



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. ...41..... DEL13/06/2024.....

OGGETTO: Impegno della spesa di Euro 272.335,46 (IVA 10% compresa) a favore di “Canato Costruzioni S.r.l.” P.IVA: 03487000279. Aggiudicazione dell’appalto dei lavori di riqualificazione dei servizi igienici e dell’impianto di smaltimento reflui della Sede regionale di Palazzo Molin, in Venezia. CUI: L80007580279202300016 - CUP: H76D19000070002 - CIG: B1256CC67E. Rideterminazione del Quadro economico complessivo dei lavori. L.R. 39/2001.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si approva la proposta di aggiudicazione dell’appalto dei lavori di riqualificazione dei servizi igienici e dell’impianto di smaltimento reflui della Sede regionale di Palazzo Molin, in Venezia a favore di “Canato Costruzioni S.r.l.”, con sede legale in Venezia, Santa Croce, 1209, P.IVA: 03487000279 e contestualmente si dispone l’impegno della spesa di Euro 272.335,46 (IVA 10% compresa) a favore del suddetto operatore economico e si ridetermina il Quadro economico complessivo dei lavori.

IL DIRETTORE

DELL’UNITÀ ORGANIZZATIVA

COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI

PREMESSO che con proprio Decreto n. 18 del 08/04/2024 è stata indetta la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, per l’affidamento dei lavori di riqualificazione dei servizi igienici e dell’impianto di smaltimento reflui della Sede regionale di Palazzo Molin, in Venezia, con invito rivolto a n. 5 operatori economici selezionati in base ad un’indagine di mercato effettuata nell’ambito di elenchi di operatori economici in possesso dei requisiti per le categorie di lavorazioni attinenti a quelle oggetto d’appalto (OG2, prevalente e OG11, scorporabile), ed è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori;

ATTESO che l’intervento CUP: H76D19000070002, è stato inserito nel Programma Triennale 2023/2024, CUI: L80007580279202300016 ed Elenco annuale dei Lavori Pubblici e che il correlato servizio tecnico CUI: S80007580279202300035 è stato a sua volta inserito nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024, di cui, rispettivamente, alle DD.GG.RR. nn. 54 e 55 del 26/01/2023;

PRESO ATTO altresì che il suddetto intervento è stato riproposto nel documento di Programmazione triennale dei lavori pubblici ed Elenco annuale della Stazione Appaltante, approvato con D.G.R. n. 82 del 12 febbraio 2024, ai sensi dell’art. 37 e Allegato I.5 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

RICHIAMATO il proprio Decreto n. 42 del 30/06/2023 con il quale è stato approvato il Quadro economico complessivo dei lavori ed è stata prenotata la spesa a totale copertura del Quadro, in ottemperanza al principio contabile 5.3.14 dell’Allegato 4/2 del D. Lgs.118/2011;

VISTI i Verbali di gara del 30/04/2024 (**Allegato B**) e del 06/05/2024 (**Allegato C**) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, attestanti l’iter dello svolgimento della procedura di gara tramite la piattaforma digitale APPTTEL (n. G00882);

PRESO ATTO che la migliore offerta (al minor prezzo) è risultata essere quella presentata dall'operatore economico "Canato Costruzioni S.r.l." il quale ha offerto un ribasso del 9,8% sull'importo a base di gara (pari ad Euro 265.565,00, di cui Euro 183.543,93 per lavori soggetto a ribasso, Euro 11.000,00 per oneri per la sicurezza di natura interferenziale non soggetto a ribasso ed Euro 71.021,07, per costo stimato della manodopera non soggetto a ribasso), determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 247.577,69, al netto di IVA, di cui Euro 165.556,62 per lavori, Euro 11.000,00 per oneri per la sicurezza di natura interferenziale, non soggetto a ribasso, ed euro 71.021,07, per costo stimato della manodopera, non soggetto a ribasso;

RITENUTA congrua la suddetta offerta e ritenuto pertanto di approvare la proposta di aggiudicazione a favore di "Canato Costruzioni S.r.l." con sede legale in Venezia, Santa Croce, 1029, P.IVA: 03487000279, per un importo di Euro 247.577,69, al netto di IVA, di cui Euro 165.556,62 per lavori, Euro 11.000,00 per oneri per la sicurezza di natura interferenziale, non soggetto a ribasso ed euro 71.021,07 per costo stimato della manodopera, non soggetto a ribasso;

PRECISATO che l'obbligazione di spesa è esigibile secondo il cronoprogramma dei lavori, come di seguito indicato:

- Euro 158.804,91 entro il 31/12/2024;
- Euro 113.530,55 entro il 31/12/2025;

RILEVATO che necessita ora assumere le seguenti scritture contabili. per complessivi Euro 272.335,46 a favore della società Canato Costruzioni S.r.l." P.IVA: 03487000279, sul capitolo U/100630, CUP: H76D19000070002 - CIG: B1256CC67E, come riportato nell'**Allegato A contabile** al presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, come di seguito riportato, e precisamente:

- impegno di spesa di Euro 158.804,91 a valere sulla prenotazione n.860/2024 assunta con proprio Decreto n.42 del 30/06/2023, sul bilancio di esercizio 2024;
- impegno di spesa di Euro 113.530,55 a valere sulla prenotazione n.534/2025 assunta con proprio Decreto n.69 del 13/10/2023, sul bilancio di esercizio 2025;

RITENUTO di rideterminare, a seguito del ribasso di aggiudicazione, il Quadro economico dei lavori come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI E DELL'IMPIANTO DI SMALTIMENTO REFLUI DELLA SEDE REGIONALE PALAZZO MOLIN IN VENEZIA CUP H76D19000070002 – CUI L80007580279202300016 - CIG: B1256CC67E			
		IMPORTO DI PROGETTO Euro	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE Euro
A	A) LAVORI		
A.1	Lavori soggetti a ribasso	183.543,93	165.556,62
A.2	Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	71.021,07	71.021,07
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	11.000,00	11.000,00
	TOTALE (A) LAVORI	265.565,00	247.577,69
B	B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	Iva 10% sui lavori	26.556,50	24.757,77
B.2	Spese per servizi tecnici di CSP e CSE, comprensive di CNPAIA al 4% e IVA al 22% - CIG: 9819217235	66.374,34	66.374,34
B.3	Spese per analisi, indagini, prove, ecc..	1.000,00	1.000,00
B.4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	0	0

B.5	Imprevisti e altri oneri IVA inclusa	504,16	20.290,20
	TOTALE (B) SOMME A DISPOSIZIONE	94.435,00	112.422,31
	TOTALE GENERALE (A+B)	360.000,00	360.000,00

PRECISATO che, come da ultima rideterminazione del quadro economico approvata con proprio Decreto n.18 del 08/04/2024, si è ritenuto opportuno azzerare la voce B.4 “Incentivo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023”, in quanto per effetto della esternalizzazione delle funzioni tecniche relative alla progettazione e direzione lavori nonché al coordinamento della sicurezza, appare di fatto non più erogabile tale somma incentivante;

ATTESO che il succitato quadro economico dei lavori risulta coperto dalle seguenti scritture contabili:

Capitolo	Scrittura n.	Importo €	ddr	Beneficiario	Oggetto
100630	I859/2024	41.195,09	n.42/2023	IPT Project srl	Servizio di progettazione - CSE e D.L.
100630	I 5883/2023	25.179,25	n.42/2023	IPT Project srl	Servizio di progettazione - CSE e D.L.
100630	P 534/2025	134.820,75	n.69/2023	Beneficiari Diversi	Copertura finanziaria Q.E.
100630	P 860/2024	158.804,91	n.42/2023	Beneficiari Diversi	Copertura finanziaria Q.E.
	TOTALE	360.000,00			

CONSIDERATO che l’obbligazione di spesa di cui si dispone l’impegno si è perfezionata con l’adozione del presente atto;

PRESO ATTO che il bene su cui si realizza l’investimento è di proprietà regionale ed è identificato dal seguente ID 104873 Palazzo Molin – Venezia;

VISTI il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali /e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

VISTE la L.R. 39/2001 e la L.R. 54/2012, come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTO il Protocollo di Legalità approvato con DGR n. 951 del 2 luglio 2019, sottoscritto in data 17 settembre 2019 dalla Regione del Veneto con gli Uffici di Governo del Veneto, ANCI Veneto e UPI Veneto, in fase di rinnovo;

VISTO il “Protocollo di intesa in materia di appalti”, sottoscritto in data 10 dicembre 2020 dalla Regione del Veneto e ANCI Veneto, ANPCI, UPI Veneto, CGIL, CISL e UIL;

VISTA la “Legge di stabilità regionale 2024” (Legge regionale 22 dicembre 2023, n. 31);

VISTO il “Collegato alla legge di stabilità regionale 2024” (Legge regionale 22 dicembre 2023, n. 30);

VISTA la “Legge di Bilancio di previsione 2024-2026” (Legge regionale 22 dicembre 2023, n. 32);

VISTA l’approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026 Decreto n. 25 del 29/12/2023 del Segretario generale della programmazione;

VISTA la D.G.R. n. 36 del 23.01.2024 recante le direttive per la gestione del bilancio di previsione 2024-2026;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 45 del 01/04/2022;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

VISTA la documentazione agli atti;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse e gli **Allegati A, B e C**, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto dei Verbali di gara del 30/04/2024 (**Allegato B**) e del 06/05/2024 (**Allegato C**) al presente provvedimento;
3. di attestare che l'obbligazione di spesa si è perfezionata contestualmente all'adozione del presente decreto;
4. di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di riqualificazione dei servizi igienici e dell'impianto di smaltimento reflui della Sede regionale di Palazzo Molin, in Venezia a favore di "Canato Costruzioni S.r.l.", con sede legale in Venezia, Santa Croce, 1209, P.IVA: 03487000279, per un importo di Euro 247.577,69, al netto di IVA (di cui Euro 165.556,62 per lavori, Euro 11.000,00, per oneri per la sicurezza di natura interferenziale, non soggetto a ribasso ed euro 71.021,07, per costo stimato della manodopera, non soggetto a ribasso), CIG: B1256CC67E;
5. di rideterminare, a seguito del ribasso di aggiudicazione, il Quadro economico dei lavori come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI E DELL'IMPIANTO DI SMALTIMENTO REFLUI DELLA SEDE REGIONALE PALAZZO MOLIN IN VENEZIA CUP H76D19000070002 – CUI L80007580279202300016 - CIG: B1256CC67E			
		IMPORTO DI PROGETTO Euro	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE Euro
A	A) LAVORI		
A.1	Lavori soggetti a ribasso	183.543,93	165.556,62
A.2	Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	71.021,07	71.021,07
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	11.000,00	11.000,00
	TOTALE (A) LAVORI	265.565,00	247.577,69
B	B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	Iva 10% sui lavori	26.556,50	24.757,77
B.2	Spese per servizi tecnici di CSP e CSE, comprensive di IVA al 22% e CNPAIA al 4% - CIG: 9819217235	66.374,34	66.374,34
B.3	Spese per analisi, indagini, prove, ecc..	1.000,00	1.000,00
B.4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	0	0
B.5	Imprevisti e altri oneri IVA inclusa	504,16	20.290,20
	TOTALE (B) SOMME A DISPOSIZIONE	94.435,00	112.422,31
	TOTALE GENERALE (A+B)	360.000,00	360.000,00

6. di disporre le registrazioni contabili secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'**Allegato A** contabile del presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, per le motivazioni di cui alla premessa;
7. di dare atto che si provvederà a comunicare al suddetto beneficiario l'avvenuta assunzione degli impegni di spesa ai sensi dell'art. 56 comma 7 del D.Lgs. n. 118/2011;
8. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dell'intervento, su presentazione di fatture a norma di legge, secondo quanto previsto dal contratto d'appalto;
9. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'art. 44 e seguenti della L.R. n. 39/2001;
10. di attestare che il bene su cui si realizza l'investimento è di proprietà regionale ed è identificato dal seguente ID 104873 Palazzo Molin – Venezia, REG.SAL 1268;
11. di dare atto che l'intervento CUP: H76D19000070002, è stato inserito nel Programma Triennale 2023/2024, CUI: L80007580279202300016 ed Elenco annuale dei Lavori Pubblici e che il correlato servizio tecnico CUI: S80007580279202300035 è stato a sua volta inserito nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024, di cui, rispettivamente, alle DD.GG.RR. nn. 54 e 55 del 26/01/2023;
12. di dare atto che i lavori in argomento sono stati riproposti nel documento di Programmazione triennale dei lavori pubblici ed Elenco annuale della Stazione Appaltante, approvato con D.G.R. n. 82 del 12 febbraio 2024, ai sensi dell'art. 37 e Allegato I.5 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
13. di attestare la regolarità amministrativa del provvedimento;
14. di dare atto che la spesa in argomento non rientra in alcun obiettivo SFERE assegnato alla presente Struttura
15. di trasmettere il presente decreto alla Direzione Bilancio e Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile al fine del perfezionamento e dell'efficacia;
16. di attestare che la spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
17. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi degli art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e sul sito istituzionale della Regione del Veneto www.regione.veneto.it, all'interno della sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
18. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, visto l'art. 224 co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
19. di pubblicare il presente provvedimento integralmente nel B.U.R.V., omettendo gli allegati.

Ing. Dionigi Zuliani



PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI E DELL'IMPIANTO DI SMALTIMENTO REFLUI DELLA SEDE REGIONALE DI PALAZZO MOLIN, IN VENEZIA.

CUI: L80007580279202300016 - CUP: H76D19000070002 - CIG: B1256CC67E.

**VERBALE DI GARA TELEMATICA (Cod. gara APPTTEL: G00882)
1^SEDUTA**

Il giorno 30 Aprile 2024, alle ore 15:45, presso la sede della Stazione Appaltante, in Venezia, Palazzo della Regione, Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23, il Responsabile Unico di Progetto (di seguito, RUP), Ing. Dionigi Zuliani, Direttore Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi, nominato con proprio Decreto n. 18 del 08/04/2024, alla presenza della testimone e segretario verbalizzante, dott.ssa Michela Pasqualon, dipendente di ruolo presso la medesima Direzione;

PREMESSO CHE

- con Decreto del Direttore Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi n. 18 del 08/04/2024 è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dei servizi igienici e dell'impianto di smaltimento reflui della Sede regionale di Palazzo Molin, in Venezia;
- l'invito è stato rivolto a n. 5 operatori economici selezionati in base ad un'indagine di mercato effettuata nell'ambito di elenchi di operatori economici in possesso dei requisiti per le categorie di lavorazioni attinenti a quelle oggetto d'appalto (OG2, prevalente e OG11, scorporabile), presenti sia presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA sia sul sito dell'A.N.A.C. dedicato alla ricerca di imprese in possesso di attestazioni SOA per le suddette categorie di lavori, come da tabella sotto riportata:

N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA
1	<i>Impresa edile Fabris Danilo S.a.s. di Fabris Enrico Maria & C.</i>	00205880289
2	<i>Canato Costruzioni S.r.l.</i>	03487000279
3	<i>Bezzegato Antonio S.r.l.</i>	04066350283
4	<i>Impresa edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. S.a.s.</i>	00303950273
5	<i>Edilit Costruzioni S.r.l.</i>	02810900270

- è stato previsto, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello del minor prezzo, secondo quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, pari ad Euro **265.565,00** di cui:
 - Euro **183.543,93**, per lavori, soggetto a ribasso;
 - Euro **11.000,00**, per oneri per la sicurezza di natura interferenziale, **NON** soggetto a ribasso;
 - Euro **71.021,07**, per costo stimato della manodopera, **NON** soggetto a ribasso.
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 26/04/2024, alle ore 13:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO



REGIONE DEL VENETO
DIREZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO
U.O. COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI
VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI
 Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia



Il Seggio di gara, costituito dal RUP e dalla testimone, accede alla piattaforma APPTTEL e prende atto che sono pervenute n. 2 offerte da parte dei concorrenti di seguito indicati:

N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA
2	<i>Canato Costruzioni S.r.l.</i>	03487000279
3	<i>Bezzegato Antonio S.r.l.</i>	04066350283

Il RUP procede quindi all'apertura della busta amministrativa presentata dai singoli concorrenti per verificare la completezza e regolarità formale dei documenti ivi contenuti.

Il RUP, dopo avere scaricato tutta la documentazione, prosegue con l'esame del contenuto di ciascuna busta amministrativa e constata che:

- *Bezzegato Antonio S.r.l.* ha presentato regolarmente tutti i documenti e reso le dichiarazioni richieste;
- *Canato Costruzioni S.r.l.* ha presentato regolarmente tutti i documenti e reso le dichiarazioni richieste, ad eccezione della ricevuta del contributo dovuto all'ANAC per le gare; pertanto ammette il predetto concorrente al soccorso istruttorio per la produzione del relativo documento.

Il RUP chiude la seduta di gara telematica alle ore 16.30 e rinvia l'apertura delle offerte economiche all'esito del soccorso istruttorio.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Dionigi Zuliani

La Testimone e Segretario verbalizzante
Dot.ssa Michela Pasquolon

Michela Pasquolon

Dionigi Zuliani



ALLEGATO C DDR_41 DEL 13/06/2024

ALLEGATO C)

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI E DELL'IMPIANTO DI SMALTIMENTO REFLUI DELLA SEDE REGIONALE DI PALAZZO MOLIN, IN VENEZIA.

CUI: L80007580279202300016 - CUP: H76D19000070002 - CIG: B1256CC67E.

**VERBALE DI GARA TELEMATICA (Cod. gara APPTTEL: G00882)
2^SEDUTA**

Il giorno 6 Maggio 2024, alle ore 10:00, presso la sede della Stazione Appaltante, in Venezia, Palazzo della Regione, Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23, il Responsabile Unico di Progetto (di seguito, RUP), Ing. Dionigi Zuliani, Direttore Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi, nominato con proprio Decreto n. 18 del 08/04/2024, alla presenza della testimone e segretario verbalizzante, dott.ssa Michela Pasqualon, dipendente di ruolo presso la medesima Direzione;

PREMESSO CHE

- come risulta dal Verbale di gara del 30/04/2024, per l'affidamento dei lavori in oggetto sono pervenute n. due offerte dai seguenti concorrenti: *Bezzegato Antonio S.r.l.* (P.IVA: 04066350283) e *Canato Costruzioni S.r.l.* (P.IVA: 03487000279);
- il concorrente *Canato Costruzioni S.r.l.* (P.IVA: 03487000279) è stato ammesso al soccorso istruttorio per non aver presentato la ricevuta del pagamento del contributo di gara dovuto all'ANAC;

DATO ATTO CHE

- il suddetto concorrente ha regolarmente ottemperato nei termini alla produzione del documento richiesto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Seggio di gara, costituito dal RUP e dalla testimone, accede alla piattaforma APPTTEL e procede ad approvare la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ammettendoli entrambi al prosieguo della gara per l'apertura delle buste economiche.

Il RUP procede quindi all'apertura delle offerte economiche presentate dai singoli concorrenti per verificarne la completezza e regolarità formale.

Il Seggio di gara constata che le offerte economiche sono complete e regolari e che:

- *Bezzegato Antonio S.r.l.* ha offerto un ribasso del 1,25% sull'importo a base di gara;
- *Canato Costruzioni S.r.l.* ha offerto un ribasso del 9,8%, sull'importo a base di gara.

Il RUP, preso atto che la migliore offerta al minor prezzo è quella presentata da *Canato Costruzioni S.r.l.* e che la stessa risulta congrua ed in linea con i prezzi di mercato, propone l'aggiudicazione dell'appalto a favore dello stesso per un importo di 247.577,69, al netto di IVA (di cui Euro 165.556,62 per lavori, Euro 11.000,00, per oneri per la sicurezza di natura interferenziale, NON



REGIONE DEL VENETO
DIREZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO
U.O. COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI
VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI
Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia



soggetto a ribasso ed Euro 71.021,07, per costo stimato della manodopera, NON soggetto a ribasso).

Il Seggio di gara chiude la seduta di gara telematica alle ore 10:25 e rinvia gli atti all'ufficio competente per la verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente classificatosi primo nella graduatoria di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Dionigi Zuliani

La Testimone e Segretario verbalizzante

Dott.ssa Michela Pasqualon

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00882
Oggetto	Interventi di riqualificazione dei servizi igienici e dell'impianto di smaltimento reflui presso la Sede regionale di Palazzo Molin, San Polo 2513 - Venezia
CIG	B1256CC67E
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	265.565,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	71.021,07 €
Di cui sicurezza	11.000,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Stazione appaltante	Regione Veneto
Codice Fiscale	80007580279
Indirizzo ufficio	Palazzo Balbi - Dorsoduro n. 3901, 30123 VENEZIA (VE)
Telefono	
Fax	
RUP	ZULIANI DIONIGI
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	BEZZEGATO ANTONIO SRL
Partita IVA	04066350283
Codice Fiscale dell'impresa	04066350283
Indirizzo sede legale	GIACOMO LEOPARDI N.1 n. 1, 35012
Telefono	0499336451
Fax	
E-mail	amministrazione@bezzegato.it
PEC	bezzegato@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Padova
Numero iscrizione registro imprese	04066350283
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	BEZZEGATO MICHELE

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	1,25 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	uno/25
Oneri della sicurezza aziendale	3.200,00 €
Costi manodopera	71.021,07 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00882
Oggetto	Interventi di riqualificazione dei servizi igienici e dell'impianto di smaltimento reflui presso la Sede regionale di Palazzo Molin, San Polo 2513 - Venezia
CIG	B1256CC67E
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	265.565,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	71.021,07 €
Di cui sicurezza	11.000,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Stazione appaltante	Regione Veneto
Codice Fiscale	80007580279
Indirizzo ufficio	Palazzo Balbi - Dorsoduro n. 3901, 30123 VENEZIA (VE)
Telefono	
Fax	
RUP	ZULIANI DIONIGI
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	Canato Costruzioni Srl
Partita IVA	03487000279
Codice Fiscale dell'impresa	03487000279
Indirizzo sede legale	Santa Croce n. 1029, 30135 Venezia (VE)
Telefono	0415229934
Fax	
E-mail	canatocostruzioni@gmail.com
PEC	canatocostruzioni@pec.canatocostruzioni.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Venezia
Numero iscrizione registro imprese	03487000279
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	Canato Maurizio

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	9,8 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	nove/8
Oneri della sicurezza aziendale	4.650,00 €
Costi manodopera	80.900,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



Oggetto IMPEGNO DELLA SPESA DI EURO 272.335,46 (IVA 10% COMPRESA) A FAVORE DI CANATO COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 03487000279. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI E DELL'IMPIANTO DI SMALTIMENTO REFLUI DELLA SEDE REGIONALE DI PALAZZO MOLIN, IN VENEZIA. CUI: L80007580279202300016 - CUP: H76D19000070002 - CIG: B1256CC67E. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEI LAVORI. L.R. 39/2001.

SPESA

Capitolo: 100630 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE O RECUPERO SU BENI IMMOBILI, DEMANIALI O PATRIMONIALI NONCHE' SU LOCALI ED UFFICI SEDI REGIONALI (ART. 29, L.R. 04/02/1980, N.6) **P. Sanità**
NO

Articolo: 009 BENI IMMOBILI DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Piano dei Conti: U.2.02.01.10.009 FABBRICATI AD USO STRUMENTALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Impegno	2024	2025	2026	Esercizi successivi	Tipo scrittura	Fonte finanziamento	Natura	Soggetto a CUP
I 2024 00000860 001	158.804,91	0,00	0,00	0,00	I. - Impegno	NO FIN. FPV	COMM.	SI
I 2024 00001186 001	0,00	0,00	0,00	0,00	I. - Impegno	NO FIN. FPV	COMM.	SI
I 2025 00000534 001	0,00	113.530,55	0,00	0,00	I. - Impegno	NO FIN. FPV	COMM.	SI
Totale:	158.804,91	113.530,55	0,00	0,00				

RIEPILOGO SPESA

Capitolo	Esercizi precedenti	2024	2025	2026	Esercizi successivi	Totale
100630	0,00	158.804,91	113.530,55	0,00	0,00	272.335,46
Totale	0,00	158.804,91	113.530,55	0,00	0,00	272.335,46

BENEFICIARI

Impegno	Esercizi precedenti	2024	2025	2026	Esercizi successivi	CIG	CUP	Importo CIG/CUP
Anagrafica: 00096038 CANATO COSTRUZIONI SRL								
I 2024 00000860 001	0,00	158.804,91	0,00	0,00	0,00	B1256CC67E	H76D19000070002	158.804,91
00001186 001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	B1256CC67E	H76D19000070002	0,00
2025 00000534 001	0,00	0,00	113.530,55	0,00	0,00	B1256CC67E	H76D19000070002	113.530,55
Totale Anagrafica :	0,00	158.804,91	113.530,55	0,00	0,00			
Totale Beneficari :	0,00	158.804,91	113.530,55	0,00	0,00			

Il Direttore