



REGIONE DEL VENETO

L.R. 15 dicembre 2021, n. 34

Collegato alla legge di stabilità regionale 2022

*Art. 13 Intervento regionale a favore degli interventi
di riuso temporaneo del patrimonio immobiliare esistente*

MODULO DI DOMANDA

**BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SUPPORTO DEGLI
INTERVENTI DI RIUSO TEMPORANEO DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE ESISTENTE COSÌ COME PREVISTI E DISCIPLINATI
DALL'ARTICOLO 8 DELLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14**

Art.13 L.R. 15 dicembre 2021, n. 34

Alla Regione del Veneto
Direzione Pianificazione Territoriale

.....
.....

Oggetto: Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 ‘Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio’” e Legge regionale 15 dicembre 2021, n. 34 “Collegato alla legge di stabilità regionale 2022”
Bando 2022 (DGR n. del).

Domanda di ammissione al contributo di cui all’art. 13 L.R. n. 34/2021, di riuso temporaneo del patrimonio immobiliare esistente così come previsti e disciplinati dall’ articolo 8 della L.R. 14/2017.

Il/La sottoscritto/a
nato/a a il residente nel Comune
di, via, n.,
Codice Fiscale/P.IVA nella sua qualità die/o legale
rappresentante del
con sede in via n.,
Codice Fiscale/ P.IVA tel.,¹

FA ISTANZA

di essere ammesso al contributo di cui al Bando per l’intervento di riuso temporaneo relativo
a
.....
la cui realizzazione prevede un preventivo di spesa pari a euro

¹ I dati che vengono riportati sul presente modello sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per i quali sono richiesti e verranno utilizzati dall’Ente esclusivamente per tale scopo.

Il sottoscritto presenta, ai fini dell'ammissione al contributo, la seguente **documentazione obbligatoria** inerente gli interventi di demolizione e ripristino dei suoli:

Il progetto degli interventi di RIUSO TEMPORANEO, con i seguenti elaborati:	
<input type="checkbox"/>	relazione descrittiva dell'intervento
<input type="checkbox"/>	inquadramento territoriale, con perimetrazione dell'ambito d'intervento
<input type="checkbox"/>	documentazione fotografica dell'immobile
<input type="checkbox"/>	certificato di destinazione urbanistica relativa all'immobile oggetto dell'intervento di riuso
<input type="checkbox"/>	preventivo di spesa redatto secondo lo "Schema di preventivo di spesa"
<input type="checkbox"/>	documenti di attestazione della disponibilità dell'immobile / area oggetto di intervento di riuso temporaneo (conforme a quanto indicato al punto 2.1 del bando)

Indicazione a cura del Comune:

<input type="checkbox"/>	Indirizzo internet, nel sito del Comune, dove è riportato l'elenco dei "Luoghi del Riuso" in cui sono riportate le aree e i volumi autorizzati al riuso temporaneo http:// _____
--------------------------	---

Nello specifico, l'intervento ricade nelle seguenti fattispecie:

CRITERI DI VALUTAZIONE		CLASSI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI
A	Adeguamento LR 14/2017² <i>(punteggio maggiore ai Comuni che hanno provveduto all'adeguamento dello strumento urbanistico vigente ai sensi del comma 10 dell'art. 13 della LR 14/2017)</i>	<input type="checkbox"/> Comune non ancora adeguato alla disciplina sul contenimento del consumo di suolo	1
		<input type="checkbox"/> Comune con PRG adeguato alla disciplina sul contenimento del consumo di suolo	7
		<input type="checkbox"/> Comune con PAT adeguato alla disciplina sul contenimento del consumo di suolo	10
B	Soggetto attuatore <i>(punteggio maggiore ai partenariati con soggetti del terzo settore e imprese culturali e creative)</i>	<input type="checkbox"/> Partenariati tra enti locali e uno o più soggetti di cui al punto 2.1 lettera c)	5
		<input type="checkbox"/> Partenariati tra enti locali e fino a 2 soggetti di cui almeno uno di quelli indicati al punto 2.1 lettere a) e b)	20
C	Consistenza edilizia dell'intervento <i>(punteggio maggiore agli interventi di riuso più complessi e articolati, con maggiori possibilità di attivare</i>	<input type="checkbox"/> Intervento su area priva di edifici	1
		<input type="checkbox"/> Intervento su singola unità immobiliare ed eventuale area di pertinenza	5
		<input type="checkbox"/> Intervento su complesso edilizio (aggregato di più unità immobiliari presenti all'interno	10

² completare indicando il provvedimento di Consiglio Comunale di approvazione della variante di adeguamento

	<i>processi di rigenerazione estesi)</i>	dell'ambito d'intervento unitario) e/o eventuali aree di pertinenza	
D	Caratteristiche dell'intervento (punteggio maggiore agli interventi di riuso integrati ad altre azioni per la rigenerazione, per amplificare gli effetti sinergici)	<input type="checkbox"/> Progetto di riuso temporaneo che non si integra con altre politiche/strategie o interventi di rigenerazione urbana e/o innovazione sociale sul territorio di riferimento	5
		<input type="checkbox"/> Progetto di riuso temporaneo che si integra con altre politiche/strategie o interventi di rigenerazione urbana e/o innovazione sociale sul territorio di riferimento	20
E	Funzioni previste (punteggio maggiore alle funzioni prioritarie indicate dalla legge regionale volte a fornire servizi collettivi legati a cultura, natura, verde, gioco e sport)	<input type="checkbox"/> Funzioni di carattere economico e di carattere innovativo e/o sperimentale (Punto 3.1 – lettere a), e) e assimilabili)	5
		Funzioni prioritarie (Punto 3.1 - lettera b), c), d) e assimilabili)	20
F	Sostenibilità economica (punteggio maggiore nel caso di attivazione di risorse locali attraverso sponsorizzazioni/partenariati economici/contributi o donazioni, da dimostrarsi attraverso accordi di partenariato, lettere di impegno, ricevute)	<input type="checkbox"/> 0-5.000 €	5
		<input type="checkbox"/> 5.000 € - 10.000 €	10
		<input type="checkbox"/> Più di 10.000 €	20
Totale Punteggio T A+B+C+D+E+F			

Il richiedente prende atto di tutte le condizioni, limitazioni, prescrizioni, cause di decadenza dal diritto all'assegnazione del contributo e degli obblighi indicati nel bando, impegnandosi a rispettarli integralmente.

Il richiedente dichiara altresì:

- 1) che gli interventi di riuso temporaneo degli immobili / spazi urbani ammessi a contributo saranno realizzati ed attuati conformemente a quanto indicato nella documentazione di cui al punto 4.2, numero 2) del bando;
- 2) di avere la disponibilità degli immobili interessati dall'intervento in quanto titolari di:
 - atto di proprietà
 - contratto di locazione
 - contratto di comodato d'uso
 - contratto preliminare di acquisto
 - altra forma scritta di impegno ad acquisire la disponibilità dell'immobile prima dell'erogazione del contributo (specificare:)
 - altro diritto reale di godimento (specificare:)
- 3) che gli atti, i contratti o gli impegni scritti relativi all'attestazione della disponibilità riportano data certa, hanno durata congrua rispetto all'intervento di riuso e sono compatibili con l'intervento di riuso da realizzare. Allega a tal fine:
 - assenso del proprietario dell'immobile,

nota di registrazione / trascrizione (nei casi previsti dalla legge)

- 4) che, nel caso di ammissione a contributo, provvederà a trasmettere entro il 28 febbraio 2023 la deliberazione di Consiglio comunale di cui all'art. 8, comma 4, della LR 14/2017 e la convenzione approvata dal medesimo organo, debitamente sottoscritta;
- 5) che provvederà ad acquisire i necessari titoli abilitativi e tutti gli atti di assenso comunque denominati, al fine della legittima realizzazione dell'intervento proposto;
- 6) che gli interventi di riuso temporaneo per i quali è richiesto il finanziamento non sono iniziati;
- 7) che non sarà in alcun modo previsto l'utilizzo ricettivo dell'immobile;
- 8) che non si fruisce di altri contributi regionali, statali o comunitari per la realizzazione degli interventi previsti;
- 9) di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation - GDPR), i dati raccolti tramite la presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e con le modalità previste dalla "Informativa generale privacy" ai sensi dell'art. 13 del GDPR.

