



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **217** DEL **19 SET. 2023**

OGGETTO: Contratto per il “Servizio ponte di pulizia e sanificazione degli edifici della Giunta regionale siti nel Comune di Venezia centro storico e terraferma” a favore della Copernico Società Consortile per azioni, con sede in Roma, C.F./P.IVA 14457361005 - CIG 7836265273. Riconoscimento della quota revisionale dei prezzi afferenti al periodo 1/01/2022-31/12/2022 per la somma di € 94.824,48 (IVA 22% inclusa) e compensazione del relativo importo con le somme liquidate con DDR n. 54 del 18.3.2022 e risultanti non dovute.

NOTE PER LA TRASPARENZA: Con il presente atto, in applicazione dell’art. 13 del contratto d’appalto per l’affidamento del “Servizio ponte di pulizia e sanificazione degli edifici della Giunta regionale siti nel Comune di Venezia centro storico e terraferma” sottoscritto con Copernico Società Consortile per Azioni si procede al riconoscimento della quota di revisione prezzi per il servizio reso nel periodo 1/01/2022-31.12.2022 e si compensano le relative somme con quanto liquidato con DDR n. 54 del 18/03/2022 per il periodo 1/1/2021-31/12/2021 e risultanti non dovute.

IL DIRETTORE
DELLA
DIREZIONE ACQUISTI E AA.GG.

RICHIAMATI

- il DDR n. 84 del 12 agosto 2019 del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio con il quale è stata disposta l’aggiudicazione dell’appalto per il “Servizio ponte di pulizia e sanificazione degli edifici della Giunta regionale siti nel Comune di Venezia centro storico e terraferma”, CIG 7836265273, all’operatore economico Copernico Società Consortile per azioni, con sede in Roma, C.F./P.IVA 1445736100, avendo presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa individuata ex art. 95, comma 6, del D.lgs. 50/2016;
- il DDR n. 305 del 10/11/2021 del Direttore della Direzione Acquisti e AA.GG. con il quale, ai sensi dell’art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in forza di quanto stabilito dal Capitolato Speciale allegato al Contratto n. 7698 di Repertorio dell’Ufficiale Rogante in data 19/11/2019 è stata autorizzata la proroga del contratto dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022 ed è stato assunto l’impegno della somma pari ad Euro 3.100.000,00 (Iva 22% inclusa) a favore della Copernico Società Consortile per azioni con sede in Roma, C.F./P.IVA 1445736100 per la copertura delle spese per lo svolgimento del servizio;
- il DDR n. 54 del 18/03/2022 del Direttore della Direzione Acquisti e AA.GG. con il quale, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e in forza di quanto stabilito dal combinato disposto dell’art. 19 del Capitolato Speciale d’Appalto e dell’art. 13 del Contratto d’Appalto, ha riconosciuto la revisione prezzi afferente al periodo 1/01/2021-31/12/2021, per l’importo di euro 94.824,48 iva 22% inclusa;

VISTO quanto disposto dall’art. 19 del Capitolato Speciale d’Appalto e dall’articolo 13 del contratto d’appalto Rep. n.7698 stipulato in data 19/11/2019, con decorrenza 01/01/2020, che prevedono che a partire dal secondo

Mod. A- originale

anno di validità del contratto verrà applicato l'aggiornamento del prezzo in misura pari al cento per cento della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati verificatesi nell'anno precedente, previa formale richiesta da parte dell'Appaltatore alla Stazione Appaltante e che il primo aggiornamento verrà effettuato dopo dodici mesi dalla stipula del contratto;

CONSIDERATO che la Copernico Società Consortile per azioni, con sede in Roma, C.F./P.IVA 1445736100 con nota Prot. n. 177U/2023 in data 15/03/2023, recepita con Prot. n. 145910 in data 15/03/2023, ha chiesto la revisione dei prezzi relativi all'appalto per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2022, trasmettendo una tabella con il calcolo di adeguamento, applicando l'indice dei prezzi al consumo per famiglie, operai ed impiegati della città di Venezia con variazione pari al 10,3% per un importo complessivo di Euro 228.733,49 (Iva esclusa);

ATTESO che con nota Prot. n. 366U/2023 del 18 aprile 2023, recepita con Prot. n. 209945 in data 18/04/2023, la società Copernico S.c.p.a. ha reso noti i criteri e le modalità del calcolo di revisione dei prezzi dalla stessa effettuato, a fronte della richiesta di chiarimenti formulata per le vie brevi in sede di istruttoria dalla stazione appaltante, da cui risulta l'applicazione per l'anno 2022 della variazione del +10,3% registrata a dicembre 2022 dall'Istat, rispetto al medesimo mese dell'anno precedente per la città di Venezia;

RILEVATO che con nota Prot. n. 282252 in data 24/05/2023 la Direzione ha dato riscontro alla nota succitata, osservando di non concordare con i criteri utilizzati per la determinazione dell'importo di aggiornamento, in quanto difforni dalla stessa clausola contrattuale, secondo cui l'aggiornamento dei prezzi deve avvenire in base alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatesi nell'anno precedente mentre, la ditta aveva applicato la variazione dell'indice relativa all'anno in corso (dicembre 2022);

CONSTATATO in quella medesima nota che erroneamente con DDR n. 54 del 18/3/2022 era già stato riconosciuto un adeguamento sui prezzi per l'anno 2021 del contratto in corso, applicando una percentuale di incremento erronea in quanto la revisione prezzi dovuta avrebbe dovuto essere calcolata come segue:

Periodo contrattuale	Variazione istat anno precedente	Importo dovuto al netto iva
01.01.2020 – 31.12.2020	***non contrattualmente previsto	€ 0,00
01.01.2021-31.12.2021	-0,2 (variazione 2020)	€ 0,00
01.01.2022-31.12.2022	+ 3,5(variazione 2021)	€ 77.724,98

RILEVATO in quella medesima nota prot. n. 282252 del 24/05/2023 che quanto erroneamente attribuito e liquidato per il servizio reso nel periodo 01.01.2021-31.12.2021 con DDR n. 54 del 18/03/2022 a titolo di revisione prezzi corrispondeva alla somma dovuta per l'anno 2022, pari ad € 77.724,98 oltre iva, mentre nulla era dovuto per l'anno 2021 in quanto la variazione ISTAT dell'anno precedente (2020) era stata pari a (-0,2), prospettando a fronte della doverosità del recupero, la compensazione delle somme;

PRESO ATTO che la società Copernico S.c.p.a. di Roma con nota recepita al Prot. n. 286695 in data 26/05/2023 ha contestato la posizione dell'Amministrazione e ribadito le proprie ragioni e, stante la divergenza delle posizioni, si è comunicato alla ditta l'opportunità di approfondimenti istruttori anche mediante l'acquisizione di parere legale interno dell'Avvocatura Regionale;

PRESO ATTO del parere reso dall'Avvocatura Regionale che, dopo aver ricordato la disciplina della revisione dei prezzi e le regole ermeneutiche per una corretta interpretazione del contratto, si è espresso per la prevalenza dell'interpretazione letterale dell'art. 13 del contratto in parola, riconoscendo la revisione dei prezzi nei limiti della variazione dell'indice FOI avvenuta nell'anno precedente al servizio;

OSSERVATO, inoltre, che "anno precedente" va riferito secondo un criterio temporale, all'esecuzione del servizio, in relazione al quale si chiede la revisione prezzi, e non già alla data in cui l'operatore economico formula la richiesta di revisione;

ATTESO che la revisione dei prezzi dei contratti, come messo in evidenza anche dal parere legale acquisito, si applica secondo la granitica giurisprudenza, soltanto alle proroghe contrattuali non anche agli atti successivi al contratto originario con cui, attraverso specifiche manifestazioni di volontà, sia stato dato corso tra le parti a distinti, nuovi ed autonomi rapporti giuridici, ancorchè di contenuto analogo a quello originario (Cons. St., sez. IV 1 giugno 2010, n. 3474, Cons. St. sez. III, 23 marzo 2012, n. 1687 e 11 luglio 2014, n. 3585; Cons. St. sez. V, 17707/2019, n. 5021, Tar Lazio Roma, n. 5442/2023);

VERIFICATO che Copernico ha richiesto, con nota del 15/3/2023, correttamente la revisione prezzi solamente in relazione al servizio originario oggetto di proroga in base alla previsione di cui all'art. 3 del contratto e non già per le attività oggetto di estensione del servizio intervenute;

CONSIDERATO che l'indice della variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) per la città di Venezia, come rilevato dall'Istat, relativo al mese di dicembre 2021, da applicare nella misura del 100% sul prezzo del servizio reso a partire dal 1/01/2022, è pari a +3,50 %;

ATTESO che Copernico ha svolto nel corso del 2022 mensilmente, in base al prezzo di gara, il servizio per un importo pari ad € 185.059,46 (esclusa iva) mensile come risulta dalle fatture agli atti relative alle dodici mensilità, per un totale pari ad € 2.220.713,52, e che quindi l'importo da riconoscere a titolo di revisione prezzi per l'anno 2022, considerato l'indice di variazione Istat (+ 3,5 %), è pari ad € 77.724,98, oltre iva;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che sono autorizzate le modifiche dei contratti, a prescindere dal loro valore monetario, se previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare che possono comprendere clausole di revisione prezzi;

VISTO l'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto e l'art. 13 del Contratto d'Appalto del 19.11.2019 rep. 7698 che prevedono che a partire dal secondo anno di validità del contratto verrà applicato l'aggiornamento del prezzo in misura pari al cento per cento della variazione, accertata dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati dell'anno precedente, si ritiene di riconoscere alla ditta Copernico la somma di €77.724,98 (iva esclusa) a titolo di revisione prezzi per l'anno 2022 e non già la maggior somma dalla stessa ditta richiesta;

RILEVATO che con decreto della Direzione Acquisti e Affari Generali n. 54 del 18 marzo 2022 era stata erroneamente riconosciuta alla ditta Copernico a titolo di revisione prezzi per il servizio reso nel periodo 01/01/2021- 31/12/2021 la somma di € 77.724,98 avendo l'Amministrazione applicato nel conteggio non già la variazione Istat dell'anno precedente (2020) ma dell'anno in corso (2021), pari ad 3,5 %, come proposto dalla Ditta nella sua richiesta;

ATTESO che in mancanza dell'errore commesso nulla era invece dovuto a titolo di revisione prezzi, in quanto la variazione rilevata dall'Istat a dicembre dell'anno precedente (2020) era pari, per la città di Venezia a -0,2 %, risulta necessario, accertare e disporre che per il servizio reso dalla Ditta Copernico Società Consortile per azioni, con sede in Roma, C.F. /P.IVA 1445736100 nel periodo 01/01/2021-31/12/2021 nulla era dovuto a titolo di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in forza di quanto stabilito dal combinato disposto dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'art. 13 del Contratto d'Appalto;

CONSIDERATO che la somma da riconoscere alla società Copernico a titolo di revisione prezzi per il periodo 1/01/2022-31/12/2022 è di € 94.824,48 compresa iva, ed è pari alla somma da recuperare nei confronti della medesima Copernico di € 94.824,48 compresa iva, non dovuta ed erroneamente liquidata a titolo di revisione prezzi per il periodo 1/01/2021-31/12/2021 con il DDR n. 54/2022, si dispone la compensazione tra le due somme;

VISTO il DDR n. 52 del 21 marzo 2019 della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;

VISTI i propri decreti n. 84 del 12 agosto 2019, n. 190 del 19 novembre 2019, n. 294 del 20 novembre 2020, n. 109 del 23 aprile 2021, n. 288 del 22 ottobre 2021, n. 305 del 10 novembre 2021, n. 54 del 18 marzo 2022;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 225 e 226 del d.lgs. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA." e gli indirizzi applicativi previsti con la DGR n. 677/2013;

VISTA la L.R. statutaria n. 1/2012;

VISTE le LL.RR. n. 6/1980, n. 39/2001 e s.m. e i., n. 36/2004, n. 1/2011, n. 1/2012 e n. 54/2012;

VISTA la L.R. n. 32/2022 "Bilancio di previsione 2023-2025";

VISTA la D.G.R. n. 1665 del 30.12.2022 che approva il documento tecnico di accompagnamento del Bilancio di previsione 2023-2025;

VISTO il Decreto n. 71 del 30.12.2022 del Direttore dell'Area Risorse Finanziarie, Strumentali, ICT ed Enti locali di approvazione del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025;

VISTA la DGR 60/2023 recante direttive per la gestione del bilancio di previsione 2023-2025;

VISTA la documentazione agli atti.

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di riconoscere alla Copernico Società Consortile per azioni, con sede in Roma, C.F./P.IVA 14457361005, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in forza di quanto stabilito dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'art. 13 del Contratto d'Appalto Rep. n.7698 stipulato in data 19/11/2019 la revisione prezzi afferente al periodo 01/01/2022 – 31/12/2022, per l'importo di euro 94.824,48 iva 22% inclusa;
3. di accertare, per le motivazioni in premessa esposte, l'errore nell'individuazione dell'indice da applicare alla revisione prezzi per il periodo 01/01/2021-31/12/2021 contenuto nel DDR della Direzione Acquisti e AA.GG. n. 54 del 18 marzo 2022, dando atto che nel suddetto periodo di riferimento nulla era dovuto alla Copernico Società Consortile per azioni, con sede in Roma, C.F./P.IVA 14457361005, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in forza di quanto stabilito dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'art. 13 del Contratto d'Appalto;
4. di compensare la somma erroneamente corrisposta a favore della Copernico Società Consortile per azioni con sede in Roma, C.F./P.IVA 1445736100 – C.I.G. 7836265273 con DDR n. 54/2022 con la somma dovuta e riconosciuta a titolo di revisione prezzi per il periodo 1/1/2022 – 31/12/2022 al medesimo operatore economico e indicata al punto 2) del dispositivo;
5. di accertare l'entrata di euro 94.828,48 a titolo di restituzione delle somme erroneamente liquidate a titolo di revisione prezzi per il periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2021, come riportato nell'**Allegato contabile A** del presente atto;

6. di dare atto che la somma di euro 94.828,48 - a titolo di revisione prezzi anno 2022 - trova copertura sull'impegno 1486/2022 assunto sul capitolo 5126 "Spese per la pulizia e le utenze della Giunta Regionale" con proprio Decreto n. 305 del 10/11/2021 a favore della Copernico Società Consortile per azioni con sede in Roma, C.F./P.IVA 1445736100 – C.I.G. 7836265273;
7. di procedere alla liquidazione sull'impegno di cui al punto 6 della somma pari ad Euro 94.824,48 (Iva 22% inclusa) a titolo di revisione prezzi anno 2022 a favore della Copernico Società Consortile per azioni con sede in Roma, C.F./P.IVA 1445736100 – C.I.G. 7836265273, per le motivazioni di cui alle premesse, ai sensi dell'articolo 44 e seguenti della L.R. 39/2001, sulla base della presentazione di regolare fattura e previa presentazione di relativa nota di credito compensando il relativo importo con l'uguale somma dovuta da Copernico Società Consortile per azioni in virtù di quanto indicato ai precedenti punti 3. e 4;
8. di disporre la compensazione della somma dovuta con uguale somma certa, liquida ed esigibile dovuta da Copernico Società consortile a Regione del Veneto, di cui si dispone l'accertamento;
9. di demandare alla Direzione Bilancio e Ragioneria l'emissione del relativo mandato vincolato a reverse sul sull'accertamento di cui al punto 5;
10. di attestare la regolarità amministrativa del provvedimento;
11. di dare atto che il presente provvedimento, verrà pubblicato sul profilo committente della Regione del Veneto, all'interno del link "Bandi Avvisi e Concorsi", ai sensi di quanto disposto dall'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016;
12. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e degli artt. 225 e 226 del D.lgs. 36/2023;
13. di pubblicare il presente provvedimento nel B.U.R.V..



Avv. Giulia Tambato

**Oggetto**

CONTRATTO PER IL SERVIZIO PONTE DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA GIUNTA REGIONALE SITI NEL COMUNE DI VENEZIA CENTRO STORICO E TERRAFERMA A FAVORE DELLA COPERNICO SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI, CON SEDE IN ROMA, C.F./P.IVA 14457361005 - CIG 7836265273. RICONOSCIMENTO DELLA QUOTA REVISIONALE DEI PREZZI AFFERENTI AL PERIODO 1/01/2022-31/12/2022 PER LA SOMMA DI € 94.824,48 (IVA 22% INCLUSA) E COMPENSAZIONE DEL RELATIVO IMPORTO CON LE SOMME LIQUIDATE CON DDR N. 54 DEL 18.3.2022 E RISULTANTI NON DOVUTE.

ENTRATA**Capitolo :** 100762 ALTRE ENTRATE E RIMBORSI CORRENTI N.A.C.**P. Sanità**
NO**Piano dei Conti :** E.3.05.99.99.999 ALTRE ENTRATE CORRENTI N.A.C.

Accertamento	2023	2024	2025	Esercizi successivi	Iscriz. a Ruolo
2023 00003418 000	94.824,48	0,00	0,00	0,00	NO
Totale per Capitolo:	94.824,48	0,00	0,00	0,00	
Totale Entrata:	94.824,48	0,00	0,00	0,00	

RIEPILOGO ENTRATA

Capitolo	Esercizi Precedenti	2023	2024	2025	Esercizi Successivi	Totale
100762	0,00	94.824,48	0,00	0,00	0,00	94.824,48
Totale	0,00	94.824,48	0,00	0,00	0,00	94.824,48

DEBITORI

Accertamento	Esercizi precedenti	2023	2024	2025	Esercizi successivi	CUP
Anagrafica 00173342 COPERNICO SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI						
2023 00003418 000	0,00	94.824,48	0,00	0,00	0,00	
Totale Anagrafica :	0,00	94.824,48	0,00	0,00	0,00	
Totale Debitori :	0,00	94.824,48	0,00	0,00	0,00	

Il Direttore

DIREZIONE ACQUISTI E AA.GG.

Il Direttore

Avv. Giulia Tambato

2000-01-01
to 2000-01-01
to 2000-01-01