



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N.78..... DEL18/11/2021.....

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi degli artt. 32, co. 2 e 36 co. 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'intervento di sostituzione di n° 4 nuovi ventilconvettori presso la sala "Aldo Businaro" posta al primo piano del Palazzo della "Ex Biblioteca" facente parte del Complesso Monumentale della Rocca di Monselice (PD) a favore della Ditta "CLIMAIR di F. Cavestro & C. S.r.l." con sede legale in via Austria 21 a Padova (PD), P.IVA: 02471190286 - CIG: Z1A33CE036. Impegno di spesa di Euro 9.719,20 (IVA 22% inclusa) sul capitolo 104111 del Bilancio di esercizio 2021.L.R.39/2001.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si provvede ad affidare la sostituzione di n° 4 ventilconvettori esistenti con n° 4 nuovi ventilconvettori presso la sala "Aldo Businaro" posta al primo piano del Palazzo della "Ex Biblioteca" facente parte del Complesso Monumentale della Rocca di Monselice (PD) a favore della Ditta "CLIMAIR di F. Cavestro & C. S.r.l." con sede legale in via Austria 21 a Padova (PD), P.IVA: 02471190286 e contestualmente si procede all'impegno di spesa di Euro 9.719,20 (IVA 22% inclusa) sul capitolo 104111, del bilancio di esercizio 2021.

IL DIRETTORE
DELLA
DIREZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO

PREMESSO che:

- la Regione del Veneto è proprietaria del Complesso Monumentale denominato "La Rocca di Monselice" sito in Monselice (PD), Via del Santuario n. 11 (giusta contratto di compravendita del 24 marzo 1982 e atto di assegnazione di beni ai soci del 23 dicembre 1985 - già appartenente alla Fondazione Cini, acquisito ai sensi della L.R. n. 25/1981, al fine di garantirne la conservazione, la valorizzazione e l'uso pubblico), di cui fa parte anche l'immobile denominato "Palazzo della Biblioteca";

CONSIDERATO che l'impianto di climatizzazione esistente nella Sala "Aldo Businaro" posta al primo piano del *Palazzo della Biblioteca* è composto di n° 4 ventilconvettori non più rispondenti alle esigenze di comfort termico richieste dall'attuale utilizzo della Sala;

RITENUTO quindi opportuno provvedere alla sostituzione dei n° 4 terminali con n° 4 nuove unità di condizionamento con prestazioni superiori alle attuali e alla contestuale verifica dei collegamenti idraulici, elettrici, alla sostituzione dei necessari elementi di raccordo, alla verifica del circuito idraulico e alla manutenzione del generatore di calore ;

RITENUTO, altresì, che tale intervento, non rientri nella specifica previsione dell'art. 6 del Contratto per la gestione dei Complessi monumentali di "Villa Contarini" e "Rocca di Monselice", sottoscritto tra la Regione del Veneto e la Società Immobiliare Marco Polo S.r.l. a socio unico in data 27/03/2018, rep. 35064, che prevede a carico della predetta Società solo le attività necessarie ad "integrare" (cioè implementare) o "mantenere in efficienza" (pulizia filtri, controlli periodici, ecc. ecc.) gli impianti tecnologici esistenti, mentre nel caso di specie trattasi di un'attività di sostituzione dei terminali dell'impianto di climatizzazione, per ripristinarne il regolare funzionamento;

Mod. A - originale

DATO ATTO che l'importo stimato per l'esecuzione del suddetto intervento ammonta ad Euro 7.972,00, al netto di IVA, di cui Euro 200,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come indicato nella Lettera di invito alla trattativa diretta, agli atti d'ufficio, contenente le clausole essenziali per la realizzazione dello stesso;

DATO ATTO che trattasi di un affidamento di importo inferiore ad Euro 40.000,00 e pertanto l'indizione della relativa procedura non necessita di essere autorizzata preventivamente dalla Giunta regionale, ai sensi dell'art. 21, co.6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e non è ricompresa nella programmazione annuale di competenza regionale;

APPURATO che è possibile procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett.a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti relativamente alla Direzione Gestione del Patrimonio, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 2 della D.G.R. n. 1823 del 06/12/2019 recante "Aggiornamento degli indirizzi operativi per la gestione delle procedure di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto soglia comunitaria per le esigenze della Regione del Veneto. DGR 1475/2017. D.Lgs. 50/2016, D.L. 32/2019", come modificata dalla D.G.R. n. 1004 del 21/07/2020;

VISTO l'art. 32, co.2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede che "nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

RITENUTO di approvare la Lettera di invito e la modulistica allegata, che dettano le condizioni e modalità di affidamento e di esecuzione dell'intervento di che trattasi, depositata agli atti d'ufficio;

RILEVATO che alla data di adozione del presente provvedimento non risultano attive Convenzioni presso Consip S.p.a., di cui all'art. 26 della L. n. 488/1999 e s.m.i., né presso la Centrale di committenza attiva nella Regione del Veneto, aventi ad oggetto prestazioni comparabili con quelle relative alla presente procedura di affidamento, sicché è possibile effettuare l'affidamento in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione dell'organo di vertice dell'Amministrazione Appaltante, prevista dal comma 510 della legge n. 208/2015, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei Conti;

RITENUTO di avvalersi ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. della piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, denominata "Mepa", avviando una trattativa diretta con la ditta "CLIMAIR di F. Cavestro & C. S.r.l." con sede legale in via Austria 21 a Padova (PD), P.IVA: 02471190286, con offerta al minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO che l'impresa sopra individuata abbia i requisiti di capacità tecnica - professionale per eseguire la fornitura e posa in opera, in quanto ditta specializzata nella realizzazione e manutenzione di impianti di climatizzazione estiva e invernale, umidificazione e trattamento d'aria, come evidenziato nel portfoglio professionale presentato dalla Ditta ed acquisito agli atti;

VISTA l'offerta presentata dall'impresa che ha offerto un ribasso del 0,07 % sull'importo a base di gara di Euro 7.772,00 esclusi oneri di Sicurezza di Euro 200,00 non soggetti a ribasso determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 7.766,56, esclusi oneri di Sicurezza di Euro 200,00 non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% (pari ad Euro) e quindi complessivamente di Euro 9.719,20;

RITENUTA l'offerta nel suo complesso congrua, tenuto conto della specificità dell'intervento che necessita della prestazione di uno specialista qualificato ed esperto in materia;

DATO ATTO che sono state riscontrate le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico, in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 1823 del 06.12.2019 recante "Aggiornamento degli indirizzi operativi per la gestione delle procedure di acquisizione di servizi, forniture e

lavori sotto soglia comunitaria per le esigenze della Regione del Veneto. DGR 1475/2017. D.Lgs. 50/2016, D.L. 32/2019” come modificata con D.G.R. n. 1004 del 21/07/2020;

CONSIDERATO che in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 8, co.1, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), è sempre autorizzata *“la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;*

TENUTO CONTO che l’art. 103, co.11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. consente alla Stazione Appaltante di non richiedere la garanzia per la cauzione definitiva per gli appalti di cui all’art. 36, co.2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. a fronte di un miglioramento del prezzo di affidamento;

RITENUTO di nominare il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nella persona dell’Ing. Dionigi Zuliani, Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi;

ATTESO che, trattandosi di un intervento di mero ripristino funzionale dell’impianto di climatizzazione esistente nella Sala “Aldo Businaro” posta al primo piano del *Palazzo della Biblioteca*, senza apportare migliorie al cespite di cui trattasi, la spesa si configura come spesa per la manutenzione ordinaria che trova copertura sul capitolo 104111 “Spese per la manutenzione ordinaria dei complessi monumentali e sui beni patrimoniali”; del bilancio di esercizio 2021, che presenta sufficiente disponibilità;

PRESO ATTO che alla luce di quanto sin qui esposto, necessita ora impegnare l’importo di Euro 9.719,20 (IVA 22% inclusa) sul capitolo 104111, a favore della Ditta “CLIMAIR di F. Cavestro & C. S.r.l.” con sede legale in via Austria 21 a Padova (PD), P.IVA: 02471190286 - CIG: Z1A33CE036, sul bilancio di esercizio 2021 come specificato nell’**Allegato A contabile** del presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che l’obbligazione di spesa di cui si dispone l’impegno si è perfezionata con la stipula della Trattativa diretta sul Mepa n. 1901373/2020;

VISTI il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti non abrogate e il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTE la Legge 11 settembre 2020 n.120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digital*» (Decreto Semplificazioni) e la Legge 29 Luglio 2021 n. 108 di conversione in legge con modificazioni del Decreto-Legge 31 maggio 2021 n. 77 recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, anche comunemente detto “Decreto Semplificazioni bis”;

VISTA la Legge 7 agosto 2012, n. 135 di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 “*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*”;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali /e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

VISTE la L.R. 39/2001 e la L.R. 54/2012, come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTA la L.R. 29.12.2020, n. 39 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2021";

VISTA la L.R. 29.12.2020, n. 40 "Legge di stabilità regionale 2021";

VISTA la L.R. 29.12.2020, n. 41 “Bilancio di previsione 2021-2023”;

VISTI n. 249 del 18/12/2020 e n. 35 del 07/04/2021;
VISTA la D.G.R. n. 1823 del 06.12.2019 recante “*Aggiornamento degli indirizzi operativi per la gestione delle procedure di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto soglia comunitaria per le esigenze della Regione del Veneto. DGR 1475/2017. D.Lgs. 50/2016, D.L. 32/2019*” come modificata con D.G.R. n. 1004 del 21/07/2020;
VISTA la DGR n. 30 del 19.01.2021 “*Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2021-2023*”;
VISTA la DGR n. 1839 del 29.12.2020 che approva il documento tecnico di accompagnamento del Bilancio di previsione 2021-2023 e successive variazioni;
VISTA la D.G.R. n. 847 del 22/06/2021 “*Adempimenti connessi all'avvio della XI legislatura e preordinati alla definizione dell'articolazione amministrativa della Giunta regionale: Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio incardinata nell'ambito dell'Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale n. 54/2012 e s.m.i.*”;
VISTA la D.G.R.n.1262 del 21/9/2021 “*Adempimenti connessi all'avvio della XI legislatura e preordinati alla definizione dell'articolazione amministrativa della Giunta regionale: assestamento delle misure organizzative conseguenti all'adozione della DGR n. 571 del 4/5/2021, della DGR n. 715 del 8/06/2021 e della DGR n. 824 del 22/06/2021*”;
VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Bilancio e Ragioneria n. 102 del 28/06/2021;
VISTE le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;
VISTA la documentazione agli atti;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento e di attestare che l'obbligazione di cui si dispone l'impegno si è perfezionata con la stipula della Trattativa diretta sul MePA n. 1901373/2020;
2. di nominare il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nella persona dell'Ing. Dionigi Zuliani, Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione delle Sedi;
3. di affidare sostituzione dei n° 4 terminali con n° 4 unità di condizionamento e alla contestuale verifica dei collegamenti idraulici, elettrici, alla sostituzione dei necessari elementi di raccordo, alla verifica del circuito idraulico e alla manutenzione del generatore di calore presso il la Sala “Aldo Businaro” posta al primo piano del Palazzo della “Ex Biblioteca” facente parte del Complesso Monumentale della Rocca di Monselice (PD) a favore della Ditta “CLIMAIR di F. Cavestro & C. S.r.l.” con sede legale in via Austria 21 a Padova (PD), P.IVA: 02471190286;
4. di disporre le registrazioni contabili secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'**Allegato A contabile** del presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, per le motivazioni di cui alla premessa;
5. di trasmettere il presente atto alla Direzione Bilancio e Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile al fine del perfezionamento e dell'efficacia;
6. di dare atto che trattasi di un affidamento di importo inferiore ad Euro 40.000,00 e pertanto l'indizione della relativa procedura di gara non necessita di essere autorizzata preventivamente dalla Giunta regionale, ai sensi dell'art. 21, co.6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., non è ricompresa nella programmazione annuale di competenza regionale;

7. di approvare la Lettera di invito e modulistica allegata, che dettano le condizioni e modalità di affidamento e di esecuzione del servizio di che trattasi, depositata agli atti d'ufficio;
8. di dare atto che la spesa in argomento non rientra in nessun obiettivo SFERE assegnato alla presente Struttura;
9. di attestare che l'obbligazione di spesa non è soggetta al Codice Unico di Progetto, (CUP);
10. di dare atto che si provvederà a comunicare al suddetto beneficiario l'avvenuta assunzione degli impegni di spesa ai sensi dell'art. 56 comma 7 del D.lgs. 118/2011;
11. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento del servizio, su presentazione di fatture a norma di legge, previo accertamento e verifica della regolare esecuzione degli stessi, secondo quanto previsto dal contratto d'appalto;
12. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'art. 44 e seguenti della L.R. n. 39/2001;
13. di attestare la regolarità amministrativa del presente provvedimento;
14. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
15. di pubblicare il presente atto sul Profilo Committente della Regione del Veneto, www.regione.veneto.it, all'interno del link "Bandi, Avvisi e Concorsi", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
16. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
17. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione, omettendo l'Allegato A contabile.

Dott.ssa Annalisa Nacchi



Oggetto AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 32, CO. 2 E 36 CO. 2, LETTERA A) DEL D. LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., DELL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DI N° 4 NUOVI VENTILCONVETTORI PRESSO LA SALA "ALDO BUSINARO" POSTA AL PRIMO PIANO DEL PALAZZO DELLA "EX BIBLIOTECA" FACENTE PARTE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA ROCCA DI MONSELICE (PD) A FAVORE DELLA DITTA "CLIMAIR DI F. CAVESTRO & C. S.R.L." CON SEDE LEGALE IN VIA AUSTRIA 21 A PADOVA (PD), P.IVA: 02471190286 - CIG: Z1A33CE036. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 9.719,20 (IVA 22% INCLUSA) SUL CAPITOLO 104111 DEL BILANCIO DI ESERCIZIO 2021.L.R.39/2001.

SPESA

Capitolo: 104111 SPESE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI COMPLESSI MONUMENTALI E SUI BENI PATRIMONIALI - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI (L.R. 04/02/1980, N.6) **P. Sanità**
NO

Articolo: 014 MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI

Piano dei Conti: U.1.03.02.09.009 MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Impegno	2021	2022	2023	Esercizi successivi	Tipo scrittura	Fonte finanziamento	Natura	Soggetto a CUP
I 2021 00009649 000	9.719,20	0,00	0,00	0,00	I. - Impegno	NO FIN. FPV	COMM.	NO
Totale:	9.719,20	0,00	0,00	0,00				

RIEPILOGO IMPEGNI

Capitolo	Esercizi precedenti	2021	2022	2023	Esercizi successivi	Totale
104111		9.719,20	0,00	0,00	0,00	9.719,20
Totale	0,00	9.719,20	0,00	0,00	0,00	9.719,20

BENEFICIARI

Impegno	Esercizi precedenti	2021	2022	2023	Esercizi successivi	CIG	CUP
Anagrafica: 00153589 CLIMAIR DI F. CAVESTRO & C. S.R.L.							
I 2021 00009649 000	0,00	9.719,20	0,00	0,00	0,00	Z1A33CE036	
Totale Anagrafica :	0,00	9.719,20	0,00	0,00	0,00		
Totale Beneficiari :	0,00	9.719,20	0,00	0,00	0,00		

Il Direttore