REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. ……92...……. DEL ….13/12/2022.....……

OGGETTO: Convenzione Servizi di Facility Management_Provincia di Vicenza_ Lotto 2_Modalità "Facility Management Plus", sottoscritta tra la Regione del Veneto - Giunta Regionale e R.T.I. Rekeep S.p.A. (mandataria) e Sicurtitalia S.p.A. (mandante). CIG Convezione 7029385003 - CIG derivato 8522649870. Pagamento revisione prezzi sulla "Gestione calore" (cod. servizio F1). Rilevazione della maggior spesa di Euro 927.200,00, IVA 22% inclusa, sull'impegno n.777/2022 del Bilancio di previsione per l'esercizio 2022. L.R. n. 39/2001.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si rileva la maggior spesa di Euro 927.200,00, IVA 22% inclusa, sull'impegno n.777/2022, a carico del Bilancio di previsione per l'esercizio 2022 a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Rekeep S.p.A. (mandataria) e Sicuritalia S.p.A. (mandante) per far fronte alla revisione dei prezzi della "Gestione Calore".

IL DIRETTORE
DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA
COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI

PREMESSO che:

- con Decreto del Direttore della Direzione Acquisti e AA.GG. n. 302 del 24/11/2020 è stata approvata l'adesione della Regione del Veneto - Giunta Regionale alla Convenzione Servizi di Facility Management_ Lotto 2_Modalità "Facility Management Plus" della Provincia di Vicenza, per un periodo di cinque anni a decorrere dal 01 gennaio 2021 al 31 dicembre 2025;

- in data 25/11/2020 è stato sottoscritto l'Ordinativo per l'attivazione di tutti i servizi previsti in Modalità "Facility Management Plus" prot. n. 502729/2020, per un importo complessivo di Euro 4.955.299,78, IVA esclusa, di cui Euro 4.129.416,48, per servizi a canone ed Euro 825.883,30, per servizi extracanone;

- con il suddetto Decreto n. 302/2020 sono stati assunti gli impegni di spesa, per ciascun anno di durata della Convenzione, sul capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature", art. 014 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", P.d.c. U.1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", come di seguito specificato:
  - Impegno n. 2121/2021 di Euro 1.209.093,16, IVA inclusa;
  - Impegno n. 777/2022 di Euro 1.209.093,16, IVA inclusa;
  - Impegno n. 329/2023 di Euro 1.209.093,16, IVA inclusa;
  - Impegno n. 119/2024 di Euro 1.209.093,16, IVA inclusa;
  - Impegno n. 82/2025 di Euro 1.209.093,16, IVA inclusa;

VISTA la D.G.R. n. 1262 del 21/09/2021 di riorganizzazione amministrativa, che ha disposto che tutte le attività relative ai lavori ordinari e straordinari di manutenzione del patrimonio immobiliare e delle Sedi regionali del Comune di Venezia, ivi inclusa la gestione degli impianti elettrici, termomeccanici e speciali, precedentemente in capo alla Direzione Acquisti e AA.GG., a fare data dal 01/10/2021, siano di competenza della Direzione Gestione del Patrimonio;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 138 del 30/12/2021, il quale dispone il subentro, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento nelle attività sopra descritte, dell'ing. Dionigi Zuliani, Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi, con effetti a decorrere dal 01/01/2022;

PRESO ATTO che tra i vari servizi a canone, previsti dalla Convenzione Rekeep, è contemplata anche la "Gestione Calore" (cod servizio F1), che comprende la gestione del riscaldamento e l'erogazione dell'acqua calda, nonché l'esecuzione di interventi di manutenzione programmata specifica delle centrali termiche e degli impianti di riscaldamento e condizionamento (termosifoni, fancoil, U.T.A., gruppi frigo, ecc.);

VISTO l'art. 35 punto F del Capitolato d'oneri allegato alla Convenzione Rekeep, il quale prevede che:
"*Il corrispettivo del 'servizio di gestione calore', come sopra definito e dedotto del ribasso di gara d'appalto, verrà corrisposto dall'Amministrazione contraente all'Appaltatore per ogni stagione di riscaldamento, salvo le verifiche contabili e di qualità del servizio, con le modalità seguenti:*
• in tre rate di acconto posticipate, per la prima annualità calcolate sul contratto base, in data posteriore al 15/12, al 15/02, al 15/04, che saranno pari ciascuna al 30% dell'importo annuo previsto, e con la detrazione delle penali applicate e delle quote parti del servizio non rese o contestate, su presentazione da parte dell'Appaltatore degli allegati alla fatturazione relativi ed emissione del relativo certificato di pagamento da parte dell'Amministrazione contraente;
• la quarta conclusiva corrispondente al conguaglio finale della stagione termica, al 01/09, in cui verrà calcolato il saldo, con il conto definitivo del servizio di gestione calore, della revisione prezzi, dell'allineamento all'andamento climatico stagionale, con detrazione sempre delle eventuali penali residue e delle quote parti del servizio non rese e definizione di quant'altro insorto nel corso della stagione termica. Per le annualità successive, l'importo conclusivo come sopra risultante dalla prima o dalla precedente annualità – con esclusione dell'allineamento all'andamento climatico stagionale e delle penali applicate – verrà automaticamente assunto come base su cui calcolare le rate di acconto della successiva stagione di riscaldamento. Eventuali conguagli negativi che emergessero all'atto del conto definitivo, saranno portati in detrazione nella successiva rata di acconto".

VISTO l'art. 37 del Capitolato d'oneri il quale prevede che:
"*Per la revisione prezzi si richiama quanto disposto dall'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e più precisamente nella parte in cui stabilisce "per i contratti relativi a servizi e forniture stipulati dai Soggetti Aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'art. 1 comma 511 della legge 28/12/2015 n. 208".*
Restano valide le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 208/2015 (Legge stabilità 2016), che prevede la facoltà per l'appaltatore o il committente di chiedere una revisione nel caso di contratti di servizi e forniture ad esecuzione continuata o periodica che prevedono una clausola di revisione dei prezzi indicizzata al valore di beni indifferenziati, quando tale indicizzazione abbia determinato un aumento o una diminuzione del prezzo indicato al momento dell'offerta superiore al 10% e tale da alterare significativamente l'originario equilibrio contrattuale; in alternativa sono possibili la risoluzione del contratto o il recesso, senza che sia dovuto alcun indennizzo.
Per la revisione prezzi relativa alle prestazioni dell'area F. GESTIONE CALORE f.1) Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda si rimanda all'art. F.1.20 a del Capitolato Tecnico".

PRESO ATTO che il sopra citato art. F.1.20 del Capitolato Tecnico prevede, tra l'altro che:
"La quota afferente alla manodopera e gli interventi di conduzione impianti, nonché gli interventi non di gestione, ma di manutenzione sugli impianti vengono equiparati ai fini della revisione prezzi, alle normali manutenzioni e pertanto riferiti alla definizione di cui all'articolo corrente, primo periodo. In tutti gli altri casi si applicherà l'eventuale adeguamento dei prezzi come previsto dall'art. 133, comma 4 del D. Lgs. 163/2006".

DATO ATTO che:
- ai fini della Convenzione in oggetto, la "stagione termica" si articola dal 1° ottobre di ciascun anno al 30 settembre dell'anno successivo;

- l'eccezionale rialzo dei prezzi delle materie prime ed in particolare dei prodotti energetici, verificatosi a partire dagli ultimi mesi dell'anno 2021 e perdurante anche nell'annualità in corso, ha comportato ad oggi un aumento del costo per la fornitura del gas, pari a circa il doppio della media stagionale;
- che tale aumento del costo del gas ha comportato di conseguenza un notevole aumento anche del costo del servizio a canone (Gestione Calore) successivamente alla fine della stagione termica 2021 (1° gennaio – 30 settembre 2021) ed in maggior misura durante la stagione termica 2021/2022 che si sviluppa dal 1° ottobre 2021 al 30 settembre 2022;
- la Convenzione prevede che ogni anno, alla data del 1° ottobre, si proceda alla revisione dei costi della "Gestione Calore" relativi alla precedente stagione termica;

PRESO ATTO che, alla data del 1° ottobre 2021, non si è proceduto alla suddetta revisione, anche in considerazione di un minor costo del gas, circostanza che ha fatto maturare un parziale credito nei confronti della Stazione Appaltante Regione del Veneto mentre, con riferimento al 1° ottobre 2022, si è reso necessario procedere con la revisione dei prezzi a causa del notevole aumento del costo della materia prima, rispetto alla precedente stagione termica;

ATTESO che, con nota acquisita al prot. regionale n. 554444 in data 30/11/2022, il R.T.I. Rekeep S.p.A. relativamente alla "*Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa civile - Revisione Prezzi del 1 ottobre 2022 come previsto dalla convenzione in essere all'Art.F.1.20 Revisione Prezzi" del C.S.A.*" ha comunicato quanto segue:

- revisione prezzi per un importo di Euro 18.537,94 a credito della Regione del Veneto, in corrispondenza della stagione termica dal 1° gennaio 2021 al 30 settembre 2021;
- revisione prezzi per un importo di Euro 466.000,40, in corrispondenza della stagione termica dal 1° ottobre 2021 al 30 settembre 2022;
- stima dei consumi per un importo pari ad Euro 240.611,79, per gli ultimi tre mesi del 2022, con una previsione dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) del costo del gas di Euro 2,24190000 al metro cubo (stima per il solo mese di novembre);

PRESO ATTO che i maggiori costi ammontano presuntivamente a complessivi Euro 688.074,25, al netto di IVA e ad Euro 839.450,59, IVA compresa;

VISTA la Relazione del R.U.P. agli atti d'ufficio che attesta la regolarità e la congruità dei suddetti conteggi stimati;

CONSIDERATO che è prevista un'ulteriore revisione dei prezzi sulla base dell'andamento del costo del gas fissato mensilmente da ARERA e che di conseguenza vi sarà altresì un aumento del costo del servizio a canone connesso alla Gestione Calore come sopra indicato;

ATTESO che ciascuna impresa del raggruppamento provvederà a fatturare disgiuntamente gli importi di propria spettanza in base alla ripartizione dell'esecuzione dei servizi prevista nella convenzione in oggetto e che il pagamento di tutte le spettanze sarà disposto a favore della sola capogruppo-mandataria Rekeep spa sulla quale grava l'adempimento di redistribuzione interna degli importi dovuti alle imprese mandanti, ai sensi dell'art. 48 comma 15 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO altresì che, per le motivazioni esposte nei precedenti capoversi, l'importo stimato di Euro 839.450,59 sopra citato sarà soggetto ad un adeguamento dei costi, anche relativamente ai servizi connessi alla Gestione Calore;

RITENUTO pertanto di procedere con l'assunzione della maggior spesa di Euro 927.200,00, IVA 22% inclusa, sull'impegno n. 777/2022 assunto con Decreto del Direttore della Direzione Acquisti e AA.GG n. 302 del 24/11/2020, a favore del capogruppo mandataria Rekeep S.p.A., P.IVA e C.F.02402671206 - CIG Convezione 7029385003 - CIG derivato 8522649870, sul capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature", art. 014 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", P.d.c.

U.1.03.02.09.008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili” sul bilancio di esercizio 2022, come riportato nell’**Allegato A contabile** che forma parte integrante del presente provvedimento

CONSIDERATO che l’obbligazione di spesa di cui si dispone l’impegno si è perfezionata con l’adozione del presente atto ed è esigibile entro il 31/12/2022;

RICHIAMATE le DD.GG.RR. n.299 del 10/03/2020 “Programmazione Biennale 2020 -2021 e dell’elenco annuale 2020 dei servizi e delle forniture” e n.300/2020 che approva il “Programma Biennale 2020 -2021 e l’elenco annuale dei servizi e delle forniture”, nelle quali è stato previsto il servizio di cui trattasi - CUI S80007580279202000107;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”;
VISTO il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020, n. 120 (c.d. “Decreto Semplificazioni”);
VISTO il D.L. 77/2021, convertito con modificazioni con Legge 29 luglio 2021, n. 108 (c.d. “Decreto Semplificazioni bis”);
VISTO il D.Lgs. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali /e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
VISTA la L.R. 39/2001 e la L.R. 54/2012, come modificata dalla L.R. 14/2016;
VISTO il “Collegato alla legge di stabilità regionale 2022” (Legge regionale 15 dicembre 2021, n. 34);
VISTA la “Legge di stabilità regionale 2022” (Legge regionale 17 dicembre 2021, n. 35);
VISTA la Legge di “Bilancio di previsione 2022-2024” (Legge regionale 20 dicembre 2021, n. 36);
VISTA la D.G.R. n. 1821 del 23 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione 2022-2024;
VISTA la DGR n. 42 del 25.01.2022 “Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2022-2024”;
VISTO il Decreto n. 19 del 28.12.2021 del Segretario Generale della Programmazione di approvazione del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 e successive modificazioni;
VISTA la D.G.R. 1262 del 21 settembre 2021 “Adempimenti connessi all'avvio della XI legislatura e preordinati alla definizione dell'articolazione amministrativa della Giunta regionale: assestamento delle misure organizzative conseguenti all'adozione della DGR n. 571 del 4/5/2021, della DGR n. 715 del 8/06/2021 e della DGR n. 824 del 22/06/2021”;
VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Acquisiti e AA.GG n. 302 del 24 novembre 2020;
VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 45 del 01/04/2022;
ATTESTATA l’avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e, in particolare, con le disposizioni contenute nell’art. 43 della L.R. 39/2001;

VISTA la documentazione agli atti;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse e l’**Allegato A contabile** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che l’obbligazione è giuridicamente perfezionata con l’adozione del presente atto;

2. di disporre le registrazioni contabili secondo le specifiche e l’esigibilità contenute nell’**Allegato A contabile** al presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, per le motivazioni di cui alla premessa;

3. di dare atto che si provvederà a comunicare al suddetto beneficiario l’avvenuta assunzione dell’impegno di spesa, ai sensi dell’articolo 56, comma 7 del D.Lgs. n. 118/2011;

4. di attestare che la spesa non è soggetta al Codice Unico di Progetto (C.U.P.);

5. di dare atto che l'impegno di cui si dispone con il presente atto non rientra in alcun obiettivo (SFERE) assegnato alla scrivente Struttura;

6. di attestare la regolarità amministrativa del provvedimento;

7. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

8. di attestare che le spettanze saranno liquidate e pagate a favore della capogruppo – mandataria Rekeep spa – P.IVA e C.F. 02402671206 sulla quale grava l'adempimento di distribuzione interna degli importi dovuti alle imprese mandanti, ai sensi dell'art.48 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016;

9. di dare atto che si procederà al pagamento delle fatture entro 30 giorni dalla data di ricevimento, previo riscontro e verifica dei consumi e dei servizi resi;

10. di dare atto che alla liquidazione di spesa si procederà ai sensi dell'art. 44 e seguenti della L.R. 39/2001;

11. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33;

12. di pubblicare il presente atto sul Profilo Committente della Regione del Veneto, www.regione.veneto.it, all'interno del link "Bandi, Avvisi e Concorsi", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

13. di trasmettere il presente atto alla Direzione Bilancio e Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile al fine del perfezionamento e dell'efficacia;

14. di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino ufficiale della Regione, omettendo **l'Allegato A contabile.**

Il Direttore
Ing. Dionigi Zuliani

DIONIGI ZULIANI
13.12.2022
13:18:19
GMT+01:00

REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Allegato A contabile al DDR **N.** 92 **del** 13/12/2022

Struttura 8900060300

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI

Oggetto CONVENZIONE SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT_PROVINCIA DI VICENZA_ LOTTO 2_MODALITÀ ¿FACILITY MANAGEMENT PLUS¿, SOTTOSCRITTA TRA LA REGIONE DEL VENETO - GIUNTA REGIONALE E R.T.I. REKEEP S.P.A. (MANDATARIA) E SICURTITALIA S.P.A. (MANDANTE). CIG CONVEZIONE 7029385003 - CIG DERIVATO 8522649870. PAGAMENTO REVISIONE PREZZI SULLA ¿GESTIONE CALORE¿ (COD. SERVIZIO F1). RILEVAZIONE DELLA MAGGIOR SPESA DI EURO 927.200,00, IVA 22% INCLUSA, SULL¿IMPEGNO N.777/2022 DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L¿ESERCIZIO 2022. L.R. N. 39/2001.

MODIFICHE SPESA

Capitolo: 100482 SPESE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI LOCALI ED IMPIANTI, NONCHE' DEI BENI MOBILI ED APPARECCHIATURE (L.R. 04/02/1980, N.6) **P. Sanità** NO

Articolo: 014 MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI

Piano dei Conti: U.1.03.02.09.008 MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Impegno	Tipo Modifica Impegno	Anno Modifica	Importo Modifica	Anagrafica
I 2022 00000777 000 001	Maggior Spesa	2022	927.200,00	00176167 REKEEP S.P.A.
	Totale		927.200,00	

RIEPILOGO SPESA

Capitolo	Esercizi precedenti	2022	2023	2024	Esercizi successivi	Totale
100482	0,00	927.200,00	0,00	0,00	0,00	927.200,00
Totale	0,00	927.200,00	0,00	0,00	0,00	927.200,00

BENEFICIARI

Impegno	Esercizi precedenti	2022	2023	2024	Esercizi successivi	CIG	CUP	Importo CIG/CUP
Anagrafica: 00176167 REKEEP S.P.A.								
I 2022 00000777 000	0,00	927.200,00	0,00	0,00	0,00	8522649870		927.200,00
Totale Anagrafica :	0,00	927.200,00	0,00	0,00	0,00			
Totale Beneficiari :	0,00	927.200,00	0,00	0,00	0,00			

Il Direttore

DIONIGI ZULIANI
13.12.2022
13:18:19
GMT+01:00