



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. 201 DEL 10 novembre 2021

OGGETTO: Fondo regionale per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. Finanziamento di interventi di demolizione di opere incongrue o di elementi di degrado con ripristino del suolo naturale o seminaturale. DGR n. 934 del 5 luglio 2021. Approvazione della graduatoria e assegnazione dei finanziamenti.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Il presente provvedimento dispone l'approvazione, ai sensi della L.R. n. 14 del 6 giugno 2017 e secondo le modalità ed i criteri di cui ai bandi approvati con DGR n. 934 del 5 luglio 2021, dell'elenco generale delle domande e delle graduatorie delle istanze ammissibili, nonché l'assegnazione dei relativi finanziamenti a valere sulle risorse disponibili nell'esercizio finanziario in corso.

---

IL DIRETTORE

DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

VISTA la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, con la quale si dispone l'utilizzo di risorse del bilancio regionale attraverso il fondo regionale per favorire la rigenerazione urbana sostenibile e interventi di riqualificazione edilizia e ambientale mediante la demolizione di opere incongrue o di elementi di degrado, di manufatti ricadenti in aree a pericolosità idraulica e geologica, o nelle fasce di rispetto stradale (art. 5, comma 1, lett. a) della L.R. 14/2017).

VISTA la deliberazione n. 934 del 5 luglio 2021, pubblicata sul BUR n. 95 del 16 luglio 2021, con la quale la Giunta regionale ha approvato i Bandi pubblici con cui si sono stabiliti i criteri e le modalità per accedere ai finanziamenti finalizzati a:

- interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia uguale o superiore a euro 100.000,00;
- interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia inferiore a euro 100.000,00.

PRESO ATTO che la DGR 934/2021 prevede un finanziamento regionale concesso nella misura massima del 50% delle spese strettamente connesse agli interventi di demolizione e ripristino del suolo naturale o seminaturale.

RILEVATO che alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande prevista dai Bandi, fissato al 14 settembre 2021, trasmesse dai Comuni alla Regione del Veneto entro la data di scadenza del 14 ottobre 2021, sono pervenute n. 6 istanze, delle quali n. 3 istanze sono relative a interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia uguale o superiore a euro 100.000,00 **Allegato A** e n. 3 istanze sono relative a interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia inferiore a euro 100.000,00 **Allegato B**.

ACCERTATO che dall'istruttoria delle 6 istanze di finanziamento presentate risultano: n. 1 domanda non ammissibile per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia uguale o superiore a euro 100.000,00, e n. 1 domanda non ammissibile per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia inferiore a euro 100.000,00 per le motivazioni riportate nel documento **Allegato A** e **Allegato B**.

*Mod. A - originale*

ACCERTATO che dall'istruttoria delle istanze ritenute ammissibili, sulla base dei criteri stabiliti dal Bando, risultano così finanziabili nel rispetto delle risorse disponibili e del limite massimo di finanziamento:

- n. 1 intervento, "*Finanziamenti per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia uguale o superiore a euro 100.000,00 - Graduatoria delle domande ammesse*" **Allegato C**, per un valore complessivo pari a euro 50.000,00;
- n. 2 interventi, "*Finanziamenti per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia inferiore a euro 100.000,00 - Graduatoria delle domande ammesse*" **Allegato D**, per un valore complessivo pari a euro 100.000,00.

VISTE le graduatorie si dispone l'assegnazione dei finanziamenti, in base al punteggio ottenuto e alle risorse finanziarie disponibili, ai soggetti identificati nell'**Allegato C** e nell'**Allegato D**;

PRESO ATTO CHE:

- come previsto all'art. 6 dell'allegato A alla DGR 934/2021, le graduatorie di cui agli **Allegati "C"** e **"D"** al presente decreto, sono valide fino alla data del 31 dicembre 2022 e che eventuali economie di spesa saranno destinate alle domande considerate ammissibili e idonee al finanziamento ma non finanziate per mancanza di risorse;
- con la DGR 934/2021 si è disposto che la disponibilità del "*Fondo regionale per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione*", per l'esercizio 2021, sia pari a euro 135.827,50, di cui euro 50.000,00 per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia uguale o superiore a euro 100.000,00 ed euro 85.827,50 per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia inferiore a euro 100.000,00;
- con decreto n. 100 del 19 luglio 2021, come previsto dalla DGR 934/2021, il Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale ha provveduto a prenotare (prenotazione n. 00007003/2021) la somma complessiva del finanziamento di € 135.827,50 sul Capitolo n. 103445 del bilancio di previsione 2021-2023 "*Azioni regionali per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. Trasferimenti correnti (art. 10, L.R. n. 14/2017)*";
- i finanziamenti assegnati ai soggetti beneficiari, nel rispetto della graduatoria, saranno trasferiti ai Comuni nel cui territorio ricadono gli interventi, dopo la sottoscrizione del Protocollo d'Intesa tra il Comune e la Regione del Veneto, di cui al modello approvato con DGR 934/2021.

VISTO il decreto legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*";

VISTA la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 4 giugno 2019, n. 773 "*Fondo regionale per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. Finanziamento di interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale. Articolo 5, comma 1, lettera a) e articolo 10, comma 1, lettera c) e comma 3, della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Bando 2019. Deliberazione n. 45/CR del 23 aprile 2019.*";

VISTO l'art. 2, comma 2, della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54 "*Legge regionale per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della legge regionale statutaria 17 aprile 2012 n. 1 Statuto del Veneto*";

VISTA la documentazione amministrativa citata in premessa, agli atti della Direzione Pianificazione Territoriale;

## DECRETA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze dell'istruttoria delle istanze pervenute per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia uguale o superiore a euro 100.000,00 **Allegato A** e per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia inferiore a euro 100.000,00 **Allegato B**;
3. di approvare la graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento per la demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia uguale o superiore a euro 100.000,00 **Allegato C** e la graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento per la demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia inferiore a euro 100.000,00 **Allegato D** evidenziando quelli finanziabili e quelli non finanziabili;
4. di assegnare e concedere i finanziamenti, in base al punteggio ottenuto e alle risorse finanziarie disponibili, ai soggetti indicati nell'**Allegato C** e nell'**Allegato D** nelle quote individuate per ciascuno di essi;
5. di prendere atto, come previsto all'art. 6 dell'allegato A alla DGR 934/2021, che le graduatorie di cui agli **Allegati "C"** e **"D"** al presente decreto, sono valide fino alla data del 31 dicembre 2022 e che eventuali economie di spesa saranno desinate alle domande considerate ammissibili e idonee al finanziamento ma non finanziate per mancanza di risorse;
6. di procedere alla sottoscrizione dei Protocolli d'Intesa tra la Regione del Veneto e i Comuni, nel cui territorio ricadono gli interventi beneficiari, nei quali sono stabilite le modalità di erogazione del finanziamento concesso, gli impegni reciproci, i tempi per l'esecuzione delle opere, nonché le cause di revoca dei finanziamenti;
7. di prendere atto che all'impegno di spesa relativo al finanziamento di che trattasi a favore dei soggetti di cui al precedente art. 4, si provvederà con propri successivi atti nei limiti della prenotazione di spesa n. 00007003/2021 assunta per euro 135.827,50 sul Capitolo di spesa n. 103445 esercizio finanziario 2021 con proprio decreto n. 100 del 19 luglio 2021;
8. di comunicare il presente decreto ai soggetti pubblici che risultano beneficiari del finanziamento e, in caso di soggetti privati, al Comune di appartenenza;
9. di informare che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dall'avvenuta conoscenza ovvero, alternativamente, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120;
10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lett. d), e degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
11. di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino ufficiale della Regione.

Arch. Salvina Sist



Allegato A al Decreto n. 201 del 10 novembre 2021

pag. 1/1

**DGR 934/2021. Finanziamenti per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia uguale o superiore a euro 100.000,00**

**ELENCO DELLE DOMANDE PERVENUTE IN ORDINE DI ARRIVO**

n.	Comune	Prov	Richiedente	Data trasmissione	Intervento	Pubblico	Dimensione e Importo stimato dei lavori			Esito istruttoria / Note
							mq	mc	Importo stimato (€)	
1	San Martino di Lupari	PD	Comune	10/09/2021	Demolizione e ripristino sedime degli edifici nord-ovest del complesso scuola secondaria di 1° grado	<input checked="" type="checkbox"/>	1.577,87	8.994,38	300.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Domanda ammissibile <input type="checkbox"/> Domanda non ammissibile
2	Campo San Martino	PD	Comune	13/09/2021	Demolizione capannone e ripristino del suolo naturale dell'area acquisita per abusivismo in via Matteotti	<input checked="" type="checkbox"/>	3.000	3.400	234.000,00	<input type="checkbox"/> Domanda ammissibile <input checked="" type="checkbox"/> Domanda non ammissibile in quanto: la demolizione dell'opera abusiva è in contrasto con quanto previsto dal bando al punto 3.1 (DGR 773/2019).
3	Volpago del Montello	TV	Comune	14/09/2021	Demolizione e ripristino del suolo Area Borsoi	<input checked="" type="checkbox"/>	1.100	6.760	119.050,16	<input checked="" type="checkbox"/> Domanda ammissibile <input type="checkbox"/> Domanda non ammissibile

**DGR 934/2021. Finanziamenti per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia inferiore a euro 100.000,00**

**ELENCO DELLE DOMANDE PERVENUTE IN ORDINE DI ARRIVO**

N.	Comune	Prov	Richiedente	Data trasmissione	Intervento	Pubblico	Dimensione e Importo stimato dei lavori			Esito istruttoria / Note
							mq	mc	Importo stimato (€)	
1	Ceggia	VE	Comune	17/08/2021	Demolizione Ex alloggi Ater di Via Gainiga	<input checked="" type="checkbox"/>	490	439,61	17.407,92	<input checked="" type="checkbox"/> Domanda ammissibile <input type="checkbox"/> Domanda non ammissibile
2	Codognè	TV	Comune	14/09/2021	Demolizione e ripristino del suolo naturale o seminaturale del fabbricato della ex base NATO all'interno del compendio immobiliare delle ex caserme Maset in Codognè	<input checked="" type="checkbox"/>	253,05	1.233,88	31.408,51	<input checked="" type="checkbox"/> Domanda ammissibile <input type="checkbox"/> Domanda non ammissibile
3	Codognè	TV	Privato (Parrocchia)	4/10/2021	Demolizione fabbricato denominato "Cripta", all'interno del Piano guida per la riqualificazione del sagrato e aree contermini alla Chiesa Santa Maria Immacolata	<input type="checkbox"/>	453	1.507	23.295	<input type="checkbox"/> Domanda ammissibile <input checked="" type="checkbox"/> Domanda non ammissibile in quanto: il progetto prevede la demolizione solo della parte fuori terra (vengono mantenute le strutture cementizie interrate) e inoltre la sistemazione esterna dell'area a parcheggio non risulta finalizzata al ripristino di suolo naturale o seminaturale.



**DGR 934/2021. Finanziamenti per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia uguale o superiore a euro 100.000,00**

**GRADUATORIA DELLE DOMANDE AMMESSE**

N.	Comune	Prov	Richiedente	Intervento	Pubblico	Dimensione e Importo stimato dei lavori			Punteggio	Finanziamento (€)
						mq	mc	Importo stimato (€)		
1	San Martino di Lupari	PD	Comune	Demolizione e ripristino sedime degli edifici nord-ovest del complesso scuola secondaria di 1° grado	<input checked="" type="checkbox"/>	1.577,87	8.994,38	300.000,00	73	50.000,00
2	Volpago del Montello	TV	Comune	Demolizione e ripristino del suolo Area Borsoi	<input checked="" type="checkbox"/>	1.100	6.760	119.050,16	62,91	---
<b>Totale finanziamento ammesso</b>										<b>50.000,00</b>



DGR 934/2021. Finanziamenti per interventi di demolizione di opere incongrue con ripristino del suolo naturale o seminaturale il cui valore stimato sia inferiore a euro 100.000,00

## GRADUATORIA DELLE DOMANDE AMMESSE

N.	Comune	Prov	Richiedente	Intervento	Pubblico	Dimensione e Importo stimato dei lavori			Punteggio	Finanziamento (€)
						mq	mc	Importo stimato (€)		
1	Codognè	TV	Comune	Demolizione e ripristino del suolo naturale o seminaturale del fabbricato della ex base NATO all'interno del compendio immobiliare delle ex caserme Maset in Codognè	<input checked="" type="checkbox"/>	253,05	1.233,88	31.408,51	59,33	15.704,25
2	Ceggia	VE	Comune	Demolizione Ex alloggi Ater di Via Gainiga	<input checked="" type="checkbox"/>	490,00	439,61	17.407,92	55,21	8.703,96
<b>Totale finanziamento ammesso</b>										<b>24.408,21</b>