



Data 13/02/2026 Protocollo N° 0114961 Class: C.130.02.1 Fasc. 2

Allegati N° 0

Oggetto: DEMANIO MARITTIMO – Avviso pubblico ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione per la presentazione di eventuali domande concorrenti relative al rilascio di concessione demaniale marittima in Comune di Jesolo (VE), area ubicata in adiacenza alla sponda sinistra della foce del fiume Sile, catastalmente individuata al foglio 91, mappale 49, per una superficie complessiva di mq 178,42 (Rif. prat. 065.N – ID S.I.D. 2025L007795).

IL DIRETTORE DELLA UNITÀ ORGANIZZATIVA GENIO CIVILE VENEZIA

AVVISA

- L'art. 36 del Codice della Navigazione e le disposizioni statali e regionali vigenti attribuiscono alla Regione del Veneto la competenza al rilascio delle concessioni dei beni del demanio marittimo per finalità diverse da quelle turistico-ricreative;
- È pervenuta istanza di concessione demaniale marittima da parte dei signori Terzariol Roberto, Terzariol Giordano, Berto Giuliano e Bastianutto Giampaolo, finalizzata all'occupazione e all'uso di un'area del demanio marittimo della superficie complessiva di mq 178,42, in parte occupata da un capanno con rete a bilancia per la pesca e dal relativo pontile di ormeggio, ubicata in Comune di Jesolo (VE), in adiacenza alla sponda sinistra della foce del fiume Sile.
- L'area risulta individuata catastalmente al foglio 91, mappale 49, ed è qualificata quale bene appartenente al demanio marittimo ai sensi dell'art. 822 del Codice civile e dell'art. 28 del Codice della navigazione.
- Con nota prot. n. 34715 del 23/01/2026 è stato formalmente avviato il procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241.
- La concessione richiesta ha una durata di 15 anni, come indicato nell'istanza. Al riguardo, si specifica che tale durata sarà oggetto di valutazione conclusiva da parte dell'Amministrazione, in relazione alla natura delle opere, all'attività esercitata e agli investimenti dichiarati.
- L'art. 37 del Codice della navigazione prevede lo svolgimento di una valutazione comparativa in presenza di più domande aventi ad oggetto il medesimo bene demaniale.
- Il procedimento è finalizzato al rilascio di concessione demaniale marittima per l'occupazione e l'uso dell'area sopra descritta, sulla quale insistono un capanno adibito a bilancia da pesca e un pontile di ormeggio, opere di proprietà privata realizzate su suolo demaniale.
- Chiunque vi abbia interesse può presentare, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni, opposizioni o domande concorrenti per l'ottenimento della medesima concessione.
- Decorso il termine sopra indicato, in assenza di domande concorrenti, il procedimento proseguirà sulla base dell'istanza presentata dai richiedenti originari.

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico - Unità Organizzativa Genio Civile Venezia
Via Longhena, 6 - 30175 Venezia - Marghera – Tel. 041.279 5687 – 5946 - 5426 - Fax 041.279 4124
e-mail: geniocivileve@regione.veneto.it P.E.C.: geniocivileve@pec.regione.veneto.it



- In caso di presentazione di più domande, si procederà a valutazione comparativa ai sensi dell'art. 37 del Codice della navigazione. La scelta del concessionario avverrà tenendo conto dell'interesse pubblico prevalente, della migliore utilizzazione del bene demaniale e della coerenza delle proposte con la disciplina vigente.
- Le opere insistenti sull'area risultano interessate da intervento edilizio di demolizione e ricostruzione, assentito con Permesso di Costruire n. 35392/2021; allo stato i lavori non risultano ancora ultimati. Si rappresenta che l'eventuale rilascio della concessione resta subordinato all'effettiva ultimazione dei lavori, all'acquisizione del certificato di agibilità e alla verifica della regolarità edilizia e urbanistica delle opere.
- Le domande concorrenti dovranno contenere:
 1. i dati identificativi completi del richiedente (persona fisica, impresa o soggetto collettivo);
 2. recapito di posta elettronica certificata per le comunicazioni ufficiali;
 3. copia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
 4. una relazione descrittiva dell'utilizzo proposto, con eventuale indicazione degli investimenti previsti e della durata richiesta.
- Le istanze dovranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo geniocivileve@pec.regione.veneto.it. Solo in caso di oggettiva impossibilità all'uso della PEC è ammessa la trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento. Ai fini del rispetto del termine perentorio farà fede la data di invio della PEC ovvero la data di spedizione della raccomandata.
- L'accesso agli atti del procedimento è consentito nei limiti e secondo le modalità previste dagli artt. 22 e seguenti della legge n. 241/1990. In presenza di domande concorrenti, l'accesso alla documentazione progettuale potrà essere differito fino alla conclusione della fase di presentazione delle istanze, al fine di garantire la par condicio tra i richiedenti.

Si evidenzia che la pubblicazione del presente avviso non comporta alcun obbligo per l'Amministrazione di rilasciare la concessione richiesta. Resta ferma la facoltà di non procedere al rilascio del titolo per motivi di pubblico interesse, che saranno adeguatamente motivati nel provvedimento conclusivo.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Unità Organizzativa Genio Civile Venezia.

Il Direttore
Dott. Ing. Gabriele Micaroni

Ufficio Concessioni Demanio Marittimo
Responsabile: geom. Adriano Cella
Tel. 041-2794538 e-mail adriano.cella@regione.veneto.it
Per informazioni
Tel. 041-2795632 e-mail dario.rigo@regione.veneto.it
AC/DR - 20260128_AVVISO_2_065.N.docx

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da MICARONI GABRIELE, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico - Unità Organizzativa Genio Civile Venezia
Via Longhena, 6 - 30175 Venezia - Marghera – Tel. 041.279 5687 – 5946 - 5426 - Fax 041.279 4124
e-mail: geniocivileve@regione.veneto.it P.E.C.: geniocivileve@pec.regione.veneto.it