

Direzione

Rep. n. 7755

Racc. n. 7024

Registrato a Venezia

VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA COSTRUZIONE E DELLA GESTIONE DELLA

Il 08/02/2022 al n. 43
serie 1 An. Pubblica
liquidati Euro 209 00

SUPERSTRADA A PEDAGGIO DENOMINATA "VIA DEL MARE: COLLEGAMENTO A4 - JESOLO E LITORALI" CUP H41809001160005 - CIG 493301980D

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, oggi venti del mese di gennaio alle ore tredici e minuti zero

20.I.2022 ore 13,00

in Venezia, negli uffici della Regione del Veneto, siti in Calle Priuli - Cannaregio 99

- aperti al pubblico

io sottoscritto Zagnoni dott. Pierpaolo, Ufficiale Rogante della Regione del Veneto con sede in Venezia, mi sono recato ove sopra e all'ora indicata per redigere il verbale di gara per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della progettazione definitiva ed esecutiva, della costruzione e della gestione della superstrada a pedaggio denominata "Via del Mare: collegamento A4 - Jesolo e litorali" CUP H41809001160005 - CIG 493301980D.

Qui giunto, ho trovato presente la signora Campitelli ing. Maria Rosaria Anna nata a Lauria (PZ) il 12 gennaio 1959,

M. Campitelli
Pierpaolo Zagnoni
Rosaria Anna Campitelli

Pierpaolo Zagnoni
Maria Rosaria Anna Campitelli

Maria Rosaria Anna Campitelli

domiciliata per la carica come in appresso, la quale mi dichiara di agire nella sua veste di Presidente e Componente della Commissione giudicatrice della Stazione Appaltante, Regione del Veneto - Giunta Regionale, con sede in Venezia, Dorsoduro 3901, codice fiscale 80007580279, con il compito di valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa della gara in oggetto.

Il Presidente è assistito dalla signora Bortolin dott.ssa Maria Grazia nata ad Aviano (PN) il 3 dicembre 1967, nella sua veste di Segretario verbalizzante.

Sono altresì presenti nella veste di Componenti della stessa Commissione i signori:

- Fiore ing. Daniela nata a Catanzaro il 19 aprile 1976

- Pinto dott. Ruggiero nato a Barletta (BT) il 2 ottobre 1965

- Maccarrone avv. Daniele nato a Paternò (CT) l'8 ottobre 1973

- Menna dott.ssa Myriam (designata da ANAS S.p.A.) nata a Vasto (CH) il 9 giugno 1973.

Detti comparenti, della cui identità personale e qualificazione Ufficiale Rogante sono personalmente certo, in detta veste mi chiedono di fare constare con questo atto quanto segue:

p r e m e s s o

- con D.G.R. n. 121 dell'11 febbraio 2013 la Giunta

Regionale ha avviato la procedura di gara per la concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, della costruzione e della gestione della Superstrada a pedaggio denominata "Via del Mare: collegamento A4 - Jesolo e litorali" da effettuarsi con procedura ristretta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con decreto n. 5 del 12 luglio 2013 del Dirigente della Direzione Strade, Autostrade e Concessioni è stata approvata la documentazione di gara;

- entro il termine del 20 settembre 2013 fissato dal bando di gara, sono pervenute tre istanze di ammissione alla gara inviate dagli operatori economici Consorzio Stabile SIS Società Consortile per Azioni, Toto S.p.a. Costruzioni Generali e R.T.I. Impregilo S.p.a. (mandataria) con Salini S.p.a. (mandante), oltre al plico inviato dal promotore La Strada del Mare S.r.l., individuato, da ultimo, con la succitata D.G.R. n. 121 dell'11 febbraio 2013;

- espletata la fase di prequalifica, sono state trasmesse ai tre operatori economici le lettere di invito a presentare offerta e al promotore la lettera di invito a comprovare il possesso dei requisiti per la partecipazione alla successiva procedura negoziata, prevedendo come termine, per tutti, le ore 12,00 del giorno 12 giugno 2014;

- entro tale termine sono pervenuti due plichi, uno da parte del promotore La strada del Mare S.r.l. e uno da

parte dell'operatore economico Consorzio Stabile SIS Società Consortile per Azioni;

- con D.G.R. 27 gennaio 2015 n. 89 la Giunta Regionale, pervenute notizie di un'indagine in corso da parte della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Venezia in merito all'intervento "Via del Mare: collegamento A4-Jesolo e litorali", ha disposto la sospensione della procedura di gara;

- successivamente, a seguito di un lungo e complesso iter procedurale, inclusa l'archiviazione delle indagini della Magistratura, con D.G.R. n. 743 dell'8 giugno 2021 la Giunta Regionale ha deliberato, tra l'altro, quanto segue:

1) di prendere atto che il CIPE (oggi CIPESS) con delibera n. 24 del 25 giugno 2020, pubblicata sulla G.U.R.I. in data 24 novembre 2020 a seguito della registrazione della Corte dei Conti del 10 novembre 2020, successivamente rettificata dalla delibera n. 78 del 15 dicembre 2020, pubblicata nella G.U.R.I. n. 22 del 28 gennaio 2021 a seguito della registrazione della Corte dei Conti del 5 gennaio 2021, ha valutato favorevolmente, con raccomandazioni, lo schema di Convenzione dell'intervento denominato "Via del Mare: Collegamento A4-Jesolo e litorali";

2) di prendere atto che il MIMS (Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile) ha comunicato con nota n. 4594 del 26 maggio 2021 di non avere

osservazioni da formulare sullo schema di Convenzione, allegato alla DGR stessa, corrispondente al testo valutato favorevolmente con raccomandazioni dal CIPE con le delibere di cui sopra, modificato ed integrato in ragione del parere favorevole del NUVV (Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti) formulato nella seduta del 10 maggio 2021;

3) di approvare, conseguentemente, lo schema di Convenzione, allegato alla DGR stessa, comprensivo dei suballegati custoditi in atti della struttura competente;

4) di incaricare il Direttore dell'Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici e Demanio di nominare la Commissione di gara al fine di proseguire con l'iter di Project Financing, per la valutazione della sostenibilità economico finanziaria delle offerte presentate, per pervenire all'eventuale aggiudicazione della procedura in argomento;

- con decreto n. 10 del 28 ottobre 2021 il Direttore dell'Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici e Demanio ha nominato la Commissione giudicatrice della procedura in oggetto nelle persone dei signori:

Campitelli ing. Maria Rosaria Anna (Presidente e Componente), Fiore ing. Daniela (Componente), Pinto dott. Ruggiero (Componente), Maccarrone avv. Daniele (Componente), Menna dott.ssa Myriam (Componente designata da ANAS S.p.A.) e Bortolin dott.ssa Maria Grazia

11/11/21
Bordoli

11/11/21
Fiore Daniela
11/11/21

11/11/21
Pinto Daniele
11/11/21
Menna Myriam
11/11/21

(Segretario verbalizzante);

- con note del Direttore della Direzione Infrastrutture e Trasporti in data 28 dicembre 2021 prot. n. 605489, prot. n. 605954 e prot. n. 605967 la prima seduta pubblica di gara è stata fissata per il giorno 20 gennaio 2022, con inizio alle ore 13,00, presso gli uffici della Regione del Veneto, siti in Venezia, Calle Priuli - Cannaregio 99.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, ora la signora Campitelli ing. Maria Rosaria Anna, nella sua veste di Presidente e Componente della Commissione di cui sopra, assistita dal Segretario verbalizzante, signora Bortolin dott.ssa Maria Grazia, constatato che sono presenti gli altri Componenti della Commissione, signori Fiore ing. Daniela, Pinto dott. Ruggiero, Maccarrone avv. Daniele e Menna dott.ssa Myriam

d i c h i a r a

aperta la seduta, invitando me Ufficiale Rogante a redigere il presente verbale.

Sono presenti:

1) D'Agostino avv. Antonio, nato ad Avellino il 21 novembre 1986, identificato con Carta d'identità n. CA28328DD rilasciata dal Comune di Roma in data 22 gennaio 2019, quale delegato dell'operatore economico Consorzio Stabile SIS Società Consortile per Azioni, giusta delega dell'Amministratore Delegato del predetto Consorzio in data

17 gennaio 2022 (protocollo regionale n. 21474 del 19 gennaio 2022);

2) Zoletto Gianfranco, nato ad Adria (RO) il 29 settembre 1961, identificato con Patente di guida n. U17T62761X rilasciata dal Ministero dei Trasporti in data 18 giugno 2020, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della società La Strada del Mare S.r.l.

Il Presidente innanzitutto illustra l'iter procedurale della gara in oggetto e precisa che sarà disciplinata dalla normativa vigente al momento della pubblicazione del bando, vale a dire il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ai cui sensi, è stata indetta la gara stessa, oltre che, ai sensi della L.R. n. 15/2002.

Dopodichè mi presenta due plichi sigillati e controfirmati, pervenuti, come viene constatato, entro il termine e nei modi previsti dalle lettere d'invito del 12 marzo 2014 prot. n. 107900 e prot. n. 107781, plichi custoditi finora in luogo sicuro e protetto presso gli Uffici regionali competenti.

Tali plichi, di cui si constata l'integrità, risultano inviati dal promotore La Strada del Mare S.r.l. con sede in Venezia Mestre (plico pervenuto il 12 maggio 2014) e dall'operatore economico Consorzio Stabile SIS Società Consortile per Azioni con sede in Torino (plico pervenuto alle ore 12,00 del 12 giugno 2014) e vengono in questo

ordine numerati.

I Commissari hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e in relazione alle predette imprese, che non ricorre alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 84 commi 4, 5 e 7 del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006.

Si procede, quindi, secondo la numerazione assegnata, all'apertura dei plichi.

Si apre il plico del promotore La Strada del Mare S.r.l. e la Commissione accerta la presenza di un contenitore chiuso.

Si apre il suddetto contenitore e la Commissione verifica la documentazione in essa contenuta.

Dopodichè il Presidente comunica che la documentazione prodotta appare completa nell'oggetto con quanto richiesto nella lettera d'invito del 12 marzo 2014 prot. n. 107900; tuttavia, comunica che, vista la mole, essa documentazione richiede un esame successivo, anche perchè vi è la necessità di accedere a documentazione in capo all'Amministrazione. La documentazione viene poi siglata dalla Commissione.

Si apre il plico dell'operatore economico Consorzio Stabile SIS Società Consortile per Azioni e la Commissione accerta la presenza delle quattro buste, controfirmate e sigillate sui lembi di chiusura, richieste dalla lettera d'invito del 12 marzo 2014 prot. n. 107781 (BUSTA A + DOCUMENTAZIONE

AMMINISTRATIVA, BUSTA B - OFFERTA TECNICA, BUSTA C -
OFFERTA ECONOMICA E DI TEMPO e BUSTA D - PIANO ECONOMICO
FINANZIARIO ASSEVERATO).

Si apre la BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e la
Commissione verifica la documentazione in essa contenuta.

Dopodichè il Presidente comunica che la documentazione
prodotta appare completa nell'oggetto con quanto richiesto
nella lettera d'invito del 12 marzo 2014 prot. n. 107781;

tuttavia, comunica che l'operatore economico viene ammesso
con riserva, in quanto, visto il numero delle società
ConSORZiate, essa documentazione necessita di un esame
successivo. La documentazione viene poi siglata dalla
Commissione.

A seguito di quanto sopra il Presidente mi consegna la
sigillata BUSTA B - OFFERTA TECNICA, la sigillata BUSTA "C
- OFFERTA ECONOMICA E DI TEMPO" e la sigillata BUSTA D -
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ASSEVERATO del predetto
operatore economico, le quali vengono inserite in tre
distinti plichi, i quali vengono a loro volta sigillati e
quindi, siglati dal Presidente, dai componenti della
Commissione, da due rappresentanti delle imprese
partecipanti e da me Ufficiale Rogante controfirmati e poi,
consegnati al Segretario affinché, siano custoditi in luogo
sicuro e protetto fino alle successive operazioni di gara.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore

15,25 (ore quindici e minuti venticinque).

Del che ho redatto il presente verbale scritto interamente con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su numero tre (n. 3) fogli occupati per pagine scritte intere nove (n. 9) e fino a qui della decima del quale ho dato lettura ai componenti i quali lo hanno dichiarato in tutto conforme alla loro volontà ed in prova di ciò con me lo sottoscrivono.

Maestro Aug. Lepi

Daniela Gore

Luigi M.

Luigi M.

Alcide M.

Maria Gore

Paolo Zappari Ufficiale Rogante



Copia conforme all'originale in più
fogli, muniti delle prescritte firme, nei
miei rogiti, che ritascio ad esclusivo
uso interno amministrativo.

Venezia 08/02/2022

L'UFFICIALE ROGANTE

Dot. *Pierpaolo Zignoni*

