



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **381** DEL **6 OTT. 2023**

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, del servizio di assistenza e manutenzione degli impianti elevatori (n. 2 ascensori ed un montascale) installati presso la sede del Genio Civile di Treviso in Viale A. De Gasperi per 12 mesi continuativi per il periodo 01/11/2023-31/10/2024 all'operatore economico Otis Servizi S.r.l. di Cassina De' Pecchi (MI), via Roma 108 cap 20051 CF/P.IVA 01729590032.

CIG: ZCF3BA3EA3

## **Decreto a contrarre e di aggiudicazione.**

NOTE PER LA TRASPARENZA: con il presente provvedimento si affida il servizio di assistenza e manutenzione degli impianti elevatori (n. 2 ascensori ed un montascale) installati presso la sede del Genio Civile di Treviso in Viale A. De Gasperi per 12 mesi continuativi per il periodo 01/11/2023-31/10/2024.

---

### IL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA GENIO CIVILE TREVISO

#### PREMESSO CHE:

- la Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico ha messo a disposizione dell'U.O. Genio Civile Treviso con nota prot. n. 0105294 del 23.02.2023 la somma di € 46.361,55 per l'anno 2023 e di € 13.150,00 per l'anno 2024 per gli interventi di manutenzione ordinaria dei beni mobili, apparecchiature ed impianti, a valere sul capitolo 103378 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, beni mobili ed apparecchiature di sedi territoriali Geni Civili e Servizi Forestali – acquisto di beni e servizi", per l'esecuzione di interventi di manutenzione delle sedi degli uffici regionali dell'U.O. Genio Civile Treviso;
- l'U.O. Genio Civile Treviso ha la necessità di far eseguire il servizio di assistenza e manutenzione degli impianti elevatori (n. 2 ascensori ed un montascale) installati presso la sede del Genio Civile di Treviso in Viale A. De Gasperi;
- che è attivo il lotto 5 della Convenzione Consip di Facility Management 4, dedicato agli enti pubblici situati nelle province di Treviso, Vicenza, Padova, Venezia, Verona e Rovigo;
- il Direttore della Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico con nota prot.n. 434585 del 14.08.2023 ha autorizzato l'U.O. Genio Civile Treviso, nelle more dei tempi tecnici necessari per l'adesione alla sopracitata convenzione, di operare al di fuori della stessa.

VISTO l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che, in caso di affidamento diretto il decreto a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO che, sulla base dell'importo, ricorrono i presupposti per poter procedere ad un affidamento diretto del servizio in argomento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs.n. 36/2023;

CONSIDERATI i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO che l'incaricato della manutenzione della sede del Genio Civile di Treviso ha individuato l'operatore economico Otis Servizi S.r.l. di Cassina De' Pecchi (MI), via Roma 108 cap 20051 CF/P.IVA 01729590032 quale impresa a cui affidare il servizio in argomento;

VISTA l'esperienza dichiarata dal sopracitato operatore economico nel settore oggetto del presente affidamento con nota prot.n. 525268 del 28 settembre 2023 contenente l'elenco dei principali servizi di manutenzione ordinaria svolti, corredati dai relativi certificati di buona esecuzione;

VISTO che l'Otis Servizi S.r.l. ha presentato in data 7 luglio 2023, un'offerta di € 1.984,00 (IVA esclusa), oneri della sicurezza di € 100,00 compresi per l'espletamento del servizio di assistenza e manutenzione degli impianti elevatori (n. 2 ascensori ed un montascale) installati presso la sede del Genio Civile di Treviso in Viale A. De Gasperi per 12 mesi continuativi per il periodo 01/11/2023-31/10/2024 ;

VISTO che con mail del 3 ottobre 2023 l'incaricato della manutenzione della sede del Genio Civile di Treviso ha attestato la congruità dell'offerta del sopra citato operatore economico;

DATO ATTO che è stata acquisita agli atti l'autocertificazione del Rappresentante legale dell'operatore economico Otis Servizi S.r.l. relativa al possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica come previsto dall'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e che, come previsto nell'ultimo periodo del sopracitato comma 1, si procederà alla verifica della dichiarazione, anche previo sorteggio di un campione, con le modalità che verranno stabilite da provvedimento regionale in corso di approvazione;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere ai sensi dell'art. 50 , comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, all'affidamento del servizio di assistenza e manutenzione degli impianti elevatori (n. 2 ascensori ed un montascale) installati presso la sede del Genio Civile di Treviso in Viale A. De Gasperi per 12 mesi continuativi per il periodo 01/11/2023-31/10/2024 all'operatore economico Otis Servizi S.r.l. di Cassina De' Pecchi (MI), via Roma 108 cap 20051 CF/P.IVA 01729590032 per l'importo di € 1.984,00 (IVA esclusa), oneri della sicurezza compresi;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

DATO ATTO che, vista l'esiguità dell'importo oggetto del presente provvedimento, le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e che pertanto si applicano, al presente affidamento, le disposizioni del D. Lgs. n. 36/2023 relative agli affidamenti sotto soglia comunitaria;

PRESO ATTO che l'incaricato della manutenzione della sede del Genio Civile di Treviso con mail del 3 ottobre 2023, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, ha ritenuto di non chiedere la cauzione definitiva all'affidatario del servizio perchè la Otis Servizi S.r.l. è una azienda leader a livello mondiale nella produzione, installazione e assistenza di ascensori, scale, tappeti mobili;

VISTO che è stato rispettato il principio di rotazione, così come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 anche se per l'affidamento in argomento, di importo inferiore ad € 5.000,00, ai sensi del comma 6 del sopracitato articolo sarebbe consentita la deroga;

VISTO che ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTO il Decreto legislativo n. 36/2023;

VISTO l'art. 1, comma 3, del D.L. 95/2012 convertito con L. 7 agosto 2012 n. 135;

VISTA la nota prot.n. 434585 del 14.08.2023 del Direttore della Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico.

DECRETA

- di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di affidare, per le motivazioni espresse in premessa ai sensi dall'art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs.n. 36/2023 l'esecuzione del servizio di assistenza e manutenzione degli impianti elevatori (n. 2 ascensori ed un montascale) installati presso la sede del Genio Civile di Treviso in Viale A. De Gasperi per 12 mesi continuativi per il periodo 01/11/2023-31/10/2024 all'operatore economico Otis Servizi S.r.l. di Cassina De' Pecchi (MI), via Roma 108 cap 20051 CF/P.IVA 01729590032 per l'importo di € 1.984,00 (IVA esclusa), oneri della sicurezza di € 100,00 compresi;
- che il Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del d. lgs. n. 36/2023, è l'ing. Vincenzo Artico, Direttore *ad interim* dell'U.O. Genio Civile Treviso;
- di dare atto che all'impegno di spesa si provvederà contestualmente alla stipula del contratto;
- di recedere dal contratto stipulato per l'esecuzione del servizio oggetto del presente affidamento al momento dell'adesione al lotto 5 della Convenzione Consip di Facility Management 4;
- di dare atto che il presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art.23 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- di pubblicare il presente atto nel sito Internet della Regione del Veneto, sezione Bandi-Avvisi-Concorsi;
- di pubblicare il presente decreto integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.



Dott. Ing. Vincenzo Artico