



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. 38 DEL 05/06/2025

OGGETTO:-Affidamento dei servizi tecnici di rilievo topografico architettonico della sede regionale di Calle due portoni n. 10, in Venezia - Mestre (CIG: B6E0FB3438), relativi all'intervento di "Ristrutturazione sede regionale di Calle Due Portoni n. 10, nel compendio di villa Settembrini a Mestre - via Carducci n. 32 - Venezia", finanziato nell'ambito dell'Accordo per la coesione della Regione del Veneto del 24/11/2023 (Delibera CIPESS n. 31/2024, D.G.R. n. 1351 del 15/11/2023 e D.G.R. n. 1056 del 17/09/2024) - CUP: H77D23000080003 – Codice Intervento Accordo ID: FSCRI_RI_460.

Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, comma 2 e 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Rideterminazione del Quadro economico dell'opera di Euro 3.500.000,00 - CUP: H77D23000080003 - CUI: L80007580279202400051. L.R. 39/2001.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si affidano i servizi tecnici per il rilievo topografico architettonico della sede regionale di Calle Due portoni n. 10, in Venezia-Mestre, a favore dello "Studio GUZZO dei geometri Pietro e Nicola Guzzo", con Studio in Via XXV aprile 4/b cap. 30020 Quarto d'Altino (VE), P.IVA: 03100340268 - CIG: B6E0FB3438, relativi all'intervento di "Ristrutturazione sede regionale di Calle Due Portoni n. 10, nel compendio di villa Settembrini a Mestre - via Carducci n. 32 - Venezia", finanziato nell'ambito dell'Accordo per la coesione della Regione del Veneto del 24/11/2023 (Delibera CIPESS n. 31/2024, D.G.R. n. 1351 del 15/11/2023 e D.G.R. n. 1056 del 17/09/2024) - CUP: H77D23000080003 – Codice Intervento Accordo ID: FSCRI_RI_460. Contestualmente si procede all'impegno di spesa di Euro 15.114,29 (contributo CNPAIA al 5% ed IVA al 22% inclusa) e all'accertamento in entrata per pari importo, sul Bilancio di esercizio 2025, alla rideterminazione del Quadro economico dell'opera e all'assunzione della prenotazione della spesa di Euro 3.484.885,71 a copertura del Quadro economico - CUP: H77D23000080003 - CUI: L80007580279202400051.

IL DIRETTORE AD INTERIM
DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA

COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI

PREMESSO che la Regione del Veneto è proprietaria del complesso immobiliare di "Villa Settembrini", costituito dal fabbricato principale della "VILLA" con relative pertinenze, nella disponibilità dell'Ente, in virtù di testamento olografo di Arnaldo Settembrini (giusta Atto rep. 60.586 del 03 marzo 1987) e di un fabbricato denominato "CIRCOLO SPORTIVO", con accesso da Calle Due Portoni civ.10, in piena titolarità, a seguito della riunione dell'usufrutto alla nuda proprietà regionale (in data 08.09.2004), il quale fa parte del patrimonio indisponibile della Regione del Veneto;

CONSIDERATO che:

- il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione, disciplinato dal D.Lgs. n. 88 del 2011, prevede l'assegnazione di risorse finanziarie destinate a finalità di riequilibrio economico e sociale, nonché a incentivi e investimenti pubblici;
- con D.G.R. n. 1351 del 15 novembre 2023 la Giunta regionale del Veneto ha approvato l'Accordo per la coesione, strumento introdotto dall'art. 1 del Decreto Legge n. 124 del 19 settembre 2023, per l'utilizzo delle risorse FSC 2021-2027, imputate programmaticamente alla Regione del Veneto con Delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS) n. 25/2023;
- in data 24 novembre 2023 è stato sottoscritto tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della

Mod. A - originale

Regione del Veneto l'Accordo per la coesione, comprensivo degli allegati A1, A2, B1 e B2, per un valore complessivo di euro 607.572.385,77 di risorse della programmazione FSC 2021-2027, comprensivo di quelle già assegnate a titolo di anticipazione dalla Delibera CIPESS n. 79/2021, per euro 69.200.000,00 (cosiddetto Piano Stralcio) e della quota di euro 137.500.000,00 destinata alla copertura della quota di cofinanziamento regionale del PR FESR 2021-2027;

- negli allegati A1 e B2 all'Accordo sono elencati gli interventi/linee di azioni finanziati con le risorse FSC 2021-2027 per l'importo complessivo di euro 400.872.385,77 mirati allo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale del territorio regionale in varie Aree tematiche tra cui la n. 08 "Riqualificazione urbana";
- con Delibera CIPESS n. 31 del 23/04/2024 sono state assegnate definitivamente alla Regione del Veneto le risorse FSC 2021-2027, per un importo complessivo pari ad Euro 538.372.385,77;
- con Deliberazione n. 1056 del 17 settembre 2024 con cui la Giunta regionale ha preso atto della Delibera CIPESS n. 31 del 23 aprile 2024 di assegnazione delle risorse del FSC 2021-2027 alla Regione del Veneto per l'attuazione degli interventi previsti dall'Accordo per la coesione e dell'aggiornamento agli allegati dello stesso Accordo, nonché individuato le Strutture regionali responsabili dell'attuazione (SRA), tra cui la Direzione Gestione del Patrimonio, e le modalità per l'avvio degli interventi;
- la Direzione Gestione del Patrimonio è stata quindi autorizzata ad avviare, in coordinamento con il Responsabile Unico dell'Attuazione (RUA) dell'Accordo - individuato nel Direttore pro tempore della Direzione Programmazione Unitaria - gli interventi/linee di azione delle delibere CIPESS di riferimento nell'Accordo di Coesione ricompresi nell'Area tematica 08 "Riqualificazione urbana";

PRESO ATTO che nella suddetta Deliberazione viene precisato che il "Piano finanziario di spesa per annualità dell'Accordo (spesa preventivata)", allegato all'Accordo, rappresenta il riferimento per l'applicazione del sistema sanzionatorio previsto dall'art. 2, comma 4 del D.L. n. 124/2023, convertito dalla L. n. 162/2023: tale norma prevede il definanziamento dell'Accordo in caso di mancato raggiungimento degli obiettivi minimi annuali di spesa nello stesso indicati, per un importo pari alla differenza tra la spesa annuale prevista nel Piano finanziario e i pagamenti effettuati, come inseriti nel Sistema nazionale di monitoraggio del FSC;

RILEVATO che:

- tra gli interventi individuati negli Allegati A1 e B2 dell'Accordo di Coesione rientrano anche quelli proposti dalla Direzione Gestione del Patrimonio, nell'ambito dell'Area Tematica: 08 Riqualificazione urbana - Settore di intervento: 08.01 Edilizia e Spazi pubblici;
- uno dei suddetti interventi riguarda la "Ristrutturazione della Sede regionale di Calle Due Portoni presso il compendio di Villa Settembrini in Venezia-Mestre", CUP: H77D23000080003, che viene finanziato per l'importo Euro 2.000.000,00 nell'ambito dell'Accordo per la coesione della Regione del Veneto del 24/11/2023 (Delibera CIPESS n. 31/2024, D.G.R. n. 1351 del 15/11/2023 e D.G.R. n. 1056 del 17/09/2024) — Codice Intervento Accordo ID: FSCRI_RI_460 e per l'importo di Euro 1.500.000,00, con fondi del Bilancio regionale mediante ricorso ad indebitamento ai sensi dell'art. 4 della L.R. 34/2024 "Bilancio di Previsione 2025-2027";

PRESO ATTO che nella D.G.R. n. 1056/2024, in conformità alle previsioni di cui all'art. 4 comma 4 del D.L. n. 124/2023, viene specificato:

- l'obbligo di garantire il monitoraggio dell'intervento attraverso l'aggiornamento dei dati di avanzamento procedurale, fisico e finanziario nel Sistema di Monitoraggio, ai fini della verifica del raggiungimento degli obiettivi di spesa previsti dall'Accordo, da effettuarsi per l'intervento in oggetto a cura della Direzione Gestione del Patrimonio, secondo le indicazioni che verranno fornite dal Direttore della Direzione Programmazione Unitaria, RUA dell'Accordo;
- l'assegnazione, in capo ai Direttori responsabili dell'attuazione degli interventi inseriti nell'Accordo, di specifici obiettivi in relazione al monitoraggio dell'intervento, ai fini della verifica del raggiungimento degli obiettivi di spesa, in applicazione delle disposizioni previste al comma 4 del sopracitato art. 4 del D.L. n. 124/2023;

VISTA la nota prot. n. 598577 del 25/11/2024 della Direzione Programmazione Unitaria con cui, in attuazione di quanto previsto nella sopracitata D.G.R. n. 1056/2024 e nelle more dell'adozione del Sistema di Gestione e Controllo (SI.GE.CO) dell'Accordo, vengono fornite alcune indicazioni per l'attuazione degli interventi che

riportano, in particolare, nell'Allegato 4 i compiti del RUA, della SRA e del Soggetto Attuatore, i criteri di selezione degli interventi e i requisiti di ammissibilità della spesa;

VISTA nota prot. n. 626147 del 10/12/2024 della Direzione Programmazione Unitaria con cui si trasmettono gli allegati aggiornati dell'Accordo per la coesione, a seguito delle modifiche positivamente istruite dal DPCoes e approvate dal Comitato tecnico di indirizzo e vigilanza (COTIV) dell'Accordo come da ultima comunicazione del Ministro per gli Affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR con nota prot. n. 4025 del 28/11/2024;

DATO ATTO che l'intervento di cui trattasi è stato inserito nella Seconda variazione al Programma triennale 2024-2026 ed Elenco annuale 2024 dei Lavori pubblici dell'Amministrazione Regione del Veneto Art. 37 e Allegato I.5 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, Legge regionale 7 novembre 2003, n. 27, approvato con DGR. n. 1283 del 14 novembre 2024, CUI: L80007580279202400051 - CUP H77D23000080003 ed è stato riproposto nella Programmazione Triennale 2025-2027 ed Elenco annuale 2025;

VISTO il proprio Decreto n. 30 del 08.05.2025 di approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento di ristrutturazione della sede regionale del cosiddetto lascito Settembrini, adibita ad ex Circolo Sportivo con residenza annessa sito in Calle Due Portoni n.10 a Mestre – (VE) ai sensi del combinato disposto dell'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., e di contestuale approvazione in linea tecnica del Quadro Economico dell'opera, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE SEDE REGIONALE DI CALLE DUE PORTONI N.10, PRESSO IL COMPENDIO DI VILLA SETTEMBRINI IN VENEZIA MESTRE VIA CARDUCCI N.32 CUP: H77D23000080003		
A	A) LAVORI	IMPORTO
A.1	Lavori soggetti a ribasso	€ 1.832.500,00
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 167.000,00
	TOTALE A)	€ 1.999.500,00
B	B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B.1	Iva 22% sui lavori	€ 439.890,00
B.2	Spese tecniche, rilievi (oneri e iva inclusi)	€ 192.819,54
B.3	DL, verifica per la validazione, collaudo (oneri e Iva inclusi)	€ 393.641,39
B.4	Spese varie, imprevisti, IVA inclusa	€ 434.149,07
B.5	Incentivi	€ 40.000,00
	TOTALE B)	€ 1.500.500,00
	TOTALE GENERALE A) +B)	€ 3.500.000,00

CONSIDERATO che nel "Documento di Indirizzo alla Progettazione" (DIP), sono stati elencati diversi servizi tecnici tra i quali i rilievi topografici architettonici propedeutici alla redazione del PFTE e Progettazione Esecutiva, in conformità a quanto disciplinato dall'Allegato 7.1 del D.Lgs. 36/2023;

RILEVATO che al fine di procedere con l'affidamento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e Progettazione Esecutiva dell'intervento di cui trattasi, è necessario prima affidare i servizi tecnici di rilievo dei manufatti e piano altimetrici come di seguito dettagliato:

- Rilievo plano-altimetrico globale esterno dell'area e dell'edificio.
- Rilievo architettonico interno ed esterno dell'edificio oggetto di intervento (piante, sezioni, prospetti).
- Rilievo dei prospetti degli edifici limitrofi prospicienti l'area di intervento.
- Utilizzo di tecnologia Laser Scanner 3D e stazione totale di precisione, GPS RTK.
- Restituzione dati in formati digitali interoperabili.

VERIFICATO che non sono disponibili adeguate professionalità interne alla Stazione Appaltante per l'elaborazione dei suddetti rilievi e progetti, per cui si rende necessario procedere con affidamento a professionista esterno in possesso dei requisiti di cui all'art.66 e all'Allegato II.12 (parte V) del D.lgs. n. 36 del 2023 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che la spesa stimata per l'esecuzione dei suddetti rilievi è pari ad Euro 11.800,00, oneri ed IVA 22% esclusi (contributo integrativo CNPAIA 5% = Euro 590,00; I.V.A. al 22% = Euro 2.725,80 per un totale complessivo di Euro 15.115,80 oneri ed IVA 22% inclusi);

CONSIDERATO che in base all'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., le Stazioni appaltanti procedono all'approvvigionamento di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo Decreto, mediante affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 1, comma 130, della legge 30/12/2018, n. 145 che stabilisce, per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 5.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) o ad altri Mercati Elettronici o al sistema telematico messo a disposizione dalla Centrale Regionale di riferimento;

VERIFICATA l'assenza, ai sensi dell'art 1, comma 150, della Legge di stabilità n. 228/2012, di Convenzioni CONSIP attive, applicabili all'affidamento di cui al presente provvedimento;

RITENUTO di:

- procedere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, commi 1e 2, e 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, con l'affidamento diretto dei servizi tecnici di rilievo topografico architettonico della sede regionale di Calle Due Portoni n.10, in Venezia-Mestre;
- prevedere quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- invitare a presentare offerta l'operatore economico "Studio GUZZO dei geometri Pietro e Nicola Guzzo", con Studio in Via XXV aprile 4/b cap.30020 Quarto d'Altino (VE), P.IVA: 03100340268, individuato in base ad un'indagine informale di mercato quale Professionista in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione del servizio, previa valutazione del suo curriculum professionale, acquisito agli atti d'ufficio;

VERIFICATO il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 4 dell'Allegato A) alla D.G.R. n. 671 del 18/06/2024 recante "Indirizzi operativi per la gestione delle procedure semplificate di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto la soglia di rilevanza europea per le esigenze della Regione del Veneto. artt. 45 – 55 e allegati II.1 e II. 2 al D.lgs. n. 36/2023";

VERIFICATO altresì che, in ottemperanza a quanto disposto dalla sopracitata D.G.R. n. 671 del 18/06/2024, Allegato A), Parte II^1.A, lett. c., relativamente all'affidamento di cui al presente provvedimento, non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che per il presente affidamento è stato individuato il CCNL STUDI PROFESSIONALI (Codice CNEL H442);

VISTI il Disciplinare di procedura e Capitolato prestazionale **Allegato B)** e lo Schema di contratto di incarico professionale **Allegato C)**, contenenti le condizioni contrattuali per l'esecuzione dell'incarico di cui trattasi, che vengono approvati con il presente provvedimento;

VISTO l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che " *Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici.....* " e ritenuto di avvalersi della piattaforma telematica APPTTEL acronimo di "Appalti Telematici", della Regione del Veneto, conforme agli articoli 40 e 44 del Codice e alle prescrizioni del DPCM n. 148/2021 e nel rispetto delle disposizioni di cui al Decreto legislativo n. 82/2005;

VISTA l'offerta presentata dallo "Studio GUZZO" a seguito della procedura avviata sulla piattaforma APPTTEL (Gara APPTTEL n. G02409), che ha offerto un ribasso percentuale dello 0,01% sull'importo a base di gara, pari ad Euro 11.798,82, oltre Euro 589,94 per il contributo integrativo CNPAIA al 5% e Euro 2.725,53 per I.V.A. al 22%,

determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 15.114,29 oneri ed IVA 22% inclusi;

RITENUTA congrua la suddetta offerta, in quanto in linea con i prezzi del mercato di riferimento e ritenuto pertanto di procedere con l'impegno della spesa di Euro 15.114,29, oneri ed IVA al 22% inclusi, a favore di "Studio GUZZO dei geometri Pietro e Nicola Guzzo", con Studio in Via XXV aprile 4/b cap.30020 Quarto d'Altino (VE), P.IVA: 03100340268. CIG: B6E0FB3438;

DATO ATTO che sono state effettuate le verifiche in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dai suddetti operatori economici in sede di offerta, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, dalle quali non risulta che nulla osti all'affidamento del servizio a favore degli stessi;

RITENUTO di rideterminare il Quadro economico complessivo dell'opera, già approvato in linea tecnica con proprio Decreto n. 30 del 08.05.2025, per complessivi Euro 3.500.000,00, tenendo conto dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE SEDE REGIONALE DI CALLE DUE PORTONI N.10, PRESSO IL COMPENDIO DI VILLA SETTEMBRINI IN VENEZIA MESTRE VIA CARDUCCI N.32		
CUP: H77D23000080003		
		IMPORTO
		€
A	LAVORI	€ 1.832.500,00
a.1	Lavori	€ 167.000,00
a.2	Oneri per sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.999.500,00
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALANTE	
B.1	IVA 22% sul punto A.1	€ 439.890,00
B.2	Spese per rilievo topografico architettonico (oneri previdenziali 5% e iva 22% inclusi)- CIG B6E0FB3438	€ 15.114,29
B.3	Servizio tecnico per PFTE, progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione – (cnpaia 4% e iva 22% inclusi)	€ 177.705,25
B.4	Servizio tecnico per la Direzione Lavori e - il Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (cnpaia 4% e iva 22% inclusi)	€ 298.916,59
B.5	Servizio tecnico per Collaudo tecnico- amministrativo-statico-(cnpaia 4% e iva 22% inclusi)	€ 74.043,36
B.6	Adeguamento prezzi in base all'art. 60 del D.lgs. n. 36/2023 – iva compresa (ex Decreto-Legge del 17/05/2022 n.50 modificato da Legge del 30/12/2023 n.213 art.1-comma 304)	€ 99.975,00
B.7	Incentivi per le funzioni tecniche (ex art. 45, D.Lgs. 36/23)	€ 31.992,00
B.8	Imprevisti (Iva inclusa)	€ 199.950,00
B.9	Servizi tecnici per la definizione e/o risoluzione dei sottoservizi (Iva inclusa)	€ 162.913,51
	Totale somme a disposizione – (B)	€ 1.500.500,00
	TOTALE GENERALE (A) +(B)	€ 3.500.000,00

CONSIDERATO che l'opera di complessivi Euro 3.500.000,00, viene finanziata come di seguito riportato:

- Euro 2.000.000,00 con le risorse FSC 2021-2027 iscritte nel Bilancio di previsione 2025-2027 sul capitolo di spesa U/105383 “*Accordo FSC 2021-2027 del 24/22/2023 - Linea di intervento 08.01 Riqualificazione Urbana - Investimenti fissi e lordi e acquisto di terreni (art.1,C.177,178 L.30/12/2020,N.178-D.L.19/09/2023,N.124 – DEL.CIPESS 23/04/2024, N.31)*” e sul correlato capitolo di entrata E/102051 “*Assegnazione statale per la programmazione FSC 2021-2027 (art.1,C.177,178 L.30/12/2020,N.178-D.L.19/09/2023,N.124 – DEL.CIPESS 23/04/2024, N.31)*” assegnato alla responsabilità di budget della Direzione Programmazione Unitaria;
- Euro 1.500.000,00 con le risorse disponibili sul capitolo U/105343 “*Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero su beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché su locali ed uffici sedi regionali – Finanziamento mediante ricorso ad indebitamento - Anno 2025 (Art. 29, L.R. 04/02/1980, n. 6)*”, del Bilancio 2025-2027, mediante il ricorso ad indebitamento ai sensi dell'art. 4 della L.R. 34/2024; la cui stipula del contratto di finanziamento dovrà avvenire entro il corrente esercizio finanziario;

PRECISATO che:

- gli impegni di spesa assunti sul capitolo U/105383 per l’attuazione dell’intervento trovano, quindi, copertura sugli accertamenti in entrata da assumere sul capitolo E/102051, secondo quanto previsto al paragrafo 3.6 lettera c) dell'Allegato 4/2 del D.Lgs.118/2011;
- gli impegni di spesa sul capitolo U/105343, si potranno assumere solo dopo la definizione della stipula del contratto di finanziamento, la cui richiesta di attivazione è già stata trasmessa alla competente Area Risorse Finanziarie, Strumentali, ICT ed Enti Locali, con prot. n. 254004 del 22.05.2025;

CONSIDERATO altresì che, a seguito della nota prot. n. 0023524 del 16.01.2025 della Direzione Programmazione Unitaria, la Direzione Gestione del Patrimonio è stata autorizzata ad assumere accertamenti e impegni pluriennali rispettivamente sui capitoli di entrata E/102051 “*Assegnazione Statale per la Programmazione FSC 2021-27 – DEL. CIPESS n.31/2024*” e di spesa U/105383 “*Accordo FSC 2021-27 del 24.11.2023 – Linea di intervento 08.01 Riqualificazione urbana – investimenti fissi e lordi (Del. CIPESS 23/04/2024 n. 31)*”, per l’attuazione degli interventi di competenza;

DATO ATTO che, come previsto dalla nota prot. n. 598577 del 25.11.2024 e le istruzioni allegate, gli atti di impegno/accertamento e/o prenotazione di spesa delle risorse FSC destinate all’Accordo devono essere preventivamente trasmessi alla Direzione Programmazione Unitaria al fine di acquisire il “Visto di monitoraggio”;

RICHIAMATO il principio contabile 5.3.14 dell’Allegato 4/2 del D. Lgs.118/2011 e ss.mm.ii. afferente le spese per gli interventi inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici e nell’elenco annuale che dispone la necessità che gli stanziamenti siano interamente prenotati a seguito dell’avvio del procedimento di spesa;

RITENUTO di procedere, per le motivazioni sopra esposte, con l’assunzione delle seguenti scritture contabili, secondo le specifiche e l’esigibilità contenute nell’**Allegato contabile A** che forma parte integrante del presente provvedimento:

- Impegno di spesa di Euro 15.114,29 (di cui Euro 589,94 per CNPAIA al 5% ed Euro 2.725,53 per IVA al 22%), per i Servizi tecnici di rilievi topografici, a favore di “Studio GUZZO dei geometri Pietro e Nicola Guzzo”, con Studio in Via XXV aprile 4/b cap.30020 Quarto d’Altino (VE), P.IVA: 03100340268 - CUP: H77D23000080003 – CIG: B6E0FB3438, esigibile sul Bilancio di esercizio 2025, a valere sugli stanziamenti del capitolo n. U/105383 “*Accordo FSC 2021-27 del 24.11.2023 – Linea di intervento 08.01 Riqualificazione urbana – investimenti fissi e lordi (Del. CIPESS 23/004/2024 n.31)*” del Bilancio 2025-2027, art. 008, voce del P.d.C. 2.02.01.09.999 “Beni immobili n.a.c.”;
- Accertamento dell’entrata per competenza di Euro 15.114,29, a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021 -2027 iscritte sul capitolo di entrata E/102051 “*Assegnazione statale per la programmazione FSC 2021-2027 (art.1,C.177,178 L.30/12/2020,N.178-D.L.19/09/2023,N.124 – DEL.CIPESS 23/04/2024, N.31)*” codice V livello P.d.C. E. 4.02.01.01. 003 “Contributi agli investimenti da Presidenza del Consiglio dei Ministri ”, soggetto debitore Presidenza del Consiglio dei Ministri, anagrafica n. 00037548, ai sensi dal punto 3.6 lettera c) dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011;
- Prenotazione della spesa a completa copertura del Quadro economico dell’opera per Euro 1.984.885,71, CUP: H77D23000080003, a valere sul capitolo n. U/105383 “*Accordo FSC 2021-27 del 24.11.2023 – Linea di intervento 08.01 Riqualificazione urbana – investimenti fissi e lordi (Del. CIPESS 23/004/2024 n.31)*” del

Bilancio 2025-2027, art. 008, voce del P.d.C. 2.02.01.09.999 “Beni immobili n.a.c”, con imputazione nei seguenti esercizi finanziari:

- Euro 384.885,71 sul Bilancio di esercizio 2025;
 - Euro 800.000,00 sul Bilancio di esercizio 2026;
 - Euro 800.000,00 sul Bilancio di esercizio 2027;
- Prenotazione della spesa a completa copertura del Quadro economico dell’opera per l’importo di Euro 1.500.000,00 - CUP: H77D23000080003, a valere sul capitolo U/105343 “*Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero su beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché su locali ed uffici sedi regionali – Finanziamento mediante ricorso ad indebitamento - Anno 2025 (Art. 29, L.R. 04/02/1980, n. 6)*”, del Bilancio 2025-2027, con esigibilità nell’esercizio 2025, art. 008, voce del P.d.C. 2.02.01.09.999. “Beni immobili n.a.c”, con fondi del Bilancio regionale mediante ricorso ad indebitamento ai sensi dell’art. 4 della L.R. 34/2024 "Bilancio di Previsione 2025-2027", il cui effettivo utilizzo è subordinato alla stipula del relativo contratto di mutuo entro l’anno 2025;

ATTESTATO che la obbligazione di spesa e di entrata si sono perfezionate con la stipula del contratto per i servizi tecnici di Rilievo topografico architettonico della sede regionale di Calle due portoni n.10, in Venezia -Mestre, contestualmente all’adozione del presente atto;

ATTESTATO altresì che l’obbligazione di spesa di cui si assume l’impegno di Euro 15.114,29 trova copertura alla voce B.2 - “Spese per rilievo topografico architettonico (oneri previdenziali 5% e iva 22% inclusi)”, del Quadro economico dell’Opera, rideterminato col presente provvedimento;

VISTA la D.G.R. n. 738 del 02/07/2024 recante “Conferimento incarico dirigenziale ad interim di Direttore della Unità Organizzativa di fascia B, Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi”, incardinata nella Direzione Gestione del Patrimonio, nell’Ambito dell’Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici e Demanio, ai sensi dell’art. 14 del Regolamento regionale n. 1 del 2016 e s.m.i.;

VISTI i Decreti del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 65 del 08/07/2024 e n. 66 del 23/07/2024;

VISTA la nota prot. 222240 del 05/05/2025;

DATO ATTO che il R.U.P attesta con il presente provvedimento di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al Codice di comportamento della Regione del Veneto ed alla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all’oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

DATO ATTO che il bene su cui si realizza l’investimento è identificato dal seguente ID 27 - Fabbricato adibito a Circolo Sportivo – Lascito Settembrini;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 118/2011e ss.mm.ii. “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali /e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

VISTE la L.R. 39/2001 e la L.R. 54/2012, come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTA la “Legge di stabilità regionale 2025” (Legge regionale 27 dicembre 2024, n. 32);

VISTO il “Collegato alla legge di stabilità regionale 2025” (Legge regionale 27 dicembre 2024, n. 33);

VISTA la Legge di “Bilancio di previsione 2025-2027” (Legge regionale 27 dicembre 2024, n. 34);

VISTA la D.G.R. n. 1535 del 30 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA la DGR n. 58 del 27.01.2025 recante “Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2025-2027”;

VISTA la Delibera CIPESS n. 31/2024;

VISTE le D.G.R. n. 1351 del 15/11/2023 e D.G.R. n. 1056 del 17/09/2024;

VISTO l'Accordo per la coesione sottoscritto in data 24 novembre 2023 e le successive modifiche positivamente istruite dal DP Coes e approvate dal Comitato tecnico di indirizzo e vigilanza (COTIV) dell'Accordo come da ultima comunicazione del Ministro per gli Affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR con nota prot. n. 4025 del 28/11/2024;

VISTO il Protocollo di Legalità approvato con DGR n. 951 del 2 luglio 2019, sottoscritto in data 17 settembre 2019 dalla Regione del Veneto con gli Uffici di Governo del Veneto, ANCI Veneto e UPI Veneto, in fase di rinnovo;

VISTO il "Protocollo di intesa in materia di appalti", sottoscritto in data 10 dicembre 2020 dalla Regione del Veneto e ANCI Veneto, ANPCI, UPI Veneto, CGIL, CISL e UIL;

VISTA la D.G.R. n. 671 del 18/06/2024 recante "Indirizzi operativi per la gestione delle procedure semplificate di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto la soglia di rilevanza europea per le esigenze della Regione del Veneto. artt. 45 – 55 e allegati II.1 e II. 2 al D.lgs. n. 36/2023";

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti;

VISTI il Disciplinare di procedura e Capitolato prestazionale **Allegato B)** e lo Schema di contratto di incarico professionale **Allegato C)**, contenenti le condizioni contrattuali per l'esecuzione dell'incarico di cui trattasi, che vengono approvati con il presente provvedimento;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse e gli **Allegati A, B, C** formano parte integrante del presente provvedimento e che l'obbligazione di entrata e di spesa si è giuridicamente perfezionata con la stipula del contratto contestualmente all'adozione del presente atto;
2. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi degli articoli 15 e 16 e dell'Allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023 è il Direttore ad interim dell'Unità Organizzativa Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi;
3. di approvare il Disciplinare di procedura e Capitolato prestazione **Allegato B**, unitamente allo Schema di contratto di incarico professionale **Allegato C**, contenenti le condizioni contrattuali per lo svolgimento dei Servizi tecnici di rilievo dei manufatti e piano altimetrici di "Calle due Portoni n.10", CPV 71351810-4 rilievi topografici, relativi all'intervento di "Ristrutturazione sede regionale di Calle Due Portoni n. 10, nel compendio di villa Settembrini a Mestre - via Carducci n. 32 - Venezia";
4. di approvare l'affidamento diretto dei servizi tecnici per il Rilievo topografico architettonico della sede regionale di Calle Due Portoni n. 10, a Mestre-Venezia, a favore di "Studio GUZZO dei geometri Pietro e Nicola Guzzo", con Studio in Via XXV aprile 4/b cap.30020 Quarto d'Altino (VE), P.IVA: 03100340268. CIG: B6E0FB3438;
5. di approvare la rideterminazione del Quadro economico dell'opera, già approvato in linea tecnica con proprio Decreto n.30 del 08.05.2025, per complessivi Euro 3.500.000,00, tenendo conto dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE SEDE REGIONALE DI CALLE DUE PORTONI N.10, PRESSO IL COMPENDIO DI VILLA SETTEMBRINI IN VENEZIA MESTRE VIA CARDUCCI N.32		
CUP: H77D23000080003		
		IMPORTO
		€
A	LAVORI	€ 1.832.500,00
a.1	Lavori	€ 167.000,00

a.2	Oneri per sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.999.500,00
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALANTE	
B.1	IVA 22% sul punto A.1	€ 439.890,00
B.2	Spese per rilievo topografico architettonico (oneri previdenziali 5% e iva 22% inclusi)- CIG B6E0FB3438	€ 15.114,29
B.3	Servizio tecnico per PFTE, progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione – (cnpaia 4% e iva 22% inclusi)	€ 177.705,25
B.4	Servizio tecnico per la Direzione Lavori e - il Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (cnpaia 4% e iva 22% inclusi)	€ 298.916,59
B.5	Servizio tecnico per Collaudo tecnico- amministrativo-statico-(cnpaia 4% e iva 22% inclusi)	€ 74.043,36
B.6	Adeguamento prezzi in base all'art. 60 del D.lgs. n. 36/2023 – iva compresa (ex Decreto-Legge del 17/05/2022 n.50 modificato da Legge del 30/12/2023 n.213 art.1-comma 304)	€ 99.975,00
B.7	Incentivi per le funzioni tecniche (ex art. 45, D.Lgs. 36/23)	€ 31.992,00
B.8	Imprevisti (Iva compresa)	€ 199.950,00
B.9	Servizi tecnici per la definizione e/o risoluzione dei sottoservizi (Iva inclusa)	€ 162.913,51
	Totale somme a disposizione – (B)	€ 1.500.500,00
	TOTALE GENERALE (A) +(B)	€ 3.500.000,00

6. di disporre le seguenti registrazioni contabili secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'**Allegato A contabile** del presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale:
- Impegno di spesa di Euro 15.114,29 (di cui Euro 589,94 per CNPAIA al 5% ed Euro 2.725,53 per IVA al 22%), per i Servizi tecnici di rilievi topografici, a favore di "Studio GUZZO dei geometri Pietro e Nicola Guzzo", con Studio in Via XXV aprile 4/b cap.30020 Quarto d'Altino (VE), P.IVA: 03100340268 - CUP: H77D23000080003 – CIG: B6E0FB3438, esigibile sul Bilancio di esercizio 2025, a valere sugli stanziamenti del capitolo n. U/105383 "Accordo FSC 2021-27 del 24.11.2023 – Linea di intervento 08.01 Riqualficazione urbana – investimenti fissi e lordi (Del. CIPESS 23/004/2024 n.31)" del Bilancio 2025-2027, art. 008, voce del P.d.C. 2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c";
 - Accertamento dell'entrata per competenza di Euro 15.114,29, a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021 -2027 iscritte sul capitolo di entrata E/102051 "Assegnazione statale per la programmazione FSC 2021-2027 (art.1, C.177,178 L.30/12/2020,N.178-D.L.19/09/2023,N.124 – DEL.CIPESS 23/04/2024, N.31" codice V livello P.d.C. E. 4.02.01.01. 003 "Contributi agli investimenti da Presidenza del Consiglio dei Ministri ", soggetto debitore Presidenza del Consiglio dei Ministri, anagrafica n. 00037548, ai sensi dal punto 3.6 lettera c) dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011;
 - Prenotazione della spesa a completa copertura del Quadro economico dell'opera per Euro 1.984.885,71, CUP: H77D23000080003, a valere sul capitolo n. U/105383 "Accordo FSC 2021-27 del 24.11.2023 – Linea di intervento 08.01 Riqualficazione urbana – investimenti fissi e lordi (Del. CIPESS 23/004/2024 n.31)" del Bilancio 2025-2027, art. 008, voce del P.d.C. 2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c", con imputazione nei seguenti esercizi finanziari:
 - Euro 384.885,71 sul Bilancio di esercizio 2025;
 - Euro 800.000,00 sul Bilancio di esercizio 2026;

- Euro 800.000,00 sul Bilancio di esercizio 2027;
- Prenotazione della spesa a completa copertura del Quadro economico dell'opera per l'importo di Euro 1.500.000,00 - CUP: H77D23000080003, a valere sul capitolo U/105343 "*Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero su beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché su locali ed uffici sedi regionali – Finanziamento mediante ricorso ad indebitamento - Anno 2025 (Art. 29, L.R. 04/02/1980, n. 6)*", del Bilancio 2025-2027, con esigibilità nell'esercizio 2025. art. 008, voce del P.d.C. 2.02.01.09.999. "Beni immobili n.a.c", con fondi del Bilancio regionale mediante ricorso ad indebitamento ai sensi dell'art. 4 della L.R. 34/2024 "Bilancio di Previsione 2025-2027", il cui effettivo utilizzo è subordinato alla stipula del relativo contratto di mutuo entro l'anno 2025;
- 7. di attestare che la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di Euro 15.114,29 è assicurata dall'accertamento d'entrata di pari importo, disposto al punto precedente sul capitolo E/102051;
- 8. di attestare che la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di Euro 15.114,29 trova copertura alla voce B.2- "Spese per rilievo topografico architettonico (oneri previdenziali 5% e iva 22% inclusi)", del Quadro economico dell'Opera, rideterminato col presente provvedimento
- 9. di dare atto che l'intervento di "Ristrutturazione sede regionale di Calle Due Portoni n.10, nel compendio di villa Settembrini a Mestre - via Carducci n. 32 - Venezia", finanziato con l'Accordo per la Coesione della Regione del Veneto (D.G.R. n. 1351 del 15.11.2023, All. A.) – Delibera CIPESS n. 31/2024 di assegnazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione FSC 2021-2027 (D.G.R. n. 1056 del 17.09.2024), è stato inserito nella Seconda variazione al Programma triennale 2024-2026 ed Elenco annuale 2024 dei Lavori pubblici dell'Amministrazione Regione del Veneto, Art. 37 e Allegato I.5 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, Legge regionale 7 novembre 2003, n. 27, approvato con DGR. n. 1283 del 14 novembre 2024, CUI: L80007580279202400051 - CUP H77D23000080003 ed è stato riproposto nella Programmazione Triennale 2025-2027 ed Elenco annuale 2025;
- 10. di dare atto che si provvederà a comunicare al beneficiario l'avvenuta assunzione dell'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 56 comma 7 del D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- 11. di attestare la regolarità amministrativa del presente provvedimento;
- 12. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei servizi tecnici, su presentazione di fattura a norma di legge, secondo quanto previsto dal contratto d'appalto;
- 13. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'art. 44 e seguenti della L.R. n. 39/2001;
- 14. di dare atto che il bene su cui si realizza l'investimento è di proprietà regionale ed è identificato dal seguente ID 27 - Fabbricato adibito a Circolo Sportivo – Lascito Settembrini; REG.SAL 1524;
- 15. di dare atto che la spesa in argomento rientra nell'obiettivo SFERE 01.05.01 "Valorizzare e/o alienare il patrimonio immobiliare regionale" assegnato alla presente Struttura;
- 16. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 17. di trasmettere il presente Decreto alla Direzione Programmazione Unitaria, per il visto di monitoraggio finanziario ed il successivo inoltro alla Direzione Bilancio e Ragioneria, per l'apposizione del visto di regolarità contabile al fine del perfezionamento e dell'efficacia;
- 18. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi degli art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso la piattaforma Apptel e sul sito istituzionale della Regione del Veneto www.regione.veneto.it, all'interno della sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
- 19. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, visto l'art. 224 co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 20. di pubblicare integralmente il presente provvedimento nel B.U.R.V., omettendo gli allegati.

Ing. Andrea Menin