



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. 44 DEL 07 MAR. 2024

OGGETTO: Indizione, in attuazione della DGR 87 del 12.02.2024, di una procedura aperta accelerata, ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'assunzione di un mutuo con oneri a carico della Regione, per il finanziamento di spese d'investimento specifiche relative all'esercizio 2024 destinate ad interventi afferenti ai Giochi Olimpici e Paralimpici Milano Cortina 2026, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 32/2023. Codice Gara APTEL: G00752.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente atto si indice, in attuazione della DGR 87 del 12.02.2024, la procedura aperta accelerata, ex art. 71, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023, per l'assunzione di un mutuo con oneri a carico della Regione, per il finanziamento di spese d'investimento specifiche relative all'esercizio 2024 destinate ad interventi afferenti ai Giochi Olimpici e Paralimpici Milano Cortina 2026, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 32/2023 e si approvano gli atti di gara.

IL DIRETTORE  
DELLA DIREZIONE ACQUISTI E AA.GG.

VISTA la DGR n. 87 del 12.02.2024, con la quale la Giunta regionale ha approvato l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023, per l'assunzione di un mutuo con oneri a carico della Regione, per il finanziamento di spese d'investimento specifiche relative all'esercizio 2024 destinate ad interventi afferenti ai Giochi Olimpici e Paralimpici Milano Cortina 2026, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 32/2023;

PRESO ATTO CHE con la medesima deliberazione la Giunta regionale ha:

- stabilito, pur rientrando la contrazione di mutui per le amministrazioni pubbliche tra gli affidamenti di cui all'art. 56 "Appalti esclusi nei settori ordinari", comma 1, lettera l), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), che sia espletata la procedura ad evidenza pubblica di cui all'art. 71 della precitata fonte normativa, atteso che la medesima consente il massimo rispetto dei principi di trasparenza e di concorrenza mediante un confronto effettivo fra le condizioni praticate sul mercato dai potenziali Istituti Finanziatori;
- stabilito, altresì, che sia adottata la procedura d'urgenza prevista al comma 3 del citato art. 71, per le ragioni evidenziate dal Direttore dell'Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio nella nota prot. 60085/2024 con la quale ha chiesto di attivare la procedura di accensione del mutuo: "[...] in quanto per alcune opere di competenza della Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.a., la stessa sta completando la procedura di assegnazione dei lavori, con ipotesi di avvio degli stessi entro il prossimo mese di maggio 2024, e conseguente necessità di erogare parte del contributo di competenza regionale." (la Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A. è soggetto attuatore di alcuni degli interventi previsti dal DPCM 8.9.2023);
- nominato il Direttore della Direzione Acquisti e AA.GG, ai sensi dell'art. 15 del Codice e della L. 241/1990, Responsabile del procedimento per la sola fase della procedura ad evidenza pubblica dando mandato a svolgere le attività di predisposizione degli atti di gara, adozione degli atti di indizione e provvedimento di aggiudicazione, ivi comprese le verifiche di cui all'art. 99 del Codice;
- incaricato il Direttore della U.O. Politiche finanziarie alla redazione del progetto (art. 41 comma 12 del Codice), dello schema di contratto di mutuo e alla gestione del contratto stesso;
- incaricato il Direttore dell'Area Risorse Finanziarie, Strumentali, ICT ed Enti Locali alla sottoscrizione del contratto di mutuo con l'Istituto Finanziatore individuato da stipularsi con atto pubblico informatico a rogito dell'Ufficiale Rogante della Regione;

DATO ATTO CHE gli interventi finanziati dalla Regione del Veneto, individuati dal D.P.C.M. 08/09/2023, sono i seguenti:

- ristrutturazione trampolino 1956 e braciere/interventi infrastrutturali di collegamento tecnologico e sottoservizi, soggetto attuatore Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.;
- venue di gara “Cortina Olympic Stadium” a Cortina d’Ampezzo (BL), con ampliamento e adeguamento degli spogliatoi per atleti paralimpici, miglioramento dell’accessibilità, upgrade tecnologico ed impiantistico e manutenzione straordinaria della copertura, soggetto attuatore Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.;
- upgrade delle strutture e delle dotazioni per aggiornamento alle nuove tecnologie e adeguamento alle competizioni paralimpiche, soggetto attuatore Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.;
- interventi per il miglioramento dell’accessibilità dell’anfiteatro Arena di Verona – Completamento della riqualificazione dei servizi igienici dell’anfiteatro, soggetto attuatore Comune di Verona;
- proposta di partenariato pubblico privato per un nuovo sistema integrato di mobilità intermodale nel Comune di Cortina d’Ampezzo, soggetto attuatore Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.;

DATO ATTO CHE il mutuo avrà le seguenti caratteristiche, approvate con la succitata DGR 87/2024:

- importo massimo: euro 43.500.000,00 (quarantatremilionicinquecentomila/00);
- durata: anni 30 (trenta), come meglio specificato all’art. 4 dello schema di contratto di mutuo, e sulla base della vita utile degli investimenti programmati come dichiarata dalla Struttura regionale competente;
- tasso e profilo di rimborso: il mutuo sarà con erogazioni a tasso fisso con ammortamento a rata costante (ammortamento c.d. alla francese); nel solo caso in cui il tasso complessivo applicabile in fase di erogazione risultasse superiore al limite massimo stabilito dall’art. 4 della L.R. 32/2023, pari al 6% (sei per cento), il piano di tale erogazione sarà strutturato a tasso variabile con ammortamento con quota di capitale costante, con un tasso complessivo iniziale che dovrà comunque essere inferiore al suddetto limite;
- erogazioni: il mutuo sarà erogabile in una o più soluzioni entro il termine massimo di utilizzo del 31.12.2026, senza oneri per la Regione, con facoltà di ridurre il finanziamento nel periodo stesso, senza che ciò comporti qualsivoglia onere, esclusivamente nei seguenti casi: utilizzo, per gli investimenti da finanziare, di risorse proprie regionali; mancata realizzazione di uno o più investimenti da finanziare; utilizzo di risorse ridotte per la realizzazione degli investimenti da finanziare; non permangano le condizioni per il ricorso all’indebitamento ai sensi della normativa statale e regionale vigente;

DATO ATTO CHE l’acquisizione in oggetto non può essere soddisfatta mediante le convenzioni-quadro di Consip S.p.A., ex art. 26 della Legge 488/1999, non sussistendo comparabilità tra il servizio che deve essere acquisito e quelli offerti nelle predette convenzioni-quadro; la Regione, nel corso dei periodi contrattuali del finanziamento in oggetto, provvederà comunque ad eventuali adeguamenti ai sensi dell’art. 1, comma 13, D.L. 95/2012, convertito, con modificazioni con L. 135/2012;

VISTA la DGR n. 768 del 27 giugno 2023 in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti che ha individuato, ai sensi degli articoli 62 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, la Direzione Acquisti e AA.GG., quale “Struttura Organizzativa Stabile” (SOS) della Regione per l’affidamento di forniture e servizi;

RITENUTO pertanto di avviare la procedura aperta accelerata, prevista dall’art. 71, comma 3, del Codice, al fine di individuare il migliore contraente al quale affidare il servizio finanziario sopra descritto;

VISTA la nota del Direttore della U.O. Politiche finanziarie in data 05.03.2024, acquisita al protocollo al n. 0113739, con la quale sono stati trasmessi alla scrivente Direzione i documenti tecnici relativi alla procedura di gara in oggetto, definendo altresì i requisiti generali e speciali per l’ammissione dei concorrenti;

DATO ATTO CHE, come stabilito dalla Giunta regionale con la succitata DGR 87/2024, la “gara sarà aggiudicata sulla base del minor prezzo, art. 108, comma 3 del D.lgs 36/2023, vale a dire sulla base del minor spread da applicare al tasso fisso nominale annuo pari all’Interest Rate Swap di durata finanziaria equivalente oppure - all’eventuale verificarsi dell’ipotesi di tasso fisso complessivo superiore al 6 per cento - al tasso variabile nominale annuo pari all’Euribor a 6 mesi, sempre che tale tasso variabile sommato allo spread risulti non superiore al suddetto limite del 6 per cento. Nel caso in cui lo spread, offerto in sede di gara dagli Istituti finanziatori diversi da CDP, risultasse pari o migliore (ovvero più basso) rispetto a quello pubblicato da CDP, per la medesima tipologia di mutuo, sul sito

<http://www.cdp.it/>, nella settimana in cui scadranno i termini di presentazione delle offerte per la procedura di gara, si verificherà la convenienza per la Regione del Veneto e si aggiudicherà al miglior offerente. Nel caso che invece lo spread offerto in gara risultasse peggiore (ovvero più alto) rispetto a quello pubblicato da CDP, si procederà a stipulare con quest'ultima il mutuo”;

RILEVATO CHE il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 14, lett. b), del Codice, è pari ad euro 37.512.746,10, determinato utilizzando i parametri per i mutui con scadenza oltre i 25 anni, stabiliti dalla Determina in vigore del Capo della Direzione competente in materia di debito pubblico (MEF), con determinazione pubblicata nel sito internet istituzionale del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento del Tesoro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, comma 32, L. 448/1998 - con IRS a 20 anni rilevato il 02.02.2024;

PRECISATO CHE in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, alla procedura di selezione oggetto del presente provvedimento sarà attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il Codice Identificativo di Gara successivamente alla pubblicazione degli atti della presente procedura;

DATO ATTO CHE l'intera procedura sarà gestita attraverso la piattaforma regionale di eProcurement “APPTTEL”, (Codice Gara n. G00752), accessibile all'indirizzo internet: <https://appaltitelematici.regione.veneto.it/PortaleAppalti>, mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;

DATO ATTO CHE la disciplina specifica della procedura di affidamento è puntualmente definita nella documentazione di gara, che sarà pubblicata e resa consultabile sulla piattaforma APPTTEL e, per quanto non pubblicato da ANAC ai fini della trasparenza sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), sul sito istituzionale della Regione, all'interno della sezione “Bandi, Avvisi e Concorsi”, al link: <https://bandi.regione.veneto.it/Public/Elenco?Tipo=1> .costituita da:

- progetto del servizio, ex art. 41, comma 12, del Codice (**Allegato A**);
- bando di gara elettronico *eForm* (**Allegato B**);
- disciplinare di gara (**Allegato C**), corredato dalla seguente modulistica:
  - domanda di partecipazione;
  - modello di Offerta Economica;
- documento di gara europeo *ESPD-request* (da compilare online sulla piattaforma telematica);
- schema di contratto di mutuo (**Allegato D**);

DATO ATTO CHE, per quanto disposto dagli artt. 27, 84, 85 del Codice e dalla delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, gli obblighi di pubblicità a livello europeo del bando di gara saranno soddisfatti con l'invio dell'atto alla BDNCP la quale procederà alla trasmissione all'Ufficio Pubblicazioni Ufficiali dell'Unione Europea per la pubblicazione nella GUUE, sul sito TED; gli obblighi di pubblicità a livello nazionale saranno altresì garantiti dalla stessa BDNCP mediante la pubblicazione degli atti di gara sulla propria piattaforma per la pubblicità legale (PVL), per estratto, riportando il collegamento ipertestuale alla sezione del sito internet istituzionale della Regione, indicato nel bando <https://bandi.regione.veneto.it/Public/Elenco?Tipo=1> ove tutta la documentazione di gara sarà liberamente accessibile e consultabile;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTA la Legge regionale n. 32/2023 “Bilancio di previsione 2024-2026”, ed in particolare l'art. 4 “Autorizzazione al ricorso all'indebitamento in attuazione dell'art. 40, comma 2, del D.lgs. 118/2011”;

VISTA la Legge regionale n. 54/2012 “Ordinamento e attribuzioni delle strutture della Giunta regionale”;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.P.AA.”;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” ed, in particolare, l'art. 62 “Mutui e altre forme di indebitamento” e il principio 5.6 dell'Allegato n. 4/2;

VISTO il Protocollo di Legalità approvato con DGR n. 951 del 2 luglio 2019, sottoscritto in data 17 settembre 2019 dalla Regione del Veneto con gli Uffici di Governo del Veneto, ANCI Veneto e UPI Veneto, in fase di rinnovo;

VISTO il “*Protocollo di intesa in materia di appalti*”, sottoscritto in data 10 dicembre 2020 dalla Regione del Veneto e ANCI Veneto, ANPCI, UPI Veneto, CGIL, CISL e UIL;

VISTA la documentazione agli atti;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

#### DECRETA

1. di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire, in attuazione della DGR n. 87 del 12.02.2024, una procedura aperta accelerata, ex art. 71, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, per l'assunzione di un mutuo con oneri a carico della Regione, per il finanziamento di spese d'investimento specifiche relative all'esercizio 2024 destinate ad interventi afferenti ai Giochi Olimpici e Paralimpici Milano Cortina 2026, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 32/2023;
3. di dare atto che le caratteristiche del mutuo, descritte in premessa, sono state approvate dalla Giunta regionale con la succitata DGR n. 87/2024;
4. di precisare che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 67 della L. 266/2005 e dall'art. 3 della L. 136/2010, il Codice Identificativo di Gara sarà attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione successivamente alla pubblicazione degli atti della presente procedura;
5. di dare atto che l'intera procedura sarà gestita in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement “APPTTEL”, conforme agli artt. 25 e 26 del D.lgs. n. 36/2023 e alle disposizioni di cui al D.Lgs. n.82/2005; alla presente procedura di gara il sistema telematico ha assegnato il Codice G00752;
6. di dare atto che la Giunta regionale, con la summenzionata DGR 87/2024, ha nominato lo scrivente Direttore della Direzione Acquisti e AA.GG, Responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e della L. 241/1990, per la sola fase della procedura ad evidenza pubblica dando mandato al medesimo di svolgere le attività di predisposizione degli atti di gara, adozione degli atti di indizione e provvedimento di aggiudicazione, ivi comprese le verifiche di cui all'art. 99 del D.lgs. 36/2023;
7. di dare atto che il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 14, lett. b), del Codice, è pari ad euro 37.512.746,10, determinato utilizzando i parametri per i mutui con scadenza oltre i 25 anni, stabiliti dalla Determina in vigore del Capo della Direzione competente in materia di debito pubblico (MEF), con determinazione pubblicata nel sito internet istituzionale del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento del Tesoro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, comma 32, L. 448/1998 - con IRS a 20 anni rilevato il 02.02.2024;
8. di dare atto che, come stabilito dalla predetta DGR 87/2024, la gara sarà aggiudicata sulla base del minor prezzo, art. 108, comma 3 del D.lgs. 36/2023, vale a dire sulla base del minor spread da applicare al tasso fisso nominale annuo pari all'Interest Rate Swap di durata finanziaria equivalente oppure - all'eventuale verificarsi dell'ipotesi di tasso fisso complessivo superiore al 6 per cento - al tasso variabile nominale annuo pari all'Euribor a 6 mesi, sempre che tale tasso variabile sommato allo spread risulti non superiore al suddetto limite del 6 per cento. Nel caso in cui lo spread, offerto in sede di gara dagli Istituti finanziatori diversi da CDP, risultasse pari o migliore (ovvero più basso) rispetto a quello pubblicato da CDP, per la medesima tipologia di mutuo, sul sito <http://www.cdp.it/>, nella settimana in cui scadranno i termini di presentazione delle offerte per la procedura di gara, si verificherà la convenienza per la Regione del Veneto e si aggiudicherà al miglior offerente. Nel caso che invece lo spread offerto in gara risultasse peggiore (ovvero più alto) rispetto a quello pubblicato da CDP, si procederà a stipulare con quest'ultima il mutuo;
9. di approvare la documentazione di gara costituita dai seguenti documenti: il progetto del servizio, ex art. 41, comma 12, del D.lgs. 36/2023 (**Allegato A**); il bando di gara elettronico *eForm* (**Allegato B**); il disciplinare di gara (**Allegato C**) con i relativi sub allegati e lo schema di contratto di mutuo (**Allegato D**), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

10. di dare atto che tutta la documentazione di gara sarà resa disponibile e consultabile sulla piattaforma di e-procurement "APPTTEL" e sul sito istituzionale della Regione del Veneto, all'interno della sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi" al link <https://bandi.regione.veneto.it/Public/Elenco?Tipo=1>, ai sensi degli artt. 27, 84 e 85 del D.lgs. 36/2023;
11. di attestare la regolarità amministrativa del provvedimento;
12. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) e dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013, come sostituito dall'art. 224, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023;
13. di pubblicare il presente provvedimento integralmente nel B.U.R.V., omettendo gli allegati, che saranno pubblicati e gratuitamente consultabili secondo le modalità di cui al precedente punto 10.



avv. Giulia Tambato

