



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. 13387 DEL 04/12/2025

STRUTTURA UNITA' ORGANIZZATIVA COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI

OGGETTO

Approvazione del Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai “Lavori di riqualificazione servizi igienici e dell’impianto di smaltimento reflui della sede regionale di Palazzo Molin, sita in Venezia, Calle Donà, San Polo 2513”, eseguiti dalla ditta CANATO COSTRUZIONI srl con sede in Santa Croce n. 1029 - Venezia (TV) - P.IVA 03487000279. Presa d’atto dell’economia di spesa rispetto al quadro economico originario dei lavori, dello svincolo della ritenuta dello 0,50% di cui all’art. 11 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, ed autorizzazione allo svincolo della polizza fideiussoria. L.R.39/2001 e ss.mm.ii..

CUI L80007580279202300016 - CUP H76D19000070002 - CIG B1256CC67E.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si approva il Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai “Lavori di riqualificazione servizi igienici e dell’impianto di smaltimento reflui della sede regionale di Palazzo Molin, sita in Venezia, Calle Donà, San Polo 2513”. Si accerta la spesa complessivamente sostenuta per l’esecuzione dei lavori e si procede contestualmente allo svincolo della ritenuta dello 0,50% di cui all’art. 11 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché allo svincolo della polizza fidejussoria per la cauzione definitiva.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con proprio Decreto n. 42 del 30/06/2023 sono stati affidati i servizi tecnici di Progettazione definitiva-esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza, sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione per la realizzazione dei lavori di riqualificazione dei servizi igienici e dell’impianto di smaltimento reflui presso la Sede regionale di Palazzo Molin, sita in Venezia, a favore della società “IPT Project S.r.l.”, con sede legale in Via Uruguay 20 - Padova, P.IVA: 05152010285 - CUI: S80007580279202300035 - CIG:9819217235;
- con il medesimo Decreto n. 42/2023 è stato approvato il Quadro economico complessivo dei lavori ed è stata prenotata la spesa a totale copertura del Quadro, in ottemperanza al principio contabile 5.3.14 dell’Allegato 4/2 del D. Lgs.118/2011;
- con proprio Decreto n. 18 del 08/04/2024 è stata redatta Determina a contrarre per l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di riqualificazione servizi igienici e dell’impianto di smaltimento reflui della sede regionale di Palazzo Molin, sita in Venezia, Calle Donà, San Polo 2513 – CUI L80007580279202300016 - CUP H76D19000070002 - CIG B1256CC67E;

- con il medesimo Decreto n. 18/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo, gli Atti di procedura di gara e il quadro economico dell'importo complessivo dei lavori di Euro 360.000,00, a totale copertura del predetto quadro, sul capitolo U/100630, del bilancio di esercizio 2023-2024-2025;
- con proprio Decreto n. 41 del 13/06/2024 sono stati affidati i predetti lavori a favore di "Canato Costruzioni S.r.l.", con sede legale in Venezia, Santa Croce, 1209, P.IVA 03487000279 - per l'importo di Euro 247.577,69, al netto di IVA 10%, di cui Euro 165.556,62 per lavori, Euro 11.000,00 per oneri per la sicurezza di natura interferenziale non soggetto a ribasso, ed euro 71.021,07 per costo stimato della manodopera, non soggetto a ribasso;
- con proprio Decreto n. 36 del 05/06/2025, è stata autorizzata la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva n.1, ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. c) e comma 2 e dell'art. 5 comma 7 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, a completamento dei lavori di riqualificazione servizi igienici e dell'impianto di smaltimento reflui della sede regionale di Palazzo Molin, sita in Venezia, Calle Donà, San Polo 2513, per lavori aggiuntivi pari a Euro 13.169,63 rispetto al contratto originario d'appalto, determinando perciò un nuovo importo lavori pari ad Euro 260.747,32 IVA 10% esclusa, e un importo complessivo invariato del Q.E. pari ad Euro 360.000,00, e contestualmente si è provveduto alla rideterminazione del quadro economico come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI E DELL'IMPIANTO DI SMALTIMENTO REFLUI DELLA SEDE REGIONALE DI "PALAZZO MOLIN" IN VENEZIA CUI: L80007580279202300016 - CUP: H76D19000070002 - CIG: B1256CC67E			
A	LAVORI	Importo rideterminato per effetto della variante Euro	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 181.147,23	
A.2	Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 67.600,09	
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.000,00	
	Totale A	€ 260.747,32	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA 10% su lavori	€ 26.074,73	
B.2	Spese tecniche di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione (oneri 4% e IVA 22% inclusi) – CIG 9819217235	€ 72.201,40	
B.3	Spese per analisi, indagini, prove, ecc..	€ 0,00	
B.4	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.	€ 0,00	
B.5	Imprevisti e altri oneri, IVA inclusa	€ 976,55	
	Totale B	€ 99.252,68	
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 360.000,00	

RILEVATO CHE:

- il contratto d'appalto è stato sottoscritto dalle parti in data 13/06/2024 e repertoriato al n. 43324;
- il verbale di consegna lavori redatto dalla Direzione Lavori in data 27/09/2024 con un tempo contrattuale definito di giorni 240 (duecentoquaranta), è stato firmato senza riserve dall'Impresa, con termine di ultimazione degli stessi stabilito al 24/05/2025;
- durante l'esecuzione dei lavori hanno subito una sospensione dal 02/01/2025 al 16/01/2025;
- per effetto della perizia di variante è stata concessa una proroga di 45 giorni naturali e consecutivi;
- la ditta Canato Costruzioni S.r.l. ha provveduto a presentare la polizza fideiussoria per la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del DLgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e all'art. 31 del CSA, n. 10013510001413 rilasciata da BENE ASSICURAZIONE SpA Società Benefit – Agenzia di Brescia in data 29/05/2024 per l'importo di Euro 12.379,00;

DATO ATTO che i lavori in oggetto risultano ultimati in data 23/07/2025, giusto certificato di ultimazione lavori in pari data;

VISTA la Relazione del Direttore dei Lavori sullo stato finale dell'intervento redatta in data 23/10/2025 e il relativo Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dallo stesso in data 24/11/2025, con il quale si certifica che i lavori eseguiti dalla ditta CANATO COSTRUZIONI srl con sede in Santa Croce n. 1029 - Venezia (TV) - P.IVA 03487000279, sono stati regolarmente realizzati;

RITENUTO con il presente provvedimento di approvare, gli atti di contabilità ed il Conto Finale dei Lavori eseguiti, e il relativo Quadro Economico come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO FINALE					
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SERVIZI IGIENICI E DELL'IMPIANTO DI SMALTIMENTO					
REFLUI DELLA SEDE REGIONALE DI PALAZZO MOLIN, SITA IN VENEZIA – CALLE					
DONA', SAN POLO 2513					
CUI L80007580279202300016 - CUP H76D19000070002 - CIG B1256CC67E					
Voce			Perizia	Finale	Differenza
A		LAVORI			
	A.1	Importo dei lavori, al netto del ribasso	€ 181.147,23	€ 177.439,90	- € 3.707,33
	A.2	Importo manodopera, non soggetto a ribasso	€ 67.600,09	€ 65.215,27	- € 2.384,82
	A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 0,00
		Totale A	€ 260.747,32	€ 254.655,17	- € 6.092,15
B		SOMME A DISPOSIZIONE			
	B.1	IVA 10% sui lavori	€ 26.074,73	€ 25.465,52	- € 609,21
	B.2	Spese tecniche di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità (oneri 4% e IVA 22% inclusi)	€ 72.201,40	€ 72.201,40	€ 0,00
	B.3	Economie	€ 976,55	€ 7.677,91	+ 6.701,36
		€ 105.344,83	€ 99.252,68	€ 105.344,83	+ € 6.092,15
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 360.000,00	€ 360.000,00	€ 0,00

DATO ATTO che il Quadro Economico sopra riportato è coperto attualmente dalle seguenti scritture contabili:

Capitolo	Scrittura n.	Importo €	DDR n.	Beneficiario	Oggetto	CIG
100630	I 2023/5883	25.179,25	42 – 30/06/2023	IPT PROJECT SRL	Servizi tecnici di progettazione, CSE e D.L.	9819217235
100630	I 2024/859	12.358,53	42 – 30/06/2023	IPT PROJECT SRL	Servizi tecnici di progettazione, CSE e D.L.	9819217235
100630	I 2025/534-003	5.827,06	36 – 05/06/2025	IPT PROJECT SRL	Servizi tecnici: approvazione perizia variante n. 1	9819217235
100630	I 2025/3314	28.836,56	42 - 30/06/2023	IPT PROJECT SRL	Servizi tecnici di progettazione, CSE e D.L.	9819217235
	<i>Totale servizi tecnici</i>	<i>72.201,40</i>				
100630	I 2024/860-001	77.326,44	41 – 13/06/2024	CANATO COSTRUZIONI SRL	Lavori	B1256CC67E
100630	I 2024/534-001	113.530,55	41 – 13/06/2024	CANATO COSTRUZIONI SRL	Lavori	B1256CC67E
100630	I 2025/534-002	14.486,59	36 – 05/06/2025	CANATO COSTRUZIONI SRL	Lavori: approvazione perizia variante n. 1	B1256CC67E
100630	I 2025/3315	81.478,47	41 – 13/06/2025	CANATO COSTRUZIONI SRL	Lavori	B1256CC67E
100630	P 2025/534	976,55	69 – 13/10/2023	Beneficiari diversi	Copertura Q.E.	
	<i>Totale lavori</i>	<i>287.798,60</i>				
	TOTALE	360.000,00				

ATTESO che le obbligazioni giuridiche assunte nei confronti del beneficiario intervenuto nell'opera, sono state corrisposte con le liquidazioni di spesa di seguito riportate:

Importo Impegnato	Imp./Pren. N.	DDR N.	Importo liquidato	Liquidazioni di spesa n./Fattura n.	Disponibilità a liquidare	Importo economie
25.179,25	I 2023/5883	42 – 30/06/2023	25.179,25	2024/002059 Fatt. n. 3/PA – 15/01/2024	0,00	
12.358,53	I 2024/859	42 – 30/06/2025	12.358,53	2025/003161 Fatt. n. 4/PA – 06/02/2025	0,00	
5.827,06	I 2025/534-003	36 – 05/06/2025	5.827,06	2025/014569 Fatt. n. 23/PA – 18/06/2025	0,00	
28.836,56	I 2025/3314	42 – 30/06/2023 riaccertato con DGR 258 – 18/03/2025	24.717,06	2025/008751 Fatt. n. 16/PA – 17/04/2025; 2025/018951 Fatt. n. 42/PA – 07/08/2025	4.119,50	
72.201,40			68.081,90		4.119,50	
77.326,44	I 2024/860-001	41 – 13/06/2025	77.326,44	2025/004533, 2025/004538, 2025/004539 Fatt. n. 11 – 11/02/2025	0,00	
113.530,55	I 2025/534-001	41 – 13/06/2024	89.065,70	2025/008061, 2025/008062, 2025/008063 Fatt. n. 19 – 09/04/2025	0,00	
			82.478,57	2025/017840, 2025/017841 Fatt. 37 – 16/07/2025		
81.478,47	I 2025/3315	42 – 30/06/2023 riaccertato con DGR 258 – 18/03/2025		2025/017842, 2025/017843 Fatt. 37 – 16/07/2025	23.464,75	

14.486,59	I 2025/534-002	36 – 05/06/2025	7.785,23		0,00	6.701,36
976,55	P 2025/534	69 – 13/10/2023	0,00		0,00	976,55
287.798,60			248.870,71		37.951,34	
360.000,00			316.952,61		42.070,84	7.677,91

RILEVATO che come evidenziato nella tabella sopra riportata attualmente vi rimane una disponibilità a liquidare di Euro 42.070,84;

PRESO ATTO che l'opera si è conclusa e che non verranno richieste ulteriori attività;

RILEVATO che rispetto al quadro economico di perizia approvato con proprio Decreto n. 36 del 05/06/2025 si accerta un'economia di spesa pari a Euro 7.677,91 come evidenziato nella Relazione sul Conto Finale e Certificato di regolare Esecuzione, così distinta:

- Euro 6.701,36 da rilevare sull'impegno n. 534-002/2025 assunto con decreto n. 36 del 05/06/2025, in sede di Riaccertamento Ordinario dei residui al 31/12/2025;
- Euro 976,55 da rilevare come minor spesa sulla prenotazione in essere n. 534/2025 assunta con decreto n. 69 del 13/10/2025, secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'**Allegato A contabile** che forma parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO pertanto con il presente provvedimento di:

- approvare gli atti di contabilità ed il conto finale relativo ai “Lavori di riqualificazione servizi igienici e dell'impianto di smaltimento reflui della sede regionale di Palazzo Molin, sita in Venezia, Calle Donà, San Polo 2513” eseguiti per l'ammontare lavori di Euro 254.655,17 oltre all'iva 10% per complessivi Euro 280.120,69 (IVA 10% inclusa), così come determinato dalla Direzione Lavori in data 23/10/2025;
- approvare il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Davide Ferro in data 24/11/2025 inerenti ai lavori in questione;
- autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria per la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e all'art. 31 del CSA, n. 10013510001413 rilasciata da BENE ASSICURAZIONE SpA Società Benefit – Agenzia di Brescia in data 29/05/2024 per l'importo di Euro 12.379,00;
- di liquidare la somma di Euro 28.409,07 oltre IVA al 10% pari a complessivi Euro 31.249,98 sull'impegno n. 2025/3315 e sull'impegno n. 2025/534-002, comprensiva della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 11 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., a favore dell'impresa CANATO COSTRUZIONI srl;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- il D.lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la L.R. n. 39/2001 e la L.R. n. 54/2012, come modificata dalla L.R. n. 14/2016;
- la “Legge di stabilità regionale 2025” (Legge regionale 27 dicembre 2024, n. 32);
- il “Collegato alla legge di stabilità regionale 2025” (Legge regionale 27 dicembre 2024, n. 34);
- la “Legge di Bilancio di previsione 2025-2027” (Legge regionale 27 dicembre 2024, n. 34);
- VISTA la D.G.R. n. 1535 del 30 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione 2025-2027;

- VISTA la D.G.R. n. 58 del 27.01.2025 recante “Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2025-2027”;
- VISTA la D.G.R. n. 538 del 21 maggio 2025 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Unità Organizzativa complessi monumentali, progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi all’Ing. Alberto Franceschini;
- VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 45 del 01/08/2025 di “Presenza d’atto della nomina del nuovo Direttore dell’Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e manutenzione delle Sedi. Nomina del Responsabile Unico del Progetto in tutti i procedimenti di competenza dell’Unità Organizzativa”;

VISTA la documentazione agli atti;

ATTESTATA l’avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e, in particolare, con le disposizioni contenute nell’art. 43 della L.R. 39/2001.

DECRETA

1. di richiamare integralmente le premesse e l’**Allegato A contabile** che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare gli atti di contabilità ed il Conto Finale dei “Lavori di riqualificazione servizi igienici e dell’impianto di smaltimento reflui della sede regionale di Palazzo Molin, sita in Venezia, Calle Donà, San Polo 2513” eseguiti per l’ammontare complessivo di Euro 254.655,17 oltre IVA 10%, così come determinato dal Direttore de Lavori e depositato agli atti d’ufficio, e il Conto Finale come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO FINALE		
A - LAVORI:		
A.1	Importo lavori al netto del ribasso	€ 177.439,90
A.2	Importo manodopera, non soggetta a ribasso	€ 65.215,27
A.3	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 12.000,00
	Sommano	€ 254.655,17
B - SOMME A DISPOSIZIONE:		
B.1	IVA 10% sui lavori	€ 25.465,52
B.2	Spese tecniche di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità (oneri 4% e IVA 22% inclusi) - CIG: 9819217235	€ 72.201,40
B.3	Economie	€ 7.677,91
	Sommano	€ 105.344,83
	TOTALE A+B	€ 360.000,00

3. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 24/11/2025, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. dal Direttore dei Lavori, relativo ai lavori in questione;
4. di accertare un'economia di spesa di complessivi Euro 7.677,91 rispetto il Quadro Economico originario
5. di dare atto che, in fase di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2025, si provvederà alla eliminazione definitiva del residuo di Euro 6.701,36 IVA inclusa sull'impegno n. 534-002/2025 sul capitolo U/100630;
6. di disporre la minor spesa sulla prenotazione n. 534/2025 di Euro 976,55, sul capitolo U/10063 secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'**Allegato A contabile** del presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;
7. di liquidare il credito residuo a favore della ditta CANATO COSTRUZIONI srl con sede in Santa Croce n. 1029 - Venezia (VE) - P.IVA 03487000279, pari a Euro 28.409,07 oltre IVA 10% pari a complessivi Euro 31.249,98, sull'impegno n. 2025/3315 e sull'impegno n. 2025/534-002, comprensiva della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 11 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., come risultante dal conto finale rilasciato a firma del D.L. in data 24/11/2025 e vistato dal R.U.P.;
8. di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria per la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e all'art. 31 del CSA, n. 10013510001413 rilasciata da BENE ASSICURAZIONE SpA Società Benefit – Agenzia di Brescia in data 29/05/2024 per l'importo di Euro 12.379,00;
9. di prendere atto che il bene su cui si è realizzato l'investimento è di proprietà regionale ed è identificato dal seguente ID104873 Palazzo Molin - Venezia;
10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
11. di pubblicare il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione, omettendo l'**Allegato A contabile**.

Il Direttore

Annalisa Nacchi