [patrimonio@pec.regione.veneto.it](mailto:patrimonio@pec.regione.veneto.it)

Il **Responsabile Unico di Progetto** (di seguito, RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'Ing. Alberto Franceschini, Direttore dell'Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi, della Regione del Veneto.

I **Referenti del Progetto** sono:

- Arch. Alessio Stocco, E.Q. Servizi, lavori e valorizzazione sui complessi monumentali e sui beni immobili non classificati come sedi istituzionali adeguamento normativo e accordi quadro di manutenzione, Collaboratore del RUP | Collaboratore della fase di Progettazione | Collaboratore della Verifica del Progetto | Collaboratore dell'Ufficio di Direzione Lavori.

Contatti: tel. 041 279 5242 - mobile 334 1042915 – e-mail: [alessio.stocco@regione.veneto.it](mailto:alessio.stocco@regione.veneto.it)

- Arch. Jacopo Polese, Collaboratore del RUP per le fasi di Progettazione, di Verifica del Progetto, di predisposizione documenti di gara, di Direzione Lavori, di Collaudo/C.R.E.

Contatti: tel. 041 279 5228 - mobile 320 9648587 – e-mail: [jacopo.polese@regione.veneto.it](mailto:jacopo.polese@regione.veneto.it)

Il **Progetto Esecutivo** dei lavori è stato Verificato e Validato dal R.U.P. con Verbale Protocollo n. 616204 del 11.11.2025 (protocollo e data ricezione del verbale firmato dal Progettista) e integrato con Verbale Protocollo n.260742 del 07/05/2026.

<b>CODICI RELATIVI ALL'APPALTO:</b>	CUP:	H79D23000140002
	CUI:	L80007580279202400003
	CIG:	Verrà comunicato una volta acquisito dal sistema ANAC tramite piattaforma APPTTEL
	GARA APPTTEL:	G03787
	CPV:	45454100-5 - Lavori di restauro

**Finanziamento:** l'appalto è finanziato con fondi del Bilancio regionale.

**Suddivisioni in lotti:** l'appalto non è suddiviso in lotti in ragione della tipologia di lavori di cui trattasi, che rende opportuno avere un unico operatore economico nell'ottica della semplificazione e della economicità del procedimento, attesa anche l'unicità complessiva che caratterizza i lavori in oggetto.



Disciplinare di gara

## 2. PROCEDURA DI GARA TELEMATICA

La procedura di affidamento è quella negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici), di seguito per brevità indicato come "Codice", con consultazione di almeno cinque operatori economici selezionati, nell'ambito dell'elenco delle ditte accreditate presso la PAD denominata APPTTEL, interconnessa con la BDNCP di ANAC, in uso presso l'Amministrazione Regionale, nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del Codice e dal Regolamento di cui alla D.G.R. n.671 del 18/06/2024 e ss.mm.ii..

La gara è interamente svolta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, utilizzando la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) di Regione Veneto denominata "APPTTEL" al quale è possibile accedere all'indirizzo: <https://appaltitelematici.regione.veneto.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Tale Sistema di intermediazione telematica è conforme alle prescrizioni dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e del DPCM n. 148/2021 ed alle disposizioni di cui al Decreto legislativo n. 82/2005: mediante tale Sistema verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le informazioni e lo scambio di informazioni.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile. Le modalità tecniche di utilizzo di APPTTEL sono contenute nel documento "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma telematica e Accesso Riservato al Portale Appalti", disponibile nella home page (accesso pubblico) del Sistema alla sezione "Informazioni", "Istruzioni e Manuali", ove sono puntualmente descritte, in particolare, le informazioni riguardanti il Sistema, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla presente procedura, la registrazione al Sistema e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la presente procedura.

Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da certificatori iscritti all'Elenco di cui all'art. 29 del D.Lgs. 82/2005, tra quelli indicati dall'AGID al link <https://www.agid.gov.it/it/piattaforme/firma-elettronica-qualificata/software-verifica>.

Tutti gli utenti, con l'utilizzazione del Sistema esonerano la Regione del Veneto ed il Gestore del Sistema (Maggioli S.p.A.) da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il Sistema medesimo.

I servizi di assistenza tecnica agli Operatori Economici sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni in cui il servizio di Help Desk (Tel. 800268330, mail: [service.appalti@maggioli.it](mailto:service.appalti@maggioli.it)). Il servizio è disponibile da lunedì a venerdì dalle 8:30 - 13:00 e dalle 14:00 - 17:30). Si consiglia pertanto agli Operatori economici di presentare tempestivamente la propria offerta con congruo margine di anticipo. L'operatore economico, ove richiesto, deve firmare digitalmente il documento e ricaricarlo nella piattaforma in apposito spazio, nello stesso formato di origine (word/Excel) oppure, dopo conversione in formato pdf, negli appositi spazi dedicati alla documentazione.

La predetta documentazione è disponibile su APPTTEL <https://appaltitelematici.regione.veneto.it/PortaleAppalti>; dal Sistema è possibile accedere all'elenco di tutte le procedure, in particolare cliccando su "Visualizza scheda" è possibile accedere alla scheda di dettaglio della presente procedura dove sarà consultabile la "Documentazione di gara" elencata nel presente disciplinare ed ogni comunicazione e informazione relativa alla procedura medesima.

L'identificazione avviene mediante SPID o carta d'identità elettronica (CIE). Una volta terminata la

procedura di identificazione ad ogni Operatore Economico identificato viene attribuito un profilo.

È responsabilità di ogni utente del Sistema verificarne e controllarne i termini e le condizioni di utilizzo.

L'invio on-line dell'offerta telematica è ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante non risponde di disguidi o deficit di funzionamento delle trasmissioni dei documenti di gara in via telematica.

### 3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo della chiesetta dedicata a San Gaetano da Thiene, sita all'interno del compendio delle Fonti Centrali a Recoaro Terme (VI), con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel Progetto esecutivo, verificato e validato dal R.U.P. con Verbale Protocollo n. 616204 del 11.11.2025 (protocollo e data ricezione del verbale firmato dal Progettista) e integrato con Verbale Protocollo n.260742 del 07/05/2026.

In particolare, l'appalto comprende le OPERE DI RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI TUTELATI individuate nella Relazione Tecnica (Elaborato D01\_Relazione Tecnica) in:

- A) preparazione delle aree di cantiere;
- B) trasporto dei materiali e organizzazione delle aree di deposito;
- C) interventi strutturali e ricostruzione tetto in legno;
- D) restauro pareti interne ed esterne;
- E) restauro e sostituzione serramenti;
- F) impianti tecnologici (elettrico, idrotermosanitario);
- F) dipinture e finiture di completamento;

Ai fini dell'art.2 All.II.12 del Codice, i lavori sono classificati come di seguito (gli importi si intendono al netto di IVA al 10%):

<i>Categorie a qualificazione obbligatoria</i> <i>All.II.12 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.</i>	<i>Importo lavori</i> <i>(€)</i>	<i>Importo oneri per la sicurezza</i> <i>(€)</i>	<i>Importo complessivo</i> <i>(€)</i>
<b>OG2 – cl. I - restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela (prevalente)</b>	<b>186.607,97</b>	<b>12.544,83</b>	<b>199.152,80</b>
<b>OS2-A – superfici decorate di beni immobili e mobili (scorporabile)</b>	<b>32.130,17</b>	<b>2.159,97</b>	<b>34.290,14</b>
<b>OS3 - Impianto idricosanitario, cucine, lavanderie</b>	<b>17.605,59</b>	<b>1.183,55</b>	<b>18.789,14</b>
<b>OS6 - Finiture di opere generali in</b>			

<b>materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (scorporabile)</b>	<b>27.367,04</b>	<b>1.839,77</b>	<b>29.206,81</b>
<b>OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</b>	<b>20.345,97</b>	<b>1.367,77</b>	<b>21.713,74</b>
<b>Totale</b>	<b>284.056,74</b>	<b>19.095,89</b>	<b>303.152,63</b>

#### 4. TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **150 (centocinquanta) giorni** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### 5. PREZZARIO

Il prezzario di riferimento utilizzato per la formulazione dell'Elenco Prezzi di progetto del presente appalto è il prezzario della Regione del Veneto approvato con D.G.R. n. 571 del 29/05/2025, come disposto dall'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023, ([BUR n. 68 del 30/5/2025](#)). L'aggiornamento 2025 è entrato in vigore il 1° luglio 2025, consultabile all'indirizzo: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/prezzario-regionale>

#### 6. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara è pari ad Euro **303.152,63**, al netto di IVA, di cui:

- Euro **284.056,74** per lavori (comprensivo di Euro 105.270,08 per costo stimato della manodopera scorporata);
- Euro **19.095,89** per oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, calcolati dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41 commi 13 e 14 del Codice, utilizzando il C.C.N.L. del settore Edile e affini.

#### 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, comprensivo dei costi della manodopera, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto sarà stipulato **a corpo e a misura** ai sensi dell'art.32 co.7 Allegato I.7 D.lgs 31 marzo 2023, n.36.

I prezzi dell'Elenco Prezzi Unitari di cui all' art.31 Allegato I.7 D.lgs 31 marzo 2023, n. 36, ai quali si applica il ribasso percentuale offerto in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari da applicare alle singole quantità eseguite.

Il prezzo offerto dovrà essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e al netto dei costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante.

Per la valutazione del prezzo unitario offerto si prendono in considerazione fino a 2 cifre decimali dopo la virgola, applicandosi il troncamento dopo la seconda cifra decimale.



Disciplinare di gara

## 8. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara è costituita dai documenti di seguito riportati (caricati e consultabili nel portale di APPTTEL):

- 1) Disciplinare di gara (*il presente documento*);
- 2) D.G.U.E. - documento di gara europeo *eDGUE-request* (*da compilare online sulla piattaforma telematica*);
- 3) Dichiarazioni integrative al D.G.U.E. (*in formato editabile*);
- 4) Verifiche delle equivalenze del CCNL applicato dall'operatore economico;
- 5) Dichiarazione clausole sociali;
- 6) Dichiarazione subappalto;
- 7) Dichiarazione dati personali e giudiziari;
- 8) Progetto esecutivo scaricabile dal seguente Link:  
<https://sharing.regione.veneto.it/index.php/s/8p9aqbG5zmy8PZB>

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale della documentazione di gara, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- **Protocollo di legalità** approvato con D.G.R. n. 721 del 08/07/2025 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 09/10/2025 tra il Presidente della Regione e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, ed in particolare le clausole di cui all'Allegato A) alla suddetta delibera consultabile al seguente Link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita> che di seguito si riportano:

### ILLECITI

L'affidatario si impegna a dare comunicazione tempestiva alla stazione appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori della stazione appaltante che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p..

### CLAUSOLE RISOLUTIVE

Il contratto sarà sciolto automaticamente in caso di esito interdittivo delle informative antimafia, di cui all'art. 84 del D. Lgs. 159/2011, anche nei confronti dei subappaltatori.

Il contratto sarà sciolto previa valutazione A.N.A.C., consultata da parte della Prefettura, nei casi di applicazione della misura cautelare o rinvio a giudizio, nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, per taluno dei reati di cui agli artt. 317, 318, 319, 319 bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353 e 353-bis del Codice penale.

### TRACCIABILITA'

Incombe sull'aggiudicatario l'obbligo di inserire clausole nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti di assumere l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto nella L. 217/2010.

*Disciplinare di gara*

- il **Protocollo d'intesa in materia di appalti** approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1001 del 02 settembre 2025 e pubblicato presso il seguente Link <https://bur.regione.veneto.it/BurVServices/pubblica/DettaglioDgr.aspx?id=564236>;
- il **Codice di comportamento dei dipendenti della Regione del Veneto**, adottato dalla Giunta regionale approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 1368 del 4 novembre 2025 pubblicato presso <https://bur.regione.veneto.it/BurVServices/pubblica/DettaglioDgr.aspx?id=569061>;
- la **Dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi**, di cui all'allegato I al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 6 giugno 2012, da sottoscrivere contestualmente al contratto di appalto;
- **DUVRI - Documento unico di valutazione dei rischi per le interferenze** ai fini del coordinamento della sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, che verrà messo a disposizione a richiesta;
- i Criteri ambientali minimi relativi all'Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi (approvati con **DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022** come modificati dal DM 05 agosto 2024 in GURI n. 196 del 22.08.2024);
- Modalità tecniche utilizzo piattaforma Apptel, consultabile al seguente Link: <https://www.regione.veneto.it/article-detail?articleId=13731268>.

## 9. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo non è obbligatorio.

È possibile comunque richiederlo inviando una e-mail a:

- [alessio.stocco@regione.veneto.it](mailto:alessio.stocco@regione.veneto.it)
- [jacopo.polese@regione.veneto.it](mailto:jacopo.polese@regione.veneto.it)

indicando i dati dell'operatore economico richiedente, il recapito telefonico, l'indirizzo e-mail, il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo saranno comunicati ai concorrenti che ne avranno fatto richiesta in tempo utile e in base alle disponibilità dell'Ufficio.

## 10. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al Fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito "FVOE").

In caso di ritardi nell'acquisizione della documentazione a comprova dei requisiti dovuti a malfunzionamenti del FVOE, la Stazione Appaltante si riserva in ogni caso di richiederne la produzione tramite Piattaforma.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari, costituiti o costituendi, i requisiti di cui al presente paragrafo devono essere posseduti da ciascuno degli operatori economici riuniti o consorziati.

*Disciplinare di gara*

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b) e c), del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) e di cui all'art. 66 lett. g) del D. Lgs. 36/2023, del Codice, i requisiti di cui al presente articolo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### **11. MISURE DI SELF CLEANING**

L'operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la propria affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostantiva e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'art. 96, comma 6, del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione Appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui all'art. 96, comma 6, del Codice dandone comunicazione alla Stazione Appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la Stazione Appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una causa di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### **12. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

L'operatore economico deve essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle imprese artigiane presso una Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura (CCIAA), per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

### **13. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE**

I concorrenti devono possedere l'attestazione, rilasciata da società regolarmente autorizzata (SOA), riguardante la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto del presente Disciplinare di Gara, così come individuati nella Tabella di cui al precedente art. 3.

In base all'art. 30 dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorparabili per i singoli importi.

*Disciplinare di gara*

I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente singolo devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente: il che significa che il concorrente singolo potrà partecipare alla gara (essendo "abilitato" ad assumere i lavori), ma sarà comunque obbligato, in fase esecutiva - a mano che non abbia partecipato in forma di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) - a subappaltare le categorie scorporabili di cui fosse sprovvisto di attestazione o dei requisiti equivalenti ai sensi art. 28 dell'All.II.12 al Codice e purchè lo dichiari nella documentazione di gara (Modello Dichiarazione di subappalto).

Si precisa che, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2, co. 2, dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 17 dell'allegato II.12 del Codice, e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui all'art. 16 dell'allegato II.12 del Codice ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/ le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

Ai fini della comprova, l'operatore economico carica nel Fascicolo virtuale copia dell'attestazione posseduta, in corso di validità, oppure la documentazione di cui al citato art. 28 dell'All.II.12 al Codice.

#### **14. ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione e/o il mancato rispetto delle clausole contenute nel Patto di Integrità e nel Protocollo di Intesa costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83-bis del D.Lgs. n. 159/2011.

#### **15. (EVENTUALE) SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai paragrafi che seguono.

Ai soggetti costituiti in forma plurisoggettiva si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

L'operatore economico che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili a un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

*Disciplinare di gara*

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo anche “aggregazione di retisti”);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale; tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all’aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede a informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

I consorzi di cui all’art. 65, comma 2, lett. d), del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite propri consorziati e i consorzi di cui all’art. 65, comma 2, lett. b) e d) del Codice sono tenuti a indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all’art. 65, comma 2, lett. g), del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l’aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell’organo comune, che assumerà il ruolo di mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L’organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l’aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell’organo comune, che assumerà il ruolo di mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L’organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l’aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell’appalto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all’art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del Codice.

Ai sensi dell’art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l’operatore economico in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunito in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che gli altri operatori economici raggruppati/raggruppandi non siano assoggettati a una procedura concorsuale.

*Disciplinare di gara*

#### **16. (EVENTUALE) INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE.**

I soggetti di cui all'art.65, comma 2, lett. E), f), g) e h), del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle imprese artigiane deve essere posseduto da:

- ciascuno degli Operatori Economici raggruppati/raggruppandi, consorziati/consorziandi o GEIE;
- ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

I requisiti di qualificazione relativi al possesso di attestazione SOA o i requisiti alternativi, devono essere posseduti dal raggruppamento/consorzio nel suo complesso. Resta in ogni caso inteso che ciascun operatore economico raggruppato/raggruppando o consorziato/consorziando deve essere in possesso dei requisiti prescritti per le prestazioni che si impegna a realizzare in sede di offerta.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio ordinario abbia estromesso o sostituito un partecipante poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento/consorzio la Stazione Appaltante valuta le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice.

#### **17.(EVENTUALE) INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE, DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al precedente par. 6.1, lett. a), deve essere posseduto dal consorzio e dalle consorziate designate esecutrici.

I requisiti di qualificazione relativi al possesso di Attestazione SOA o alternativi:

- per i consorzi stabili di cui all'art. 65, comma 2, lett. d), del Codice, devono essere comprovati e posseduti dagli stessi sulla base delle qualificazioni possedute dai singoli consorziati;
- per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c), del Codice, devono essere posseduti in proprio e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, al fine di decidere sull'esclusione del consorzio, la Stazione Appaltante valuta le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice.

#### **18.DIVIETO DI AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 132 comma 2 del Codice, sia per la categoria OG2 che per la categoria OS2-A non si applica l'istituto dell'avvalimento fermo restando che, per la categoria OS2-A, in caso l'offerente non sia in possesso della relativa qualificazione, la stessa deve essere subappaltata obbligatoriamente al 100% del relativo importo, ad operatore economico in possesso di categoria SOA OS2-A nella classifica almeno I<sup>^</sup>, purché la qualificazione per la categoria prevalente sia sufficiente a coprire l'importo a base di gara.

#### **19.CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO**

*Disciplinare di gara*

Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL Edili industria (F012).

Si ricorda che in base all'art. 3, comma 2 dell'Allegato I.01 "Per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018".

L'Appaltatore è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo indicato, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

L'operatore economico che adotta un CCNL diverso da quello sopra indicato deve dichiarare nella Documento di verifica delle equivalenze, l'equivalenza delle tutele, da allegare all'Offerta Economica unitamente all'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL a quello indicato dalla Stazione Appaltante.

Si rinvia a quanto previsto dall'Allegato I.01 del Codice.

## **20. CLAUSOLE SOCIALI**

Ai sensi degli artt. 57 e 102 del Codice, in merito all'obbligo di prevedere clausole sociali con le quali sono richieste misure volte a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, l'operatore economico che partecipa alla presente procedura di affidamento si deve impegnare a:

- a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- b) garantire l'applicazione dei CCNL di settore con le precisazioni di cui all'art. 102 comma 1 lett. b) e all'art. 11 del Codice;
- c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

Al fine di assicurare il rispetto dell'adozione di misure orientate a garantire gli impegni citati al comma 1 lett a) e b) dell'art. 57 del Codice, e a pena di esclusione ai sensi dell'All.II.3 art 1, per l'esecuzione di questo appalto, si chiede di allegare la certificazione rispondente (SA 8000 o UniPdr 125 o altra) o di specificare nella "Dichiarazione Clausole sociali" trattandosi di appalto di lavori, le modalità con cui si intende ottemperare agli impegni di cui alla lettera c) dell'art 102.

## **21. GARANZIE**

La cauzione provvisoria non è dovuta ai sensi dell'art. 53 del Codice.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice. Ai sensi dell'art. 53 comma 4-bis alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2.

Prima della consegna dei lavori, l'impresa aggiudicataria è obbligata a stipulare apposita polizza assicurativa "TUTTI I RISCHI DEL COSTRUTTORE (C.A.R.)" comprensiva di R.C.T. con primaria Compagnia, la quale dovrà essere conforme al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 settembre 2022, n. 193.

In particolare, la polizza dovrà coprire assicurare la Stazione Appaltante contro i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale minimo pari all'importo contrattuale dei lavori. Detta polizza dovrà altresì assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale minimo pari ad Euro 1.500.000,00.

*Disciplinare di gara*

## 22. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla procedura gli operatori economici interessati dovranno presentare, tassativamente, a pena di esclusione, entro il termine indicato al successivo art. 25, le proprie offerte collegandosi al sito internet <https://appaltitelematici.regione.veneto.it/PortaleAppalti>, accedendo alla piattaforma APPTTEL ed individuando la procedura in oggetto, utilizzando gli appositi campi di ricerca resi disponibili (si veda a tal fine la sezione help-guide e manuali-operatore economico all'interno del citato sito internet <https://appaltitelematici.regione.veneto.it/PortaleAppalti>).

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 - ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione ove richiesta, l'offerta tecnica, ove richiesta e l'offerta economica - devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente. In caso di firma da parte di soggetto diverso dovrà essere prodotta copia dell'atto che attesti i poteri di firma del sottoscrittore. Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

La documentazione è ammessa in copia semplice. Ove diversamente specificato dovrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta. Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dalla piattaforma APPTTEL e, oltre a non essere più modificabili o sostituibili, sono conservate dalla piattaforma stessa in modo segreto, riservato e sicuro.

Non verranno considerate valide dalla piattaforma APPTTEL le offerte plurime, condizionate o alternative.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata ed eventualmente, qualora previsto, di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

A pena di esclusione, per la partecipazione alla procedura, dovrà essere inserita nel sistema la seguente documentazione di offerta:

- la Documentazione **AMMINISTRATIVA** di cui al successivo art. 26;
- la Documentazione **ECONOMICA** di cui al successivo art. 27.

Per motivi di omogeneità e al fine di evitare vizi formali o sostanziali, si chiede di predisporre la documentazione di gara utilizzando preferibilmente i moduli predisposti dalla Stazione Appaltante.

Qualora il concorrente non faccia uso dei moduli predisposti, deve fornire in ogni caso tutti i dati richiesti.

*Disciplinare di gara*

Salvo diversa indicazione, qualsiasi documento allegato all'interno della Piattaforma Telematica dall'operatore economico in relazione alla presente procedura ed alla presentazione dell'offerta, dovrà essere:

- sottoscritto con la firma digitale secondo le modalità di cui all'art. 1, co. 1, lettera s), del CAD, il cui relativo certificato sia in corso di validità;
- reso ai sensi e nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 35 comma 5-bis del Codice, in sede di presentazione delle offerte gli operatori economici trasmettono alla stazione appaltante il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale dell'art. 24, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti di cui all'art. 99, nonché per le altre finalità previste dal Codice.

### **23. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, la seguente documentazione:

#### **a) Documento di Gara Unico Europeo**

**Il Concorrente compila e sottoscrive digitalmente il DGUE elettronico attraverso la Piattaforma e dopo averlo scaricato sia in formato xml, che in formato PDF, allega entrambi i file, firmati digitalmente, nella Busta amministrativa.**

Nella parte II sezione B del DGUE il Concorrente dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo. La Stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE). La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'Operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati all'art. 94 comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'Operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'Operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;

*Disciplinare di gara*

- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'Operatore economico omette di comunicare alla Stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la Stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di partecipazione in forma aggregata il DGUE è presentato da ciascuno dei soggetti raggruppati/raggruppandi, consorziati/consorziandi, con le medesime modalità descritte ai precedenti punti.

Terminata la compilazione il concorrente dovrà selezionare l'opzione "Esporta DGUE (xml)"; una volta scaricato il file xml sul proprio PC/dispositivo, questo dovrà essere firmato digitalmente e allegato alla documentazione amministrativa presentata in sede di offerta.

Si rende noto che per la verifica circa l'assenza di cause di esclusione per la partecipazione ai pubblici appalti si applicano le cause previste agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. 36/2023, e per la capacità economico, finanziaria, tecnica e professionale secondo gli artt. 99 e 100 del D.lgs. 36/2023, così come novellato dal D.Lgs. 209/2024 c.d. "correttivo".

Il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, come sancito dalla Delibera ANAC 262/2023, permette rispettivamente alle Stazioni Appaltanti e agli Enti aggiudicatori l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici.

Si precisa che ai sensi dell'art. 99 comma 3bis, in caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, anche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'art. 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, la Stazione Appaltante è autorizzata a disporre comunque l'aggiudicazione, che sarà immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del DPR 445/2000, che attesti il permanere del possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione.

Si rinvia alle deliberazioni ANAC n. 262/2023 e n. 582/2023 per ogni dettaglio operativo.

Il sistema consente alla Stazione Appaltante l'accesso ai dati e ai documenti indicati nel DGUE e reperibili dal FVOE.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene siano state lese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 15-art. 96 D.Lgs. 36/2023.

#### **b) Ricevuta pagamento contributo a favore dell'ANAC**

*Disciplinare di gara*

L'operatore economico deve allegare alla documentazione amministrativa il modello delle Dichiarazioni integrative al D.G.U.E., debitamente compilato secondo il modello allegato alla Piattaforma APPTel e sottoscritto digitalmente, unitamente alla ricevuta del pagamento del contributo a favore dell'ANAC (Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023), per l'importo di Euro 18,00.

### **c) Dichiarazioni integrative al Documento di Gara Unico Europeo**

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nel modello il concorrente dichiara:

- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'Operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara.

Le dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo Operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

*Disciplinare di gara*

Le dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

**d) (EVENTUALE) Dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14.**

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del Decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

**e) (EVENTUALE) Documentazione ulteriore per i soggetti associati.**

**Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:**

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del lavoro, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

**Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:**

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  - a) a quale Operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c) le parti o percentuali del lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:**

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;

*Disciplinare di gara*

- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo:**

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
  - copia del contratto di rete,
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
  - dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - copia del contratto di rete;
  - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
    - c) le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

#### **24. DOCUMENTAZIONE ECONOMICA**

L'Operatore economico inserisce l'offerta economica nella "Busta Offerta Economica" su APPTTEL secondo le modalità precisate nel documento denominato "Guida alla presentazione delle offerte telematiche" disponibile nella home page (accesso pubblico) del Sistema alla sezione "Informazioni", "Istruzioni e Manuali".

L'offerta economica deve indicare, a pena di esclusione, l'importo complessivo offerto mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara. Verranno prese in considerazione fino a 2 cifre decimali.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente e caricata sulla Piattaforma APPTTEL.

**All'offerta economica dovrà essere allegata la documentazione probatoria sull'equivalenza del proprio CCNL, se diverso rispetto a quello indicato dalla Stazione Appaltante.**

Il concorrente dovrà inoltre indicare, negli appositi campi, l'importo degli oneri della sicurezza aziendali, che non potrà essere pari a "0" (zero) e l'importo dei propri costi della manodopera.

*Disciplinare di gara*

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili, salvo per l'operatore economico dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni della manodopera.

Si precisa che, per l'importo della manodopera scorporato, qualora venisse ribassato, la S.A. attiverà il controllo di congruità posto che tale importo non si aggiunge, ma fa parte dell'offerta, come specificato nel parere MIT 2154/2023.

**È inammissibile l'offerta economica che superi l'importo a base d'asta.**

L'offerta ha validità di almeno 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine per la sua presentazione e ha valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice dei Contratti Civile.

Qualora il concorrente sia una associazione temporanea, un consorzio o un GEIE non ancora costituiti, l'Offerta deve essere firmata digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

## **25. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

**Il termine per la presentazione delle offerte è quello indicato nella Piattaforma APPTTEL.**

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

## **26. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Nella prima seduta pubblica telematica (che sarà comunicata a tutti i concorrenti per il tramite del canale "Comunicazioni della procedura" sulla piattaforma APPTTEL), il Seggio di Gara costituito dal RUP (o da un suo delegato) e da due testimoni, accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta economica resta chiusa, segreta e bloccata dal Sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

È fatta salva la possibilità della Stazione Appaltante di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

*Disciplinare di gara*

Nella stessa seduta di gara, oppure in successiva seduta (che sarà comunicata a tutti i concorrenti per il tramite del canale "Comunicazioni della procedura" sulla piattaforma APPTTEL), si procede all'apertura dell'offerta economica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Piattaforma APPTTEL formula automaticamente la graduatoria.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto il Seggio di gara ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

#### **27.SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice possono essere sanate le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica ed economica.

Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

#### **28.ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE**

Si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'Allegato II.2 e dell'art. 54 del Codice. L'esclusione automatica non sarà applicata solo nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5. La soglia di anomalia verrà individuata con il calcolo di cui al metodo A dell'Allegato II.2 al Codice.

In ogni caso, la stazione appaltante si riserva di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

#### **29.AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare ed è immediatamente efficace.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione del concorrente e alla segnalazione all'ANAC. In tal caso, la Stazione Appaltante si riserva di scorrere la graduatoria per individuare un nuovo aggiudicatario.

Si precisa che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente o idonea;
- qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione;
- nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, la S.A. può motivatamente sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

*Disciplinare di gara*

Non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto, ai sensi dell'articolo 18 comma 3 del Codice.

In attuazione del principio del risultato di cui all'articolo 1 del Codice, la stipulazione del contratto avverrà entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, del Codice. Per comprovate e motivate esigenze di interesse pubblico, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di differire tale termine per un periodo massimo di ulteriori 60 giorni.

Analogamente, la consegna dei lavori avviene entro 45 giorni dalla data di stipula del contratto, con facoltà della Stazione Appaltante di differirne la consegna di ulteriori 45 giorni.

Resta ferma la facoltà dell'aggiudicatario di cui all'articolo 18, comma 5, del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'Aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della Stazione appaltante, l'Aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'Aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'Aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'Aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, gli eventuali contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice, qualora ne faccia ricorso.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Non si procede all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

### **30. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata secondo le disposizioni vigenti in materia di contabilità dei lavori pubblici e le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte del Progetto Esecutivo, sulla base delle quantità effettivamente eseguite e accertate dalla Direzione Lavori.

**Ai fini della determinazione degli importi da liquidare negli Stati di Avanzamento Lavori (SAL), ai prezzi unitari posti a base di gara sarà applicato il ribasso percentuale unico offerto dall'appaltatore, da intendersi riferito all'intero importo a base di gara, comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante.**

**I prezzi unitari contrattuali così determinati si intendono omnicomprensivi di ogni onere, inclusi i costi della manodopera, i quali, pur indicati separatamente negli atti di gara e nell'offerta economica per finalità di trasparenza e di verifica della congruità, restano integralmente assoggettati al ribasso offerto e non danno luogo, in sede di contabilizzazione e liquidazione, a riconoscimenti separati o aggiuntivi.**

*Disciplinare di gara*

La liquidazione dei corrispettivi avverrà mediante emissione dei certificati di pagamento a seguito dell'approvazione dei SAL, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente e dal contratto. Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di procedere alle verifiche di congruità dell'offerta, con particolare riferimento al rispetto dei costi della manodopera e dei trattamenti retributivi minimi previsti dal contratto collettivo applicabile, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

### **31.SUBAPPALTO**

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante.

Costituisce subappalto qualsiasi contratto che affidi a terzi l'esecuzione di attività oggetto di appalto che richiedano l'impiego di manodopera, con organizzazione di mezzi e rischi a carico del subappaltatore, quali ad esempio, le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare.

Si precisa che le lavorazioni oggetto di appalto, pur subappaltabili nei limiti del vigente Codice degli appalti, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione dell'esigenza di garantire l'esecuzione dell'appalto in maniera coordinata e continuativa sotto il diretto controllo dell'Appaltatore.

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni, subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1 comma 1 lettera o) dell'allegato I.1 del Codice.

L'affidamento in subappalto o a cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 119, comma 4 del Codice, alle seguenti condizioni:

- il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Codice;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere, ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture, che si intende subappaltare.

L'affidatario deve trasmettere il contratto di subappalto alla stazione appaltante almeno 20 (venti) giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

Il contratto di subappalto, depositato in copia autentica o in formato elettronico a firma digitale deve:

- contenere la documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato;
- indicare l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;
- contenere la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V e il possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 e 103 del Codice;
- contenere, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale il subappaltatore o il subcontraente della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i..
- contenere le clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto, determinate in coerenza con quanto previsto dall'art. 32 del presente contratto e dagli artt. 8 e 14 dell'Allegato II.2-bis del Codice e che si attivano al verificarsi delle condizioni di natura oggettiva di cui all'art. 60, comma 2 del medesimo Codice.

*Disciplinare di gara*

È fatto obbligo di acquisire autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato.

L'appaltatore si impegna e si obbliga ad inserire nel contratto di subappalto e nei contratti stipulati con ogni altro terzo che intervenga a qualunque titolo nell'esecuzione dell'opera le clausole pattizie indicate nel "Protocollo di legalità".

La stazione appaltante rilascia l'autorizzazione alle seguenti condizioni:

- il subappalto e l'affidamento in cottimo devono essere autorizzati preventivamente dalla Stazione appaltante in seguito a richiesta scritta dell'appaltatore;
- l'autorizzazione è rilasciata entro trenta (30) giorni dal ricevimento della richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta per non più di trenta (30) giorni, ove ricorrano giustificati motivi; trascorso il medesimo termine, eventualmente prorogato, senza che la Stazione appaltante abbia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa a tutti gli effetti qualora siano verificate tutte le condizioni di legge per l'affidamento del subappalto;
- per i subappalti o cottimi di valore inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà.

L'affidamento di lavori in subappalto o in cottimo, comporta i seguenti obblighi:

- il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente. Nei casi di cui all'articolo 11, comma 2-bis, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il contratto collettivo di lavoro individuato ai sensi del medesimo articolo 11, comma 2-bis, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative del contratto individuato ai sensi del predetto comma 2-bis.
- l'appaltatore corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso, ai sensi dell'art. 119, comma 12, del Codice. La stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione;
- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;
- l'appaltatore deve comunicare alle organizzazioni sindacali territoriali, alla Cassa Edile e agli Istituti previdenziali ed assicurativi, ogni assegnazione di lavori in subappalto;
- l'appaltatore e per suo tramite, le imprese subappaltatrici, devono trasmettere alla Amministrazione committente, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui all'art. 119, comma 15, del Codice;
- ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori;
- deve presentare una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinti per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL, e alle Casse Edili, non-

*Disciplinare di gara*

ché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81/2008;

- le imprese subappaltatrici, per tramite dell'appaltatore, devono trasmettere alla Stazione appaltante, prima del loro ingresso al cantiere, il proprio Piano Operativo di Sicurezza per la verifica di idoneità da parte del Coordinatore per l'esecuzione.

Le presenti disposizioni si applicano anche alle associazioni temporanee di imprese e alle società anche consortili, ove le stesse non intendano eseguire direttamente le prestazioni scorporabili.

E' fatto obbligo di acquisire una nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato oppure siano variati i requisiti soggettivi di cui all'art. 119, comma 2 e 10, del Codice.

L'autorizzazione decade, previa contestazione degli addebiti ed assegnazione di un termine non inferiore a quindici (15) giorni per la presentazione delle controdeduzioni, quando viene meno uno dei requisiti sui quali l'autorizzazione si fonda

L'operatore economico deve indicare, nella specifica sezione del DGUE, le parti dei lavori o categorie SOA con relative percentuali che intende eventualmente subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice. In mancanza di tale dichiarazione il successivo subappalto è vietato.

Non costituisce motivo di esclusione, ma comporta per l'operatore economico il divieto di subappalto, l'omessa dichiarazione di voler ricorrere al subappalto, ma solo se l'operatore economico possieda i requisiti per poter eseguire direttamente, in proprio, le prestazioni contrattuali.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3, del Codice. L'aggiudicatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

La presenza nel cantiere di personale che non è dipendente, né dell'appaltatore né di altre imprese autorizzate ad entrare, verrà considerata come sintomatica di un subappalto non autorizzato, con le conseguenze di cui al comma precedente.

Per le prestazioni affidate in subappalto, il subappaltatore dovrà garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel Contratto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto del contratto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

La Stazione Appaltante provvederà al pagamento diretto del subappaltatore nelle ipotesi di cui al comma 11 dell'art.119 del Codice.

L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore.

- per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276;
- per l'osservanza del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni nei confronti dei loro dipendenti;
- della trasmissione alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia dei piani di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008;
- degli adempimenti relativi agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

*Disciplinare di gara*

L'appaltatore è altresì responsabile della corretta attuazione degli obblighi di cui all'art. 119, comma 2-bis relativi alla revisione prezzi delle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto.

Per ogni altra disposizione anche in tema di responsabilità nel subappalto e pagamenti si rinvia al Capo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, da intendersi in ogni caso aggiornato, nelle sue previsioni, alla normativa attualmente vigente.

### **32.CLAUSOLA REVISIONE PREZZI**

Ai sensi dell'art. 60 comma 2 lettera a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinino una variazione del costo dell'opera in aumento o in diminuzione, superiore al 3% dell'importo complessivo, sarà possibile procedere alla revisione prezzi nella misura del 90% del valore eccedente la variazione del 3% applicata alle prestazioni da eseguire.

Ai sensi dell'art. 60 comma 2 lettera b), al verificarsi di una variazione del costo della fornitura o del servizio in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo, sarà possibile procedere alla revisione dei prezzi nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5% applicata alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1 si utilizzano:

- a) con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici individuati ai sensi del comma 4 quater dell'art. 60 del Codice Appalti;
- b) con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici anche disaggregati dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

Ai sensi dell'art. 60 comma 4-quater del Codice Appalti, ai fini della determinazione della variazione del contratto si applicano i metodi, le procedure e le modalità stabilite dall'Allegato II.2-bis del Codice "Modalità applicative delle clausole di revisione dei prezzi".

L'Allegato II.2 bis del Codice disciplina le modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi, tenuto conto della natura e del settore merceologico dell'appalto, e degli indici disponibili e ne specifica le modalità di corresponsione, anche in considerazione dell'eventuale ricorso al subappalto.

Per le altre modifiche contrattuali, si rinvia a quanto previsto dal Codice degli appalti, in particolare all'art. 120, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 209/2024 e al Capitolato Speciale d'Appalto da intendersi aggiornato alla normativa vigente.

Per sopravvenute circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea contrattuale, all'ordinaria fluttuazione economica del mercato e al rischio di mercato, tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali, ai sensi degli art. 9 e 120, comma 8, del Codice.

### **33.PREMIO DI ACCELERAZIONE**

**In considerazione della storicità dell'edificio e della lunga e complessa attività di indagine e di progettazione, si è valutato, sulla base del principio del risultato, che l'anticipata ultimazione dei lavori rispetto al termine contrattuale non darà diritto alla corresponsione di premi di accelerazione, né comporterà ulteriori oneri di qualsiasi natura a carico della Stazione Appaltante.**

### **34.COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di affidamento, ivi comprese le comunicazioni di aggiudicazione e le ammissioni ed esclusioni, avvengono esclusivamente attraverso Posta Elettronica

*Disciplinare di gara*

Certificata all'indirizzo dichiarato nella fase di Registrazione al Sistema.

Le comunicazioni suddette avverranno tramite la piattaforma APPTTEL. Pertanto, è onere degli operatori economici verificare il portale delle gare fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte e durante tutto l'espletamento della gara.

I concorrenti potranno estrarre i documenti di gara direttamente dalla piattaforma APPTTEL.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo del sistema, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante. Diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

### **35. CHIARIMENTI**

Gli operatori economici potranno richiedere eventuali ulteriori informazioni inerenti alla presente procedura di gara entro il termine di **2 giorni prima della data di scadenza per la presentazione delle offerte** della presente procedura, esclusivamente mediante la Piattaforma nell'apposita area "Comunicazioni" dal pannello gara, dopo aver effettuato l'accesso al portale.

Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti pervenute a voce, telefonicamente o dopo la scadenza del termine suddetto. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana

Le risposte alle richieste di chiarimento saranno rese nel termine di cui all'art. 88, comma 3, del Codice, e comunque nel minor tempo possibile, anche in unica soluzione, pubblicando tali risposte tramite Piattaforma nell'apposita sezione accessibile dal pannello di gara. Si invitano gli operatori economici a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

### **36. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del Codice.

### **37. IMPUGNAZIONE DEL BANDO/DICIPLINARE DI GARA – CONTROVERSIE**

Per le controversie attinenti alla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto.

Fatta salva l'applicazione della procedura di accordo bonario e transazione, previste dagli artt. 210 e 212 D.Lgs. n. 36/2023, le controversie con l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite alla competenza del Foro di Venezia.

### **38. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

*Disciplinare di gara*

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

**Finalità del trattamento:** i dati forniti dai Concorrenti vengono raccolti e trattati dall'Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara. Tutti i dati acquisiti potranno essere trattati per fini di studio e statistici nel rispetto del Regolamento.

**Base giuridica e natura del conferimento:** il Concorrente è tenuto a fornire i dati all'Amministrazione in ragione degli obblighi derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica.

**Modalità di trattamento dei dati:** il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento.

**Ambito di comunicazione e diffusione dei dati:** i dati potranno essere trattati dal personale dell'Amministrazione che cura il procedimento di gara e l'esecuzione del contratto i dati potranno essere comunicati ad altri Concorrenti che facciano richiesta ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla L. n. 241/90.

**Periodo di conservazione degli atti:** 10 anni dalla conclusione dell'esecuzione del contratto.

**Diritti del Concorrente/interessato:** sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 23 del Regolamento.

**Titolare del trattamento** è la Giunta regionale del Veneto, Dorsoduro, 3901, 30123 Venezia.

**Delegato al trattamento** è il Direttore della Direzione gestione del Patrimonio., Cannaregio 23, 30121 Venezia.

Il DPO "Data Protection Officer" ha sede presso Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168 – 30121 Venezia.  
PEC: [dpo@pec.regione.veneto.it](mailto:dpo@pec.regione.veneto.it).

### **39.RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente documento si intendono richiamate le disposizioni contenute nel D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, nonché le norme regionali, nazionali e comunitarie vigenti in materia.

Il Responsabile Unico di Progetto  
Ing. Alberto Franceschini