



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **599** DEL **23 DIC. 2024**

OGGETTO: affidamento diretto, ex art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento della Sede del Genio Civile di Treviso e dei Presidi idraulici. Manutenzione ordinaria dei soli condizionatori ad espansione diretta e sostituzione e pulizia filtri ventilconvettori. Affidamento servizio di manutenzione dei bagni della Sede del Genio Civile compreso il servizio di pulizia dei pozzetti e/o fosse biologiche. Installazione di nuovo condizionatore. Dicembre 2024. CIG B4F1277DE8

## **Decreto a contrarre e di aggiudicazione.**

NOTE PER LA TRASPARENZA: con il presente provvedimento si determina a contrarre e si affida il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento della Sede del Genio Civile di Treviso e dei Presidi idraulici, dei condizionatori ad espansione diretta e sostituzione e pulizia filtri ventilconvettori, di manutenzione dei bagni della Sede del Genio Civile compreso il servizio di pulizia dei pozzetti e/o fosse biologiche e l'installazione di nuovo condizionatore all'operatore economico Termica Sile S.r.l. con sede legale in viale della Repubblica 96 c.a.p. 31100 Treviso (TV) C.F./P.IVA 00346070261.

### Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

Richiesta offerta su APPTTEL con nota prot.n. 0634684 del 13.12.2024. Codice gara G01883.

Offerta su APPTTEL dell'operatore economico Termica Sile S.r.l. del 19.12.2024 prot.n. 646893.

---

## IL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA GENIO CIVILE TREVISO

### PREMESSO CHE:

- la Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico ha messo a disposizione dell'U.O. Genio Civile Treviso con nota prot. n. 0140836 del 19.03.2024 la somma di € 34.428,00 per l'anno 2024 per gli interventi di manutenzione ordinaria dei beni mobili, apparecchiature ed impianti, a valere sul capitolo 103378 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, beni mobili ed apparecchiature di sedi territoriali Geni Civili e Servizi Forestali – acquisto di beni e servizi", per l'esecuzione di interventi di manutenzione delle sedi degli uffici regionali dell'U.O. Genio Civile Treviso;
- l'U.O. Genio Civile Treviso ha la necessità di affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento della Sede del Genio Civile di Treviso e dei Presidi idraulici, dei condizionatori ad espansione diretta e sostituzione e pulizia filtri ventilconvettori, di manutenzione dei bagni della Sede del Genio Civile compreso il servizio di pulizia dei pozzetti e/o fosse biologiche e l'installazione di nuovo condizionatore per un importo a base d'asta di € 20.500,00 (IVA esclusa), oneri della sicurezza non ribassabili di € 1.000,00 compresi;
- è attivo il lotto 5 della Convenzione Consip di Facility Management 4, dedicato agli enti pubblici situati nelle province di Treviso, Vicenza, Padova, Venezia, Verona e Rovigo;
- la Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico ha effettuato un'analisi comparativa dei costi per valutare la possibile adesione alla Convenzione Consip sopracitata e che al termine

della stessa è emerso che l'adesione alla Convenzione comporterebbe un costo eccessivo rispetto alla spesa storica e al budget annuale messo a disposizione della Direzione;

- il Direttore della Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico, visto l'esito della sopracitata analisi comparativa dei costi, con nota prot.n. 0520093 del 10.10.2024 ha autorizzato l'U.O. Genio Civile Treviso a ricorrere al libero mercato attivando nuovi affidamenti, nelle more di un possibile accorpamento di funzioni a partire delle future annualità;

VISTO l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 il quale dispone che, in caso di affidamento diretto il decreto a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO che, sulla base dell'importo, ricorrono i presupposti per poter procedere ad un affidamento diretto del servizio in argomento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATI i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO opportuno affidare il servizio in argomento all'operatore economico Termica Sile S.r.l. con sede legale in viale della Repubblica 96 c.a.p. 31100 Treviso (TV) C.F./P.IVA 00346070261 che ha comprovata esperienza nel settore oggetto dell'affidamento come risulta da autocertificazione del legale rappresentante, depositata agli atti;

DATO ATTO, che è stato rispettato il principio di rotazione, così come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere ad una trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, da effettuarsi a mezzo della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) in uso presso la Regione del Veneto denominata APPTTEL (codice gara G01883), con l'operatore economico Termica Sile S.r.l. di Treviso (TV);

PRESO ATTO che l'operatore economico sopracitato in APPTTEL, in data 19.12.2024 prot.n.646893, ha offerto un ribasso del 3% per un importo netto contrattuale di € 19.915,00, oneri della sicurezza di € 1.000,00 compresi, e di € 19.500,00 oneri per la sicurezza esclusi;

RITENUTA congrua l'offerta del sopracitato operatore economico;

DATO ATTO che è stata acquisita agli atti l'autocertificazione del Rappresentante legale della Termica Sile S.r.l. relativa al possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica come previsto dall'art. 52, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e che, come disposto nell'ultimo periodo del sopracitato comma 1, si procederà alla verifica della dichiarazione con le modalità previste dall'articolo 3.A) Verifica requisiti, parte II -Indirizzi per i contratti di servizi e forniture, dell'allegato A alla DGR n. 671 del 18 giugno 2024;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31.03.2023, n. 36, all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento della Sede del Genio Civile di Treviso e dei Presidi idraulici, manutenzione ordinaria dei soli condizionatori ad espansione diretta e sostituzione e pulizia filtri ventilconvettori, manutenzione dei bagni della Sede del Genio Civile compreso il servizio di pulizia dei pozzetti e/o fosse biologiche e installazione

di nuovo condizionatore all'operatore economico Termica Sile S.r.l. con sede legale in viale della Repubblica 96 c.a.p. 31100 Treviso (TV) C.F./P.IVA 00346070261, per l'importo netto contrattuale di € 19.915,00, oneri della sicurezza di € 1.000,00 compresi;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

DATO ATTO che, vista l'esiguità dell'importo e la tipologia del servizio, le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e che pertanto si applicano le disposizioni del D. Lgs. n. 36/2023 relative agli affidamenti sotto soglia comunitaria;

VISTO che ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTO il parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) n. 2961 del 29 ottobre 2024 che ammette la facoltà per le stazioni appaltanti di utilizzare le piattaforme certificate in alternativa al Mepa;

VISTO il Decreto legislativo n. 36/2023;

VISTA la nota del Direttore della Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico prot.n. 0520093 del 10.10.2024;

VISTA la delibera di Giunta regionale n. 671 del 18 giugno 2024 avente ad oggetto "indirizzi operativi per la gestione delle procedure semplificate di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto la soglia di rilevanza europea per le esigenze della Regione del Veneto. Artt. 45-55 e Allegati II.1 e II.2 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

#### DECRETA

1. di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dall'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 36/2023 il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento della Sede del Genio Civile di Treviso e dei Presidi idraulici, manutenzione ordinaria dei soli condizionatori ad espansione diretta e sostituzione e pulizia filtri ventilconvettori, manutenzione dei bagni della Sede del Genio Civile compreso il servizio di pulizia dei pozzetti e/o fosse biologiche e installazione di nuovo condizionatore all'operatore economico Termica Sile S.r.l. con sede legale in viale della Repubblica 96 c.a.p. 31100 Treviso (TV) C.F./P.IVA 00346070261, per l'importo netto contrattuale di € 19.915,00, oneri della sicurezza di € 1.000,00 compresi;
3. che il servizio dovrà essere svolto entro il 31/12/2024 e che, su richiesta dell'Affidatario potranno essere concesse proroghe considerando eventuali difficoltà per i reperimenti dei materiali o degli elementi da sostituire nei bagni della Sede del Genio Civile di Treviso;
4. che il Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del d. lgs. n. 36/2023, è il Dott. Ing. Vincenzo Artico, Direttore *ad interim* dell'U.O. Genio Civile Treviso;
5. di garantire che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, non si trova in alcuna

situazione di conflitto di interessi con il procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento della Regione del Veneto, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

6. di dare atto che all'impegno di spesa si provvederà contestualmente alla stipula del contratto;
7. di dare atto che il presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art.23 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
8. di pubblicare il presente atto nel sito Internet della Regione del Veneto, sezione Bandi-Avvisi-Concorsi;
9. di pubblicare il presente decreto integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.



Dott. Ing. Vincenzo Artico

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenzo Artico", written over the official stamp.