

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO n. 12984 del 27 aprile 2026

Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare regionale. Alienazione di alcuni cespiti situati in Bassano del Grappa (VI), Via Carbonara 6, numero identificativo dell'immobile ID 138433, a seguito valutazione di congruità della proposta irrevocabile di acquisto di cui alla DGR n. 172/2026. Avvio procedura ad evidenza pubblica. L.R. n. 7/2011, art. 16.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si avvia la procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di alcuni cespiti situati in Bassano del Grappa (VI), Via Carbonara 6, a seguito di congruità della proposta irrevocabile di acquisto in attuazione della DGR n. 172/2026. Si approva altresì il bando con i relativi allegati.

Il Direttore

PREMESSO che

- la Regione del Veneto con DGR n. 1443/2023, recentemente aggiornata con DGR n. 931/2025, ha approvato il Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale;

- tra i beni compresi nel Piano vi sono i terreni a destinazione agricola di proprietà regionale catastalmente censiti al Catasto Terreni di Bassano del Grappa (VI), Via Carbonara 6, fg. 13 mapp. 385, 1328, 1333, 1337, per una superficie catastale complessiva di mq. 2630. Sul mappale 385 insiste un'abitazione da demolire, con spese a carico dell'aggiudicatario. Il valore complessivo di tutti i cespiti al netto degli oneri di demolizione è stato determinato in euro 12.000,00;

- il cespite in parola è pervenuto alla Regione del Veneto giusta decreto di esproprio n. 160 del 30.07.2019 del Direttore Tecnico della soc. Superstrada Pedemontana Veneta S.p.A., concessionaria per la realizzazione della omonima Superstrada;

- i terreni in parola non sono stati finora oggetto di esperimenti d'asta pubblica;

- in data 2.02.2026, prot. regionale n. 52611, è pervenuta da parte di una società una proposta irrevocabile di acquisto ai sensi dell'art. 16 comma 3-quinquies della L.R. n. 7/2011, per l'importo di euro 12.000,00, corredata di idoneo deposito cauzionale, contenente l'impegno di procedere a propria cura e spese alla demolizione del fabbricato presente sul mapp. 385;

- con relazione redatta dal geom. Rossetto Diego con studio in Mestre (VE), professionista incaricato giusta decreto di affidamento diretto del servizio tecnico di redazione di perizie di stima n. 12641 del 17.11.2025, acquisita agli atti in data 3.03.2026 con prot. regionale n. 144075, l'importo della proposta irrevocabile è stato ritenuto congruo;

- con DGR n. 172 del 17.03.2026, la Giunta regionale ha preso atto della congruità del prezzo offerto per l'acquisto del terreno in parola sulla base della succitata relazione di congruità, e ha autorizzato la Direzione Gestione del Patrimonio all'espletamento delle previste procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione del compendio in oggetto, nonché agli adempimenti conseguenti, prevedendo quale base d'asta l'importo di euro 12.000,00 al netto degli oneri di demolizione;

RITENUTO di dover conseguentemente avviare la procedura ad evidenza pubblica con la pubblicazione di un avviso di alienazione, **Allegato A** al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 16, comma 3-sexies, in caso di asta deserta l'immobile potrà essere aggiudicato al soggetto che ha proposto l'offerta irrevocabile;

VISTA la L. 24 dicembre 1908, n. 783,

VISTO il R.D. 17 maggio 1909, n. 454;

VISTO il R.D. 24 maggio 1924, n. 827;

VISTA la L.R. n. 1/2012;

VISTA la L.R. n. 18/2006, art.7;

VISTA la L.R. n. 7/2011, art. 16 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2011";

VISTE le DDGR n. 1443/2023 e n. 931/2025 di aggiornamento del Piano delle Valorizzazioni e/o Alienazioni del patrimonio immobiliare regionale;

VISTA la DGR n. 172 del 17.03.2026 di presa d'atto della congruità della proposta irrevocabile di acquisto, pervenuta ai sensi dell'art. 16 della Legge regionale 18 marzo 2011, n. 7 e s.m.i., di alcuni cespiti situati in Bassano del Grappa (VI), Via Carbonara;

VISTO l'art. 2 comma 2 della L.R. n. 54 del 31 dicembre 2012;

VISTA la documentazione in atti;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

decreta

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di avviare la procedura di evidenza pubblica per l'alienazione dei terreni a destinazione agricola di proprietà regionale situati nel Comune di Bassano del Grappa (VI), Via Carbonara n. 6, numero identificativo ID 138433, censiti al C.T. del Comune di Bassano del Grappa al fg. 13 mapp. 385, 1328, 1333, 1337, con un importo a base d'asta pari ad euro 12.000,00 al netto degli oneri di demolizione;
3. di approvare l'avviso di asta "**Allegato A**" e i relativi allegati (**Allegato A1** - modulo per la dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica, **Allegato A2** - modulo offerta economica, **Allegato A3** - scheda immobile) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare adeguata pubblicità all'avviso d'asta ed ai suoi allegati mediante pubblicazione nel sito istituzionale della Regione del Veneto - sezione "Bandi Avvisi Concorsi";
5. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
6. di dare atto che, qualora il pubblico incanto vada deserto, la Regione del Veneto, ai sensi dell'art. 16 L.R. n. 7/2011, potrà alienare il bene al soggetto che ha presentato la proposta irrevocabile d'acquisto;
7. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso d'asta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Annalisa Nacchi

Allegati A1, A2 e A3 (*omissis*)