



DECRETO N. 598 DEL 3.11.2025

OGGETTO: Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto, ex art. 17, commi 1 e 2 e art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 relativo al “Servizio di manutenzione impianto idrico sanitario e condizionamento da effettuarsi presso la sede regionale dell’Unità Organizzativa Genio civile Verona, di piazzale Cadorna n. 2, Verona”. Procedura APPTTEL G 03109.

Ditta: TERMOSANITARIA PASINATO s.r.l., con sede legale a Verona in Strada delle Trincee n. 13/L. Importo dell’impegno complessivo € 3.664,10 (IVA inclusa) – CIG: B8 E9 D7 0C 1E - Capitolo di spesa n. 103378.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Il provvedimento dispone l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite piattaforma regionale APPTTEL G03109 per il “Servizio di manutenzione impianto idrico sanitario e condizionamento da effettuarsi presso la sede regionale dell’Unità Organizzativa Genio civile Verona, di piazzale Cadorna n. 2, Verona”.

---

## IL DIRETTORE DELL’UNITÀ ORGANIZZATIVA GENIO CIVILE VERONA

PREMESSO CHE:

- con nota prot. regionale n. 123696 del 11/03/2025 la Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico ha comunicato l’autorizzazione a procedere all’affidamento dei servizi essenziali per il funzionamento delle sedi e luoghi di lavoro entro il limite di spesa di € 44.286,00, a valere sul capitolo 103378 “*Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, beni mobili ed apparecchiature di sedi territoriali geni civili e servizi forestali - acquisto di beni e servizi*”;

PREMESSO CHE:

- l’articolo 50 del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all’affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 dello stesso decreto, alla lettera a) dispone che le stazioni appaltanti procedono con la modalità dell’affidamento diretto per l’importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell’articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;
- per detta procedura, in attuazione dell’art. 17, comma 2, D.Lgs. n. 36/2023, il decreto a contrarre, di cui al comma 1 dello stesso articolo, coincide con il provvedimento di affidamento stesso;

CONSIDERATO CHE:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 è il Direttore della Unità Organizzativa Genio Civile di Verona della Regione del Veneto;
- l’intervento in argomento è necessario per il superamento di alcuni guasti che si sono rilevati sugli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitario della sede dell’Unità Organizzativa Genio Civile Verona;

- la scelta dell'operatore economico è stata effettuata derogando all'applicazione del principio di rotazione in quanto trattasi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00, ai sensi dell'articolo 49, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto mediante piattaforma APPTTEL, codice ID n. 1089782 in data 27/10/2025, riferimento nota prot. n. 591128 del 27/10/2025, ha avviato una procedura di richiesta di offerta interpellando la ditta TERMOSANITARIA PASINATO s.r.l. con sede legale a Verona in Strada delle trincee n. 13/L., codice fiscale e partita I.V.A 00269940235, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, oltre all'immediata disponibilità a realizzare l'intervento;
- in data 31/10/2025 la ditta TERMOSANITARIA PASINATO s.r.l. ha trasmesso, tramite piattaforma APPTTEL, una propria offerta economica prot. n. 600975 per il servizio in oggetto pari ad € 3.003,36 oltre all'IVA di legge;
- la ditta TERMOSANITARIA PASINATO s.r.l. risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ed è iscritta alla CCIAA di Verona al n. REA VR-300293;
- per la ditta TERMOSANITARIA PASINATO s.r.l. è stato rilasciato il Certificato di regolarità contributiva dall'INAIL (DURC) con protocollo n. 50823473 con scadenza di validità al 23/01/2026;
- la Ditta ha prodotto, ai sensi del comma 2 dell'art. 52 del Codice dei Contratti, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, attestante "l'assenza delle cause di esclusione" di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 (Capo II del Titolo IV della Parte V) del Codice dei Contratti e il possesso dei requisiti di ordine speciale;

CONSIDERATO che:

- la spesa trova adeguata copertura con i fondi resi disponibili dalla Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto idrogeologico sul capitolo 103378 "*Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, beni mobili ed apparecchiature di sedi territoriali genii civili e servizi forestali - acquisto di beni e servizi*", articolo 14 "*Manutenzione ordinaria e riparazioni*", P.d.C. U.1.03.02.09.004 "*Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari*", a valere sul bilancio 2025;
- che il contratto verrà stipulato ai sensi della D.G.R. n. 671/2024 ovvero mediante invio a mezzo posta elettronica certificata di Lettera d'ordine, contenente tutte le clausole previste per l'esecuzione della prestazione in oggetto, così come peraltro indicato dall'articolo 18, c.1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
- la spesa di cui al presente provvedimento rientra fra gli obiettivi del DEFR 2025-2027 da monitorare e che il codice da imputare all'obbligazione è 09.04.01 "*Realizzare interventi di conservazione delle opere idrauliche di gestione dei beni demaniali trasferiti alla Regione del Veneto mediante concessioni a terzi, ivi incluse le concessioni dell'utilizzo della risorsa idrica*";

RITENUTO, pertanto:

- di avvalersi della facoltà prevista all'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 di non richiedere la garanzia definitiva in considerazione del valore economico dell'offerta, delle modalità di esecuzione e condizione del servizio e del fatto che l'Operatore Economico sarà liquidato a saldo di ogni prestazione;
- di affidare il "Servizio di manutenzione impianto idrico sanitario e condizionamento da effettuarsi presso la sede regionale dell'Unità Organizzativa Genio civile Verona, di piazzale Cadorna n. 2, Verona" per un importo complessivo di € 3.664,10 (IVA inclusa) nelle more delle eventuali verifiche dei requisiti come disposto dall'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede, per le procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, che gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, consentendo alla Stazione Appaltante la verifica delle dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, secondo le indicazioni di cui al decreto n. 03 del 16.01.2025 del Direttore dell'Area Infrastrutture, trasporti, lavori pubblici, demanio e della D.G.R. n. 671/2024;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 671 del 18 giugno 2024, con la quale si approvano gli indirizzi operativi per la gestione delle procedure semplificate di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto la soglia di rilevanza europea per le esigenze della Regione del Veneto Artt. 45 – 55 e Allegati II.1 e II.2 al D.Lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO che per l'attività prevista, per importo e per localizzazione, non sussiste interesse transfrontaliero di cui all'art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge Regionale n. 39/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- il D.Lgs. n. 126/2014 integrativo e correttivo del D.Lgs. n.118/2011;
- la D.G.R. n. 671/2024;

#### DECRETA

1. di dare atto che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento;
2. di affidare alla ditta TERMOSANITARIA PASINATO s.r.l. con sede legale a Verona in Strada delle Trincee n. 13/L – codice fiscale e partita I.V.A. 02993600234, R.E.A. VR-300203, “Servizio di manutenzione impianto idrico sanitario e condizionamento da effettuarsi presso la sede regionale dell’Unità Organizzativa Genio civile Verona, di piazzale Cadorna n. 2, Verona”, per un importo complessivo di € 3.664,10 (euro tremilaseicentosessantaquattro /10), IVA compresa, come da offerta presentata tramite procedura APPTTEL n. G03109, CIG: B8 E9 D7 0C 1E;
3. di non richiedere la garanzia definitiva a norma dell’art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione del valore economico dell’offerta, delle modalità di esecuzione e condizione del servizio e del fatto che l’Operatore Economico sarà liquidato a saldo di ogni prestazione;
4. di confermare che il Responsabile Unico di Progetto è l’ing. Domenico Vinciguerra, Direttore del Genio Civile Verona;
5. di attestare la regolarità amministrativa del provvedimento;
6. di prevedere la risoluzione automatica del contratto nel caso in cui dovesse essere accertata, ai sensi dell’art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, l’assenza dei requisiti generali e speciali in capo alla ditta aggiudicataria;
7. di stabilire che le liquidazioni di spesa, da effettuare entro gg. 30 (trenta) dalla presentazione di regolare fattura, saranno disposte ai sensi dell’articolo 44 e seguenti della L.R. n. 39/2001 e che tutti gli atti amministrativi successivi al presente provvedimento afferenti i lavori e le attività in argomento, sono di competenza del Direttore dell’Unità Organizzativa Genio Civile Verona;
8. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento rientra fra gli obiettivi del DEFR 2025-2027 da monitorare e che il codice da imputare all’obbligazione è 09.04.01 “*Realizzare interventi di conservazione delle opere idrauliche di gestione dei beni demaniali trasferiti alla Regione del Veneto mediante concessioni a terzi, ivi incluse le concessioni dell’utilizzo della risorsa idrica*”;
9. di dare atto che il presente decreto è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi degli art. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013;
10. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Dott. Ing. Domenico Vinciguerra