



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. 10593 DEL 01/07/2025

STRUTTURA DIREZIONE ACQUISTI, AA.GG. E SOS AFFIDAMENTO SERVIZI E FORNITURE

OGGETTO

Stipula del contratto biennale di posteggio in abbonamento per n. 6 autovetture in dotazione alla Giunta Regionale del Veneto presso l'Autorimessa Comunale di Venezia – Piazzale Roma con l'“Azienda Veneziana della Mobilità”, in sigla A.V.M. S.p.A., con sede in Venezia, Isola Nova del Tronchetto 33, C.F. e P.I. 03096680271 e approvazione delle condizioni inerenti i transiti giornalieri non frazionabili occasionali per gli ospiti della Regione del Veneto – Giunta Regionale e contestuali impegni di spesa sui bilanci di previsione per gli esercizi 2025, 2026 e 2027. CIG B7789B015F.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente atto si autorizza la stipula del contratto biennale di posteggio in abbonamento con la ditta A.V.M. S.p.a. per n. 6 autovetture della Regione del Veneto presso l'Autorimessa Comunale di Venezia – Piazzale Roma, si approvano le condizioni per i transiti giornalieri non frazionabili occasionali per gli ospiti della Regione del Veneto e si provvede all'assunzione dei relativi impegni di spesa sui bilanci di previsione per gli anni 2025, 2026 e 2027.

IL DIRETTORE

PREMESSO che con Decreto n. 137 del 16.06.2023 del Direttore della Direzione Acquisti e AA.GG. è stato disposto a favore dell'“Azienda Veneziana della Mobilità”, in sigla A.V.M. S.p.A., con sede legale in Venezia, Isola del Tronchetto 33, C.F. e P.I. 03096680271:

- l'affidamento del servizio biennale di posteggio in abbonamento presso l'Autorimessa Comunale di Venezia sita in Piazzale Roma con decorrenza 1.07.2023 – 30.06.2025 per n. 6 autovetture in dotazione alla Giunta Regionale del Veneto;
- l'affidamento della fornitura di n. 3 Tessere Ospiti per transiti giornalieri non frazionabili (H 24) occasionali;

EVIDENZIATA l'opportunità di continuare ad usufruire alla scadenza contrattuale dei succitati servizi mediante la stipula di un nuovo contratto di servizio di posteggio in abbonamento con decorrenza 1.07.2025 – 30.06.2027, in quanto l'utilizzo di autovetture è connesso all'esercizio di funzioni istituzionali dell'Ente;

EFFETTUATA in via preliminare un'indagine di mercato per individuare l'eventuale presenza di altri parcheggi con caratteristiche idonee alle esigenze della Stazione Appaltante presso Piazzale Roma per il posteggio di n.° 6 autovetture di proprietà della Giunta Regionale del Veneto e per il rilascio di n. 3 Tessere Ospiti per transiti giornalieri non frazionabili (H 24) occasionali;

DATO atto che il Garage San Marco S.r.l. è l'unico altro parcheggio sito in piazzale Roma con le caratteristiche richieste;

CONSIDERATO che si è, pertanto, richiesto un preventivo di spesa per i servizi sopra citati sia all'attuale contraente A.V.M. S.p.a., sia al sopra citato Garage San Marco S.r.l. e che l'unica ditta che ha dato riscontro è stata l'A.V.M. S.p.a che ha inoltrato la bozza di contratto relativa ai n. 6 posteggi in abbonamento con l'indicazione della relativa spesa, che si allega al presente provvedimento **Allegato B**;

DATO atto che dalla succitata bozza di contratto risulta che la tariffa complessiva per il posteggio di n. 6 autovetture è pari ad 1.160,00 Euro mensili Iva 22% inclusa, così ripartiti:

	MODELLO	TARGA	IMPORTO MENSILE IN EURO (IVA 22% INCLUSA)
Veicolo 1	CITROEN Modello C3	GS261NN	202,00
Veicolo 2	CITROEN Modello C3	GS263NN	202,00
Veicolo 3	FIAT Modello Punto	EJ110LN	176,00
Veicolo 4	FIAT Modello Bravo	DZ724FJ	202,00
Veicolo 5	FIAT Modello Punto	DZ150CB	176,00
Veicolo 6	FORD modello Focus	GL824HM	202,00
			1.160,00

CONSIDERATO, pertanto, che il valore dell'offerta, limitatamente al posteggio delle n. 6 autovetture di cui alla tabella sopra delineata, per 24 mesi è pari alla somma di 27.840,00 Euro Iva 22% inclusa;

DATO atto che le tariffe di abbonamento per il posteggio delle autovetture presso l'Autorimessa Comunale sono rimaste invariate rispetto al precedente contratto, in quanto non vi sono stati aggiornamenti tariffari rispetto alle tariffe stabilite con deliberazione della Giunta del Comune di Venezia n. 81 del 20.03.2015;

CONSIDERATO che le suddette tariffe variano a seconda delle dimensioni delle autovetture che utilizzano il posteggio;

RILEVATO che le condizioni di posteggio sono normate dal contratto di posteggio che verrà stipulato (Allegato B) e dal "Regolamento degli Abbonati, dei Posti Riservati e delle Tariffe nell'Autorimessa Comunale di Piazzale Roma", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Venezia n. 37 del 27/06/2019, che all'art. 18 prevede, per l'appunto, una riserva dell'8% dei posti auto a favore di Enti Pubblici;

PRESO atto che, in relazione alla richiesta di n. 3 Tessere Ospiti, l'A.V.M. S.p.a. ha comunicato che non è più previsto il rilascio delle stesse, specificando, mediante successiva nota acquisita agli atti d'ufficio con prot. n. 315091 del 26.06.2025, che:

- i transiti giornalieri non frazionabili occasionali dovranno essere comunicati anticipatamente e autorizzati di volta in volta dall'A.V.M. S.p.a.;
- gli stessi dovranno essere successivamente fatturati all'Amministrazione con cadenza temporale da definirsi mediante successivi accordi;
- la tariffa prevista per ciascun transito giornaliero non frazionabile è pari ad 35,00 Euro Iva 22% inclusa;

DATO atto che le sopra citate tariffe riguardanti l'abbonamento dei posteggi delle n. 6 autovetture e la tariffa prevista per i transiti giornalieri non frazionabili occasionali potranno essere modificate con deliberazione di Giunta del Comune di Venezia, con automatica applicazione alle autovetture oggetto del contratto di posteggio e alle autovetture che saranno utilizzate dagli ospiti della Regione del Veneto;

CONSIDERATO che per i suddetti transiti giornalieri occasionali, regolamentati come da nota inviata da A.V.M. S.p.a. ed acquisita agli atti con prot. n. 315091 del 26.06.2025, in base al fabbisogno stimato è necessario impegnare la somma di 4.160,00 Euro Iva 22% inclusa, considerata l'attuale tariffa sopra citata;

DATO atto che la fattispecie in oggetto non si configura come appalto di servizi, trattandosi della concessione della mera disponibilità di un'area definita (c.d. posto-auto) per la sosta a tempo determinato di un automezzo contro corrispettivo con l'obbligo di custodia dello stesso, ravvisando la giurisprudenza (*Corte di Cassazione, S.U., sentenza 28 giugno 2011, n. 14319*), in tali circostanze, secondo l'indirizzo maggioritario, la sussistenza di un contratto atipico ex art. 1322 c.c.;

CONSIDERATO che il suddetto contratto atipico è privo delle caratteristiche intrinseche di un appalto di servizi quali la presenza dell'obbligo tipico di "fare" a carico dell'appaltatore;

RITENUTO, pertanto, che l'affidamento in oggetto non rientra nell'ambito di applicazione del Codice dei Contratti pubblici, come delineato dall'art. 13, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RILEVATO che, a sostegno dell'interpretazione sopra delineata, non esiste un codice Cpv per il servizio di posteggio di autovetture;

RITENUTO, pertanto, opportuno stipulare, ai sensi dell'art. 1322 del Codice Civile, il contratto di posteggio in abbonamento per n. 6 autovetture in dotazione alla Giunta Regionale del Veneto con la ditta Azienda Veneziana della Mobilità S.p.A., in sigla A.V.M. S.p.A., con sede legale presso Isola Nova del Tronchetto 33 – Venezia – C.F. e Partita IVA 03096680271 per il biennio 01.07.2025 – 30.06.2027 impegnando la spesa di 27.840,00 Euro Iva 22% inclusa;

RITENUTO, altresì, opportuno prendere atto e approvare le condizioni e relativa tariffa vigente proposte per i transiti giornalieri non frazionabili occasionali per gli ospiti della Regione del Veneto, impegnando la spesa di 4.160,00 Euro Iva 22% inclusa;

CONSIDERATO che il sopra citato contratto di posteggio in abbonamento sarà stipulato con la forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. c) della L.R. n. 6/80 e dell'art. 1326 del Codice Civile, contestualmente all'adozione del presente atto;

RILEVATO che il procedimento è stato istruito dal personale della Direzione Acquisti, AA.GG e SOS affidamento servizi e forniture, U.O. Ufficiale Rogante, Acquisti e Servizi Generali, E.Q. Economato e che il Responsabile unico del Progetto è la sottoscritta;

DATO atto che l'importo totale del contratto di posteggio in abbonamento per n. 6 autovetture in dotazione alla Giunta Regionale del Veneto e per i transiti giornalieri non frazionabili occasionali per gli ospiti della Regione del Veneto è di 26.229,51 Euro Iva esclusa;

CONSIDERATO quindi necessario impegnare la spesa complessiva di 32.000,00 Euro Iva 22% inclusa a favore dell'Azienda Veneziana della Mobilità S.p.A., in sigla A.V.M. S.p.A. – Isola Nova del Tronchetto 33 – Venezia – C.F. e Partita IVA 03096680271, CIG B7789B015F, come meglio indicato nell'**Allegato A contabile** del presente atto;

VISTA la documentazione agli atti d'ufficio;

VISTO l'art. 18 del Regolamento degli abbonati, dei posti riservati e delle tariffe nell'autorimessa comunale di Piazzale Roma approvato con delibera del Consiglio comunale di Venezia n. 37 del 27 giugno 2019;

VISTI gli artt. 1322 e 1326 e ss. del Codice Civile;

VISTA la L.R. statutaria n. 1/2012;

VISTA la L.R. 1/2011;

VISTE le LL.RR. n. 6/1980, n. 39/2001, n. 36/2004 e n. 54/2012 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011 e successive variazioni;

VISTA la L.R. n. 32 del 27/12/2024 – Legge di stabilità regionale 2025;

VISTA la L.R. n. 33 del 27/12/2024 – Collegato alla legge di stabilità regionale 2025;

VISTA la L.R. n. 34 del 27/12/2024 "Bilancio di previsione 2025-2027";

VISTA la DGR n. 1535 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento del Bilancio di Previsione 2025-2027;

VISTO il Decreto n. 12 del 30/12/2024 del Segretario Generale della Programmazione di approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

DECRETA

1. di considerare le premesse, compreso l'**Allegato A contabile** e l'**Allegato B**, come parte integrante e sostanziale del presente atto e di attestare che l'obbligazione di cui si dispone l'impegno è perfezionata contestualmente all'adozione del presente atto;
2. di nominare Responsabile Unico del Progetto la sottoscritta;
3. di stipulare, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett, c) della L.R. n. 6/80 e dell'art. 1326 del Codice Civile, il contratto di posteggio in abbonamento per n. 6 autovetture in dotazione alla Giunta Regionale del Veneto per il biennio 01.07.2025 – 30.06.2027 con la ditta Azienda Veneziana della Mobilità S.p.A., in sigla A.V.M. S.p.A., con sede legale presso Isola Nova del Tronchetto 33 – Venezia – C.F. e Partita IVA 03096680271 alle seguenti condizioni:
 - riserva alla Regione del Veneto di n. 6 posti in abbonamento fisso biennale, come previsto dall'art. 18 del "Regolamento degli abbonati, dei posti e delle tariffe nell'Autorimessa Comunale di Piazzale Roma", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale di Venezia n. 37 del 27/06/2019;
 - applicazione delle tariffe attualmente vigenti fissate dal Comune di Venezia (fatti salvi i successivi aggiornamenti che dovessero intervenire in corso di contratto) per il posteggio in abbonamento di autovetture presso l'Autorimessa Comunale di Piazzale Roma – Venezia;
 - importo massimo del succitato contratto pari a complessivi 27.840,00 Euro Iva 22% inclusa;
4. di prendere atto e di approvare le condizioni proposte da A.V.M. S.p.a., mediante la nota inviata ed acquisita agli atti con prot. n. 315091 del 26.06.2025, per i transiti giornalieri non frazionabili (H 24) occasionali per gli ospiti della Regione del Veneto e la relativa tariffa vigente per ciascun transito pari a 35,00 Euro Iva 22% inclusa, stimando necessario impegnare all'uopo l'importo di 4.160,00 Euro Iva 22% Inclusa;
5. di dare atto che l'importo totale del contratto di posteggio in abbonamento per n. 6 autovetture in dotazione alla Giunta Regionale del Veneto e per i transiti giornalieri non frazionabili occasionali per gli ospiti della Regione del Veneto è pari a 26.229,51 Euro Iva esclusa;
6. di impegnare la somma di complessivi 32.000,00 Euro Iva 22% inclusa, CIG B7789B015F, a favore dell'"Azienda Veneziana della Mobilità", in sigla A.V.M. S.p.A., con sede in Venezia, Isola del Tronchetto 33, C.F. e P.I. 03096680271, secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'**Allegato A contabile** del presente atto per le motivazioni di cui alla premessa;
7. di dare atto che il contraente provvederà agli adempimenti a suo carico entro il periodo previsto dal contratto e che si provvederà al pagamento delle relative fatture elettroniche entro i termini di legge;
8. di attestare che tale programma di pagamento è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
9. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'art. 44 e seguenti della L.R. n. 39/2001;
10. di dare atto che si provvederà a comunicare al suddetto beneficiario l'avvenuta assunzione del presente impegno di spesa, ai sensi dell'articolo 56, comma 7 del D.Lgs. n. 118/2011;
11. di dare atto che la spesa in argomento non rientra in alcun obiettivo SFERE assegnato alla presente Struttura;
12. di dare atto che la spesa di cui si dispone l'impegno con il presente atto rientra nella tipologia soggetta a limitazione ai sensi della L.R. 1/2011;
13. di trasmettere il presente atto alla Direzione Bilancio e Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
14. di pubblicare integralmente il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione, omissis allegati.

Avv. Giulia Tambato