



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. 69

DEL 23/02/2026

OGGETTO: *"Intervento di risanamento conservativo dell'ex Genio Civile di Rovigo"* (cod. **RO-E0164.0**)

Appalto integrato dei lavori e della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs n. 36/2023, mediante l'adozione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale (BIM).

Importo complessivo € 5.340.000,00

CUP: H18H24000030001 CIG: B8C0C4F477 CODICE APPTTEL: G03094

Aggiudicazione definitiva ed efficace.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Il presente provvedimento approva la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto e aggiudica l'appalto integrato ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. di RO-E0164 - *"Intervento di risanamento conservativo dell'ex Genio Civile di Rovigo"* a favore del Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra MILAN LUIGI S.R.L. (Capogruppo mandataria) con sede in Giacciano con Baruchella (RO) e RE.T.I.C.E. S.R.L. (Mandante) con sede in Badia Polesine (RO) con progettista indicato il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Ingegnere Stefano Carlo Geddo (mandatario) Studio Altieri Spa (mandante), Tosi Elisa (mandante), Ingegnere Davide Lanzoni (mandante), Ingegnere Edoardo Avezzu' (mandante), Architetto Matteo Zamberlan (mandante), Architetto Massimiliano Furini (mandante).

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

- Decreto del Direttore dell'U.O. Genio Civile di Rovigo di approvazione del P.F.T.E. e contestuale aggiornamento del quadro economico, prenotazione di spesa e decisione di contrarre n. 524 del 11/09/2025;
- il verbale di gara, contenente la proposta di aggiudicazione, depositato agli atti e pubblicato nella Piattaforma Apptel in data 20/02/2026.

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E DELLA COSTA,
S.O.S. LAVORI E SERVIZI TECNICI

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. 1056 del 17.09.2024 la Giunta Regionale ha preso atto della Delibera CIPESS n. 31/2024 di assegnazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 alla Regione del Veneto per l'attuazione degli interventi previsti dall'Accordo per la coesione e dell'aggiornamento agli allegati dello stesso Accordo, a seguito delle modifiche del cronoprogramma procedurale e finanziario comunicate con nota del Presidente della Regione prot. n. 129705 del 13.03.2024 (come già recepito nella stessa delibera CIPESS n. 31/2024), individuando inoltre le Strutture regionali responsabili dell'attuazione e gli indirizzi per l'avvio degli interventi;
- in attuazione di quanto previsto nella sopracitata D.G.R. n. 1056/2024 e nelle more dell'adozione del Sistema di Gestione Controllo (SI.GE.CO) dell'Accordo per la coesione, con nota prot. 598577 del 25.11.2024 la Direzione Programmazione Unitaria, ha comunicato alle strutture regionali interessate gli obblighi derivati dall'Accordo e ha fornito alcune indicazioni per l'attuazione degli interventi che riportano, in particolare, nell'Allegato 4 i compiti del R.U.A., della S.R.A. e del Soggetto Attuatore, i criteri di selezione degli interventi ed i requisiti di ammissibilità della spesa;
- tra gli interventi finanziati nell'Accordo è ricompreso nell'Area tematica 8 Riqualficazione urbana - Linea di intervento 08.01 Edilizia e spazi pubblici, il progetto "Risanamento conservativo dell'Ex Genio Civile di Rovigo", identificato negli allegati A1 e B2 dell'Accordo con CUP: H18H24000030001 e codice intervento ID Accordo FSCRI_RI_461, Soggetto Attuatore Unità Organizzativa Genio Civile Rovigo, per il quale è previsto un finanziamento di € 4.000.000,00;

- la D.G.R. n. 1056 del 17.09.2024 individua inoltre nell'Allegato B la Direzione Gestione del Patrimonio quale Struttura Responsabile dell'Attuazione (S.R.A.), a cui sono demandate le attività di verifica volte ad assicurare l'attuazione dell'intervento nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente, dalle Delibere CIPESS e dall'Accordo, nonché il monitoraggio degli stesso in collaborazione con il soggetto attuatore;
- l'Accordo per la coesione tra il Governo e la Regione del Veneto fissa un cronoprogramma di spesa stringente, pena la decurtazione del finanziamento;
- con D.G.R. n. 1124 del 01.10.2024 è stata effettuata la variazione di Bilancio per dare copertura agli interventi finanziati, a seguito della quale sono state iscritte nel bilancio regionale le risorse FSC destinate all'intervento sui capitoli assegnati alla responsabilità di budget della Direzione Programmazione Unitaria, Responsabile Unico dell'Attuazione (RUA) dell'Accordo, n. E/102051 di entrata "Assegnazione Statale per la Programmazione FSC 2021-27 - DEL. CIPESS n.31/2024)" e n. U/105383 di spesa "Accordo FSC 2021-27 del 24.11.2023 - Linea di intervento 08.01 Riqualificazione urbana - investimenti fissi e lordi (Del. CIPESS 23/04/2024 n. 31)";
- a seguito della comunicazione prot. n. 518239 del 09.10.2024 della Direzione Gestione del Patrimonio, l'Unità Organizzativa Genio Civile Rovigo è stata autorizzata ad operare sui capitoli n. E/102051 di entrata "Assegnazione Statale per la Programmazione FSC 2021-27 - DEL. CIPESS n.31/2024)" e n. U/105383 di spesa "Accordo FSC 2021-27 del 24.11.2023 - Linea di intervento 08.01 Riqualificazione urbana - investimenti fissi e lordi (Del. CIPESS 23/04/2024 n. 31)", previa acquisizione del visto di monitoraggio della Direzione Programmazione Unitaria sugli specifici atti di programmazione, impegno/accertamento e modifica impegno/accertamento delle risorse F.S.C. destinate all'Accordo;
- con decreto n. 576 in data 10.10.2024 del Direttore dell'U.O. Genio Civile di Rovigo è stato individuato il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 45 del Dlgs n.36/2025 relativamente all'intervento di "Risanamento conservativo dell'Ex Genio Civile di Rovigo" finanziato per l'importo di € 4.000.000,00 con fondi F.S.C.;
- in occasione dei servizi affidati e meglio specificati nel decreto del direttore dell'U.O. del Genio Civile di Rovigo n. 524 del 11 settembre 2025, le risultanze delle indagini e prove sui materiali effettuati, hanno reso necessario adeguare opere e lavorazioni, in ottemperanza alle normative vigenti; questo ha comportato una lievitazione dei costi, che sommata all'intervenuto aggiornamento del nuovo prezziario regionale, ha portato alla rideterminazione del costo complessivo delle opere in complessivi € 5.340.000,00;
- che con L.R. n. 16 del 04.08.2025, pubblicata sul BUR n. 105 in pari data, è stato modificato l'art. 4 della legge regionale 27 dicembre 2024, n. 34 "Bilancio di previsione 2025-2027" di autorizzazione al ricorso all'indebitamento, incrementando lo stanziamento del capitolo per la manutenzione straordinaria degli immobili (cap. 105343/U), per dare copertura al secondo stralcio funzionale dei lavori, per € 1.340.000,00;
- è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di "Risanamento conservativo dell'ex Genio Civile di Rovigo" redatto nell'importo complessivo di € 5.340.000,00 e suddiviso in due stralci funzionali di € 4.000.000,00 (fondi FSC) e € 1.340.000,00 (fondi regionali) come di seguito specificato:
 - il 1° stralcio dei lavori pari ad € 2.705.832,44 netti, viene finanziato con Fondo di Sviluppo e Coesione F.S.C. 2021-2027 di € 4.000.000,00;
 - il 2° stralcio dei lavori pari ad € 1.066.701,07 netti, viene finanziato con L.R. n. 16 del 04.08.2025 assegnazione sul capitolo per la manutenzione straordinaria degli immobili (cap. 105343/U) per complessivi € 1.340.000,00;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Rovigo n. 524 del 11/09/2025 di approvazione del P.F.T.E. e contestuale aggiornamento del quadro economico, prenotazione di spesa e decisione di contrarre relativo a *"Intervento di risanamento conservativo dell'ex Genio Civile di Rovigo"*;

DATO ATTO che nella decisione di contrarre contenuta nel Decreto della U.O. Genio Civile Rovigo n. 524 del 11/09/2025 è stato stabilito di contrarre ai sensi art. 17, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'intervento in oggetto, tramite una procedura di gara a procedura negoziata senza bando ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art. 50 comma 1 lett. d) con consultazione di almeno dieci operatori economici selezionati, nell'ambito dell'elenco delle ditte accreditate presso la PAD denominata APPTEL, interconnessa con la BDNCP di ANAC, in uso presso l'Amministrazione Regionale, nel rispetto del principio di rotazione, delineato all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dal Regolamento DGR n. 671 del 18/06/2024;

DATO ATTO che nel medesimo decreto n. 524/2025, era prevista l'adozione di metodi e strumenti di gestione

informativa digitale (B.I.M.) sia per la progettazione esecutiva che per la realizzazione dei lavori;

DATO ATTO altresì dell'individuazione del base d'asta pari ad € 3.936.570,70, di cui € 3.612.533,51 per lavori, € 160.000,00 oneri per la sicurezza, ed € 164.037,19 per la progettazione esecutiva, e dell'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., secondo i criteri stabiliti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO infine dell'individuazione delle categorie dei lavori ivi ripartite: Prevalente: categoria OG02 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - Importo € 2.604.872,65 - classifica IV bis; Categorie Scorporabili: categoria OS28 - Impianti termici e di condizionamento - Importo € 368.168,14 - classifica II; categoria OS30 - Impianti interni elettrici - Importo € 655.722,72 - classifica III; Altre categorie: categoria OS4 - Impianti elettromeccanici trasportatori - Importo € 143.770,00;

VERIFICATO che nel Programma Triennale 2025-2027 è compreso l'intervento denominato *"Intervento di risanamento conservativo dell'ex Genio Civile di Rovigo"* di cui alla D.G.R. n. 115 del 10.02.2025, codice CUI L80007580279202400053;

VISTA la DGR n. 768 del 27-06-2023 recante *"Individuazione, nell'ambito dell'articolazione organizzativa della Giunta regionale, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 nuovo codice dei contratti pubblici, delle strutture organizzative stabili (SOS) in tema di acquisizione forniture, servizi e lavori"*;

VISTA la DGR n. n. 270 del 21-03-2024 recante *"Approvazione delle linee guida per l'organizzazione ed il funzionamento delle strutture organizzative stabili (SOS) individuate con DGR n. 768 del 27/6/2023"*;

VISTA la DGR n. 715 del 26-06-2024 recante *"Adempimenti connessi alla definizione dell'articolazione amministrativa della Giunta regionale: assestamento delle misure organizzative conseguenti all'adozione della DGR n.768 del 27/06/2023 e collegate alla necessaria individuazione delle strutture organizzative stabili (SOS) in tema di acquisizione di forniture, servizi e lavori"*;

DATO ATTO che per la selezione dell'operatore economico a cui affidare i lavori previsti dall'Appalto Integrato: *"Intervento di risanamento conservativo dell'ex Genio Civile di Rovigo"* - (Cod. Progetto RO-E0164) – CUP: H18H2400003001, CIG: B8C0C4F477, è stata avviata sulla piattaforma APPTTEL la gara a procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa codice ID n. G03094 in data 23 ottobre 2025, avente base d'asta € 3.936.570,70, di cui lavori a base di gara € 3.612.533,51, Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 160.000,00; Progettazione esecutiva a base di gara € 164.037,19;

DATO ATTO

- che alla procedura APPTTEL ID n. G03094 sono stati invitati i seguenti operatori economici, ed era stato fissato il termine relativo alla scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 9:30, del giorno 19 novembre 2025, e apertura buste telematiche il giorno 19 novembre 2025, ore 10:00:

NR	DITTA	SEDE	PROV.
1	Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti Snc	Trecenta	RO
2	Costruzioni Edilferro Srl	Porto Viro	VE
3	Reale Mario S.r.l. Impresa Costruzioni	Rovigo	RO
4	Milan Luigi Srl	Baruchella	RO
5	Gruppo IAR Srl	Rovigo	RO
6	Resin Proget Srl	Costa di Rovigo	RO
7	Ometto Costruzioni Srl	Padova	PD
8	Tognetto Srl	Campiglia dei Berici	VI
9	Impresa Polese Srl	Sacile	PN
10	DucaleRestauro Srl	Venezia	VE
11	Bottoli Costruzioni Srl	Mantova	MN

- che in data 19 novembre 2025, ore 11:05, il Responsabile della fase di affidamento, ing. Vincenzo Artico, alla presenza di testimoni aveva verificato che erano pervenute le offerte dei seguenti partecipanti:
 - 1) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra IMPRESA POLESE S.R.L. (Capogruppo mandataria) con sede in Sacile (PN) e TECHNE S.P.A. (mandante) con sede in Villa di Serio (BG);
 - 2) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra MILAN LUIGI S.R.L. (Capogruppo mandataria) con sede in Giacciano con Baruchella (RO) e RE.T.I.C.E. S.R.L. (Mandante) con sede in Badia Polesine (RO);
 - 3) GHIOTTI B. e L. di PAOLO e SERENO GHIOTTI SNC con sede a Trecenta (RO);
 - 4) COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. (Capogruppo mandataria) con sede in Porto Viro (RO);
- che all'apertura delle buste telematiche è stato dato avvio alla verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dal disciplinare di gara, poi proseguita in sedute successive (come da verbale agli atti) a causa della numerosa documentazione prodotta dagli oo.aa. facenti parte dei Raggruppamenti temporanei anche dei professionisti indicati;

VISTO il verbale del 19/12/2025, nel quale è precisato che il Responsabile della fase di affidamento ha ravvisato di escludere l'o.e. Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti snc con sede a Trecenta (RO) per carenza del possesso delle categorie previste per le opere scorporabili e possesso di categoria prevalente alla classifica IV non sufficiente per coprire l'importo totale dei lavori, decisione poi adottata con decreto n. 423 del 19.12.2025; contestualmente il medesimo R.P. di fase ha ritenuto di ammettere i n.3 partecipanti:

- 1) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra IMPRESA POLESE S.R.L. (Capogruppo mandataria) con sede in Sacile (PN) e TECHNE S.P.A. (mandante) con sede in Villa di Serio (BG);
- 2) Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra MILAN LUIGI S.R.L. (Capogruppo mandataria) con sede in Giacciano con Baruchella (RO) e RE.T.I.C.E. S.R.L. (Mandante) con sede in Badia Polesine (RO);
- 3) COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. (Capogruppo mandataria) con sede in Porto Viro (RO);

VISTO che nella medesima seduta del 19/12/2025 il R.P. di fase ha provveduto a nominare i Commissari Ing. Lo Fiego Pasquale (presidente), ing. Menin Andrea e arch Marcuglia Marino (verbalizzante) per la valutazione delle offerte tecniche, e che è stato redatto il provvedimento di nomina n. 421 del 18/12/2025 pubblicato in Burvet 05/01/2026;

VISTI i n. 4 verbali redatti nelle seguenti date: 30.12.2025, 13.01.2026, 20.01.2026, 21.01.2026, nei quali è descritto come la Commissione composta da ing. Lo Fiego (presidente), ing. Menin e arch. Marcuglia (verbalizzante) ha proceduto e concluso l'esame delle offerte tecniche attribuendo i rispettivi punteggi come da verbali pubblicati nella PAD in data 20/02/2026;

VISTO il verbale del 23/01/2026 e pubblicato il 20/02/2026 nella piattaforma Apptel, dal quale risulta che avevano partecipato le seguenti imprese e sono stati assegnati i seguenti punteggi anche a seguito di riparametrazione prevista dal disciplinare di gara:

DITTA	Punteggio Totale Offerta	Ordine Graduatoria
Impresa Polese Srl in R.T.I. con e Techne S.p.a	89,798	2^ Classificata
Milan Luigi Srl in costituendo RTI con RE.TI.CE. Srl	100,00	VINCENTE
Costruzioni Edilferro Srl	83,883	3^ Classificata

DATO ATTO della proposta di aggiudicazione, contenuta nel verbale e pubblicata nella Piattaforma Apptel in data 20/02/2026, con la quale la progettazione esecutiva e i lavori previsti nell'appalto in oggetto erano stati aggiudicati al Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra MILAN LUIGI S.R.L. (Capogruppo mandataria) con sede in Giacciano con Baruchella (RO) e RE.T.I.C.E. S.R.L. (Mandante) con sede in Badia Polesine (RO) con progettista indicato il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Ingegnere Stefano Carlo Geddo (mandatario) Studio Altieri Spa (mandante), Tosi Elisa (mandante), Ingegnere Davide Lanzoni (mandante), Ingegnere Edoardo Avezzu' (mandante), Architetto Matteo Zamberlan (mandante), Architetto

Massimiliano Furini (mandante) che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a 100, di cui per la parte tecnica 60,051 punti riparametrati a 80, e per la parte economica pari a 20 e ha offerto il ribasso percentuale del 7,549% sulla parte oggetto di ribasso d'asta, per l'importo contrattuale di € 3.651.456,04 (comprensivo di € 160.000,00 per oneri di sicurezza), così suddiviso: importo per lavori di € 3.331.839,65 (oneri per la sicurezza esclusi) e importo per la redazione della progettazione esecutiva di € 159.616,39;

PRESO ATTO che l'importo della manodopera incorporato e dichiarato dal Costituendo R.T.I. sopracitato è pari a quello previsto dalla S.A., non si procede con la verifica di congruità della manodopera;

DATO ATTO che da quanto riportato nel verbale di terza seduta in data 23/01/2026 sopra citato, si evince che l'offerta dell'operatore economico primo classificato non risulta anomala sulla base di quanto previsto dal disciplinare di gara;

DATO ATTO che la descrizione delle modalità con le quali si intende adempiere agli obblighi previsti dall'art.102 del D.lgs. n. 36/2023, illustrati dall'operatore economico nelle dichiarazioni integrative, è stata ritenuta adeguata a dimostrare l'attendibilità degli stessi;

CONSIDERATO che in applicazione del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 (codice delle leggi antimafia), in data 23.01.2026 è stata effettuata la richiesta di "Informazione Antimafia" ai sensi dell'art. 91 alla Banca Dati Nazionale Antimafia che ha acquisito per via telematica la richiesta al prot. PR_VIUTG_Ingresso_0007824_20260123;

PRESO ATTO che sono trascorsi i termini di cui al comma 2 dell'art. 92 del D.lgs. 159/2011 senza comunicazioni da parte della Prefettura si può procedere all'aggiudicazione e che, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, in caso di sopravvenuta comunicazione interdittiva il presente provvedimento di aggiudicazione sarà revocato;

PRESO ATTO che la Direzione Difesa del Suolo e della Costa, S.O.S. Lavori e Servizi Tecnici ha provveduto nel frattempo alla verifica dei requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. 36/2023 e dichiarati in sede di gara, terminata con esito positivo il giorno 23 febbraio 2026;

RITENUTO pertanto di approvare la proposta di aggiudicazione espressa dal Responsabile della fase di affidamento e di poter quindi ora procedere, ai sensi dell'art. 17, commi 5, del D.lgs. n. 36/2023, ad aggiudicare l'Appalto Integrato per: *"Intervento di risanamento conservativo dell'ex Genio Civile di Rovigo"* - (Cod. Progetto RO-E0164) - CUP: H18H24000030001 - CIG: B8C0C4F477, al Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra MILAN LUIGI S.R.L. (Capogruppo mandataria) con sede in Via G. Fiocco n. 165, cap. 45020, Giacciano con Baruchella (RO) - P.Iva 01130520297, e RE.T.I.C.E. S.R.L. (Mandante) con sede in via Dell'Artigianato n. 40, cap. 45021, Badia Polesine (RO) - P.Iva 00252160296, con progettista indicato il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Ingegnere Stefano Carlo Geddo (mandatario) con sede in Via Sacro Cuore n. 11/D, cap.45100, Rovigo (RO) - P.Iva 00730660297, Studio Altieri Spa (mandante) con sede in Via Colleoni n. 56/58, cap. 36016, Thiene (VI) - P.Iva 03100790249, Tosi Elisa (mandante) con sede in Via F. Rinaldi 10, cap. 35041, Battaglia Terme (PD) - P.Iva IT05080710287, Ingegnere Davide Lanzoni (mandante) con sede in Via Castiglioni n. 16, cap. 45100, Rovigo (RO) - P.Iva 01062580293, Ingegnere Edoardo Avezzu' (mandante) con sede in Via Bottego n. 16, cap. 45100, Rovigo (RO) - P.Iva 01559240294, Architetto Matteo Zamberlan (mandante) con sede in via G. Garibaldi n. 1707, cap. 45030, Frassinelle Polesine (RO) - P.Iva 01623090295, Architetto Massimiliano Furini (mandante) con sede in Via Veratica n 1967, cap. 45030, Salara (RO) - P.Iva 01119170296, che ha offerto il ribasso percentuale del 7,549% sulla parte oggetto di ribasso d'asta, per l'importo contrattuale di € 3.651.456,04 (comprensivo di € 160.000,00 per oneri di sicurezza), così suddiviso: importo per lavori di € 3.331.839,65 (oneri per la sicurezza esclusi) e importo per la redazione della progettazione esecutiva di € 159.616,39;

CONSIDERATO che, sulla base di quanto stabilito dall'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento risulta immediatamente efficace;

DATO ATTO che la prestazione tecnica richiesta prevede l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM), il Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, avrà l'onere di predisporre entro dieci giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione dell'affidamento dell'incarico, il Piano di gestione Informativa, conforme a quanto richiesto all'interno del Capitolato di Gestione Informativa, il quale dovrà essere approvato dalla Stazione Appaltante;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con il procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento della Regione del Veneto, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

VISTO il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
VISTO il D. Lgs. n. 209 del 31.12.2024;
VISTA la DGR n. 768 del 27.06.2023;
VISTA la DGR n. 270 del 21.03.2024;
VISTA la DGR n. 715 del 26.06.2024;
VISTA la documentazione agli atti;

DECRETA

1. di dare atto che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento;
2. di disporre l'aggiudicazione, immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, della progettazione esecutiva in B.I.M. e dei lavori relativi all'Appalto Integrato per "*Intervento di risanamento conservativo dell'ex Genio Civile di Rovigo*" (cod. RO-E0164.0) CUP: H18H24000030001 CIG: B8C0C4F477 CODICE APPTEL: G03094, al Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra MILAN LUIGI S.R.L. (Capogruppo mandataria) con sede in Via G. Fiocco n. 165, cap. 45020, Giacciano con Baruchella (RO) - P.Iva 01130520297, e RE.T.I.C.E. S.R.L. (Mandante) con sede in via Dell'Artigianato n. 40, cap. 45021, Badia Polesine (RO) - P.Iva 00252160296, con progettista indicato il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Ingegnere Stefano Carlo Geddo (mandatario) con sede in Via Sacro Cuore n. 11/D, cap.45100, Rovigo (RO) - P.Iva 00730660297, Studio Altieri Spa (mandante) con sede in Via Colleoni n. 56/58, cap. 36016, Thiene (VI) - P.Iva 03100790249, Tosi Elisa (mandante) con sede in Via F. Rinaldi 10, cap. 35041, Battaglia Terme (PD) - P.Iva IT05080710287, Ingegnere Davide Lanzoni (mandante) con sede in Via Castiglioni n. 16, cap. 45100, Rovigo (RO) - P.Iva 01062580293, Ingegnere Edoardo Avezzu' (mandante) con sede in Via Bottego n. 16, cap. 45100, Rovigo (RO) - P.Iva 01559240294, Architetto Matteo Zamberlan (mandante) con sede in via G. Garibaldi n. 1707, cap. 45030, Frassinelle Polesine (RO) - P.Iva 01623090295, Architetto Massimiliano Furini (mandante) con sede in Via Veratica n 1967, cap. 45030, Salara (RO) - P.Iva 01119170296, ha offerto il ribasso percentuale del 7,549% sulla parte oggetto di ribasso d'asta, per l'importo contrattuale di € 3.651.456,04 (comprensivo di € 160.000,00 per oneri di sicurezza), così suddiviso: importo per lavori di € 3.331.839,65 (oneri per la sicurezza esclusi) e importo per la redazione della progettazione esecutiva di € 159.616,39;
3. di predisporre l'eventuale revoca nel caso in cui dovesse pervenire, a carico dell'aggiudicatario, l'interdittiva antimafia adottata da parte del Prefetto della Provincia competente;
4. di far fronte alla somma necessaria per l'appalto integrato quantificata in €. 5.340.000,00 così suddivisa: per la spesa di € 4.000.000,00 con le risorse di cui all'Accordo di Coesione del 24/11/2023 del Fondo Nazionale per lo Sviluppo e la Coesione F.S.C. 2021-2027 – Delibera CIPESS n. 31 del 23/02/2024 (id. FSCRI_RI_461), e per la spesa di € 1.340.000,00 con le somme stanziare con L.R. n. 16 del 04/08/2025 a valere sul capitolo n. 105343/U del bilancio regionale 2025;
5. di affidare i lavori al Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra MILAN LUIGI S.R.L. (Capogruppo mandataria) con sede in Giacciano con Baruchella (RO) e RE.T.I.C.E. S.R.L. (Mandante) con sede in Badia Polesine (RO) con progettista indicato il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Ingegnere Stefano Carlo Geddo (mandatario) Studio Altieri Spa (mandante), Tosi Elisa (mandante), Ingegnere Davide Lanzoni (mandante), Ingegnere Edoardo Avezzu' (mandante), Architetto Matteo Zamberlan (mandante), Architetto Massimiliano Furini (mandante) a mezzo di stipula di successivo contratto a scrittura privata salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;
6. di prevedere l'onere di predisporre, da parte del Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, entro dieci giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione dell'affidamento dell'incarico, il Piano di gestione Informativa, conforme a quanto richiesto all'interno del

Capitolato di Gestione Informativa, trattandosi di prestazione tecnica con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM);

7. di dare atto che il tempo utile per ultimare le prestazioni oggetto dell'appalto è fissato in complessivi 100 (cento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di affidamento dell'incarico di progettazione e ulteriori 500 (cinquecento) decorrenti dalla consegna dei lavori secondo le prescrizioni del CSA;
8. di comunicare il presente provvedimento ai soggetti partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;
9. di dare atto che l'organismo responsabile delle procedure di ricorso contro il presente provvedimento è il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, con sede in Venezia, nei termini e con le modalità previste dal D.lgs. n. del 02.07.2010 n.104 e sue modifiche ed integrazioni;
10. di pubblicare il presente atto nel sito Internet della Regione del Veneto, sezione Amministrazione Trasparente, attraverso la Piattaforma Telematica APPTTEL;
11. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dagli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;
12. di pubblicare integralmente il presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto.

IL DIRETTORE
Dott. Ing. Vincenzo Artico

Referente: EQ Coordinamento SOS lavori e servizi tecnici
Avv. Maria Pia Dalmartello

Istruttore
ing. Silvia Raffagnato