

Arzer

Rep. n. 7756

Racc. n. 7025

2° VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE,
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA PROGETTAZIONE
DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA COSTRUZIONE E DELLA GESTIONE
DELLA SUPERSTRADA A PEDAGGIO DENOMINATA "VIA DEL MARE:
COLLEGAMENTO A4 - JESOLO E LITORALI" CUP H41809001160005 -
CIG 493301980D

Registrato a Venezia
Il 08/02/2022 n. 44
serie 1 Atti Pubblici
liquidati Euro 20000

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, oggi tre del mese di febbraio alle
ore tredici e minuti dieci

3.II.2022 ore 13,10

in Venezia, negli uffici della Regione del Veneto, siti in
Calle Priuli - Cannaregio 99

- aperti al pubblico

io sottoscritto Zagnoni dott. Pierpaolo, Ufficiale Rogante
della Regione del Veneto con sede in Venezia, mi sono
recato ove sopra e all'ora indicata per redigere il verbale
di gara per l'affidamento in concessione, mediante finanza
di progetto, della progettazione definitiva ed esecutiva,
della costruzione e della gestione della superstrada a
pedaggio denominata "Via del Mare: collegamento A4 - Jesolo
e litorali" CUP H41809001160005 - CIG 493301980D.



Qui giunto, ho trovato presente la signora Campitelli ing.
Maria Rosaria Anna nata a Lauria (PZ) il 12 gennaio 1959,
domiciliata per la carica come in appresso, la quale mi

Davide Gu

Stefano Zappalà
Peri Perini & Associati

Stefano Zappalà

Udo Kyburz
Alleanza

Franco Meccaroni

Maria Grazia Bortolin

dichiara di agire nella sua veste di Presidente e
Componente della Commissione giudicatrice della Stazione
Appaltante, Regione del Veneto - Giunta Regionale, con sede
in Venezia, Dorsoduro 3901, codice fiscale 80007580279, con
il compito di valutare l'offerta economicamente più
vantaggiosa della gara in oggetto.

Il Presidente è assistito dalla signora Bortolin dott.ssa
Maria Grazia nata ad Aviano (PN) il 3 dicembre 1967, nella
sua veste di Segretario verbalizzante.

Sono altresì presenti nella veste di Componenti della
stessa Commissione i signori:

- Fiore Ing. Daniela nata a Catanzaro il 19 aprile 1976
- Pinto dott. Ruggiero nato a Barletta (BT) il 2 ottobre
1965
- Maccarrone avv. Daniele nato a Paternò (CT) l'8 ottobre
1973
- Menna dott.ssa Myriam (designata da ANAS S.p.A.) nata a
Vasto (CH) il 9 giugno 1973.

Detti componenti, della cui identità personale e qualifica
io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, in detta
veste mi chiedono di fare constare con questo atto quanto
segue:

p r e m e s s o

- per le operazioni di gara compiute nella seduta pubblica
del 20 gennaio 2022 si rinvia al verbale ai miei rogiti in

pari data, Rep. n. 7755, in corso di registrazione;

- nella predetta seduta la Commissione ha, tra l'altro, proceduto alla verifica della documentazione amministrativa inviata dal promotore La Strada del Mare S.r.l. e dall'operatore economico Consorzio Stabile SIS Società Consortile per Azioni e ha ritenuto necessario procedere, vista la mole della documentazione stessa, ad un suo esame successivo.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, ora la signora Campitelli ing. Maria Rosaria Anna, nella sua veste di Presidente e Componente della Commissione di cui sopra, assistita dal Segretario verbalizzante, signora Bortolin dott.ssa Maria Grazia, constatato che sono presenti gli altri Componenti della Commissione, signori Fiore ing. Daniela, Pinto dott. Ruggiero, Maccarrone avv. Daniele e Menna dott.ssa Myriam

d i c h i a r a

aperta la seduta, invitando me Ufficiale Rogante a redigere il presente verbale.

Sono presenti i signori:

1) José Alberto Rui Pelayo, nato a Santander (Spagna) il 15 giugno 1979, identificato con Patente di guida n. 72131819-R rilasciata dal Regno di Spagna in data 14 agosto 2017, quale delegato dell'operatore economico Consorzio Stabile SIS Società Consortile per Azioni, giusta delega

dell'Amministratore Delegato del predetto Consorzio in data 17 gennaio 2022 (protocollo regionale n. 21474 del 19 gennaio 2022);

2) Gianfranco Zoletto, nato ad Adria (RO) il 29 settembre 1961, identificato con Patente di guida n. U17T62761X rilasciata dal Ministero dei Trasporti in data 18 giugno 2020, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della società La Strada del Mare S.r.l.

Il Presidente comunica il seguente esito della seduta riservata svoltasi in data odierna:

"- la stazione appaltante, con lettera d'invito del 12 marzo 2014 n. 107900, ha invitato La Strada del Mare s.r.l. a comprovare il possesso dei requisiti del concessionario prevedendo, tra le altre cose, che entro il termine del 12 giugno 2014 assegnato per la comprova, "codesto promotore dovrà, altresì, produrre dichiarazione di prendere atto e di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le disposizioni, le obbligazioni, i termini e le condizioni contenute nella presente lettera nonché nel Bando e nel Disciplinare di gara, per quanto applicabile a codesto promotore";

- con la predetta lettera di invito, la Stazione appaltante ha trasmesso a La Strada del Mare s.r.l. "i seguenti Allegati, che integrano lo schema di Convenzione posto a base di gara: - H (Indicatori di qualità); - I

(Disciplinare per applicazione di sanzioni e di penali)";

- il Bando di gara ha previsto che "non saranno ammesse, a pena di esclusione, offerte condizionate e/o espresse in modo indeterminato";

- il Disciplinare di gara, all'articolo 19, punto III, lettera g) ha previsto che ogni concorrente avrebbe dovuto dichiarare "di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando di Gara e nel presente Disciplinare";

- che la Strada del Mare in data 12 maggio 2014 ha depositato presso la Stazione appaltante i plichi sigillati contenenti la documentazione offerta a comprova come da richiesta del 12 marzo 2014 n. 107900;

- che la scrivente Commissione, nello scrutinare la documentazione prodotta, ha rilevato che la ditta ha dichiarato "di prendere atto e di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le disposizioni, le obbligazioni, i termini e le condizioni contenute nella lettera della Regione del Veneto n. 10079 del 12/03/2014 nonché nel Bando e nel Disciplinare di gara, per quanto applicabile a questo promotore, ferma l'esigenza di verificare l'impatto dell'Allegato H) su PEF, anche ai sensi dello Schema di Convenzione";

ritenuto che

- la predetta dichiarazione non risulta coerente con le

previsioni della lettera di invito che imponeva la presa d'atto e l'accettazione, senza condizioni o riserva alcuna, delle previsioni della stessa lettera di invito oltre che degli altri documenti di gara;

- che l'inciso "l'esigenza di verificare l'impatto dell'Allegato H) su PEF, anche ai sensi dello Schema di Convenzione " costituisce con ogni evidenza una riserva da parte della Società rispetto alla ritenuta necessità da parte della stessa di verificare l'impatto che l'allegato H "Indicatori di qualità" avrebbe potuto avere sul Piano Economico Finanziario;

- per effetto di ciò, questa Commissione ritiene che la lettera di invito e segnatamente detto allegato H allo schema di convenzione non sia stato accettato da La Strada del Mare s.r.l. senza riserva alcuna, come invece era espressamente richiesto;

- le previsioni dell'allegato H "indicatori di qualità", così come dichiarato da La Strada del Mare s.r.l. possono incidere sul Piano Economico Finanziario e che pertanto tale dichiarazione condiziona di fatto anche la vincolatività del PEF presentato dal promotore medesimo; ritenuto che

- la Commissione sia vincolata a dare stretta esecuzione alla lex specialis di gara, viepiù in presenza di una previsione, qual è quella che impone la richiamata

Luigi de Luca

Ugo Pugna

Giuseppe Zepuni

Giuseppe Caporali

Roberto Mecum

dichiarazione di accettazione senza riserva della lettera di invito e degli altri documenti di gara, che incide sul contenuto dell'offerta e segnatamente sul Piano Economico Finanziario, atto fondamentale che sta alla base della concessione;

ritenuto altresì che

- fermo il carattere autosufficiente, ai fini della proposta di esclusione, delle considerazioni sopra espresse, la Commissione rileva, come ulteriore considerazione, che la Strada del Mare s.r.l. con note dell'11 maggio e dell'8 giugno 2021, ha peraltro comunicato alla stazione appaltante (che poi ha rimesso la predetta corrispondenza alle valutazioni della Commissione) che, in considerazione "dell'anomalo prolungamento del procedimento", "il sottoscritto promotore ritiene ora di dover procedere ad una verifica dei contenuti della propria offerta presentata alla luce del possibile mutamento dei fattori oggettivi e soggettivi sui quali la stessa era stata basata";

- la stazione appaltante, con nota del 16 giugno 2021, nell'escludere la possibilità che si potesse procedere ad una modifica dell'offerta stante il principio dell'immodificabilità delle offerte, ha comunicato che le richiamate istanze sarebbero state comunque sottoposte all'esame ed alla valutazione della Commissione;

- le predette note de La Strada del Mare s.r.l., a prescindere dalle ragioni che stanno alla base delle stesse e che fuoriescono dall'ambito di valutazione di questa Commissione, contengono la volontà espressa della Società di procedere ad una verifica della propria offerta; ciò che comunque rileva, anche per il principio della continuità dei requisiti, sulle valutazioni affidate ora alla scrivente Commissione che oggi si trova indubbiamente in presenza di un promotore che aveva già manifestato la descritta riserva sul contenuto della lettera di invito e quindi, sull'impatto che l'allegato H avrebbe potuto avere sul PEF e che da ultimo, ha pure dichiarato espressamente di voler verificare i contenuti della propria offerta; tutto ciò premesso, considerato e ritenuto la Commissione ritiene che La Strada del Mare s.r.l. non abbia rispettato, con riguardo ai profili sopra evidenziati, le previsioni della lettera di invito e degli altri documenti di gara e comunque che, in conseguenza delle predette riserve, la stessa non abbia formulato un'offerta certa, determinata ed univoca, essendosi la stessa riservata di verificare la tenuta del Piano economico finanziario; la Commissione pertanto, propone alla stazione appaltante di procedere all'esclusione dalla procedura in oggetto della società La Strada del Mare s.r.l."

Successivamente il Presidente comunica che la seduta pubblica procede con l'esame nel merito della documentazione presentata dall'operatore economico Consorzio Stabile SIS Società Consortile per Azioni.

A questo punto il signor Gianfranco Zoletto, nella sua dichiarata qualità di rappresentante legale della società La Strada del Mare S.r.l., legge un suo scritto che io Ufficiale Rogante allego, in originale, al presente atto sotto la lettera "A".

Al termine dell'esame della documentazione presentata dall'operatore economico Consorzio Stabile SIS Società Consortile per Azioni effettuato dalla Commissione, il Presidente propone alla Stazione Appaltante di ammettere il predetto operatore economico alle successive fasi della gara.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 14,00 (ore quattordici e minuti zero).

Del che ho redatto il presente verbale scritto interamente con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su numero tre (n. 3) fogli occupati per pagine scritte intere nove

(n. 9) e fino a qui della decima del quale ho dato lettura
ai comparenti i quali lo hanno dichiarato in tutto conforme
alla loro volontà ed in prova di ciò con me lo
sottoscrivono.

Maria Perle Aug. Lepri TQ.

Daniela Fou

Luigi R.

Renzo Mercenari

Marcantonio

Maria Julia Bonifazi

Proprio Lepri ufficiale rogante



Il rappresentante della società STRADIZ DEL MARE S.r.l. che il promotore non partecipa alla odierna fase competitiva che è finalizzata esclusivamente alla individuazione degli operatori economici da porre in competizione con lo stesso promotore nelle successive fasi di procedura negoziata.

Pertanto solo in detta procedura negoziata verrà in rilievo la posizione del promotore che, eventualmente essere del caso, in quelle sede dovrà rendere dichiarazioni concernenti la documentazione che costituirà elemento del rapporto concessorio. Non può dunque essere escluso il promotore da una procedura nella quale non riveste la qualità di concorrente, atteso anche che ogni dichiarazione afferente alla concessione dovrà essere da questo resa in sede di procedura negoziata.

Venezia, 03.02.2022

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Dott. ~~MASSIMO~~ LORENZO GIANFRANCO


Copia conforme all'originale in più
fogli, muniti delle prescritte firme, nei
miei rogiti, che rilascio ad esclusivo
uso interno amministrativo.

Venezia 08/02/2022

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. *Paolo Zagnoni*

