



Data 12/05/2025 Protocollo N° 0233818 Class: C.130.02.1 Fasc. 2

Allegati N° 0

Oggetto: **DEMANIO MARITTIMO. Avviso pubblico di manifestazione d'interesse** per il rilascio di una concessione per l'occupazione e l'uso di una zona del pubblico demanio marittimo con superficie complessiva di 43,06 mq., allo scopo della vendita di generi vari, sita lungo la SC della Laguna, località Pellestrina, in Comune di Venezia (VE), identificata catastalmente alla Sezione D, Foglio 103, Mappale 991/porzione.
(Ns. rif. prat. 563.N – ID S.I.D. domanda: 2025C001396.

**IL DIRETTORE
DELLA UNITÀ ORGANIZZATIVA GENIO CIVILE VENEZIA
AVVISA**

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 36 del "Codice della Navigazione" (approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327), compatibilmente con le esigenze del pubblico uso, può essere concesso l'occupazione e l'uso, anche esclusivo, di beni demaniali e di zone di mare territoriale per un determinato periodo di tempo variabile dai 4 ai 15 anni;
- con D.lgs. 31 marzo 1998, n. 112, all'art. 105, comma 2, lett. 1) sono state conferite alle Regioni le funzioni relative "al rilascio delle concessioni di beni del demanio della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento delle fonti di energia ..." ove per cui l'Amministrazione regionale è titolare della funzione amministrativa in materia di rilascio di concessioni demaniali marittime, con esclusione di quelle con finalità turistico-ricreativa;
- con l'art. 100 comma 2 lettera e) della Legge regionale 13 aprile 2001, n. 11 (BUR n. 35/2001), è stato stabilito che spetta alla Regione Veneto il rilascio delle concessioni dei beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale, per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e, da quelle ad uso turistico ricreativo delegate ai comuni con Legge regionale n. 33 del 4 novembre 2002 "Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo";
- con Delibera n. 454 del 1/3/2002 la Giunta Regionale, ha demandato in capo agli Uffici regionali del Genio Civile di Venezia e di Rovigo i compiti di ricevimento delle istanze di concessione, l'istruttoria tecnico - amministrativa, l'emanazione dei provvedimenti di concessione, la determinazione e la riscossione dei canoni concessori nel settore del demanio marittimo, approvando la "Disciplina provvisoria in materia di concessioni demaniali marittime";

Ciò posto si rende noto quanto segue:

- con nota protocollo regionale n. 213845 del 29/04/2025, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, è stato avviato il procedimento per il rilascio del titolo concessorio del pubblico demanio marittimo di cui all'oggetto, della durata di 4 anni in relazione alla finalità pubblica dell'opera, a favore della ditta "Veronese Matteo e Mattia S.n.c.", con sede legale in Venezia (VE), cap 30126, Sestiere Buseti n. 47, Pellestrina;
- il responsabile del procedimento è il sottoscritto, in qualità di Direttore dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Venezia.

Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico - Unità Organizzativa Genio Civile Venezia

Via Longhena,6 - 30175 Venezia - Marghera – Tel. 041.279 5687 – 5946 - 5426 - Fax 041.279 4124

e-mail: geniocivileve@regione.veneto.it P.E.C.: geniocivileve@pec.regione.veneto.it



- tutti coloro che possano avervi interesse sono invitati a far pervenire, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, le osservazioni e/o opposizioni ritenute opportune a tutela dei propri eventuali diritti, e le eventuali domande concorrenti in forma di “manifestazione di interesse”, con l’avvertenza che, trascorso il predetto termine, ogni comunicazione non verrà accettata e si darà corso al procedimento amministrativo per il rilascio del titolo concessorio;
- nel caso in cui pervengano ulteriori manifestazioni d’interesse, al fine della determinazione dell’offerta che a giudizio dell’amministrazione sia qualitativamente ed economicamente più vantaggiosa, il futuro concessionario verrà successivamente individuato mediante “licitazione privata”, nel rispetto dei principi derivanti dall’ordinamento comunitario e nazionale di imparzialità, e dei criteri stabiliti dall’art. 37 del Codice della Navigazione, fatto salvo eventuali ragioni di pubblico interesse;
- la richiesta di concessione dovrà obbligatoriamente contenere i seguenti dati minimi:
 - nel caso di persona fisica: nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale, recapito telefonico, fax ed e-mail/pec ufficiali attraverso i quali avverranno tutte le comunicazioni con l’Amministrazione, copia documento di identità, data e sottoscrizione del richiedente;
 - nel caso di impresa individuale: nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale dell’imprenditore, recapito telefonico, fax ed e-mail/pec ufficiali attraverso i quali avverranno tutte le comunicazioni con l’Amministrazione, copia documento di identità, data e sottoscrizione del titolare dell’impresa;
 - negli altri casi: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A. della ditta, nonché generalità del legale rappresentante, recapito telefonico, fax ed e-mail/pec ufficiali attraverso i quali avverranno tutte le comunicazioni con l’Amministrazione, copia documento di identità, data e la sottoscrizione del legale rappresentante.
- l’Amministrazione aggiudicatrice a cui far pervenire ogni comunicazione e prendere visione degli atti (previo appuntamento) con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, è la “Regione del Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile Venezia”, via Longhena, 6 – 30175 Venezia - Marghera – Tel. 041.279 5687 - 5946 - 5426 - Fax 041.279 4124 – P.E.C.: geniocivileve@pec.regione.veneto.it.
- nell’ipotesi in cui vi sia l’impossibilità di avvalersi della trasmissione con posta elettronica certificata si potrà fare ricorso alla posta raccomandata con avviso di ricevimento, con l’avvertenza che la comunicazione sarà ritenuta valida esclusivamente se verrà spedita entro il termine stabilito.

Resta inteso che, a tutela della par condicio e della concorrenza, l’accesso alla documentazione relativa agli allegati progettuali che, in caso di concorso di più domande di concessione, potranno essere oggetto di valutazione e comparazione, è differito fino al termine di presentazione delle offerte, in linea con quanto previsto dall’art. 35, comma 2, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Il Direttore
Dott. Ing. Gabriele Micaroni

Ufficio Concessioni Demanio Marittimo
Responsabile: geom. Adriano Cella
Tel. 041-2794538 e-mail adriano.cella@regione.veneto.it
Per informazioni
Tel. 041-2795632 e-mail dario.rigo@regione.veneto.it
DR - 20250429_AVVISO_12_563.N.docx

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da MICARONI GABRIELE, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico - Unità Organizzativa Genio Civile Venezia
Via Longhena, 6 - 30175 Venezia - Marghera – Tel. 041.279 5687 – 5946 - 5426 - Fax 041.279 4124
e-mail: geniocivileve@regione.veneto.it P.E.C.: geniocivileve@pec.regione.veneto.it