



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. 199 DEL 9 settembre 2022

OGGETTO: Fondo regionale per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. Finanziamento di interventi di demolizione di opere incongrue o di elementi di degrado con ripristino del suolo naturale o seminaturale. DGR n. 447 del 19 aprile 2022. Approvazione della graduatoria e assegnazione dei finanziamenti.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Il presente provvedimento dispone l'approvazione, ai sensi della L.R. n. 14 del 6 giugno 2017 e secondo le modalità ed i criteri di cui ai bandi approvati con DGR n. 447 del 19 aprile 2022, dell'elenco generale delle domande e delle graduatorie delle istanze ammissibili, nonché l'assegnazione dei relativi finanziamenti a valere sulle risorse disponibili nell'esercizio finanziario in corso.

IL DIRETTORE

DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

VISTA la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, con la quale si dispone l'utilizzo di risorse del bilancio regionale attraverso il fondo regionale per favorire la rigenerazione urbana sostenibile e interventi di riqualificazione edilizia e ambientale mediante la demolizione di opere incongrue o di elementi di degrado, di manufatti ricadenti in aree a pericolosità idraulica e geologica, o nelle fasce di rispetto stradale (art. 5, comma 1, lett. a) della L.R. 14/2017).

VISTA la deliberazione n. 447 del 19 aprile 2022, pubblicata sul BUR n. 57 del 3 maggio 2022, con la quale la Giunta regionale ha approvato i Bandi pubblici con cui si sono stabiliti i criteri e le modalità per accedere ai finanziamenti finalizzati a:

- interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia uguale o superiore a euro 100.000,00;
- interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia inferiore a euro 100.000,00.

PRESO ATTO che la DGR 447/2022 prevede un finanziamento regionale concesso nella misura massima del 50% delle spese strettamente connesse agli interventi di demolizione e ripristino del suolo naturale o seminaturale.

RILEVATO che alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande prevista dai Bandi, fissato al 2 luglio 2022, trasmesse dai Comuni alla Regione del Veneto entro la data di scadenza del 1 agosto 2022, sono pervenute n. 11 istanze, delle quali n. 4 istanze sono relative a interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia uguale o superiore a euro 100.000,00 **Allegato A** e n. 7 istanze sono relative a interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia inferiore a euro 100.000,00 **Allegato B**.

ACCERTATO che dall'istruttoria delle 11 istanze di finanziamento presentate risultano: n. 2 domande non ammissibili per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia uguale o superiore a euro 100.000,00, e nessuna domanda non ammissibile per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia inferiore a euro 100.000,00 per le motivazioni riportate nel documento **Allegato A** e **Allegato B**.

Mod. A - originale

ACCERTATO che dall'istruttoria delle istanze ritenute ammissibili, sulla base dei criteri stabiliti dai Bandi, risultano così finanziabili nel rispetto delle risorse disponibili e del limite massimo di finanziamento:

- n. 2 intervento, "*Finanziamenti per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia uguale o superiore a euro 100.000,00 - Graduatoria delle domande ammesse*" **Allegato C**, per un valore complessivo pari a euro 50.000,00;
- n. 7 interventi, "*Finanziamenti per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia inferiore a euro 100.000,00 - Graduatoria delle domande ammesse*" **Allegato D**, per un valore complessivo pari a euro 100.000,00.

VISTE le graduatorie si dispone l'assegnazione dei finanziamenti, in base al punteggio ottenuto e alle risorse finanziarie disponibili, ai soggetti identificati nell'**Allegato C** e nell'**Allegato D**;

PRESO ATTO CHE:

- come previsto all'art. 6 dell'allegato A alla DGR 447/2022, le graduatorie di cui agli **Allegati "C"** e **"D"** al presente decreto, sono valide fino alla data del 31 dicembre 2023 e che eventuali economie di spesa saranno desinate alle domande considerate ammissibili e idonee al finanziamento ma non finanziate per mancanza di risorse;
- con la DGR 447/2022 si è disposto che la disponibilità del "*Fondo regionale per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione*", per l'esercizio 2022, sia pari a euro 200.000,00, di cui euro 100.000,00 per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia uguale o superiore a euro 100.000,00 ed euro 100.000,00 per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia inferiore a euro 100.000,00;
- con decreto n. 76 del 2 maggio 2022, come previsto dalla DGR 447/2022, il Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale ha provveduto a prenotare (prenotazione n. 00006317/2022) la somma complessiva del finanziamento di € 200.000,00 sul Capitolo n. 103445 del bilancio di previsione 2022-2024 "*Azioni regionali per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. Trasferimenti correnti (art. 10, L.R. n. 14/2017)*";
- i finanziamenti assegnati ai soggetti beneficiari, nel rispetto della graduatoria, saranno trasferiti ai Comuni nel cui territorio ricadono gli interventi, dopo la sottoscrizione del Protocollo d'Intesa tra il Comune e la Regione del Veneto, di cui al modello approvato con DGR 447/2022.

VISTO il decreto legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*";

VISTA la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 19 aprile 2022, n. 447 "*Fondo regionale per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. Finanziamento di interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale. Articolo 5, comma 1, lettera a) e articolo 10, comma 1, lettera c) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Bandi anno 2022. Deliberazione n. 24/CR del 15 marzo 2022*";

VISTO l'art. 13, comma 2, lett. f) della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54 "*Legge regionale per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della legge regionale statutaria 17 aprile 2012 n. 1 Statuto del Veneto*";

VISTA la documentazione amministrativa citata in premessa, agli atti della Direzione Pianificazione Territoriale;

DECRETA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze dell'istruttoria delle istanze pervenute per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia uguale o superiore a euro 100.000,00 **Allegato A** e per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia inferiore a euro 100.000,00 **Allegato B**;
3. di approvare la graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento per la demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia uguale o superiore a euro 100.000,00 **Allegato C** e la graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento per la demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia inferiore a euro 100.000,00 **Allegato D** evidenziando quelli finanziabili e quelli non finanziabili;
4. di assegnare e concedere i finanziamenti, in base al punteggio ottenuto e alle risorse finanziarie disponibili, ai soggetti indicati nell'**Allegato C** e nell'**Allegato D** nelle quote individuate per ciascuno di essi;
5. di prendere atto, come previsto all'art. 6 dell'allegato A alla DGR 447/2022, che le graduatorie di cui agli **Allegati "C"** e **"D"** al presente decreto, sono valide fino alla data del 31 dicembre 2023 e che eventuali economie di spesa saranno desinate alle domande considerate ammissibili e idonee al finanziamento ma non finanziate per mancanza di risorse;
6. di procedere alla sottoscrizione dei Protocolli d'Intesa tra la Regione del Veneto e i Comuni, nel cui territorio ricadono gli interventi beneficiari, nei quali sono stabilite le modalità di erogazione del finanziamento concesso, gli impegni reciproci, i tempi per l'esecuzione delle opere, nonché le cause di revoca dei finanziamenti;
7. di prendere atto che all'impegno di spesa relativo al finanziamento di che trattasi a favore dei soggetti di cui al precedente art. 4, si provvederà con propri successivi atti nei limiti della prenotazione di spesa n. 00006317/2022 assunta per euro 200.000,00 sul Capitolo di spesa n. 103445 esercizio finanziario 2022 con proprio decreto n. 76 del 2 maggio 2022;
8. di comunicare il presente decreto ai soggetti pubblici che risultano beneficiari del finanziamento e, in caso di soggetti privati, al Comune di appartenenza;
9. di informare che contro il presente decreto può essere proposto ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto (legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e d.lgs. 2 luglio 2010 n. 104) ovvero, alternativamente, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal medesimo termine (DPR 24 novembre 1971 n. 1199);
10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lett. d), e degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
11. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.

Arch. Salvina Sist

Allegato A al Decreto n. 199 del 9 settembre 2022 pag. 1/2

DGR 447/2022. Finanziamenti per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia uguale o superiore a euro 100.000,00

ELENCO DELLE DOMANDE PERVENUTE IN ORDINE DI ARRIVO

n.	Comune	Prov	Richiedente	Data trasmissione	Intervento	Pubblico	Dimensione e Importo stimato dei lavori			Esito istruttoria / Note
							mq	mc	Importo stimato (€)	
1	Camisano Vicentino	VI	Comune	01/06/2022	Progetto di demolizione ex-depuratore	<input checked="" type="checkbox"/>	930,63	635,57	170.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Domanda ammissibile <input type="checkbox"/> Domanda non ammissibile
2	Campo San Martino	PD	Comune	01/07/2022	Demolizione capannone e ripristino del suolo naturale ex area Baesso	<input checked="" type="checkbox"/>	2500	3408	234.000,00	<input type="checkbox"/> Domanda ammissibile <input checked="" type="checkbox"/> Domanda non ammissibile in quanto: la demolizione dell'opera abusiva è in contrasto con quanto previsto dal bando al punto 3.1 (DGR 773/2019).
3	Badia Calavena	VR	Comune	04/07/2022	Demolizione e ripristino del suolo naturale dei campi da tennis del capoluogo	<input checked="" type="checkbox"/>	195,37	103,94	139.720,65	<input checked="" type="checkbox"/> Domanda ammissibile <input type="checkbox"/> Domanda non ammissibile
4	Preganziol	TV	Comune	26/07/2022	Demolizione della Scuola Primaria "Carlo Tegon" della frazione di Sambughè	<input checked="" type="checkbox"/>	482,12	3555,91	180.000,00	<input type="checkbox"/> Domanda ammissibile <input checked="" type="checkbox"/> Domanda non ammissibile in quanto: la documentazione presentata in data 26/07/2022 risulta incompleta ed insufficiente ai fini della valutazione. In particolare risulta carente la relazione descrittiva dell'intervento, con dimensionamento preciso dei volumi che saranno demoliti e il calcolo esatto delle superfici che saranno ripristinate a suolo naturale e/o seminaturale, così come specificato al punto 4.2 del Bando. Ai fini istruttori si rileva che è stata

											<p>inviata una relazione, a titolo collaborativo, in data 24/08/2022 dall'Amministrazione comunale per meglio dettagliare le indicazioni progettuali; la stessa introduce nuove soluzioni sia in termini di progettazione dello spazio rinaturalizzato sia delle superfici in demolizione e dei relativi costi di intervento previsti. Quest'ultima soluzione non risulta tra l'altro accompagnata da provvedimenti di approvazione che ne garantiscano la fattibilità. Pertanto non introduce elementi tali da superare le criticità sopra evidenziate.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DGR 447/2022. Finanziamenti per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia inferiore a euro 100.000,00

ELENCO DELLE DOMANDE PERVENUTE IN ORDINE DI ARRIVO

N.	Comune	Prov	Richiedente	Data trasmissione	Intervento	Pubblico	Dimensione e Importo stimato dei lavori			Esito istruttoria / Note
							mq	mc	Importo stimato (€)	
1	Ponte di Piave	TV	Privato	03/06/2022	Demolizione di un fabbricato rurale in ambito golenale e rinaturalizzazione del sito	<input type="checkbox"/>	74,5	401,65	10.590,00	<input checked="" type="checkbox"/> Domanda ammissibile <input type="checkbox"/> Domanda non ammissibile
2	Casalserugo	PD	Comune	30/06/2022	Demolizione e ripristino del suolo naturale o seminaturale del fabbricato sito in Via Isonzo n.10 a Casalserugo	<input checked="" type="checkbox"/>	208,75	173	45.505,42	<input checked="" type="checkbox"/> Domanda ammissibile <input type="checkbox"/> Domanda non ammissibile
3	Isola Vicentina	VI	Comune	05/07/2022	Demolizione ex scuole elementari di Ignago e ripristino dell'area	<input checked="" type="checkbox"/>	224,4	1424,6	74.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Domanda ammissibile <input type="checkbox"/> Domanda non ammissibile
4	Tregnago	TV	Privato	06/07/2022	Demolizione di un fabbricato in disuso e recupero paesaggistico e ambientale della zona interessata	<input type="checkbox"/>	110	396,9	16.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Domanda ammissibile <input type="checkbox"/> Domanda non ammissibile
5	Pedemonte	VI	Comune	14/07/2022	Demolizione e ripristino del suolo naturale o seminaturale di un fabbricato comunale in via Longhi	<input checked="" type="checkbox"/>	117,95	943,57	58.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Domanda ammissibile <input type="checkbox"/> Domanda non ammissibile
6	Povegliano	TV	Comune	28/07/2022	Demolizione della ex cabina ENEL in località Santandrà di Povegliano	<input checked="" type="checkbox"/>	13,32	57,70	6.825,60	<input checked="" type="checkbox"/> Domanda ammissibile <input type="checkbox"/> Domanda non ammissibile



Allegato B al Decreto n.

199

del

9 settembre 2022

pag. 2/2

7	Chiuppano	VI	Privato	01/08/2022	Demolizione di un fabbricato ad uso stalla e ripristino del suolo naturale/seminaturale in via Caita 3- Chiuppano	<input type="checkbox"/>	1455	2463	84.323,10	<input checked="" type="checkbox"/> Domanda ammissibile <input type="checkbox"/> Domanda non ammissibile
---	-----------	----	---------	------------	---	--------------------------	------	------	-----------	---

DGR 934/2021. Finanziamenti per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia uguale o superiore a euro 100.000,00

GRADUATORIA DELLE DOMANDE AMMESSE

N.	Comune	Prov	Richiedente	Intervento	Pubblico	Dimensione e Importo stimato dei lavori			Punteggio	Finanziamento (€)
						mq	mc	Importo stimato (€)		
1	Camisano Vicentino	VI	Comune	Progetto di demolizione ex- depuratore	<input checked="" type="checkbox"/>	930,63	635,57	170.000,00	63	50.000
2	Badia Calavena	VR	Comune	Demolizione e ripristino del suolo naturale dei campi da tennis del capoluogo	<input checked="" type="checkbox"/>	195,37	103,94	139.720,65	44,93	50.000
Totale finanziamento ammesso										100.000

DGR 934/2021. Finanziamenti per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia inferiore a euro 100.000,00

GRADUATORIA DELLE DOMANDE AMMESSE

N.	Comune	Prov	Richiedente	Intervento	Pubblico	Dimensione e Importo stimato dei lavori			Punteggio	Finanziamento (€)
						mq	mc	Importo stimato (€)		
1	Chiuppano	VI	Privato	Demolizione di un fabbricato ad uso stalla e ripristino del suolo naturale/seminaturale in via Caita 3 - Chiuppano	<input type="checkbox"/>	1455	2463	84.323,10	72	20.000,00
2	Pedemonte	TV	Comune	Demolizione e ripristino del suolo naturale o seminaturale di un fabbricato comunale in via Longhi	<input checked="" type="checkbox"/>	117,95	943,57	58.000,00	49,28	20.000,00
3	Isola Vicentina (fraz. Ignago)	VI	Comune	Demolizione ex scuole elementari di Ignago e ripristino dell'area	<input checked="" type="checkbox"/>	224,4	1424,6	74.000,00	47,15	20.000,00
4	Ponte Di Piave	TV	Privato	Demolizione di un fabbricato rurale in ambito golenale e rinaturalizzazione del sito	<input type="checkbox"/>	74,5	401,65	10.590,00	32,10	5.295,00
5	Casalserugo	PD	Comune	Demolizione e ripristino del suolo naturale o seminaturale del fabbricato sito in Via Isonzo n.10 a Casalserugo	<input type="checkbox"/>	208,75	173	45.505,42	29,30	20.000,00
6	Tregnago	TV	Privato	Demolizione di un fabbricato in disuso e recupero paesaggistico e ambientale della zona interessata	<input type="checkbox"/>	110	396,9	16.000,00	24,40	8.000,00
7	Povegliano	TV	Comune	Demolizione della ex cabina ENEL in località Santandrà di Povegliano	<input checked="" type="checkbox"/>	13,32	57,70	6.825,60	15,70	3.412,80
Totale finanziamento ammesso										97.707,80