



**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DEL  
PREZZARIO REGIONALE DEL VENETO 2026 IN MATERIA DI LAVORI PUBBLICI,  
CON OPZIONE DI RINNOVO DEL SERVIZIO  
PER LE ANNUALITÀ 2027-2028.**

**D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**CAPITOLATO SPECIALE**

**CIG: xxxxxxxxx**

**Disciplina dell'attività.**

Per l'aggiornamento del Prezzario Regionale del Veneto 2026, si intende continuare il lavoro iniziato con la versione del 2025, tenendo conto dei suggerimenti e delle osservazioni ricevute da vari soggetti coinvolti, come enti locali, ordini professionali e associazioni di categoria. L'obiettivo è migliorare l'efficacia del prezzario regionale. Inoltre è importante seguire le regole stabilite dal Decreto Legislativo 36/2023 per la formazione e l'aggiornamento dei prezzari regionali.

Secondo la normativa, i prezzari hanno validità fino al 31 dicembre di ogni anno, ma possono essere usati in modo temporaneo fino al 30 giugno dell'anno successivo, a condizione che i progetti a base di gara siano approvati entro quella data. La Regione del Veneto ha aggiornato il prezzario per il 2025 con Deliberazione di Giunta Regionale n. 571 del 29 maggio 2025.

Nel 2025 è stato fatto un passo importante verso l'unificazione dei prezzari delle opere pubbliche: è stato incluso anche il Prezzario del Comune di Venezia, valido per il centro storico e le isole vicine. Questo si aggiunge agli aggiornamenti precedenti che avevano integrato i prezzari delle Opere Marittime e Lagunari del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia, e di Veneto Strade Spa. Il processo di integrazione e aggiornamento deve proseguire con continui miglioramenti.

Il prezzario 2025 ha posto l'attenzione in particolare sull'aggiornamento delle analisi dei prezzi, con eventuali integrazioni/revisioni di quelle esistenti per tener conto delle osservazioni e segnalazioni degli stakeholders, l'implementazione di ulteriori prezzi CAM, l'implementazione del paniere e l'inserimento di ulteriori costi parametrici, la valutazione di un prezzario collegato al BIM, e altre integrazioni e aggiornamenti di seguito specificati.

Il file editabile del Prezzario Regionale 2025 è reperibile al seguente link:

<https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/prezzario-regionale>

**1. Disciplina dell'attività (1ª annualità 2026)**

La revisione del prezzario regionale, per l'anno 2026, riguarda l'aggiornamento e l'implementazione ove necessario di nuove voci e capitoli ai prezzi ed alle analisi già approvati o predisposti dalla Regione del Veneto e riferibili ai seguenti capitoli del prezzario 2025:

<b>PREZZARIO 2025</b>	<b>PREZZARIO 2023</b>	<b>Tipologia</b>
VEN25-RU	A	Manodopera *
VEN25-PR-A	B	Materiali *
VEN25-PR-B	C	Semilavorati *
VEN25-AT	D	Noli *
VEN25-01	E	Opere edili
VEN25-01CAM	E-CAM	Opere edili CAM
VEN25-04	F	Opere stradali
VEN25-04CAM		Opere stradali CAM
VEN25-05	Q	Opere marittime e lagunari
VEN25-06	G	Opere acquedottistiche

PREZZARIO 2025	PREZZARIO 2023	Tipologia
VEN25-07	H	Opere fognarie
VEN25-08	I	Opere difesa del suolo
VEN25-09	L	Opere arredo urbano
VEN25-10	M	Opere elettriche
VEN25-11	N	Opere igienico-sanitarie
VEN25-12	O	Opere termoidrauliche
VEN25-13	P	Bonifica bellica e bonifica amianto
VEN25-14	VE24	Venezia Centro Storico e Isole della laguna: lavorazioni finite
VEN25-21	Z	Opere per la sicurezza **

L'aggiornamento del Prezzario Regionale per l'anno 2025 deve riguardare le attività di seguito riportate:

1. verifica ed eventuale aggiornamento o correzione degli errori segnalati dagli *stakeholders* sul Prezzario Regionale 2025, confronto con le categorie economiche e recepimento nel Prezzario delle osservazioni, incluse l'eliminazione di tipologie di materiali e di lavorazioni specifiche obsolete, in quanto non più commercializzate e/o utilizzate e l'eliminazione di eventuali incongruenze tra le descrizioni delle Opere Finite con le relative analisi di prezzo;
2. Richiesta dei preventivi utili per l'analisi di mercato sui principali materiali elementari con elaborazione dei risultati ottenuti, per le voci elementari (Manodopera, Materiali, Semilavorati, Noli e trasporti), verifica dell'adeguatezza degli importi unitari di prezzo ed eventuale correzione. Il costo della manodopera deve tener conto delle tabelle emesse dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali; con riferimento alle voci elementari corrette, aggiornamento delle relative analisi prezzo e conseguentemente del prezzo delle Opere Finite;
3. Implementazione del "paniere", migliorandolo e aggiornandolo, a seguito di confronto con le categorie economiche;
4. Integrazione e modifica dei prezzi di opere finite CAM (art. 57, comma 2 del D.Lgs 36/2023);
5. Formulazione di nuove tipologie di costi parametrici, rispetto a quelle esistenti, sulla base di una valutazione di un campione significativo di progetti trasmessi dalla Regione, con determinazione dell'incidenza delle varie opere, aggiornamento delle tipologie di costi parametrici esistenti;
6. Aggiornamento di apposito allegato "Prezzario dei servizi", includente i prezzi delle principali prove geofisiche, prove propedeutiche ai collaudi statici, prove termografiche;
7. Implementazione e aggiornamento dei capitoli delle ristrutturazioni edili e dei restauri, anche collaborando eventualmente con le Aziende Territoriali Edilizia Residenziale del Veneto, nonché aggiornamento dei capitoli esistenti, anche collaborando con altre amministrazioni (es. Comune di Venezia, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia);
8. Aggiornamento anche informatico del Prezzario in base alle risultanze di cui ai punti precedenti;
9. Affiancamento nell'attività di predisposizione di una interoperabilità tra il prezzario regionale e il modello BIM;
10. Assistenza alla traduzione di alcuni capitoli in lingua inglese ai fini dell'interoperabilità tra il prezzario regionale e il modello BIM;
11. Varie ed eventuali su precisa richiesta degli stakeholders

Il prodotto deve essere adattato per l'utilizzo del sistema operativo regionale sviluppato con tecnologia ASP su piattaforma Microsoft, per la consultazione *on-line* da parte degli utenti.

L'affidatario è tenuto a predisporre il prezzario in formato excel che consenta, previo aggiornamento delle voci elementari, l'aggiornamento in tempo reale delle voci derivate (*lavori*) tramite le tabelle di analisi prezzi, per la successiva implementazione nel sistema operativo regionale.

Ogni *documento* elaborato per la redazione e la gestione del prezzario è ceduto alla proprietà regionale, nell'ambito del compenso previsto secondo le modalità indicate dall'Amministrazione regionale.

I prezzi delle "Risorse" dovranno derivare da un'articolata rilevazione sul territorio regionale e nazionale, diretta ad imprese selezionate in base ai distinti ambiti di operatività merceologica-territoriale e al diverso ruolo nella filiera degli appalti.

In particolare l'affidatario dovrà procedere alla rilevazione, svolgendola nel più rigoroso rispetto del segreto statistico tutelato in particolare dall'art. 9 del Decreto legislativo 6 settembre 1989, n. 322, con modalità organizzative tali da garantire la circolazione anonima dei dati tra i diversi soggetti a vario titolo coinvolti nel procedimento di approvazione del Prezzario, allo scopo di assicurare il rispetto dei principi di necessità, pertinenza e non eccedenza, che impongono di limitare il trattamento a quei dati personali effettivamente indispensabili rispetto agli obiettivi perseguiti.

Per lo svolgimento del Contratto, l'affidatario è tenuto a rapportarsi raccogliendo i dati necessari con la Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia della Regione del Veneto, Unità Organizzativa Lavori Pubblici e per essa con il Responsabile Unico del Progetto e con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Il Prezzario di riferimento sulla base del quale si opereranno gli aggiornamenti e le aggiunte è quello attualmente vigente, approvato con D.G.R. in data 29/05/2025, n. 571, i cui valori sono riferiti a dicembre 2024, comprendente anche le analisi delle lavorazioni finite e l'aggiornamento dei parametri di incidenza minima dei prezzi per ogni categoria d'intervento, da applicarsi ai lavori di competenza regionale.

In alternativa alla visione diretta, gli elaborati sono consultabili sul sito internet regionale.

Le analisi dei prezzi dovranno essere redatte conformemente alla struttura di quelle attuali, tali da consentire lo scorporo dei costi del personale ed esse dovranno essere rese disponibili agli utenti analogamente all'elenco dei prezzi.

Nell'ambito della propria autonomia il soggetto aggiudicatario potrà avvalersi per lo svolgimento del servizio, di collaboratori senza che ciò influisca sul compenso previsto.

L'affidatario è tenuto a presentare le relazioni mensili sullo sviluppo e sull'andamento dell'attività alla Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia della Regione del Veneto: l'Amministrazione Regionale si riserva di impartire indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento dell'incarico.

Lo stesso è tenuto inoltre a svolgere il servizio consistente nella eventuale modifica della bozza originaria, durante tutta la fase procedimentale di adozione dei provvedimenti relativi al servizio medesimo, comprensivo dell'istruttoria conseguente ad eventuali modifiche che derivino dalla fase di approvazione in seno alla Commissione Appalti competente.

## **2. Tempi e termini di esecuzione delle prestazioni.**

Il termine di esecuzione dell'affidamento è stabilito a partire dalla stipula del contratto. - salvo l'applicazione di quanto previsto dall'art. 50, comma 6, D.Lgs. 36/2023– **fino al 30.06.2026 e comunque fino alla pubblicazione on-line del Prezzario.**

Lo svolgimento dell'attività prevede le seguenti fasi:

- presentazione entro 30 giorni dalla stipula del contratto di un resoconto relativo alla programmazione operativa delle attività affidate e proposta delle possibili metodologie di indagine prezzi da poter utilizzare. A seguito di detta presentazione verrà concordato il metodo da utilizzare per la raccolta dei dati;
- relazioni mensili sullo sviluppo e sull'andamento dell'attività;
- presentazione entro il 16.04.2026 della Bozza provvisoria del Prezzario da presentare alla Commissione Regionale Appalti;
- presentazione della Bozza definitiva del Prezzario a seguito delle eventuali osservazioni delle Commissione di cui sopra entro 10 giorni dalla comunicazione delle osservazioni;
- assistenza per la predisposizione dei necessari allegati per la deliberazione di approvazione e l'illustrazione del prodotto;
- assistenza per l'inserimento on-line del Prezzario nel sistema informatico regionale;
- assistenza e partecipazione ad apposite riunioni sull'argomento "prezzario regionale";

L'Amministrazione regionale, in presenza di comprovate motivazioni, su espressa richiesta dell'affidatario prima della scadenza può concedere una proroga dei termini intermedi, fermo restando il termine del 30/06/2026.

L'Amministrazione regionale si riserva la possibilità di impartire indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento dell'incarico.

Le analisi dei prezzi dovranno essere redatte conformemente alla struttura di quelle attuali, tali da consentire lo scorporo dei costi del personale e dovranno essere rese disponibili agli utenti analogamente all'elenco dei prezzi scaricabile in *download*.

Il prodotto deve essere adattato per l'utilizzo del sistema operativo regionale e deve essere predisposto per la ricerca dinamica nonché in formato tabellare excel al fine di facilitare l'iter istruttorio e di compilazione del computo metrico estimativo dei lavori.

Nell'ambito della propria autonomia il soggetto aggiudicatario potrà avvalersi per lo svolgimento del servizio, di eventuali collaboratori, fermo restando quanto previsto dall'art. 119, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, senza che ciò influisca sul compenso previsto.

## **3. Composizione del Gruppo di Lavoro Minimo**

Il servizio di aggiornamento del prezzario regionale dovrà essere svolto da un gruppo di lavoro minimo composto da almeno quattro (4) professionisti qualificati, con le seguenti caratteristiche:

- Un ingegnere o architetto iscritto regolarmente all'albo professionale, con comprovata esperienza nella redazione e aggiornamento di prezzari tecnici e/o nella progettazione;

- Un geometra iscritto all'albo professionale, con esperienza in rilievi, misurazioni e stima dei costi relativi alle opere edili e infrastrutturali;
- Un perito industriale esperto in impianti, con specifica competenza nella valutazione tecnica ed economica degli impianti tecnologici e infrastrutturali;
- Un quarto professionista con competenze complementari alle figure sopra indicate, per garantire completezza e multidisciplinarietà nell'approccio al servizio.

Il raggruppamento minimo così composto deve assicurare la capacità tecnica, la competenza specialistica e l'affidabilità necessarie per la puntuale e corretta revisione e aggiornamento del prezzario regionale oggetto della presente gara.

#### **4. Revisione prezzi.**

L'indice revisionale applicabile è individuato, in conformità all'art. 11 dell'Allegato II.2-bis al D.lgs. 36/2023.

La Stazione Appaltante ha individuato il codice CPV per l'attività oggetto di affidamento in "Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione" - CPV 71240000-2 - che rientra nel gruppo **CPV 71200000-0** indicato nella tabella D.1 del medesimo art. 11, al quale risulta associato l'indice di tipo Prezzi alla Produzione dei Servizi (PPS) – **Codice ATECO "71 – Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi ed analisi tecniche"**.

In conformità a quanto previsto dall'art. 10 dell'Allegato II.2-bis al D.lgs. 36/2023 sarà utilizzato per l'indice PPS sopra riportato il valore dell'indice "business to business" (BtoB) per il mercato interno / territorio Italia corrispondente disponibile sul sito istituzionale dell'ISTAT ([https://esploradati.istat.it/databrowser/#/it/dw/categories/IT1,Z0400PRI,1.0/DCSC\\_PREZPRODSE RV\\_1/IT1,145\\_376\\_DF\\_DCSC\\_PREZPRODSERV\\_1\\_7,1.0](https://esploradati.istat.it/databrowser/#/it/dw/categories/IT1,Z0400PRI,1.0/DCSC_PREZPRODSE RV_1/IT1,145_376_DF_DCSC_PREZPRODSERV_1_7,1.0)).

La Stazione appaltante monitora trimestralmente l'andamento dell'indice ISTAT e, nel caso, la revisione prezzi è attivata automaticamente dall'Amministrazione anche in assenza di istanza di parte ai sensi dell'art. 3 dell'allegato II.2 – bis quando la variazione dell'indice ISTAT di riferimento supera, in aumento o in diminuzione, la soglia del 5% dell'importo del contratto quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione.

La clausola di revisione prezzi si applica nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5% relativamente alle prestazioni da eseguire dopo l'attivazione della clausola di revisione. L'Amministrazione comunicherà all'appaltatore i prezzi revisionati come previsto dall'art. 12, comma 2 dell'allegato II.2 – bis in coerenza e con le modalità di cui al comma 1 del medesimo articolo, da applicare alle prestazioni da eseguire. Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi la stazione appaltante utilizza le somme derivanti da ribassi d'asta o da eventuali ulteriori somme a disposizione.

#### **5. Obblighi dell'affidatario**

L'affidatario è tenuto a fornire la Bozza provvisoria e definitiva dei documenti sopra indicati su supporto informatico, secondo modalità di dettaglio da concordarsi con il RUP-Direttore della Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia della Regione del Veneto.

Nell'adempire all'incarico, l'affidatario è tenuto a partecipare a eventuali incontri di organizzazione con i rappresentanti della Unità Organizzativa Lavori Pubblici e fornire la necessaria assistenza per l'illustrazione del prodotto per la predisposizione conforme degli allegati alle Deliberazioni da sottoporre all'approvazione della Giunta Regionale del Veneto.

Dopo l'approvazione definitiva del Prezzario regionale, entro i successivi 30 giorni l'affidatario provvederà, in concerto con la Direzione Programmazione ICT e Agenda Digitale e SOS Affidamento servizi e forniture ICT della Regione del Veneto, alla consegna del documento, idoneo per l'inserimento on-line nel sistema informatico regionale.

L'affidatario si impegna ad osservare la piena riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze od altri elementi eventualmente forniti dalla Regione del Veneto.

#### **6. Verifiche sull'andamento del servizio.**

L'Amministrazione regionale si riserva la più ampia facoltà di esercitare il controllo e la vigilanza sull'andamento e lo svolgimento delle attività connesse all'espletamento del servizio, secondo le modalità concordate tra gli stessi per verificare la buona esecuzione dello stesso impartendo disposizioni vincolanti per la corretta stesura del documento. In tal senso l'affidatario è tenuto a fornire tutta la necessaria collaborazione al Responsabile del progetto, senza alcun onere aggiuntivo.

Tale controllo può essere esercitato in ogni momento e senza preavviso alcuno. A seguito di tali controlli, potranno essere impartite apposite disposizioni di servizio per addivenire alla soluzione delle problematiche eventualmente emerse. Il contenuto di dette disposizioni dovrà essere osservato da parte dell'affidatario. Alla Regione del Veneto è attribuita inoltre ogni facoltà di accesso e controllo di tutta la documentazione inerente il servizio in oggetto, che dovrà essere presentata su richiesta.

Per quanto non previsto dal presente Capitolato e dal Disciplinare e condizioni particolari di esecuzione si applica il D.Lgs. 36/2023 e l'Allegato I.14.

La Regione del Veneto sarà l'unico proprietario dei documenti prodotti e ne potrà liberamente disporre in tutte le sedi.

#### **7. Modifica del contratto in fase di esecuzione - Opzione di rinnovo del contratto.**

La Stazione Appaltante si riserva di rinnovare il contratto fino ad un massimo di 12 mesi agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto per ciascuna annualità successiva singolarmente considerata.

L'importo stimato dell'opzione di rinnovo per l'annualità 2027 è pari ad € 116.387,34, al netto di IVA. L'importo stimato dell'opzione di rinnovo per l'annualità 2028 è pari ad € 116.387,34, al netto di IVA. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 10, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

**8. Disciplina dell'attività' (2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> annualità 2027-2028)**

Le disposizioni di cui al punto 1) si intendono estese anche all'eventuale affidamento della 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> annualità (2027-2028).

L'offerta migliorativa presentata in sede di gara per l'annualità 2026 è da considerarsi valida anche per l'aggiornamento del prezzario riferito alle due eventuali successive annualità 2027 e 2028 per le quali verranno predisposti appositi contratti.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

**Ing. Marco Dorigo** (Direttore Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia)

F.to digitalmente

**Il presente documento deve essere restituito firmato digitalmente per accettazione.**

F.to digitalmente