



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. ...98..... DEL05/08/2022.....

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 3 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/202, dei lavori di manutenzione inerenti la sostituzione di ventilconvettori e radiatori tubolari presso l'immobile sede della U.O. Genio Civile di Rovigo in Rovigo via della Pace civ. 1/D, a favore della Ditta Canali Giovanni S.r.l, con sede legale in via Grazia Deledda n. 3 - Curtatone (Mantova), Padova P.IVA: CF 01694560200 – CIG: Z573766A8C. Impegno della spesa di Euro 5.791.34, IVA inclusa, sul capitolo 100482, del bilancio di esercizio 2022. L.R. 39/2001.

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si dispone l'affidamento dell'intervento di manutenzione inerente la sostituzione di ventilconvettori e radiatori tubolari presso l'immobile sede della U.O. Genio Civile di Rovigo in via della Pace civ. 1/D, a favore della Ditta Canali Giovanni Srl, con sede legale in via Grazia Deledda n. 3 - Curtatone Prov. di Mantova P.IVA: CF 01694560200 e contestualmente si procede all'impegno della spesa di Euro 5.791.34, IVA inclusa, sul capitolo 100482, del bilancio di esercizio 2022.

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO

PREMESSO che:

- la Regione del Veneto utilizza l'immobile di proprietà INPS (ex INPDAP) sito in Rovigo, Via della Pace 1/d, a seguito in un contratto di locazione sottoscritto dalle parti in data 10.7.1998 e registrato all'Ufficio del registro di Rovigo in data 14.7.1998 al n. 2749 serie 3;
- il contratto anche se scaduto continua a svolgere i suoi effetti in regime di detenzione qualificata, in quanto è stata manifestata dalle parti, in modo diretto ed indiretto, la volontà di proseguire nel rapporto di locazione, nell'attesa della definizione dei nuovi termini contrattuali;
- con nota pervenuta al Protocollo regionale in data 14.01.2021 n. 17152, l'INPS ha comunicato l'avvio della gestione amministrativa e tecnica, nonché di supporto alla valorizzazione immobiliare del patrimonio a reddito INPS, con affidamento alla Romeo Gestioni Spa con sede in Napoli, via Giovanni Porzio – Centro Direzionale di Napoli isola E/4, di tutte le attività amministrative e tecniche afferenti le unità immobiliari di proprietà INPS, tra cui anche l'immobile in Rovigo via delle Pace 1/d, sede della U.O. Genio Civile di Rovigo;
- con nota prot. regionale n. 211902 del 7.5.2021 sono stati chiesti alla proprietà INPS e alla Romeo Gestioni Spa l'esecuzione di una serie di interventi straordinari atti a riportare gli impianti e l'edificio nelle condizioni di manutenzione ottimale, al fine di poter proseguire nell'utilizzo degli uffici in locazione;
- a seguito di sopralluogo agli impianti rispettivamente in data 14.05.2021 e 22.10.2021, alla presenza della ditta Romeo Gestioni Spa, è stata constatata la necessità di sostituire n. 3 ventilconvettori presenti nelle stanze n. 204, 207 e 312 e di n. 2 radiatori tubolari posizionati nell'ingresso al piano terra, oltre ai lavori già richiamati nella nota n. 211902 del 7.5.2021;

Mod. A – originale

CONSTATATO che con nota prot. 303938 del 7.7.2022 l'Unità organizzativa Genio Civile di Rovigo ha segnalato lo scoppio della valvola annessa al ventilconvettore dell'ufficio n. 312, già oggetto di richiesta di sostituzione, e conseguentemente la scrivente Direzione con nota prot. 314208 del 14.7.2022 ha intimato alla proprietà INPS e alla società Romeo Gestioni Spa, di eseguire i lavori di ripristino della suddetta stanza, nonché gli interventi di manutenzione più volte richiesti, senza trovare alcun cenno di riscontro alle richieste formulate;

RILEVATA l'inadempienza nell'esecuzione degli interventi da parte della Romeo Gestioni Spa, si è ritenuto di dar seguito all'esecuzione dei lavori di manutenzione più urgenti, al fine di ripristinare le condizioni per l'utilizzo della stanza 312 danneggiata, nonché degli uffici 204 e 207 sostituendo i ventilconvettori e radiatori tubolari non funzionanti al piano terra, con rivalsa delle spese sul canone d'affitto.

CONSIDERATO che:

- l'importo dei lavori di cui trattasi è inferiore alla soglia di Euro 40.000,00 e che, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 3 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2022, è possibile l'affidamento diretto nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti effettuati dalla Direzione Gestione del Patrimonio, in ottemperanza a quanto disposto dalla D.G.R. n. 1004 del 21.07.2020 recante "Aggiornamento degli indirizzi operativi per la gestione delle procedure di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto soglia comunitaria per le esigenze della Regione del Veneto D.G.R. n.1823/2019. D.Lgs. 50/2016, D.L. 32/2019";
- l'importo dei lavori è altresì inferiore alla soglia prevista dal comma 130 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018 e ss.mm.ii. per gli acquisti di beni e servizi che devono essere effettuati obbligatoriamente per il tramite del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

VISTO l'art. 32, co.2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede che "nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

RITENUTO di avviare una trattativa diretta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi con la Ditta Ganali Giovanni Srl, con sede legale in via Grazia Deledda civ. 3 in Curtatone (MN), CF P.IVA: 01694560200, che opera in loco, conosce gli impianti, per aver eseguito una manutenzione per conto della Romeo Gestioni S.p.A. e dispone di mezzi d'opera adeguati ed esperienza professionale in materia;

VISTA l'offerta prot. n. 326193 del 26.7.2022 con la quale la suddetta ditta ha offerto l'importo complessivo di Euro 4.747,00 IVA esclusa per la fornitura e posa in opera di n. 3 ventilconvettori e n. 2 radiatori tubolari in alluminio, secondo le specifiche e indicazioni fornite dalla Direzione Gestione del Patrimonio e riportate nel preventivo di spesa;

RITENUTA congrua la suddetta offerta in ragione del corrente mercato, della difficoltà di reperire il materiale necessario all'esecuzione delle manutenzioni e tenuto conto dell'affidabilità e professionalità della ditta offerente;

RITENUTO di impegnare l'importo complessivo di Euro 5.791,34, IVA compresa, di cui Euro 4.747,00 per imponibile ed Euro 1.044,34 per IVA al 22%, a favore della ditta la Ditta Canali Giovanni Srl, con sede legale in via Grazia Deledda civ. 3 in Curtatone (MN), CF P.IVA: 01694560200 (anagrafica 00181789) CIG Z573766A8C, sul capitolo 100482 "spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature (L.R. 04/02/1980, N. 6)"- art. 014 "manutenzione ordinaria e riparazioni" P.D.C. U.1.03.02.09.008, che presenta sufficiente disponibilità, secondo le specifiche contenute nell'**Allegato A contabile** del presente atto, che costituisce parte integrante e sostanziale

PRESO ATTO che l'obbligazione di spesa di cui si dispone l'impegno per totali Euro 5.791,34 IVA inclusa ha natura di debito commerciale,

CONSIDERATO che l'obbligazione di spesa è esigibile entro il 31.12.2022 ed è perfezionata giuridicamente a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTI il DPR 05.10.2010, n. 207 e ss.mm.ii., per le parti non abrogate e il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 145/2018, art. 1 comma 130;

VISTA la Legge 11 settembre 2020 n.120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;

VISTO il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

VISTA la L.R. 29.11.2001, n. 39 "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la L.R. 31.12.2012, n. 54 "Legge regionale per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della legge regionale statutaria 17.04.2012, n. 1 Statuto del Veneto";

VISTA la L.R. 15.12.2021, n. 34 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2022";

VISTA la L.R. 17.12.2021, n. 35 "Legge di stabilità regionale 2022";

VISTA la L.R. 20.12.2021, n. 36 "Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la DGR n. 1821 del 23.12.2021 che approva il documento tecnico di accompagnamento del Bilancio di previsione 2022-2024;

VISTA la DGR n. 42 del 25.01.2022 “*Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2022-2024*”;

VISTO il Decreto n. 19 del 28.12.2021 del Segretario Generale della Programmazione di approvazione del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 e successive variazioni;

VISTA la DGR n. 1004 del 21.07.2020 recante “*Aggiornamento degli indirizzi operativi per la gestione delle procedure di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto soglia comunitaria per le esigenze della Regione del Veneto. DGR 1823/2019. D.Lgs. 50/2016, D.L. 32/2019*”;

VISTA la documentazione agli atti;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

DECRETA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che l'obbligazione è giuridicamente perfezionata a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ed è esigibile entro il 31.12.2022;
2. di affidare, ai sensi degli artt. 32, co.2 e 36 co.2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per le motivazioni riportate nelle premesse, alla Ditta Canali Giovanni Srl, con sede legale in via Grazia Deledda civ. 3 in Curtatone

- (MN), CF P.IVA: 01694560200 – (anagrafica 00181789) CIG Z573766A8C i lavori di manutenzione inerenti la sostituzione di n. 3 ventilconvettori e n. 2 radiatori tubolari presso l’immobile in Rovigo via della pace civ. 1/d;
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro 5.791,34 di cui Euro 4.747,00 di imponibile ed Euro 1.044,34 di IVA al 22%, a favore della Ditta Canali Giovanni Srl, con sede legale in via Grazia Deledda civ. 3 in Curtatone (MN), CF P.IVA: 01694560200 – (anagrafica 00181789) CIG Z573766A8C secondo le specifiche e l’esigibilità contenute nell’**Allegato A contabile** del presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, per le motivazioni di cui alla premessa;
 4. di dare atto che l’obbligazione di cui si dispone l’impegno ha la natura di debito commerciale, non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. n. 1/2011;
 5. di dare atto che si provvederà a comunicare al suddetto beneficiario l’avvenuta assunzione dell’impegno di spesa ai sensi dell’art. 56 comma 7 del D.lgs. 118/2011;
 6. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento del suddetto lavoro, su presentazione di fatture a norma di legge, previo accertamento e verifica della regolare esecuzione dello stesso, secondo quanto previsto dal contratto;
 7. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell’art. 44 e seguenti della L.R. n. 39/2001;
 8. di dare atto che la spesa in argomento non rientra negli obiettivi DEFR (SFERE), assegnati alla presente Struttura
 9. di attestare che l’obbligazione di spesa non è soggetta al Codice Unico di Progetto (CUP);
 10. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 11. di trasmettere il presente atto alla Direzione Bilancio e Ragioneria per l’apposizione del visto di regolarità contabile, al fine del perfezionamento e dell’efficacia;
 12. di pubblicare il presente atto sul Profilo Committente della Regione del Veneto, www.regione.veneto.it, all’interno del link “Bandi, Avvisi e Concorsi”, ai sensi dell’art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
 13. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
 14. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione, omettendo l’**Allegato A contabile**.

Il Direttore
Dott.ssa Annalisa Nacchi



Oggetto AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 120/2020, MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 3 DEL D.L. 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 108/202, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE INERENTI LA SOSTITUZIONE DI VENTILCONVETTORI E RADIATORI TUBOLARI PRESSO L'IMMOBILE SEDE DELLA U.O. GENIO CIVILE DI ROVIGO IN ROVIGO VIA DELLA PACE CIV. 1/D, A FAVORE DELLA DITTA CANALI GIOVANNI S.R.L, CON SEDE LEGALE IN VIA GRAZIA DELEDDA N. 3 - CURTATONE (MANTOVA), PADOVA P.IVA: CF 01694560200 e CIG: Z573766A8C. IMPEGNO DELLA SPESA DI EURO 5.791,34, IVA INCLUSA, SUL CAPITOLO 100482, DEL BILANCIO DI ESERCIZIO 2022. L.R. 39/2001.

SPESA

Capitolo: 100482 SPESE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI LOCALI ED IMPIANTI, NONCHE' DEI BENI MOBILI ED APPARECCHIATURE (L.R. 04/02/1980, N.6) **P. Sanità**
NO

Articolo: 014 MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI

Piano dei Conti: U.1.03.02.09.008 MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Impegno	2022	2023	2024	Esercizi successivi	Tipo scrittura	Fonte finanziamento	Natura	Soggetto a CUP
I 2022 00008083 000	5.791,34	0,00	0,00	0,00	I. - Impegno	NO FIN. FPV	COMM.	NO
Totale:	5.791,34	0,00	0,00	0,00				

RIEPILOGO SPESA

Capitolo	Esercizi precedenti	2022	2023	2024	Esercizi successivi	Totale
100482	0,00	5.791,34	0,00	0,00	0,00	5.791,34
Totale	0,00	5.791,34	0,00	0,00	0,00	5.791,34

BENEFICIARI

Impegno	Esercizi precedenti	2022	2023	2024	Esercizi successivi	CIG	CUP	Importo CIG/CUP
Anagrafica: 00181789 CANALI GIOVANNI S.R.L.								
I 2022 00008083 000	0,00	5.791,34	0,00	0,00	0,00	Z573766A8C		5.791,34
Totale Anagrafica :	0,00	5.791,34	0,00	0,00	0,00			
Totale Beneficiari :	0,00	5.791,34	0,00	0,00	0,00			

Il Direttore