



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. 13191 DEL 04/05/2026

STRUTTURA UNITA' ORGANIZZATIVA COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI

OGGETTO

Approvazione del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di “Completamento degli interventi conservativi urgenti presso il complesso immobiliare di proprietà Regionale Villa Pepoli a Trecenta (Ro) in seguito agli eventi sismici del maggio 2012 in Provincia di Rovigo” e determina a contrarre, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 e 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs 32/2023 e ss.mm.ii. Importo Quadro economico dell’opera di Euro 1.000.000,00. CUI: L80007580279202400050 – CUP: H75124000050001. L.R. 39/2001.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Il presente provvedimento approva il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di “Completamento degli interventi conservativi urgenti presso il complesso monumentale di proprietà Regionale Villa Pepoli a Trecenta (Ro) in seguito agli eventi sismici del maggio 2012 in Provincia di Rovigo” e costituisce decreto a contrarre per l’avvio della procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 e 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. Importo Quadro economico dell’opera di Euro 1.000.000,00. CUI: L80007580279202400050 – CUP: H75124000050001.

IL DIRETTORE

VISTA la D.G.R. n. 1262 del 21/09/2021 di riorganizzazione amministrativa, con la quale si è disposto che tutte le attività relative ai lavori ordinari e straordinari di manutenzione del Patrimonio immobiliare e delle Sedi della Giunta Regionale del Veneto, queste ultime nell’ambito del Comune di Venezia, siano di competenza della Direzione Gestione del Patrimonio, di cui fa parte l’Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi;

PRESO ATTO che la Regione del Veneto è proprietaria del Complesso immobiliare denominato “Palazzo Pepoli”, sito in Trecenta (Ro), Via A. Canova n. 1, a seguito di atto di donazione da parte della Società Agricola Polesana S.r.l. in data 20/11/1987, rep. n. 34620, Notaio Ferruccio Castellani (DGR n. 7736 del 01.12.1988 di autorizzazione all'accettazione della donazione) con Atto di accettazione in data 23.02.1989 rep. n. 73697, Notaio Maria Luisa Semi;

DATO ATTO che il suddetto Complesso è sottoposto a tutela ai sensi dell’art. 10, co. 1 e dell’art. 12 co. 1 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. – interesse culturale e interesse storico – archeologico per il sedime – come da notifica dell’interesse rilasciata in data 15/05/2018 prot. 4477 della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto del Ministero dei beni culturali e del turismo, acquisito agli atti in data 16/05/2018 con prot. 179250;

RILEVATO che:

- a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, con comunicazione del 01/06/2012 prot. 255837 dell’Ufficio Regionale del Genio Civile di Rovigo, l’intero immobile veniva interdetto al pubblico e all’uso per pubbliche manifestazioni, in quanto si erano riscontrate alcune lesioni alle murature del piano seminterrato che potevano costituire pericolo per la pubblica incolumità;
- la chiusura dell’immobile ha comportato il mancato utilizzo di tutti gli impianti esistenti, i quali, alle prove di riavvio degli stessi, si sono rilevati non funzionanti e pertanto non utilizzabili;

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione del CdM del 30 maggio 2012 fu dichiarato lo stato di emergenza in relazione agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio della Provincia di Rovigo nel mese di maggio 2012;
- in data 1° giugno 2012, il Comune di Trecenta (Ro), in conseguenza del sisma, dichiarò l'inagibilità di Palazzo Pepoli, interdicenselo all'apertura al pubblico;
- con D.L. n. 74 del 6 giugno 2012, art. 1, cc. 2 e 5, si disponeva che i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto avrebbero operato in qualità di Commissari delegati nelle Regioni di rispettiva competenza;
- con Ordinanza Commissariale n. 1 del 25 gennaio 2013 (registrata presso la Corte dei Conti- Sezione regionale di controllo per il Veneto in data 28 gennaio 2013, Registro 1, Foglio 47), il Commissario all'uopo delegato adottò il "Piano degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio della Provincia di Rovigo nel mese di maggio 2012";
- con Ordinanza Commissariale n. 42 del 23 dicembre 2014, fu prevista la possibilità per i Comuni che avevano subito danni a seguito degli eccezionali eventi sismici del mese di maggio 2012, nell'ambito territoriale dei Comuni individuati dal Decreto MEF del 1° giugno 2012 e integrati dall'art 67 – septies del DL n. 83/2012, di presentare domanda di contributo per la realizzazione di interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e ricostruzione di altri edifici ad uso pubblico, non ricompresi nell'ambito delle precedenti Ordinanze Commissariali;

CONSIDERATO che con nota del 16 dicembre 2019 prot. n. 541458, il Direttore della Struttura di Progetto Valorizzazione e Dismissione del Patrimonio informò la Struttura commissariale sullo stato di Palazzo Pepoli, fornendo un quadro aggiornato in merito agli interventi nel frattempo già attuati, a quelli in corso di svolgimento e a quelli da attuarsi, finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza del Palazzo;

RILEVATO che il Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio, con nota del 27 dicembre 2023, ha rappresentato alla Struttura commissariale all'uopo preposta la necessità di procedere con ulteriori lavori di consolidamento strutturale dell'immobile per un importo di Euro 900.000,00;

PRESO ATTO che:

- con Ordinanza n. 8 del 29 dicembre 2023 del Commissario Delegato è stato disposto l'impegno di spesa per la copertura finanziaria relativa all'intervento in oggetto, da attuarsi ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 42 del 23 dicembre 2014;
- con O.C.D.P.C. n. 1059 del 22 gennaio 2024 "*Ordinanza di Protezione civile per favorire e regolare il subentro della Regione Veneto nelle iniziative finalizzate al superamento della situazione di criticità determinatasi in conseguenza degli eventi sismici che hanno colpito il territorio della Provincia di Rovigo nel mese di maggio 2012*", la Regione del Veneto è stata individuata quale Amministrazione competente alla prosecuzione in via ordinaria dell'esercizio delle funzioni del Commissario delegato di cui all'art. 1 c. 2 del D.L. n. 74 del 6 giugno 2012, conferito, con modificazioni, nella Legge n. 134 del 7 agosto 2012, nel coordinamento degli interventi conseguenti agli eventi sopra richiamati, pianificati e approvati dal predetto Commissario e non ancora ultimati;
- in data 18 luglio 2024 è stato assegnato alla Regione del Veneto l'importo di Euro 900.000,00, quale contributo da parte del Commissario Delegato per il sisma del maggio 2012, da destinare agli interventi conservativi presso il complesso monumentale Villa Pepoli a Trecenta (Ro) in seguito agli eventi sismici del maggio 2012 in provincia di Rovigo;
- con Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 74 del 23/09/2024, si è provveduto al relativo accertamento in entrata n. 3924/2024 sul Bilancio di esercizio 2024;

CONSIDERATO che:

- con Decreto n. 92 del 12/12/2024 del Direttore ad Interim della U.O. Complessi monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi sono stati affidati i servizi tecnici di Progettazione di fattibilità tecnica economica, Progettazione esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, a favore dell'Arch. Federico Candian, P.IVA 03729630289, CIG: B4A5138D13 ed è stato approvato il Quadro economico dell'opera;

- il suddetto Quadro economico è finanziato con i Fondi erogati dal Commissario Delegato per il Sisma del maggio 2012, accertati sul capitolo di Entrata E/102034, con Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 74 del 23/09/2024, giusto accertamento n. 3924/2024 di Euro 900.000,00 sul Bilancio di esercizio 2024, fatta eccezione per le voci del Quadro, contrassegnate come b.6, b.7 e b.8, finanziate con risorse del Bilancio regionale, per un totale di Euro 100.000,00;

DATO ATTO che, per la gestione dei Fondi sopra citati e per gli interventi di cui al presente provvedimento, sono stati istituiti i capitoli di seguito indicati:

- capitolo di entrata n. E/102034 *“Restituzione di somme erogate da parte del Commissario Delegato per il superamento degli eventi sismici che hanno interessato il territorio della Provincia di Rovigo nel mese di Maggio 2012 – D.L. 06/06/2012 n. 74; Ordinanza 22/01/2024 n. 1059)”*;
- capitolo di spesa U/105328 *“Interventi conservativi urgenti presso il complesso monumentale di proprietà regionale Villa Pepoli a Trecenta (Ro) in seguito agli eventi sismici del maggio 2012 in provincia di Rovigo” – Investimenti fissi e lordi e acquisto di Terreni – (D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito in Legge 06/08/2012 n. 122; OCDPC n. 1059 del 22/01/2024)”*;

PRESO ATTO che con Decreto n. 27 del 14/04/2025 del Direttore ad Interim dell’Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi sono stati affidati i servizi tecnici relativi al piano di indagini per la verifica dello stato di conservazione degli elementi portanti verticali e orizzontali a favore di “Altraingegneria S.r.l.”, P.IVA: 05052700282 - CIG B64F15FAFE;

RILEVATO che con Decreto n. 12021 del 29/10/2025 del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio è stata differita all’Esercizio 2026 la quota residua delle Prenotazioni di spesa n. 1965/2025 di Euro 100.000,00, assunta sul Capitolo U/104109, e n. 1964/2025 di Euro 832.866,03, assunta sul Capitolo U/105328, imputate all’Esercizio 2025, con movimento del Fondo Pluriennale Vincolato, contestualmente rideterminando il Quadro economico dell’opera come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI CONSERVATIVI URGENTI PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI PROPRIETÀ REGIONALE VILLA PEPOLI A TRECENTA (RO) IN SEGUITO AGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 IN PROVINCIA DI ROVIGO		
CUI: L80007580279202400050 - CUP: H75I24000050001		
		IMPORTO €
A	LAVORI	
a.1	Lavori a misura	658.400,00
a.2	Oneri per sicurezza (non soggetti a ribasso)	55.885,72
	TOTALE A - LAVORI	714.285,72
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	IVA su lavori 10%	71.428,57
b.2	Spese per servizi tecnici per PFTE, Progettazione esecutiva e CSP, oneri e IVA compresa –CIG: B4A5138D13	58.207,66
b.3	Spese per servizi tecnici per CSE, oneri e IVA compresi	20.363,77
b.4	Imprevisti, comprensivi di IVA	19.774,92
b.5	Collaudo statico – Oneri e IVA compresi	7.013,05
b.6	Servizi tecnici di indagine - CIG: B64F15FAFE	8.926,31
	TOTALE (b.1 +b.2+b.3+b.4+b.5+b.6) <i>(FINANZIATO CON I FONDI EROGATI DAL COMMISSARIO DELEGATO PER IL SISMA DEL MAGGIO 2012)</i>	900.000,00
b.7	Spese tecniche per DL e CRE, oneri e IVA compresa	60.914,66
b.8	Lavori supplementari e/o adeguamento prezzi, IVA compresa	24.799,62
b.9	Incentivi ex art.45 D.LGS.36/2023	14.285,72

	TOTALE (b.7+b.8+b.9) <i>(FINANZIATO CON CAPITOLO DEL BILANCIO REGIONALE U/104109)</i>	100.000,00
	TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	285.714,28
	TOTALE (A+B)	1.000.000,00

CONSIDERATO che, con riferimento al Progetto di fattibilità tecnico – economica relativo agli interventi di cui trattasi sono stati acquisiti:

- l’Autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza con nota n. MIC|MIC_SABAP-VR_UO14|30/07/2025|0023988-P;
- il Parere favorevole della Commissione Tecnica Regionale Decentrata LL.PP. dell’Unità Organizzativa Genio Civile di Rovigo si è espressa con voto n. 79 nella seduta del 26/09/2025, che ha ritenuto il Progetto meritevole di approvazione in linea tecnica ed economica;
- il Certificato di Conformità Urbanistica redatto dai Comuni di Trecenta (Ro), rilasciata dal Responsabile dell’Area Tecnica e Polizia Locale Comune di Trecenta con prot. 0011167 in data 17/12/2025 e acquisita al protocollo regionale con n.680482 in pari data;
- la deroga per la realizzazione della rampa di accesso, secondo quanto disposto dai commi 7.4 e 7.5 dell’art. 7 del Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236, rilasciata dal Sindaco del Comune di Trecenta con prot. 0011167 in data 17/12/2025 e acquisita al protocollo regionale con n.680482 in pari data;

DATO ATTO che Palazzo Pepoli è situato al di fuori della zona SIC IT3270007 “Gorghi di Trecenta”, in provincia di Rovigo e attestata l’assenza di effetti diretti o indiretti sul sito;

VISTI i Verbali di Verifica e di Validazione del Progetto Esecutivo, sottoscritti in data 23/04/2026 (prot. 241744 del 27/04/2026), ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., agli atti d’ufficio;

RITENUTO di approvare con il presente provvedimento il Progetto Esecutivo dei lavori di cui trattasi, depositato agli atti d’ufficio con prot. 617481 del 11/11/2025, prot. 617483 del 11/11/2025, prot. 617484 del 11/11/2025, prot. 226189 del 16/04/2026, prot. 231532 del 20/04/2026 e prot. 237771 del 23/04/2026 ai sensi dell’art. 22 c. 4 contenuto nell’allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., costituito dai seguenti elaborati:

Nome file	Descrizione
Elab. Generali	
Palazzo Pepoli_PE_2S_rel_gen_agg	Relazione generale
PP_PE_2S_rel CAM_agg	Relazione C.A.M.
PP_PE_2S_EPU_agg	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
PP_PE_2S_CME_agg	Computo metrico estimativo
PP_PE_2S_QE_agg	Quadro economico di progetto
PP_PE_2S_Q_mano_agg	Quadro di incidenza della manodopera
PP_PE_2S_CSA_agg.def2	Capitolato speciale d’appalto – parte I e II
PP_PE_2S_INDAGINI MAG.2025	Campagna di indagini e prove, maggio 2025
PP_PE_2S scheda di sintesi	Allegato 2 Scheda di sintesi delle verifiche tecniche di edifici e opere PCM-DIP – Protezione Civile
PP_PE_2S schede restauratore	Schede del restauratore interventi di restauro
PP_PE_2S_CRONO	Cronoprogramma
PP_PE_2S_P_manutenzione	Piano di manutenzione dell’opera
PP_PE_2S_SABAP-MIBAC 23988-30 07 2025	Autorizzazione SABAP-MIBAC 23988 del 30.07.2025
Palazzo Pepoli_PE_2S_schema contratto	Schema di contratto
Elaborati architettonici	

PP_PE_2S_TAV-01	Inquadramento generale: estratto CTR, mappa catastale, estratto PI e PAT, planimetria generale;
PP_PE_2S_TAV-02	Stato di fatto e di progetto: interventi di restauro livello Z
PP_PE_2S_TAV-03	Stato di fatto e di progetto: interventi di restauro livello A
PP_PE_2S_TAV-04	Stato di fatto e di progetto: interventi di restauro livello B
PP_PE_2S_TAV-05	Stato di fatto e di progetto: interventi di restauro livello C-D-piante
PP_PE_2S_TAV-06	Stato di fatto e di progetto: interventi di restauro livello C-D-prospetti sezioni e part
PP_PE_2S_TAV-07	Stato di fatto e di progetto: salone
PP_PE_2S_TAV-08	Stato di fatto e di progetto: collegamenti verticali-scala monumentale
PP_PE_2S_TAV-09	Stato di fatto e di progetto: collegamenti verticali – scale e ascensore
PP_PE_2S_TAV-10	Stato di progetto: nuova rampa di accesso
Progetto strutturale	
PP_PE_2S_P_manutenzione strutt	Piano di manutenzione della parte strutturale
PP_PE_2S_relazione illustrativa materiali impiegati	Relazione illustrativa dei materiali impiegati
PP_PE_2S_verifica vulnerabilità	Verifica di Vulnerabilità Sismica
PP_PE_2S_verifiche local	Verifiche degli elementi locali
PP_PE_2S_TAV-01-S Livello Z	Rilievo quadro fessurativo livello Z e interventi previsti
PP_PE_2S_TAV-02-S Livello A	Rilievo quadro fessurativo livello A e interventi previsti
PP_PE_2S_TAV-03-S Livello B	Rilievo quadro fessurativo livello B e interventi previsti
PP_PE_2S_TAV-04-S Livello C	Rilievo quadro fessurativo livello C e interventi previsti
PP_PE_2S_TAV-05-S Livello D	Rilievo quadro fessurativo livello D e interventi previsti
PP_PE_2S_TAV-06-S Vano scala e ascensore-interventi di rinforzo strutturale_pianta e sezioni	Vano scala e ascensore – Interventi di rinforzo strutturale
PP_PE_2S_TAV-07-S Stato solai livello B, C, D	Analisi stato dei solai livelli B-C-D
PP_PE_2S_TAV-08-S Livello C – Interventi locali	Livello C – Interventi locali
PP_PE_2S_TAV-09-S Livello D – Interventi locali	Livello D – Interventi locali
PP_PE_2S_TAV-10-S Consolidamento elementi secondari	Consolidamento elementi secondari salone vano A07
Progetto impianti elettrici e speciali	
PP_PE_2S_EL_quadri	Schemi quadri elettrici
PP_PE_2S_IE_Rel	Relazione generale impianto elettrico e speciali
PP_PE_2S_IE_DDP	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici impianto elettrico e speciali
PP_PE_2S_IE_TAV-EL.01	Stato di rilievo e progetto impianti elettrici e speciali, planimetria livello Z-A-B-C-D
Sicurezza	
PP_PE_2S_FASCICOLO	Fascicolo dell'opera
PP_PE_2S_PSC_agg	Piano di sicurezza e coordinamento
PP_PE_2S_TAV PSC	Piano di sicurezza e coordinamento planimetria tavola cantiere

RITENUTO altresì, a seguito dell'esatta quantificazione dei lavori effettuata dal Progettista, di rideterminare il Quadro Economico dell'opera, senza tuttavia variare la spesa complessiva, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI CONSERVATIVI URGENTI PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI PROPRIETÀ REGIONALE VILLA PEPOLI A TRECENTA (RO) IN SEGUITO AGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 IN PROVINCIA DI ROVIGO		
CUI: L80007580279202400050 - CUP: H75I24000050001		
		IMPORTO €
A	LAVORI	
a.1	Lavori a misura	602.083,15
a.2	Lavori a corpo	120.788,98
a.3	Oneri per sicurezza (non soggetti a ribasso)	18.183,25
	TOTALE A - LAVORI	741.055,38
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	IVA su lavori 10%	74.105,54
b.2	Spese per servizi tecnici per PFTE, Progettazione esecutiva e CSP, oneri e IVA compresa	58.207,66
b.3	Servizi tecnici di indagine – CIG: B64F15FAFE	8.926,31
b.4	Spese per servizi tecnici per CSE, oneri e IVA compresa (Fondi sisma)	17.705,11
	TOTALE (b.1+b.2+b.3+b.4) <i>(FINANZIATO CON FONDI EROGATI DAL COMMISSARIO DELEGATO PER IL SISMA DEL MAGGIO 2012)</i>	900.000,00
b.4.1	Spese per servizi tecnici per CSE, oneri e IVA compresi (Fondi regionali)	2.658,66
b.5	Collaudo statico – Oneri e IVA compresi	7.013,05
b.6	Spese tecniche per DL e CRE, oneri e IVA compresa	60.914,66
b.7	Lavori supplementari e/o adeguamento prezzi, IVA compresa	2.964,22
b.8	Imprevisti, comprensivi di IVA	14.592,52
b.9	Incentivi ex art.45 D.LGS.36/2023	11.856,89
	TOTALE(b.4.1+b.5+b.6+b.7+b.8+b.9) <i>(FINANZIATO CON CAPITOLO DEL BILANCIO REGIONALE U/104109)</i>	100.000,00
	TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	258.944,62
	TOTALE (A+B)	1.000.000,00

DATO atto che per l'intervento in oggetto, sono state assunte le seguenti scritture contabili:

Capitolo di spesa	Importo lordo	Imp/Pren n.	DDR n.	Esercizio	Beneficiario	Oggetto impegno
U/105328	36.169,98	I 1963/2025	92 del 12.12.2024	2025	Candian Federico	Servizi tecnici di progettazione
U/105328	22.037,68	I 3579/2026	92 del 12.12.2024	2026	Candian Federico	Servizi tecnici di progettazione
U/105328	8.926,31	I 1964- 001/2025	27 del 14.04.2025	2025	Altraingegneria S.r.l.	Servizi tecnici di indagini
U/105328	832.866,03	I 1830/2026	12021 del 19.10.2025	2025	Beneficiari Diversi	Copertura Q.E.
U/104109	100.000,00	I 1829/2026	12021 del 19.10.2025	2025	Beneficiari Diversi	Copertura Q.E.
Totale	1.000.000,00					

DATO ATTO che l'intervento di cui trattasi è stato inserito nel Programma Triennale di lavori pubblici 2025 – 2027 ed elenco annuale 2026 dei Lavori pubblici, approvato con D.G.R. n. 115 del 10 febbraio 2025 e approvato con D.C.R. n. 23 del 1° aprile 2025 ed è stato riproposto nella Programmazione triennale ed Elenco annuale 2026-2028;

RITENUTO di procedere con l'affidamento dei lavori di completamento degli interventi conservativi urgenti presso il complesso immobiliare di Villa Pepoli a Trecenta (Ro);

DATO ATTO che:

- l'importo dei lavori da mettere a base di gara è pari ad Euro 741.055,38 (di cui euro 722.872,13 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 18.183,25, per costi della sicurezza, ex art. 100 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. non soggetti a ribasso);
- l'importo del costo della manodopera, ricompreso nell'importo a base d'asta, è pari ad euro 353.162,78;
- la categoria SOA principale è la OG 2 "Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela", per l'importo di Euro 329.940,72;
- le categorie scorporabili sono le seguenti:
 - OS2A "Restauro superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico", per l'importo di euro 287.287,34;
 - OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", per l'importo di euro 123.741,56;

RITENUTO di prevedere quali Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro (CCNL) più attinenti all'oggetto dell'appalto i seguenti:

- per il personale impegnato negli impianti elettrici (OS 30) – CCNL Metalmeccanici – Installatori (H101/H102);
- per il personale impiegato su opere edili/restauro (OG 2) – CCNL Edili industria (F012);
- per il personale impiegato nelle imprese di restauro di beni culturali (OS 2A) – CCNL Restauro Beni Culturali (404);

RITENUTO altresì di prevedere:

- quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara;
- quale modalità di stipulazione del contratto sia "a misura" che "a corpo", come previsto dall'art. 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di non richiedere la cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 53 c. 1 del D.Lgs 36/2023;

VISTO l'art. 49, comma 4, del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii e l'art. 4 dell'Allegato A) alla D.G.R. n. 671 del 18/06/2024 recante "Indirizzi operativi per la gestione delle procedure semplificate di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto la soglia di rilevanza europea per le esigenze della Regione del Veneto, artt. 45-55 e allegati II.1 e II.2 al D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.", come modificato dalla D.G.R. n.15 del 20/01/2026;

DATO ATTO che per l'intervento di cui trattasi non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 25 del D:Lgs n. 36/2023, il quale prevede che "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici..." e ritenuto di avvalersi della piattaforma telematica APPTEL, acronimo di "Appalti Telematici", della Regione del Veneto, conforme agli articoli 40 e 44 del Codice e alle prescrizioni del DPCM n. 148/2021 e nel rispetto delle disposizioni di cui al Decreto legislativo n. 82/2005;

VISTA la D.G.R. n. 768 del 27 giugno 2023 recante “Individuazione, nell'ambito dell'articolazione organizzativa della Giunta regionale, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 nuovo codice dei contratti pubblici, delle strutture organizzative stabili (SOS) in tema di acquisizione forniture, servizi e lavori;

VISTA la D.G.R. n. n. 270 del 21 marzo 2024 recante “Approvazione delle linee guida per l'organizzazione ed il funzionamento delle strutture organizzative stabili (SOS) individuate con DGR n. 768 del 27/6/2023”;

VISTA la D.G.R. n. 715 del 26 giugno 2024 recante “Adempimenti connessi alla definizione dell'articolazione amministrativa della Giunta regionale: assestamento delle misure organizzative conseguenti all'adozione della DGR n.768 del 27/06/2023 e collegate alla necessaria individuazione delle strutture organizzative stabili (SOS) in tema di acquisizione di forniture, servizi e lavori”;

DATO ATTO che con nota prot.2379 del 03/01/2025 è stato segnalato il fabbisogno per quanto riguarda le gare di lavori da effettuare da parte della Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS lavori e servizi tecnici, fra le quali rientra anche il progetto in oggetto;

RITENUTO quindi di trasmettere il Progetto esecutivo alla Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS lavori e servizi tecnici della Regione Veneto, per le funzioni di indizione e gestione della gara di appalto fino all'adozione del provvedimento di aggiudicazione, ivi inclusi tutti gli adempimenti connessi alla pubblicità legale della Regione del Veneto – Direzione Difesa del Suolo e dalla Costa, SOS per i lavori e per i servizi giuste Delibere della Giunta Regionale n. 768 del 27/06/2023 e n. 270 del 21/03/2024 e che la stessa provvederà pertanto ai successivi provvedimenti di competenza;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è il Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi, giusto Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 45 del 01/08/2025, il quale possiede i requisiti previsti dall'“Allegato I.2 -Attività del RUP” art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., e che lo stesso attesta di non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al Codice di comportamento della Regione del Veneto ed alla normativa anticorruzione e non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

DATO ATTO altresì che con Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 12408 del 10/11/2025 è stato nominato il gruppo di lavoro finalizzato alla corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 e allegato I.10 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.i.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 13018 del 27/04/2026 del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio con il quale vengono conferite le deleghe al Direttore dell'Unità Organizzativa Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi, per quanto riguarda i procedimenti di competenza della predetta U.O., ai sensi della Legge Regionale 31 dicembre 2012 n. 54 e Regolamento Regionale 31 maggio 2016 n. 1;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali /e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

VISTE la L.R. 39/2001 e la L.R. 54/2012, come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTA la “Legge di stabilità regionale 2026” (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 2);

VISTO il “Collegato alla legge di stabilità regionale 2026” (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 3);

VISTA la Legge di “Bilancio di previsione 2026-2028” (Legge regionale 10 aprile 2026, n. 4);

VISTA la D.S.G.P. n. 3 del 15/04/2026 "Bilancio Finanziario Gestionale 2026 - 2028" e relativi allegati;

VISTA la D.G.R. n. 219 del 09/04/2026 "Documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione 2026 - 2028";

VISTA la D.G.R. n. 768 del 27 giugno 2023 recante “Individuazione, nell'ambito dell'articolazione organizzativa della Giunta regionale, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 nuovo codice dei contratti pubblici, delle strutture organizzative stabili (SOS) in tema di acquisizione forniture, servizi e lavori;

VISTA la D.G.R. n. n. 270 del 21 marzo 2024 recante “Approvazione delle linee guida per l'organizzazione ed il funzionamento delle strutture organizzative stabili (SOS) individuate con DGR n. 768 del 27/6/2023”;

VISTA la D.G.R. n. 715 del 26 giugno 2024 recante “Adempimenti connessi alla definizione dell’articolazione amministrativa della Giunta regionale: assestamento delle misure organizzative conseguenti all’adozione della DGR n.768 del 27/06/2023 e collegate alla necessaria individuazione delle strutture organizzative stabili (SOS) in tema di acquisizione di forniture, servizi e lavori”;

VISTA la D.G.R. n. 671 del 18/06/2024 recante “Indirizzi operativi per la gestione delle procedure semplificate di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto la soglia di rilevanza europea per le esigenze della Regione del Veneto. artt. 45 – 55 e allegati II.1 e II. 2 al D.lgs. n. 36/2023” come modificata dalla D.G.R. n.15 del 20/01/2026;;

VISTA la D.G.R. n. 1323 del 28/10/2025 recante “Adeguamento della disciplina regionale in tema di corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall’art. 45 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209”;

VISTO il Protocollo di Legalità approvato con D.G.R. n. 721 del 08/07/2025 ai fini della prevenzione dei tentativi d’infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 09/10/2025 tra il Presidente della Regione e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto;

VISTO il “Protocollo di intesa in materia di appalti”, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1001 del 02 settembre 2025;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è il Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi, giusto Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 45 del 01/08/2025;
3. di approvare il Progetto Esecutivo relativo agli interventi conservativi urgenti presso il complesso monumentale di proprietà regionale “Villa Pepoli” a Trecenta (Ro), CUI: L80007580279202400050 - CUP: H75I24000050001, ai sensi dell’art. 22 c. 4 contenuto nell’allegato 1.7 del D.Lgs 36/2026 e ss.mm.ii, depositato agli atti d’ufficio e costituito dagli elaborati elencati in premessa;
4. di approvare il Quadro Economico dell’opera, a seguito dell’esatta quantificazione dei lavori effettuata dal Progettista incaricato, come di seguito indicato:

<p style="text-align: center;">QUADRO ECONOMICO COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI CONSERVATIVI URGENTI PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI PROPRIETÀ REGIONALE VILLA PEPOLI A TRECENTA (RO) IN SEGUITO AGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 IN PROVINCIA DI ROVIGO CUI: L80007580279202400050 - CUP: H75I24000050001</p>
--

		IMPORTO €
A	LAVORI	
a.1	Lavori a misura	602.083,15
a.2	Lavori a corpo	120.788,98
a.3	Oneri per sicurezza (non soggetti a ribasso)	18.183,25
	TOTALE A - LAVORI	741.055,38
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	IVA su lavori 10%	74.105,54
b.2	Spese per servizi tecnici per PFTE, Progettazione esecutiva e CSP, oneri e IVA compresa	58.207,66
b.3	Servizi tecnici di indagine – CIG: B64F15FAFE	8.926,31
b.4	Spese per servizi tecnici per CSE, oneri e IVA compresa (Fondi sisma)	17.705,11
	TOTALE (b.1+b.2+b.3+b.4) <i>(FINANZIATO CON FONDI EROGATI DAL COMMISSARIO DELEGATO PER IL SISMA DEL MAGGIO 2012)</i>	900.000,00
b.4.1	Spese per servizi tecnici per CSE, oneri e IVA compresi (Fondi regionali)	2.658,66
b.5	Collaudo statico – Oneri e IVA compresi	7.013,05
b.6	Spese tecniche per DL e CRE, oneri e IVA compresa	60.914,66
b.7	Lavori supplementari e/o adeguamento prezzi, IVA compresa	2.964,22
b.8	Imprevisti, comprensivi di IVA	14.592,52
b.9	Incentivi ex art.45 D.LGS.36/2023	11.856,89
	TOTALE(b.4.1+b.5+b.6+b.7+b.8+b.9) <i>(FINANZIATO CON CAPITOLE DEL BILANCIO REGIONALE U/104109)</i>	100.000,00
	TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	258.944,62
	TOTALE (A+B)	1.000.000,00

5. di dare atto che con Decreto n. 92 del 12/12/2024 del Direttore ad Interim della U.O. Complessi monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi è stata prenotata la spesa complessiva dell'intervento di cui trattasi, in virtù del principio contabile 5.3.14 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011, afferente le spese per gli interventi inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale, il quale dispone che gli stanziamenti siano interamente prenotati a seguito dell'avvio del procedimento di spesa;

6. di dare atto che l'appalto viene finanziato con Fondi erogati dal Commissario Delegato per il Sisma del maggio 2012 (Ordinanza n. 8 del 29 dicembre 2023 del Commissario Delegato per il sisma maggio 2012) accertati sul capitolo di Entrata E/102034, con Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 74 del 23/09/2024, giusto accertamento n. 3924/2024 di Euro 900.000,00 sul bilancio di esercizio 2024, escludendo le voci del quadro economico b.4.1, b.5, b.6, b.7 e b.8, finanziate con risorse regionali, per un totale di Euro 100.000,00;

7. di dare atto che l'importo complessivo della quota lavori prevista in appalto è quantificata in complessivi euro 741.055,38 (di cui Euro 722.872,13 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 18.183,25, per costi della sicurezza ex art. 100 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. non soggetti a ribasso) e che l'importo del costo della manodopera è pari ad Euro 353.162,78;

8. di prevedere quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di appalto;

9. di prevedere l'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

10. di dare atto di dare atto che la spesa in argomento rientra nell'obiettivo SFERE 01.06.01 "Valorizzazione complessi monumentali" assegnato alla presente Struttura;

11.di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

12.di dare atto che il bene su cui si realizza l'investimento è di proprietà regionale ed è identificato dal seguente ID 104848 – Villa Veneta Pepoli – Palazzon in Trecenta (Ro), REG. SAL 1457;

13.di dare atto che il suddetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale di lavori pubblici 2025 – 2027 ed elenco annuale 2026 di competenza regionale con i seguenti codici CUI: L80007580279202400050 - CUP: H75I24000050001, approvato con D.G.R. n. 115 del 10 febbraio 2025 e approvato con D:C.R. n. 23 del 1° aprile 2025;

14.di attestare la regolarità amministrativa del provvedimento;

15.di trasmettere il presente Decreto alla Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS lavori e servizi tecnici della Regione Veneto, per l'avvio delle funzioni di indizione e gestione della gara d'appalto dei lavori in oggetto ivi compresi l'adozione dei provvedimenti di aggiudicazione nonché gli adempimenti connessi alla pubblicità legale

16.di pubblicare il presente provvedimento ai sensi degli art. 28 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso la piattaforma Apptel e sul sito istituzionale della Regione del Veneto www.regione.veneto.it, all'interno della sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";

17.di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) e dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013;

18.di pubblicare il presente provvedimento integralmente nel B.U.R.V.

Direttore
Alberto Franceschini