



**Progetto tecnico-economico  
per l'affidamento dei "Servizi di manutenzione e riparazione dei natanti di proprietà e in  
comodato d'uso della Giunta Regionale del Veneto"**

La Regione del Veneto con Decreto n. 207 del 22 dicembre 2016 del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio aveva indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di manutenzione dei natanti di proprietà della Giunta regionale del Veneto, C.I.G. 6915092271.

La procedura di gara è stata aggiudicata con Decreto n. 141 del 7 aprile 2017 del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio al "Cantiere Motonautico Pietro Cucchini sas di Francesco Cucchini & C.", con sede legale in Venezia, Sestiere Castello 1, C.F. 03362720272 per la durata di tre anni a partire dalla sottoscrizione del contratto avvenuta digitalmente in data 24 maggio 2017.

In data 24 maggio 2017 veniva sottoscritto il contratto per un importo massimo di Euro 345.000,00 (Iva esclusa).

Inoltre, la Direzione Acquisti AA.GG., ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 63 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con Decreto n. 59 del 16 marzo 2020 ha disposto il rinnovo del contratto per il servizio in oggetto al "Cantiere Motonautico Pietro Cucchini sas di Francesco Cucchini & C.", con sede legale in Venezia, Sestiere Castello 1, C.F. 03362720272 per il periodo dal 25 maggio 2020 al 24 maggio 2023.

Si fa inoltre presente che il precedente rapporto contrattuale prevedeva una flotta composta da sei (n. 6) motoscafi ed un mototopo.

Nel corso del tempo due motoscafi sono stati alienati ed il mototopo in legno è stato sostituito con un mototopo in vetroresina acquisito in comodato dal Consiglio Regionale.

Vista la scadenza del contratto è necessario procedere all'indizione della procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di manutenzione e riparazione dei natanti di proprietà e in comodato d'uso della Regione del Veneto per la durata di due anni, con opzione di proroga tecnica per ulteriore 6 mesi, procedura che deve tener conto della diminuzione della flotta e del maggior costo della manodopera e dei materiali.

L'invito a presentare offerta dovrà essere rivolto ad Operatori Economici, iscritti al Bando MEPA Servizi "mezzi di trasporto e parti di ricambio, categoria "natanti, accessori e parti di ricambio assistenza, manutenzione e riparazione".

**1. Servizi di manutenzione e riparazione natanti**

L'appalto, come descritto nel capitolato, ha per oggetto il servizio di manutenzione e riparazione dei natanti di proprietà e in comodato d'uso della Giunta regionale del Veneto, la cui tipologia e caratteristiche tecniche vengono di seguito descritte:

TARGA	TIPOLOGIA IMBARCAZIONE	- CANTIERE COSTRUTTORE - ANNO COSTRUZIONE	MATERIALE COSTRUZIONE	MISURE Lunghezza ft Larghezza ft	- MOTORIZZAZIONE - ANNO INSTALLAZIONE
6V 23229	Motoscafo	- Cantiere Celli - 1961	Legno	- m. 9,180; - m. 2,200.	- VOLVO PENTA D3-160; - 2004
V 4970	Motoscafo	- Vio ing. Ruggero - 1965	Legno	- m. 9,000; - m. 2,200.	- STEYR DAHLER M 1-236; - 2003
V 10240	Motoscafo	- Cantiere R.	Legno	- m. 9,140;	- STEYR DAHLER M 1-236;



		Novo Murano - 1972		- m. 2,020.	- 2001
V 12685	Motoscafo	- Cantiere D'Este Giudecca - 1990	Legno	- m. 9,250; - m. 2,180.	- STEYR DAHLER M 1-236; - 2001
6V 23827	Mototopo Comodato d'uso		Vetroresina	- m. 9,500; - m. 2,000.	- LOMBARDINI LDW 1404 M; - 2022

Il servizio, che ha lo scopo di mantenere lo stato di conservazione strutturale, estetico e di efficienza dei natanti, si articola in:

- a) interventi di manutenzione programmata degli scafi;
- b) interventi di manutenzione programmata dei motori;
- c) eventuali interventi di manutenzione delle parti elettriche;
- d) eventuali interventi di manutenzione delle tappezzerie;
- e) eventuali interventi di riparazioni non programmabili agli scafi ed ai motori, di indifferibile esecuzione, al fine di mantenere in perfetto stato di navigabilità la flotta dei natanti in uso.

A tal fine si allega il Capitolato Speciale d'Appalto.

Gli interventi di manutenzione programmata, la cadenza e l'importo massimo degli stessi sono indicati alla voce A "Interventi programmati" della scheda Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto.

Gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria (non programmabili per definizione), incluso il diritto fisso di chiamata per pronto intervento sono indicati con il relativo importo massimo, alla voce B "Interventi non programmati" del predetto Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto.

## 2. Durata del contratto

Il servizio oggetto dell'appalto avrà la durata di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data della stipula del contratto.

La durata del contratto potrà essere altresì modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure volte all'individuazione del nuovo Contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice degli appalti (proroga tecnica) e, comunque per una durata massima di 6 (sei) mesi. In tal caso il Contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

## 3. Fabbisogni

Il servizio di manutenzione in oggetto dovrà essere eseguito sui natanti riportati al paragrafo 1 e anche nel caso in cui, durante l'esecuzione del contratto, siano assegnate nuove imbarcazioni alla Giunta regionale.

Il servizio di manutenzione e riparazione riguarda tutte le parti del natante, vale a dire:

- Scafo (opera viva e opera morta);
- Coperta, tuga e sottocoperta;
- Serbatoi;
- La linea di propulsione nel suo complesso (entro bordo, fuoribordo, entrofuoribordo);
- Gli impianti di timoneria;
- Gli impianti elettrici;
- Gli impianti di condizionamento/riscaldamento;
- Le zattere e i giubbotti di salvataggio;
- Attrezzature in dotazione al natante;
- Gli impianti antincendio.



Gli interventi in parola devono essere eseguiti secondo le prescrizioni e le indicazioni che la Regione del Veneto fornisce attraverso proprio personale incaricato.

Il servizio di manutenzione e di riparazione in questione contempla anche la fornitura di ricambi, originali e nuovi.

L'Appaltatore, oltre a dover disporre di attrezzature idonee all'alaggio delle imbarcazioni indicate, si impegna a:

- Approvvigionare ricambi originali e nuovi dei natanti, impegnandosi a produrre, la relativa certificazione di conformità;
- Effettuare attività di trasporto a proprie spese, dalla sede indicata dalla Regione del Veneto alla propria sede operativa e viceversa, dei natanti oggetto dell'intervento di manutenzione/riparazione.

Per tutte le disposizioni non indicate nel presente Progetto tecnico-finanziario si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto.

#### 4. Costi

Il costo complessivo di ogni singolo intervento posto a base di gara, è costituito dalla somma del costo della manodopera e dal costo complessivo dei ricambi.

##### a) Tariffa oraria della manodopera e costo della manodopera

La tariffa oraria è stata stimata pari a € 50,00/ora comprensiva, oltre che della manodopera, dei seguenti costi:

- spese fisse di cantiere/stabilimento (amministrazione, coordinamento, antinfortunistica etc.);
- spese di trasporto dei natanti;
- carburante necessario per le attività di prova e collaudo natanti;
- materiale di consumo.

Il costo della manodopera è stato stimato sulla base dei seguenti elementi:

- Costo medio orario del personale dipendente di cui alle Tabelle attualmente in vigore nel Contratto Collettivo Nazionale del Legno ed Affini (il più diffuso per i lavoratori del settore nautico) che per un operaio specializzato con 7/8 anni di esperienza risulta non inferiore a € 35,00/ora;
- personale potenzialmente necessario per l'espletimento dei servizi;
- riferimento alle stime operate da altri Enti appaltanti tra i quali il Comando Logistico dell'Esercito - TV;
- media dell'incidenza della mano d'opera sugli interventi programmati.

##### b) Costi dei ricambi

Il valore di ogni singolo ricambio deve essere rilevato dai listini ufficiali, in vigore durante l'esecuzione del contratto, delle aziende fornitrici oppure aziende produttrici dello specifico ricambio.

In ogni caso, l'Appaltatore si impegna a fornire copia dei documenti giustificativi della spesa sostenuta per l'acquisizione di qualsiasi ricambio.

#### 5. Importo a base di gara e valore massimo stimato dell'appalto

Per quanto sopra evidenziato, l'importo a base di gara e il valore stimato dell'appalto è stato calcolato sulla base delle incidenze che di seguito si riportano:

Elemento	% Incidenza
Manodopera	48%
Materiale	36%
Materiale consumo	3%
Costi generali	8%
Utile	5%



Su tali basi si è progettato un calcolo:

- per gli interventi di "manutenzione programmata" di cui alla voce A "Interventi programmati" della scheda Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto, comprensivo del costo orario, tempi, costo ricambi attualmente in vigore e utile d'impresa;
- per gli "interventi non programmati" di cui alla voce B "Interventi non programmabili" della scheda Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto, sulla base dell'età del natante e dello storico degli interventi effettuati.

L'importo da porre a base di gara, riferito agli interventi di manutenzione programmati viene quindi determinato complessivamente in € 109.536,00, per l'intera durata biennale dell'affidamento (vale a dire € 54.768,00/anno).

Con riferimento agli interventi di manutenzione straordinaria, non programmabili, si ritiene opportuno prevedere un importo pari a € 43.814,40 (pari al 40% dell'importo a base di gara), da inserire nel "Quadro Economico dell'Appalto" tra le "Somme a disposizione della Stazione Appaltante". La prenotazione a bilancio di tale spesa consentirà di autorizzare prontamente l'effettuazione degli eventuali interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari durante il periodo di vigenza contrattuale, previa adozione di apposito decreto di impegno della spesa.

I predetti importi sono da intendersi al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

In considerazione della natura del servizio oggetto della presente gara, non sussiste la necessità di procedere alla predisposizione del DUVRI e di indicare la relativa stima dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, di cui all'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; pertanto gli oneri di sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a zero.

Il valore massimo stimato dell'appalto ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, è quindi pari complessivamente ad € 180.734,40 Iva di legge esclusa., come esplicitato nella seguente tabella:

VALORE STIMATO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (al netto di Iva)			
Importo a base di gara	Opzione di proroga tecnica	Interventi straordinari, non programmabili	Totale
109.536,00	27.384,00	43.814,40	<b>180.734,40</b>

In base a quanto sopra esposto è stato predisposto il seguente "Quadro Economico dell'Appalto"

QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO		
DESCRIZIONE		IMPORTO (€)
A1	Interventi di manutenzione programmata sui natanti di proprietà regionale. Importo soggetto a ribasso	109.536,00
A2	Costi per la sicurezza per rischi da interferenze, ex art. 26 D.lgs. 81/2008 Importo non soggetto a ribasso	0,00
<b>IMPORTO A BASE DI GARA (A1+A2)</b>		<b>109.536,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B1	IVA 22% su totale A	24.097,92



B2	Incentivi ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 (DGRV n. 876/2019) su totale A	2.190,72
B3	Opzione di proroga tecnica, max 6 mesi, ex art. 106 co. 11 D.lgs. 50/2016	27.384,00
B4	IVA 22% su importo B3	6.024,48
B5	Interventi straordinari di manutenzione, non programmabili stimati nella misura del 40% rispetto all'importo a base di gara (art. 106, comma 7, D.lgs. 50/2016)	43.814,40
B6	IVA 22% su importo B5	9.639,17
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (totale voci da B1 a B6)</b>		<b>113.150,69</b>

#### 6. Criterio di aggiudicazione

Si ritiene di aggiudicare la procedura di affidamento sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in funzione del migliore rapporto qualità prezzo (stabilendo di attribuire un punteggio massimo all'offerta tecnica pari a 75 e un punteggio massimo all'offerta economica pari a 25).

Alcuni dei criteri individuati per la valutazione dell'offerta tecnica saranno inerenti la struttura organizzativa dedicata alla gestione dell'appalto, la pianificazione operativa degli interventi, pronto intervento e i criteri minimi ambientali.

Per la valutazione dell'offerta economica si ritiene opportuno considerare un unico ribasso complessivo sugli importi massimi previsti per le tipologie di interventi nell'Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto.

Venezia,

DEC  
IL D.E.C.  
Dott. Franco Korstunovich



IL DIRETTORE

U.O.

Allegato: Capitolato Speciale d'Appalto e suo allegato.

