



FSC 2021 -2027

**Avviso pubblico per la concessione di finanziamenti per la manutenzione straordinaria nonché l'efficiamento energetico di alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alla locazione**

**(ID scheda intervento FSCRI\_RI\_447 Accordo per la Coesione)**

**Allegato A**

**Avviso pubblico**





**Avviso pubblico per la concessione di finanziamenti per la manutenzione straordinaria nonché l'efficientamento energetico di alloggi di edilizia residenziale pubblica.**

**1. Finalità dell'Avviso pubblico e relativa disponibilità finanziaria**

La Giunta regionale, in attuazione all'Accordo per la Coesione tra il Governo italiano e la Regione del Veneto del 24.11.2023, indice il presente Avviso pubblico per la individuazione degli Operatori quali le *Aziende per l'Edilizia Residenziale del Veneto, e tutti i Comuni della Regione del Veneto*, incaricati, a fronte delle disponibilità finanziarie, del recupero edilizio degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alla locazione a canone sociale, come disposto dal Titolo III della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, mediante *interventi di manutenzione straordinaria nonché di efficientamento energetico di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)*, nell'ambito dell'iniziativa denominata "FSCRI\_RI\_447 - Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di alloggi E.R.P."

La disponibilità finanziaria complessiva è pari ad Euro 14.000.000,00 a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione assegnato alla Regione del Veneto con delibera CIPESS n. 31 del 23 aprile 2024.

Il cronoprogramma finanziario previsto nell'Allegato B2 dell'Accordo per la Coesione risulta essere il seguente:

Annualità 2026	Annualità 2027	Annualità 2028	Totale
Euro 2.800.000,00	Euro 6.000.000,00	Euro 5.200.000,00	Euro 14.000.000,00

**2. Finalità per ulteriori iniziative da finanziare con le relative disponibilità finanziarie**

La Giunta regionale dispone che le istanze presentate da parte degli Operatori di cui al presente Avviso pubblico potranno essere oggetto anche di ulteriori e distinti finanziamenti, nell'ambito dei Programmi di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, per le stesse finalità.

**3. Requisiti di ammissibilità dei programmi costruttivi d'intervento e modalità di presentazione delle istanze di ammissione a finanziamento**

3.1 A pena di esclusione dal presente Avviso pubblico, gli interventi devono avere i seguenti requisiti di ammissibilità:

- a) conformità alla normativa urbanistica ed edilizia vigente;
- b) rispetto dei massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ai fini dell'ammissibilità a finanziamento con il rispetto dei vincoli tecnici, dimensionali ed economici, previsti dalla Giunta regionale con deliberazione 12 aprile 2002, n. 897, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 48 del 14.05.2002, modificata ed integrata con successiva deliberazione 19 dicembre 2006, n. 4078, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione (BUR) n. 10 del 30.01.2007;
- c) costo delle lavorazioni edilizie (Inclusi gli Oneri per la sicurezza), per singolo alloggio non superiore ad Euro 15.000,00 ed Euro 50.000,00, secondo n. 2 distinte graduatorie che saranno approvate dagli uffici regionali;
- d) ubicazione degli alloggi oggetto di richiesta del finanziamento in un solo Comune della Regione del Veneto per singola istanza;





- e) rientrare nella fattispecie prevista dall'art. 3, comma 1, lettere b), c) e d) del decreto del Presidente della Repubblica 6.06.2001, n. 380 – pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 245 del 20.10.2001 – e successive modifiche ed integrazioni;
- f) i lavori degli interventi per cui si richiede il finanziamento non devono essere iniziati alla data di pubblicazione del presente Avviso pubblico nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.);
- g) gli alloggi oggetto di finanziamento a seguito dell'ultimazione dei lavori devono essere immediatamente assegnabili ai nuclei familiari aventi diritto, senza la necessità di realizzare ulteriori opere aggiuntive, a pena di decadenza del finanziamento medesimo;
- h) gli alloggi oggetto di richiesta del finanziamento non devono essere assistiti da altro contributo, finanziamento o agevolazione pubblica finanziaria, per le medesime lavorazioni;
- i) assegnazione del Codice Unico di Progetto (CUP) per ciascun intervento corrispondente ad un Programma costruttivo.

### 3.2 Caratteristiche degli interventi

Ciascuna istanza di finanziamento corrisponderà ad un intervento avente le seguenti caratteristiche:

- istanza di finanziamento presentata per singolo Programma costruttivo, identificato con specifico CUP, non deve risultare complessivamente superiore ad Euro 90.000,00. Con riferimento agli interventi in esso inseriti il costo delle lavorazioni (Inclusi gli Oneri per la sicurezza) per singolo alloggio non può superare Euro 15.000,00 con interventi di manutenzione straordinaria di non rilevante entità anche con opere di efficientamento energetico;
- istanza di finanziamento presentata per singolo Programma costruttivo, identificato con specifico CUP, non deve risultare superiore ad Euro 300.000,00. Con riferimento agli interventi in esso inserito il costo delle lavorazioni (Inclusi gli Oneri per la sicurezza) per singolo alloggio non può superare Euro 50.000,00 con interventi di manutenzione straordinaria con opere di efficientamento energetico.

### 3.3 Requisiti di ammissibilità degli Operatori

Le A.T.E.R. ed i Comuni del Veneto interessati alla presente iniziativa devono, a pena di esclusione, essere in possesso della piena titolarità dell'immobile proposto da recuperare all'atto di presentazione della istanza di ammissione a finanziamento di cui al presente Avviso pubblico.

### 3.4 Modalità di presentazione delle istanze di ammissione a finanziamento

L'istanza di ammissione a finanziamento, redatta sull'apposito modello di cui all'**Allegato B**, parte integrante e sostanziale del presente Avviso pubblico, unitamente alla "Scheda tecnica dell'intervento" di cui all'**Allegato C** (Scheda tecnica informativa dell'intervento – A.T.E.R. del Veneto) o dell'**Allegato D** (Scheda tecnica informativa dell'intervento – Comuni del Veneto), ed obbligatoriamente il quadro economico del costo totale dell'intervento con riportate tutte le singole voci di costo, indirizzata a mezzo posta elettronica certificata (P.E.C.) alla Regione del Veneto – Unità Organizzativa Edilizia – Comune di Venezia, deve essere trasmessa, a pena di esclusione:

- entro e non oltre **60 (sessanta)** giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso pubblico nel Bollettino Ufficiale (B.U.R.) della Regione del Veneto;
- esclusivamente mediante la propria casella di posta elettronica certificata – P.E.C., al seguente unico indirizzo istituzionale: [LLPPedilizia@pec.regione.veneto.it](mailto:LLPPedilizia@pec.regione.veneto.it) ;
- l'oggetto della P.E.C. dell'istanza di ammissione a finanziamento deve riportare la seguente dicitura: "Bando FSC 2021-2027 – Denominazione ente – Priorità intervento n. \_\_\_";
- ai messaggi in entrata, ricevuti dalle caselle P.E.C. della Regione del Veneto, possono essere allegati esclusivamente file in formati portabili statici non modificabili, che non contengano macroistruzioni o codici eseguibili. Si richiedono, per documenti di testo o scansionati, i seguenti formati: **.pdf** , **pdf/A** , **.odf** , **.txt** , **.jpg** , **.jpeg** , **.tiff** , **.xml** , **.csv** , **.eml** , **.png** , **.svg** , **.svgz** , **.dwg** , **.tar** , **.zip** , **.gzip** , **.7z** I messaggi, i cui allegati non rispettino le caratteristiche di formato sopraindicate, verranno respinti.





L'Amministrazione regionale non assume alcuna responsabilità in ordine alla mancata ricezione dei messaggi P.E.C. o alla ricezione di messaggi non conformi a quanto sopra.

A tale proposito vanno attentamente seguite le regole di invio stabilite dalla Giunta regionale, consultabili sul sito istituzionale della Regione al seguente indirizzo: <http://www.regione.veneto.it/web/affari-general/pec-regione-veneto>, con l'avvertenza che le istanze P.E.C. presentate in maniera difforme da quanto stabilito o recante allegati in formato non conforme a quanto sopra specificato, verranno ripudiate e pertanto automaticamente escluse dalla graduatoria che sarà predisposta da parte degli uffici regionali.

Le istanze presentate da parte dei citati Soggetti Attuatori, a pena di esclusione, dovranno essere debitamente compilate in ogni loro parte, datate e sottoscritte, con allegata la richiamata documentazione.

#### **4. Criteri per la scelta dei programmi da ammettere a finanziamento**

##### **4.1 Graduatorie con suddivisione degli importi finanziari**

A seguito dell'istruttoria da parte degli uffici regionali sulle istanze presentate da parte degli Operatori di cui al precedente punto 1. saranno predisposte n. 2 graduatorie degli operatori da ammettere a finanziamento, così distinte:

- 1^ graduatoria, interventi corrispondenti ai Programmi costruttivi il cui costo esclusivamente delle lavorazioni edilizie (Inclusi gli Oneri per la sicurezza) per singolo alloggio è pari o inferiore ad Euro 15.000,00;
- 2^ graduatoria, interventi corrispondenti ai Programmi costruttivi il cui costo esclusivamente delle lavorazioni è pari o inferiore ad Euro 50.000,00 (Inclusi gli Oneri per la sicurezza) per singolo alloggio.

Le richiamate graduatorie avranno una disponibilità finanziaria pari ad Euro 7.000.000,00 per la 1^ graduatoria ed Euro 7.000.000,00 per la 2^ graduatoria.

Gli interventi collocati nelle posizioni utili in graduatoria saranno finanziati prioritariamente con le risorse del "Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021- 2027" assegnate nell'ambito dell'Accordo per la coesione alla presente iniziativa e a seguire con le ulteriori risorse pubbliche di cui al richiamato punto 2.

I richiamati soggetti attuatori indicheranno, per ogni singola istanza presentata agli uffici regionali, un ordine di priorità (1, 2, 3, 4, 5, 6 e successivo), di cui gli uffici regionali terranno conto in fase di istruttoria, ai fini della stesura della graduatoria definitiva.

##### **4.2 Punteggi per la definizione della graduatoria**

Ai fini della formulazione della relativa graduatoria, valgono le seguenti priorità, sulla base di documentazione acquisita sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà o autocertificazione ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

- |  |           |
|--|-----------|
| a. programma localizzato in Comune Capoluogo di provincia o città metropolitana:   | punti 14; |
| b. programma localizzato in Comune con popolazione superiore o uguale a 10.000 abitanti (dati ISTAT al 01.01.2024):                                    | punti 10; |
| c. programma localizzato in Comune con popolazione inferiore a 10.000 abitanti (dati ISTAT al 01.01.2024):   | punti 8;  |
| d. programma costruttivo d'intervento con contributo medio richiesto per alloggio inferiore rispetto a quello massimo ammissibile per alloggio pari a: |           |
| 1. dal 10,00% al 20,00%:   | punti 1;  |
| 2. dal 20,01% al 30,00%:   | punti 2;  |
| 3. dal 30,01% al 40,00%:   | punti 3;  |
| 4. maggiore del 40,01%:  | punti 4.  |





- e. classe di priorità dell'intervento proposto:
- |   |           |
|---|-----------|
| 1. priorità intervento: 1 (Alta):             | punti 10; |
| 2. priorità intervento: 2 (Media):            | punti 5;  |
| 3. priorità intervento: 3 (Bassa):            | punti 2;  |
| 4. priorità intervento: 4, 5, 6 e successive: | punti 0;  |
- (Le singole classi di priorità di cui alla precedente lettera e. punti 1., 2., 3., possono essere indicate per singola istanza e non ulteriormente ripetute in altre istanze di ammissione a finanziamento da parte del medesimo soggetto attuatore).
- f. programma d'intervento eseguito completamente su alloggi attualmente "sfitti":
- |  |          |
|--|----------|
|  | punti 5. |
|--|----------|

Non sono tra loro cumulabili:

- i punteggi relativi alle priorità di cui alle precedenti lettere a., b., c.;
- i punteggi relativi alle priorità di cui alla precedente lettera d., punti 1., 2., 3. e 4.;
- i punteggi relativi alle priorità di cui alla precedente lettera e., punti 1., 2., 3.

A parità di punteggio, verrà accordata la precedenza ai programmi di intervento ubicati in Comuni contraddistinti dal maggior numero di abitanti (dati Istat al 01.01.2024) e nel caso di ulteriore parità si terrà conto della data e ora di presentazione dell'istanza al protocollo regionale a mezzo P.E.C..

## **5. Determinazione del finanziamento**

L'incentivazione finanziaria consiste nella concessione di un finanziamento a fondo perduto fino ad un massimo del 100% (cento per cento) del costo totale delle lavorazioni (Inclusi gli Oneri per la sicurezza) dell'intero Programma costruttivo, calcolato con i criteri sanciti dalle disposizioni regionali di cui al precedente punto 3.1., lettera c).

Tutte le spese di progettazione nonché di indagini varie, direzione lavori etc. non sono oggetto di finanziamento pubblico e quindi sono a totale carico del soggetto attuatore dell'iniziativa.

Restano a disposizione del Soggetto Attuatore le quote di contributo relative ad eventuali ribassi d'asta se riutilizzate nell'ambito di variante in corso d'opera, previa autorizzazione regionale.

Tali disponibilità finanziarie verranno erogate secondo le modalità indicate agli art. 13, 14 e 15 del Disciplinare.





## **6. Disposizioni finali**

### **6.1 Procedure**

Entro novanta giorni dalla data di scadenza del presente Avviso la Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia, provvede con proprio decreto regionale all'approvazione di:

- n. 2 elenchi dei Soggetti Attuatori ammessi al finanziamento con i relativi Programmi costruttivi con l'indicazione del contributo assegnato, sulla base del precedente punto 4.1 e dei criteri sanciti al precedente punto 4.2;
- n. 2 elenchi dei Soggetti Attuatori i cui Programmi costruttivi non sono stati ammessi al finanziamento nel limite delle risorse individuate al precedente punto 1. ovvero per esaurimento delle risorse finanziarie disponibili, sulla base del precedente punto 4.1 e dei criteri sanciti al precedente punto 4.2;
- n. 2 elenchi dei Soggetti Attuatori i cui Programmi costruttivi sono esclusi dall'assegnazione del finanziamento per mancanza dei requisiti di ammissibilità di cui al precedente punto 3. o anche per motivazioni di tipo tecnico e/o amministrativo o per altre difformità non sanabili in fase di istruttoria, sulla base del precedente punto 4.1.

I soggetti attuatori ammessi a beneficiare del contributo pubblico saranno notiziati a mezzo nota P.E.C. contenente le informazioni dell'avvenuta assegnazione del finanziamento e dell'eventuale esclusione anche per il tramite della notifica del decreto regionale di approvazione dei richiamati elenchi dei Programmi costruttivi d'intervento finanziati.

Gli Operatori ammessi a finanziamento provvederanno alla sottoscrizione con l'Amministrazione regionale di apposito "Disciplinare relativo alle modalità attuative dell'intervento finanziato con risorse dell'Accordo per la Coesione Regione del Veneto 2021-2027 (Delibera CIPESS n. 31/2024)" di cui all'allegato E approvato con DGR n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

La graduatoria di cui sopra ha validità anni 3 e potrà essere utilizzata per la concessione di ulteriori finanziamenti a valere su risorse che si dovessero rendere disponibili con la medesima finalità del presente Avviso pubblico.

### **6.2 Attuazione dei programmi**

A pena di decadenza dei richiamati finanziamenti pubblici, gli operatori ammessi devono pervenire alla fase di:

- inizio dei lavori, entro e non oltre 1 anno dalla data di comunicazione di ammissione a finanziamento;
- ultimazione dei lavori finanziati entro 18 mesi per ciascuna iniziativa, dalla data di inizio dei lavori medesimi;
- la documentazione per l'erogazione del saldo del contributo assegnato dovrà essere trasmessa agli uffici regionali della Unità Organizzativa Edilizia della Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Non sono ammesse rilocalizzazioni del finanziamento su intervento/i diverso/i da quelli originariamente proposti ed utilmente inseriti in graduatoria.

La mancata realizzazione del numero di alloggi indicati in fase di istanza potrà comportare la revoca del finanziamento assegnato e/o l'eventuale riduzione del contributo relativamente all'alloggio/i previsto/i e non realizzato/i.





I beneficiari devono altresì fornire alla SRA i cronoprogrammi procedurale e finanziario secondo gli schemi di seguito indicati (la cui compilazione va effettuata nella Scheda tecnica informativa dell'intervento di cui agli Allegati C e D del presente Avviso), tenuto conto delle tempistiche sopra indicate. Il mancato rispetto dei cronoprogrammi potrà comportare la riduzione del contributo FSC assegnato secondo le modalità previste all'art. 6 del Disciplinare (Allegato E).

#### **Cronoprogramma Procedurale:**

Fase	Data prevista	Data effettiva (se presente)
Approvazione progettazione di Fattibilità tecnica ed economica		
<b>Approvazione progettazione Esecutiva</b>		
Avvio gara lavori		
<b>Aggiudicazione gara</b>		
Stipula contratto		
Consegna Lavori		
Fine Lavori		
Certificato Regolare Esecuzione/Collaudato		
<b>Chiusura intervento/rendicontazione</b>		

#### **Cronoprogramma finanziario** (va indicata la spesa che si prevede di sostenere nell'annualità di riferimento):

<b>o precedenti</b> <i>(solo spese per la progettazione successive al 01/</i>				<b>Totale</b>

#### 6.3 Impegni del Soggetto attuatore

Per quanto concerne gli impegni del Soggetto Attuatore si rimanda alle specifiche disposizioni di cui all'art. 9 del Disciplinare relativo alle modalità attuative dell'intervento ammesso a finanziamento (**Allegato E**), che prevedono in particolare:

- l'obbligo di assicurare, con il supporto della Struttura responsabile dell'attuazione (SRA) Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia e nel rispetto dei tempi e delle modalità comunicate dalla stessa, l'inserimento dei dati di monitoraggio dell'intervento dal punto di vista procedurale, fisico e finanziario, nella piattaforma che verrà indicata dal Responsabile Unico dell'Attuazione (RUA) dell'Accordo per la coesione, Direzione Programmazione Unitaria, per il tramite della SRA, per rendere disponibili i dati nel Sistema nazionale di monitoraggio previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.L. n. 124/2023, convertito dalla L. n. 162/2023;
- l'obbligo di assegnare, a partire dalla prima annualità di finanziamento, specifici obiettivi in relazione al monitoraggio dell'intervento, con effetti sulla performance dei dirigenti/responsabili dell'attuazione dell'intervento, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 4, comma 4, del D.L. n. 124/2023 convertito dalla L. n. 162/2023 e così come richiamato dalla DGR n. 1056 del 17/09/2024.





#### 6.4 Responsabile del procedimento

La struttura responsabile del procedimento è la Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia della Regione del Veneto (P.IVA 02392630279) - Giunta Regionale, con sede a Palazzo Linetti - Calle Priuli dei Cavaletti, Cannaregio, 99 - Comune di Venezia - Cap 30121.

Il responsabile del procedimento è individuato nell'Ing. Marco Dorigo, Direttore della Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia della Regione del Veneto.

#### 6.5 Tutela della Privacy

Tutti i dati di cui l'Amministrazione regionale viene in possesso in occasione dell'espletamento delle procedure relative al presente bando, saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 General Data Protection Regulation (GDPR) in materia di protezione dei dati personali.

I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del presente Avviso, utilizzando strumenti cartacei ed informatici, in modo da garantire la sicurezza, la riservatezza e la conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Titolare del trattamento dei dati personali è la Regione del Veneto - Giunta regionale, con sede in Venezia, Palazzo Balbi, Dorsoduro 3901.

Delegato al trattamento dei dati personali è il Direttore della Direzione Programmazione Lavori pubblici ed Edilizia, individuato ai sensi della D.G.R. n. 596 dell'8 maggio 2018, contattabile ai seguenti recapiti:

- Email: [LLPPedilizia@regione.veneto.it](mailto:LLPPedilizia@regione.veneto.it) ;
- PEC: [LLPPedilizia@pec.regione.veneto.it](mailto:LLPPedilizia@pec.regione.veneto.it) ;

Il responsabile della protezione dei dati personali (Data Protection Officer - DPO) ha sede presso Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168 – 30121 Venezia, ed è contattabile ai seguenti recapiti:

- Email: [dpo@regione.veneto.it](mailto:dpo@regione.veneto.it) ;
- PEC: [dpo@pec.regione.veneto.it](mailto:dpo@pec.regione.veneto.it) .

#### 6.6 Varie

Responsabile delle attività operative del presente Avviso pubblico è il Dott. Antonio Cantatore - Telefono: 041-279.2409 – E-mail: [antonio.cantatore@regione.veneto.it](mailto:antonio.cantatore@regione.veneto.it) – titolare della E.Q. Programmi di edilizia agevolata e sovvenzionata della richiamata Unità Organizzativa Edilizia della Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia.

