



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

**Allegato A**

**al Decreto n.**

10026

**del**

29/05/2024

pag. 1 di 9



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

**PROGETTO TECNICO ECONOMICO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
LAVAGGIO DEI TENDAGGI, BANDIERE E TOVAGLIATO PRESSO GLI UFFICI DELLA  
REGIONE DEL VENETO**

**CIG:**

2/7

La Regione del Veneto ha in essere il contratto per la fornitura del servizio di lavaggio dei tendaggi e bandiere presso gli uffici della Regione del Veneto in scadenza il 20 giugno 2024.

La Giunta Regionale con D.G.R. n. 82 del 12/02/2024 ha approvato il Programma triennale degli acquisti di Forniture e Servizi 2024-2026, ai sensi dell'art. 37 e Allegato I.5 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, tra le quali è prevista anche la procedura del servizio in oggetto.

Pur non essendo una categoria prevista nella Legge n. 488 del 23/12/1999, è stata effettuata la verifica delle convenzioni attive CONSIP e/o altri soggetti aggregatori e non sono state rilevate convenzioni attive a cui poter aderire.

Vista l'imminente scadenza del contratto e considerata la Delibera di Programmazione, si ritiene di procedere alla gara per la fornitura del servizio di lavaggio dei tendaggi, bandiere e tovagliato presso gli uffici della Regione del Veneto, al fine di assicurare il servizio.

Si è ritenuto di prevedere la pulizia del tovagliato, ad integrazione degli attuali servizi, per evitare di far fronte a possibili procedure di affidamento diretto per soddisfare tale sporadica esigenza.

### Oggetto del servizio

La descrizione dettagliata del servizio richiesto è contenuta nel Capitolato Tecnico e relativi allegati e tabelle. Di seguito si evidenziano le caratteristiche del servizio.

La Regione del Veneto intende avviare una procedura per il servizio a ridotto impatto ambientale, ai sensi del D.M. 9 dicembre 2020, di prelievo, lavaggio, asciugatura, stiratura e rimontaggio, inclusi servizi accessori di:

- tendaggi, bandiere e tovagliato ubicati presso gli uffici centrali e periferici della Giunta Regione del Veneto;
- foderine coprisedile (divanetti e/o poltrone) e tendine arricciate in dotazione ai natanti regionali.

Le sedi regionali sono dislocate nel Comune di Venezia centro storico e terraferma (Mestre), oltre che nelle province di Treviso, Verona, Vicenza, Padova, Belluno e Rovigo.

Il servizio dovrà essere conforme alle prescrizioni in materia di "Criteri ambientali minimi" (rif. D.M. 09 dicembre 2020).

### Durata del contratto

La durata del servizio è fissata in anni tre, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

Non sono previste proroghe contrattuali, salvo quella tecnica prevista dall'art. 120, comma 11, del D.lgs. 36/2023.

### Caratteristiche e quantità del servizio

Il servizio prevede le operazioni di prelievo, lavaggio, asciugatura, stiratura, rimontaggio e servizi accessori delle tende il cui numero, la tipologia di capo e metratura sono indicati nella successiva scheda tecnica.

Il numero, la tipologia di capo e la relativa metratura, nonché gli uffici dove sono richiesti gli interventi sono stati ricavati dallo storico degli interventi e dai sopralluoghi effettuati dal D.E.C. del contratto in corso, nelle sedi interessate.

NUMERO E TIPOLOGIA DEI CAPI	SUPERFICIE IN MQ
Sede: VENEZIA Cannaregio, 99 - Palazzo Linetti	
N. 4 TENDE ARRICCIATE	27,00
N. 3 BANDIERE	4,50
Sede: VENEZIA Cannaregio, 168 - Palazzo Sceriman	

3/7

N. 192 TENDE ARRICCIATE E MANTOVANE	1.184,00
N. 6 BANDIERE	9,00
Sede: VENEZIA San Polo 2514 - Palazzo Molin	
N. 33 TENDE ARRICCIATE E MANTOVANE	250,00
N. 3 BANDIERE	4,50
Sede: VENEZIA Dorsoduro, 3493 - Rio Novo	
N. 256 TENDE ARRICCIATE E MANTOVANE	2.039,00
Sede: VENEZIA Dorsoduro, 3494 - Rio Tre Ponti	
N. 94 TENDE ARRICCIATE E MANTOVANE	769,00
N. 9 BANDIERE	13,50
Sede: VENEZIA Dorsoduro, 3901 - Palazzo Balbi	
N. 316 TENDE ARRICCIATE E MANTOVANE	2.487,00
N. 42 BANDIERE	63,00
N. 14 TENDINE ARRICCIATE PER INTERNI MOTOSCAFI	12,00
N. 12 FODERINE COPRISEDILE DIVANETTI MOTOSCAFI	6,00
TOVAGLIATO	121,00
Sede: VENEZIA Cannaregio, 23 - Palazzo della Regione	
N. 21 TENDE ARRICCIATE E MANTOVANE	117,00
N. 4 BANDIERE	6,00
TOVAGLIATO	59,00
Sede: VENEZIA Santa Croce, 1187 - Palazzo Ex Esav	
N. 24 TENDE ARRICCIATE E MANTOVANE	240,00
Sede: VENEZIA Mestre Via Torino, 110 - Sede ex Gazzettino	
N. 2 TENDE ARRICCIATE E MANTOVANE	14,00
N. 9 BANDIERE	13,50
Sede: VENEZIA Marghera Via Paolucci, 34 - Protezione Civile	
N. 49 TENDE ARRICCIATE E MANTOVANE	484,00
N. 9 BANDIERE	13,50
Sede: VENEZIA Marghera Via Longhena - Post emergenza	
N. 64 TENDE ARRICCIATE E MANTOVANE	610,00
Sede: VENEZIA Marghera Via Longhena, 6 - Direzione Operativa	
N. 77 TENDE ARRICCIATE E MANTOVANE	740,00
Sede: ESTE Genio Civile - Via P. Amedeo, 2	
N. 44 TENDE ARRICCIATE E MANTOVANE	329,00
Sede: PADOVA Genio Civile - Corso Milano, 20	
N. 6 BANDIERE	9,00
Sede: VICENZA Genio Civile - Contrà Mure San Rocco, 20	
PACCHETTI VERTICALI	5,00
N. 3 BANDIERE	4,50
Sede: VERONA Genio Civile - P.le Cadorna, 2	
PACCHETTI VERTICALI	80,00
N. 22 TENDE ARRICCIATE E MANTOVANE	188,00
N. 6 BANDIERE	9,00

4/7

Sede: BELLUNO Genio Civile - Via Caffi, 61	
N. 3 BANDIERE	4,50
Sede: ROVIGO Genio Civile - V.le della Pace, 1/D	
N. 2 BANDIERE	3,00

Il servizio di lavaggio dei tendaggi dovrà essere eseguito con cadenza annuale, secondo un cronoprogramma meglio descritto nell'art. 6 del Capitolato Tecnico.

L'appaltatore dovrà adottare il trattamento di lavaggio, stiratura e piegatura più idoneo per ottenere il miglior risultato, sia dal punto di vista del lavaggio stesso, che della buona conservazione dei capi. Il lavaggio e il finissaggio dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte affinché, alla fine del processo, i capi risultino perfettamente lavati, asciugati, stirati e montati nelle rispettive sedi ove sono stati prelevati. Oltre al servizio appena descritto, l'appalto prevede di soddisfare il fabbisogno di lavaggio delle foderine coprisedile (divanetti e/o poltrone) e tendine arricciate in dotazione ai natanti della Giunta Regionale, delle bandiere posizionate all'interno di alcuni uffici e del tovagliato in dotazione a Palazzo Balbi e Palazzo della Regione. In questi casi, il servizio dovrà essere eseguito su richiesta del D.E.C. secondo il fabbisogno.

Il Servizio, come descritto nell'art. 4 del Capitolato Tecnico, prevede alcuni "servizi accessori" tra i quali rientrano le attività di **manutenzione ordinaria** dei tendaggi, che includono:

- manutenzione ordinaria dei tendaggi della tipologia arricciata in tessuto: piccola riparazione dei tessuti lacerati, l'eventuale sostituzione dei supporti di aggancio delle tende al binario;
- manutenzione ordinaria dei tendaggi di tipologia a bande verticali: eventuale sostituzione dei pesi tendi telo e delle astine portatelo superiori;

ed eventuali **interventi straordinari**, conseguenti al deterioramento o lacerazione dei tessuti, ovvero dei componenti strutturali dei tendaggi.

### Corrispettivi

Il corrispettivo per le prestazioni riguardanti il servizio di pulitura è calcolato secondo il seguente criterio: numero dei mq moltiplicato il prezzo/mq.

Il prezzo calcolato compensa la Ditta di ogni utile, di tutte le spese generali e particolari, principali od accessorie, inerenti al servizio prestato, compreso il trasporto.

<b>SERVIZIO DI PULITURA</b>		
<b>DESCRIZIONE DEL SERVIZIO</b>	<b>PREZZO SERVIZIO</b>	<b>U.M.</b>
PRELIEVO, LAVAGGIO, STIRATURA, RIPOSIZIONAMENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA <b>TENDE A BANDE VERTICALI</b>	6,50	Euro/mq
PRELIEVO, LAVAGGIO, STIRATURA, RIPOSIZIONAMENTO E MANUTENZIONE <b>TENDE ARRICCIATE CON MANTOVANE E TENDINE NATANTI</b>	5,00	Euro/mq

5/7

PRELIEVO, LAVAGGIO E STIRATURA <b>BANDIERE</b> IN POLIESTERE O TESSUTO EQUIVALENTE	7,50	Euro/mq
PRELIEVO, LAVAGGIO, STIRATURA E RIPOSIZIONAMENTO <b>FODERINE</b> IN COTONE <b>PER NATANTI REGIONALI</b>	10,00	Euro/mq
PRELIEVO, LAVAGGIO E STIRATURA <b>TOVAGLIATO</b> IN COTONE	6,00	Euro/mq

Si è ritenuto, inoltre, di individuare alcuni servizi più ricorrenti, rientranti tra gli interventi straordinari solo eventuali e non programmabili, di sostituzione di tessuti deteriorati o lacerati, di accorciamento ovvero di sostituzione dei cordoni di trascinamento o dei binari, indicando i relativi corrispettivi nel seguente prospetto.

<b>SERVIZIO DI SOSTITUZIONE O FORNITURA</b>		
<b>MATERIALE</b>	<b>PREZZO SERVIZIO</b>	<b>U.M.</b>
TESSUTO IGNIFUGO OMOLOGATO IN CLASSE 1, ETAMINE LEGGERO 135 G/MQ, SPESSORE 0,20 MM, H 340 CM	20,00	Euro/mq
TESSUTO IGNIFUGO OMOLOGATO IN CLASSE 1, ETAMINE PESANTE 265 G/MQ, SPESSORE 0,45 MM, H 340 CM	23,00	Euro/mq
ACCORCIATURA TENDE	7,00	Euro/m
CORDONE TENDAGGIO	2,50	Euro/m
BINARIO IN ALLUMINIO CONFEZIONATO SU MISURA, LACCATO BIANCO O ARGENTO	27,00	Euro/m
RIPARAZIONE PARTI NON FUNZIONANTI DEI BINARI	45,00	Euro/intervento

Gli importi a base di gara sono espressi al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge e degli oneri di sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso.

Il valore complessivo del servizio, determinato dalla sommatoria degli importi a base di gara per ogni singola voce secondo le quantità previste, è pari a Euro 151.072,50.

L'operatore economico affidatario si vedrà corrispondere il corrispettivo dell'attività effettivamente resa, in relazione alla richiesta della Stazione Appaltante, come descritta.

#### **Calcolo dell'importo a base di gara**

Nel processo di definizione delle basi d'asta sono stati considerati gli aspetti ritenuti rilevanti, al fine di consentire al mercato la presentazione di un'offerta puntuale, ponderata e congrua dal punto di vista tecnico ed economico e garantire all'Amministrazione un adeguato livello qualitativo di erogazione del servizio.

Per l'analisi dei prezzi, volta alla determinazione delle basi d'asta, si è tenuto conto delle seguenti informazioni:

6/7

- Prezzi di aggiudicazione della precedente gara relativa al servizio in questione, rivalutati sulla base degli indici ISTAT 2021-2024;
- Prezzi di aggiudicazione e a base d'asta, individuati nell'ambito del benchmark effettuato con riferimento ad altre gare pubblicate da altri enti, ricalcolati sulla base delle rivalutazioni monetarie del periodo;
- Ricerca di mercato informale, effettuata tramite posta elettronica, rivolta a sei operatori dei settori pulizie tendaggi e/o tappezzerie, all'interno della Provincia di Venezia.

Ai sensi dell'art. 78, comma 1, del D.lgs. 36/2023, si elencano gli operatori economici contattati nella fase di ricerca di mercato informale che hanno fornito riscontro:

- Franzoi tende - P.IVA 03880840271: preventivo ricevuto in data 04/05/2024;
- Girotto tende di Girotto Pio - P.IVA 00814510285: preventivo ricevuto in data 24/04/2024;

### **Stima dei costi della manodopera**

Conformemente a quanto previsto dal comma 13 dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, che dispone "nei contratti di lavori e servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo a base di gara, individua nei documenti posti a base di gara i costi della manodopera..." si è proceduto alla stima di tali costi.

I C.C.N.L. del settore presenti sono:

- C.C.N.L. Lavanderie e Tintorie – Industrie Artigianato;
- C.C.N.L. Attività Lavanderia Industriale.

Considerate le caratteristiche dei luoghi in cui viene svolto il servizio e vista la necessità di favorire anche le piccole e medie imprese in forza dell'importo contrattuale è stato preso in esame il C.C.N.L. Lavanderie e Tintorie – Industrie, Artigianato considerando (cod. CNEL D0M7):

- il costo medio orario per un lavoratore inquadrato nel Settore Industria, Area Operativa, Modulo Centrato;
- personale potenzialmente necessario per l'espletamento del servizio pari a due persone.

Ai sensi dell'art. 41, comma 13 del Codice l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che l'Amministrazione regionale ha stimato pari a circa il 40% sulla base di un raffronto della documentazione di gara di altre stazioni appaltanti. La stima di tale importo ammonta quindi ad Euro 60.429,00.

### **Stima dei costi sulla sicurezza**

Ai sensi degli articoli 28 e 29 del D.Lgs. 81/08, è stato redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), al fine di eliminare o ridurre i possibili rischi per la sicurezza e salute dei lavoratori, derivanti dalle interferenze conseguenti allo svolgimento dei servizi previsti dall'appalto. Tale documento è allegato al Capitolato Tecnico.

A seguito della valutazione dei rischi interferenziali sono stati stimati i relativi costi, ovvero quelli necessari per la riduzione/eliminazione dei rischi interferenti, pari ad Euro 1.800,00.

L'importo degli oneri della sicurezza è stato calcolato in relazione alle specifiche funzionali del servizio ed al relativo monte ore lavorative stimato.

L'importo previsto per i costi annuali minimi aziendali della sicurezza è pari ad Euro 200,00/persona.

A fronte dell'impiego, per l'espletamento del servizio, di almeno 2 lavoratori per l'arco dei tre anni contrattuali, l'importo complessivo è pari ad Euro 1.200,00.

### **Importo totale dell'appalto**

Il valore massimo stimato dell'appalto ai fini dell'art. 14, comma 4 del D.lgs. 36/2023, inclusivo degli oneri di cui al precedente paragrafo e di Iva di legge, è pari complessivamente ad Euro 210.000,00.

L'importo previsto per gli interventi non programmabili è pari ad Euro 20.438,10 Iva inclusa.

7/7

**Criterio di aggiudicazione**

Ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.lgs. 36/2023, l'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio del minor prezzo.

**Quadro Economico dell'appalto**

Si allega, di seguito, il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio.

A - IMPORTO A BASE DI GARA			
A1	Importo a base di gara	151.072,50	€
A2	Importo oneri di sicurezza (DUVRI)	1.800,00	€
A3	Totale complessivo	152.872,50	€
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Iva 22% su importo A3	33.631,95	€
B2	Incentivi ex art.45 D.lgs 36/2023 (2% su A3)	3.057,45	€
B3	Interventi non programmabili	16.752,54	€
B4	Iva 22% su importo B3	3.685,56	€
	Totale somme a disposizione	57.127,50	€
	<b>TOTALE QE DI APPALTO</b>	<b>210.000,00</b>	<b>€</b>

**Progetto appalto servizi/forniture  
(art. 41 comma 12 del Dlgs. n. 36/2023)**

**1. PREMESSE:**

<p>Contratto attuale: servizio di lavaggio dei tendaggi e bandiere (CIG 87178873F0). Scadenza 20/06/2024.          Affidatario: Girotto Tende di Girotto Pio, con sede legale in Noventa Padovana (PD), P.IVA 00814510285          Esigenze:          - servizio lavaggio dei tendaggi, bandiere e tovagliato presso gli uffici della Giunta regionale</p>
--

DGR Programma Triennale servizi, forniture: <b>DGR n. 82 del 12/02/2024</b>	
CUI S80007580279202300059	CUP

**2. OGGETTO:**

<b>SERVIZIO DI LAVAGGIO DEI TENDAGGI, BANDIERE E TOVAGLIATO PRESSO GLI UFFICI DELLA REGIONE DEL VENETO</b>
CPV 98310000-9
Nuovo affidamento
DURATA: 36 mesi
LOTTO UNICO
RUP PROGRAMMAZIONE ED ESECUZIONE CONTRATTO: Avv. <i>Luciana Puppini</i>

**3. QUADRO ECONOMICO:**

Di seguito prospetto economico degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio/fornitura

A - IMPORTO A BASE DI GARA			
A1	Importo a base di gara	151.072,50	€
A2	Importo oneri di sicurezza (DUVRI)	1.800,00	€
A3	Totale complessivo	152.872,50	€
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Iva 22% su importo A3	33.631,95	€
B2	Incentivi ex art.45 D.lgs 36/2023 (2% su A3)	3.057,45	€
B3	Interventi non programmabili	16.752,54	€
B4	Iva 22% su importo B3	3.685,56	€
	Totale somme a disposizione	57.127,50	€
<b>TOTALE QE DI APPALTO</b>		<b>210.000,00</b>	<b>€</b>

- **CCNL di riferimento:** Cod. CNEL D0M7 **Lavanderie e Tintorie – Industria, Artigianato**  
Valore stimato della manodopera: Euro 60.429,00.

#### 4. DOCUMENTI ALLEGATI:

- capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche
- elenco prezzi
- documento inerente alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del D.lgs. 81/2008 (DUVRI)

#### 5. REQUISITI AMMISSIONE CONCORRENTI:

Requisiti idoneità professionale:	Iscrizione Registro Camera di Commercio per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.
Capacità tecnico professionale:	Aver eseguito, nell'ultimo quinquennio dalla data di indizione della procedura di gara, servizi analoghi a quelli previsti dall'appalto.
Capacità economico-finanziaria:	-

#### 6. REQUISITI MIGLIORATIVI DELL'OFFERTA

Criterio aggiudicazione proposto	<input checked="" type="checkbox"/> Minor prezzo
	<input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa
criteri premiali da applicare alla valutazione tecnica delle offerte	peso
<b>TOTALE CRITERI OFFERTA TECNICA</b>	----

Data \_\_\_\_\_

Il Direttore

\_\_\_\_\_