



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. 79..... DEL 22/11/2024

OGGETTO: Approvazione del Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai “Lavori di sostituzione dei trasformatori e adeguamento della cabina elettrica presso “Palazzo Sceriman” sito in Venezia, Cannaregio 168, finalizzati all’ adeguamento alla normativa di sicurezza antincendio”. CUP: H74E21000810002 CUI: L80007580279202000020 CIG: 9910665B79 - Ditta EUROSISTEM S.r.l. con sede in Via Brunacci n.10/A, Marghera -Venezia (VE) - P.IVA 03723250274. Presa d’atto dell’economia di spesa rispetto il quadro economico originario dei lavori, e dello svincolo della ritenuta dello 0,50% di cui all’art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016, ed autorizzazione allo svincolo delle polizze fidejussorie. L.r.39/2001 e ss.mm.ii.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si approva il Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai “Lavori e attività accessorie di manutenzione sulle componenti edilizie presso le Sedi della Giunta Regionale del Veneto e alcuni edifici del patrimonio Regionale”. Si accerta la spesa complessivamente sostenuta per l’esecuzione dei lavori e si procede contestualmente allo svincolo della ritenuta dello 0,50% di cui all’art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché allo svincolo della polizza fideiussoria per la cauzione definitiva e della polizza fideiussoria.

---

IL DIRETTORE AD INTERIM  
DELL’UNITA’ ORGANIZZATIVA

COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI

PREMESSO che:

- con Decreto del direttore dell’ unità organizzativa complessi monumentali, progetti di valorizzazione e manutenzione delle sedi n. 3 del 09/05/2022 si sono affidati i servizi tecnici esterni di progettazione e direzione lavori relativi agli interventi per la sostituzione dei trasformatori e adeguamento della cabina elettrica presso “Palazzo Sceriman” sito in Venezia, Cannaregio 168, finalizzati all’adeguamento alla normativa di sicurezza antincendio, a favore di “Mep Engineering di Alberto Runfola e Simone Ricci Petitoni”, con sede in Marghera (VE), P.IVA:04470910276 - CIG: Z203491C77;
- con Decreto del direttore dell’ unità organizzativa complessi monumentali, progetti di valorizzazione e manutenzione delle sedi n. 38 del 23/06/2023 è stata autorizzata l’indizione di procedura negoziata ai sensi dell’ art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 Luglio 2020, così come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n.77 convertito in L. 108/2021 e s.m. e i. per l’affidamento dei lavori di sostituzione dei trasformatori e adeguamento della cabina elettrica presso “Palazzo Sceriman” sito in Venezia , Cannaregio 168, finalizzati all’ adeguamento alla normative di sicurezza antincendio per un importo lavori stimato pari a €. 220.000,00= IVA esclusa;
- con successivo Decreto del direttore dell’ unità organizzativa complessi monumentali, progetti di valorizzazione e manutenzione delle sedi n. 64 del 09/10/2023, sono state approvate le risultanze di efficacia e conferma dell’aggiudicazione della gara per i lavori di cui trattasi all’Operatore Economico Ditta Eurosystem Srl, con sede le gale in Via Vincenzo Brunacci, 10/A, Venezia-Marghera - P.IVA 0372325027, al netto del ribasso offerto pari al 11,48% offerto dal suddetto Appaltatore per i lavori pari a €. 190.313,03 IVA esclusa e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 5.005,61 IVA esclusa;
- con Decreto del direttore dell’Unità Organizzativa complessi monumentali, progetti di valorizzazione e manutenzione delle sedi n. 38 del 06/06/2024, è stata autorizzata la perizia suppletiva e di variante a

completamento dei lavori di sostituzione dei trasformatori ed adeguamento della cabina elettrica presso “Palazzo Sceriman” sito in Venezia, finalizzati all’ adeguamento alla normativa di sicurezza antincendio, di complessivi Euro 25.059,00 (Iva compresa);

- con proprio Decreto n.59 del 02/10/2024 si è proceduto con il riconoscimento, alla ditta appaltatrice Eurosystem S.r.l, dell’adeguamento prezzi ai sensi dell’art. 29 del D.L. 22 gennaio 2022, n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e dell’art. 31 comma 5 del C.S.A, di Euro 624,93;

**RILEVATO CHE:**

- il contratto d’appalto è stato sottoscritto dalle parti, in data 09/10/2023 e repertoriato al n. 42370;
- il verbale di consegna lavori redatto dalla Direzione Lavori in data 14/11/2023, è stato firmato senza riserve dall’Impresa, con termine di ultimazione degli stessi stabilito al per il 12/05/2024;
- la Ditta Eurosystem Srl, con sede legale in Via Vincenzo Brunacci, 10/A, Venezia-Marghera - P.IVA 0372325027, ha provveduto a presentare la polizza fidejussoria per la cauzione definitiva ai sensi dell’art. 103 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m. e i., n. 05126891000169 emessa in data 25/09/2023 da Cattolica Assicurazioni S.p.a. - Agenzia Mirano – 051268, per l’importo di Euro 22.423,00;
- con Decreto del direttore dell’unità organizzativa complessi monumentali, progetti di valorizzazione e manutenzione delle sedi n. 95 del 13/12/2023, è stata autorizzata la liquidazione dell’anticipazione dell’importo contrattuale dell’importo di Euro 41.017,00 a favore della ditta Eurosystem Srl;
- la Ditta Eurosystem Srl ha fronte dell’anticipazione dell’importo contrattuale, ha provveduto a presentare la polizza fidejussoria n. 2911831 emessa in data 24/11/2023 da Net insurance S.p.a. – Agenzia 0064 European Brokers S.r.l., pari all’ importo dell’anticipazione;
- con nota del 07/05/2024 prot. n. 220846 del RUP è stata autorizzata la proroga lavori pari a 30 giorni, fissando il nuovo termine contrattuale in data 12/06/2024;

DATO ATTO che i lavori in oggetto risultano ultimati in data 12/06/2024, giusto certificato di ultimazione lavori in pari data;

VISTA la relazione del Direttore dei Lavori sullo stato finale dell’intervento redatta in data 20/09/2024 e il relativo Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dallo stesso in data 20/09/2024, con il quale si certifica che i lavori eseguiti dalla Ditta Eurosystem Srl, con sede le gale in Via Vincenzo Brunacci, 10/A, Venezia-Marghera - P.IVA 0372325027, sono stati regolarmente realizzati;

RITENUTO con il presente provvedimento di approvare, gli atti di contabilità ed il Conto Finale dei Lavori eseguiti, come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO FINALE</b>			
<b>LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI TRASFORMATORI E ADEGUAMENTO DELLA CABINA ELETTRICA PRESSO “PALAZZO SCERIMAN” SITO IN VENEZIA, CANNAREGIO 168, FINALIZZATI ALL’ ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA ANTINCENDIO</b>			
<b>CUP: H74E21000810002 – CUI: L8000758027920200020 - CIG: 9910665B79</b>			
<b>Voce</b>			<b>Importo</b>
<b>A</b>		<b>LAVORI</b>	
	1)	Importo dei lavori, soggetti a ribasso	€ 213.093,94
	2)	Oneri della sicurezza di natura interferenziale, non soggetti a ribasso	€ 5.005,61
	3)	Adeguamento prezzi D.L.4/2022	€ 568,12
		<b>Totale A – Lavori e oneri sicurezza</b>	<b>€ 218.667,67</b>
<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
	a)	IVA sui lavori (22% di A)	€ 21.866,76

	b)	Somme per spese e servizi tecnici esterni - CIG: Z203491C77	€ 25.995,69
	b.1)	Oneri contributivi su servizi tecnici esterni (4%) - CIG: Z203491C77	€ 1.039,83
	b.2)	IVA su servizi tecnici esterni e oneri contributivi (22% di b+b.1) CIG: Z203491C77	€ 5.947,81
	c)	Economie iva compresa	€ 7.482,24
		<b>Totale B – Somme a Disposizione</b>	<b>€ 62.332,33</b>
		<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 281.000,00</b>

DATO ATTO che il quadro economico sopra riportato è coperto attualmente dalle seguenti scritture contabili:

Capitolo	Scrittura n.	Importo €	DDR	Beneficiario	Oggetto
5090	I 6164/2022	13.956,80	n.3/2022	MEP Engineering di Alberto Runfola e Simone R.	Servizio di progettazione e D.L.
5090	I 3089/2024	19.026,53	n.3/2022	MEP Engineering di Alberto Runfola e Simone R.	Servizio di progettazione e D.L.
5090	I 3090/2024	169.731,80	n.64 e 70 2023	Eurosystem srl	Lavori
5090	I 1010-002/2023	45.118,70	n. 64 e 70 2023	Eurosystem srl	Lavori
5090	I 1493-001/2024	25.059,00	n.38 del 06.06.2024	Eurosystem srl	Variante dei lavori
5090	I 1493-002/2024	624,93	n.59 del 02.10.2024	Eurosystem srl	Adeguamento prezzi art. 29 del D.L. 22 gennaio 2022, n. 4
5090	P 1493/2024	7.482,24	n.79/2023	Beneficiari Diversi	Copertura finanziaria Q.E
	<b>TOTALE</b>	<b>281.000,00</b>			

ATTESO che le obbligazioni giuridiche assunte nei confronti dei beneficiari intervenuti nell'opera, sono state corrisposte con le liquidazioni di spesa di seguito riportate:

Imp. / Pren. N	Importo Impegnato	DDR N.	Importo liquidato	Liquidazioni di spesa n.	Disponibilità a liquidare	Importo da liquidare	Importo economie	Beneficiario
I 6164/2022	13.956,80	n.3/2022	13.956,80	24914/2022	0,00	0,00		MEP Engineering di Alberto Runfola e Simone R.
I 3089/2024	19.026,53	n.3/2022	14.079,63	11867/2024	4.946,90	4.946,90		MEP Engineering di Alberto Runfola e Simone R.
I 3090/2024	169.731,80	n.64 e 70 2023	169.731,80	11308/2024; 16480/2024	<b>0,00</b>			Eurosystem srl
I 1010-002/2023	45.118,70	n. 64 e 70 2023	45.118,70	32633/2023	<b>0,00</b>			Eurosystem srl
I 1493-001/2024	25.059,00	n.38 del 06.06.2024	24.669,89	16481/2024	389,11	389,11		Eurosystem srl
I 1493-002/2024	624,93	n.59 del 02.10.2024	624,93	25664/2024	0,00			Eurosystem Certificato

								Straordinario srl
P 1493/2024	7.482,24	n.79/2023	0,00		7.482,24	0,00	7.482,24	Beneficiari diversi
<b>totale</b>	<b>281.000,00</b>		<b>268.181,75</b>		<b>12.818,25</b>	<b>5.336,01</b>	<b>7.482,24</b>	

RILEVATO che a seguito dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione, si autorizza altresì con il presente provvedimento, la liquidazione al professionista incarico "Mep Engineering Engineering di Alberto Runfola e Simone Ricci Petitoni" della somma afferente il saldo per la D.L, sull'impegno n. 3089/2024 di Euro 4.946,90;

PRECISATO che l'importo di Euro 389,11, quale credito residuo, a favore dell'impresa esecutrice, riguardante la somma dello svincolo della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016, verrà liquidato con le risorse disponibili sull'impegno n. 1493-001/2024 assunto con Decreto n.38 del 6/06/2024;

PRESO ATTO che l'opera si è conclusa e che non verranno richieste ulteriori attività;

RILEVATO che rispetto al quadro economico approvato con Decreto n. 4 del 31/01/2019 del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio si accerta l'economia di spesa per minori lavori di Euro 7.482,24;

DATO ATTO che i lavori in oggetto risultano ultimati e non necessita dare avvio ad ulteriori spese a titolo di imprevisti, si procede pertanto con la rilevazione della minor spesa di Euro 7.482,24 sulla prenotazione n. 1493/2024 assunta con Decreto n. 79 del 14/11/2023, sul capitolo U/005090 – CUP: H74E21000810002, con conseguente azzeramento della stessa, come meglio indicato nell'**Allegato A contabile** del presente provvedimento;

RITENUTO pertanto con il presente provvedimento di:

- approvare gli atti di contabilità ed il conto finale relativo a "Lavori di sostituzione dei trasformatori e adeguamento della cabina elettrica presso "Palazzo Sceriman" sito in Venezia, Cannaregio 168, finalizzati all'adeguamento alla normativa di sicurezza antincendio" eseguiti per l'ammontare lavori di euro 218.667,67 oltre all'iva 10% per complessivi Euro 240.534,44 (IVA inclusa), così come determinato dalla Direzione Lavori;
- approvare il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Dionigi Zuliani in data 20/09/2024 inerenti i lavori in questione;
- autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria per la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m. e i., n. 05126891000169 emessa in data 25/09/2023 da Cattolica Assicurazioni S.p.a. - Agenzia Mirano – 051268, per l'importo di Euro 22.423,00;
- autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria n. 2911831 emessa in data 24/11/2023 da Net insurance S.p.a. – Agenzia 0064 European Brokers S.r.l, pari all'importo dell'anticipazione;
- di liquidare la somma di Euro 353,74 oltre IVA al 10 % pari a complessivi Euro 389,11 sull'impegno n. 1493-001/2024, quale residuo riguardante la ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'adeguamento dei prezzi;
- di liquidare l'importo di Euro 4.946,90 a favore di MEP Engineering di Alberto Runfola e Simone Ricci Petitoni, sull'impegno di spesa n.3089/2024 assunto con Decreto n.3 del 09/05/2022;

VISTI:

- il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- il D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

- il D.lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la L.R. n. 39/2001 e la L.R. n. 54/2012, come modificata dalla L.R. n. 14/2016;
- la “Legge di stabilità regionale 2024” (Legge regionale 22 dicembre 2023, n. 31);
- il “Collegato alla legge di stabilità regionale 2024” (Legge regionale 22 dicembre 2023, n. 30);
- la “Legge di Bilancio di previsione 2024-2026” (Legge regionale 22 dicembre 2023, n. 32);
- l’approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026 Decreto n. 25 del 29/12/2023 del Segretario generale della programmazione;
- la D.G.R. n. 36 del 23/01/2024 recante le direttive per la gestione del bilancio di previsione 2024-2026;
- il Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 65 del 08/07/2024;

VISTA la documentazione agli atti;

ATTESTATA l’avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e, in particolare, con le disposizioni contenute nell’art. 43 della L.R. 39/2001.

#### DECRETA

1. di richiamare integralmente le premesse e l’**Allegato A contabile** che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare gli atti di contabilità ed il conto finale dei “Lavori di sostituzione dei trasformatori e adeguamento della cabina elettrica presso “Palazzo Sceriman” sito in Venezia, Cannaregio 168, finalizzati all’ adeguamento alla normativa di sicurezza antincendio” eseguiti per l’ammontare complessivo di euro 218.667,67 = oltre IVA 10%), così come determinato dal Direttore de Lavori e depositato agli atti d’ufficio, e il Conto Finale come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO FINALE		
A - LAVORI E PRESTAZIONI:		
1	Lavori	213.662,06
2	Oneri per la sicurezza	5.005,61
	<b>IMPORTO TOTALE A (A1+A2)</b>	<b>218.667,67</b>
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
a	IVA sui lavori (10% di A)	21.866,76
b	Somme per spese e servizi tecnici esterni - CIG: Z203491C77	25.995,69
b.1	Oneri contributivi sui servizi tecnici esterni - CIG: Z203491C77	1.039,83
b.2	IVA su servizi tecnici esterni e oneri contributivi (22% di b + b.1)	5.947,81
c	Economie iva compresa	7.482,24
	<b>IMPORTO TOTALE B</b>	<b>62.332,33</b>
	<b>GENERALE A+B</b>	<b>281.000,00</b>

3. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 20/09/2024, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016 dal Direttore dei Lavori, relativo ai lavori in questione;
4. di accertare un'economia di spesa di complessivi Euro 7.482,24 rispetto il quadro economico originario;
5. di dare atto, che la somma corrispondente alla ritenuta applicata dello 0,50% di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 a favore della Ditta EUROSISTEM S.r.l. con sede in Via Brunacci n.10/A, Marghera -Venezia (VE) - P.IVA 03723250274, ammonta ad Euro 921,86 = oltre IVA 22% per un importo complessivo di Euro 1.014,05, come risultante dalla conto finale, rilasciato a firma del D.L. e vistato del R.U.P. in data 20/09/2024 e vistato dal R.U.P., e che si provvederà a liquidare, il residuo credito di tale somma, pari ad Euro 389,11 compreso Iva 10%, sull'impegno di spesa n. 1493-001/2024 assunto con Decreto n.38 del 16/06/2024 del Direttore dell'Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi;
6. di disporre la registrazione contabile afferente la minor spesa di Euro 7.482,24 sulla prenotazione di spesa n. 1493/2024 assunta con Decreto del Direttore dell'unità organizzativa complessi monumentali, progetti di valorizzazione e manutenzione n. 79 del 14/11/2023, con azzeramento della stessa, come riportato nell'**Allegato A contabile** del presente atto per le motivazioni di cui alla premessa;
7. di autorizzare la liquidazione del saldo per i servizi tecnici di Euro 4.946,90 a favore di MEP Engineering di Alberto Runfola e Simone Ricci Petitoni, sull'impegno di spesa n.3089/2024 assunto con Decreto n.3 del 09/05/2022;
8. di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria per la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m. e i., n. 05126891000169 emessa in data 25/09/2023 da Cattolica Assicurazioni S.p.a. - Agenzia Mirano – 051268, per l'importo di Euro 22.423,00;
9. di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria n. 2911831 emessa in data 24/11/2023 da Net insurance S.p.a. – Agenzia 0064 European Brokers S.r.l., pari all' importo dell'anticipazione;
10. di prendere atto che il bene su cui si realizza l'investimento è di proprietà regionale, ed è identificato dai seguenti ID del Complesso SCERIMAN: ID: 104865 – Palazzo Sceriman, ID:104866 – Palazzetto Sceriman, ID:104867 – Palazzo Contarini; REG.SAL 1126 – 1127 -1128;
11. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013;
12. di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione, omettendo l'**Allegato A contabile**.

Il Direttore  
Ing. Menin Andrea



**Oggetto** APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVO AI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI TRASFORMATORI E ADEGUAMENTO DELLA CABINA ELETTRICA PRESSO IL PALAZZO SCERIMANÈ SITO IN VENEZIA, CANNAREGIO 168, FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA ANTINCENDIO. CUP: H74E21000810002 CUI: L80007580279202000020 CIG: 9910665B79 - DITTA EUROSISTEM S.R.L. CON SEDE IN VIA BRUNACCI N.10/A, MARGHERA -VENEZIA (VE) - P.IVA 03723250274. PRESA D'ATTO DELL'ECONOMIA DI SPESA RISPETTO IL QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO DEI LAVORI, E DELLO SVINCOLO DELLA RITENUTA DELLO 0,50% DI CUI ALL'ART. 30 DEL D. LGS. N. 50/2016, ED AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO DELLE POLIZZE FIDEJUSSORIE. L.R.39/2001 E SS.MM.II.

## MODIFICHE SPESA

**Capitolo:** 005090 INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA DI IMMOBILI ADIBITI A SEDI REGIONALI NONCHÈ DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ REGIONALE (ART. 29, L.R. 04/02/1980, N.6 - L. 07/12/1984, N.818) **P. Sanità** NO

**Articolo:** 009 BENI IMMOBILI DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

**Piano dei Conti:** U.2.02.01.10.009 FABBRICATI AD USO STRUMENTALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Impegno	Tipo Modifica Impegno	Anno Modifica	Importo Modifica	Anagrafica
P 2024 00001493 000 001	Minor Spesa	2024	-7.482,24	00000005 BENEFICIARI DIVERSI
<b>Totale</b>			<b>-7.482,24</b>	

Il Direttore

---