



VERBALE DI GARA

Oggetto: Procedura di gara aperta telematica per l'affidamento dei servizi tecnici esterni di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, sia in fase di progettazione che di esecuzione, relativi ai lavori di “Riqualificazione e messa in sicurezza di Villa Contarini – Fondazione G.E. Ghirardi”, da realizzarsi presso il Complesso monumentale di “Villa Contarini” in Piazzola sul Brenta (PD). CUI: L80007580279202000023 - CUP: H35C19000280001 – CIG: 8750041A40.

III^ SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 19 (diciannove) del mese di Agosto dell'anno 2021 (duemilaventuno) alle ore 14:00, presso la sede della Regione del Veneto – Giunta Regionale, Direzione Gestione del Patrimonio, in Fondamenta Santa Lucia, Cannaregio 23, Venezia, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 5 del 12/07/2021, nelle persone di:


- Ing. Alvisè Luchetta, Direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia, in qualità di Presidente;
- Arch. Salvina Sist, Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale, in qualità di Componente;
- Dott.ssa Annalisa Nacchi, Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio, in qualità di Componente.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla dott.ssa Michela Pasqualon, dipendente di ruolo presso la Direzione Gestione del Patrimonio, supportata dall'arch. Jacopo Polese, dipendente di ruolo incardinato presso la Direzione Gestione del Patrimonio, per la gestione del Foglio elettronico predisposto per l'inserimento dei relativi punteggi.

Sono presenti altresì l'Arch. Lucio Bottan, incaricato del supporto al R.U.P. con Decreto del Direttore ad interim della Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del patrimonio n. 37 del 07/04/2021 e l'Ing. Dionigi Zuliani, Direttore della U.O. Complessi Monumentali e Progetti di Valorizzazione.

RICHIAMATI i Verbali di gara del 13 Luglio 2021, 20 Luglio 2021, 9 Agosto 2021 e del 17 Agosto 2021.

PREMESSO CHE:





- come risulta dal Verbale di gara in data 17 Agosto 2021, la Commissione giudicatrice ha concluso l'esame e la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ed ha attribuito i relativi punteggi;
- con comunicazione in data 17 Agosto 2021, tramite l'apposito applicativo della piattaforma telematica Sintel, tutti i concorrenti sono stati avvisati che la presente seduta pubblica di gara si sarebbe svolta nella giornata odierna alle ore 14:00, per la comunicazione dei punteggi definitivi dell'Offerta tecnica l'apertura della busta virtuale contenente l'Offerta economica presentata da ciascuno dei concorrenti, con l'attribuzione dei relativi punteggi, la generazione della graduatoria provvisoria finale e l'esame della busta amministrativa del primo classificato in graduatoria, come previsto dal Disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara aperta la seduta pubblica di gara e constatato che non è presente alcun concorrente, inizia la seduta con il dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione per ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa (criteri A e B e relativi sub criteri), indicati nel Disciplinare di gara alla voce "Criterio di Aggiudicazione", così come risultanti dal Foglio elettronico predisposto per il calcolo dei punteggi allegato al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato 5**).

Si continua con lo svolgimento della gara, ovvero:

- a normalizzare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente con le modalità stabilite dal disciplinare di gara alla voce "NORMALIZZAZIONE", così come risulta dai prospetti denominati "PRIMA RIPARAMETRAZIONE" e "SECONDA RIPARAMETRAZIONE", evidenziati nel relativo Foglio dell'Allegato 5;
- a verificare il superamento o meno della soglia sbarramento (punteggio normalizzato minimo pari a 40) con riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente all'esito della "Seconda Riparametrazione", come risulta dal prospetto denominato "Valutazione dell'offerta tecnica" evidenziato nel relativo Foglio dell'Allegato 5;
- ad ammettere tutti i concorrenti in quanto tutti hanno raggiunto il valore complessivo normalizzato minimo di 40 punti.



Si dispone, quindi, di procedere con l'apertura della Busta telematica "Offerta Economica", presentata da ciascuno dei concorrenti per la valutazione dell'elemento di natura quantitativa indicato nel Disciplinare di gara alla voce "Criterio di aggiudicazione", per un totale complessivo massimo di 15 punti.

Si procede all'apertura delle relative buste telematiche e, riscontrata la regolarità della documentazione e della firma digitale, si procede a leggere ad alta ed intelligibile voce l'offerta presentata da ciascun concorrente ammesso, come risultante dal prospetto denominato "OFFERTA ECONOMICA" evidenziato nel relativo Foglio dell'Allegato 5.

La Commissione procede quindi, sempre con l'ausilio del Foglio elettronico a tal fine predisposto, ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente in relazione all'Offerta tecnica e all'Offerta economica e, quindi, a stilare la conseguente graduatoria finale provvisoria così come riportato nel Foglio "CLASSIFICA FINALE" dell'Allegato 5, dalla quale risulta che il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è il costituendo R.T.I. tra AREA TECNICA SRL (mandataria), TRENTINO PROGETTI (mandante), ARCH. FEDERICO CANDIAN (mandante) e ARCH. ELENA CATTAROSSO (mandante), che ha ottenuto il punteggio complessivo pari 97,85/100.

La Commissione procede, quindi, alla verifica della sussistenza o meno delle condizioni per l'avvio del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta presentata dal concorrente migliore offerente, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ricordando che, come espressamente disposto nel Disciplinare di gara, ai fini della verifica di congruità delle offerte di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si farà riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti prima della riparametrazione.

Dalla verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dal costituendo R.T.I. tra AREA TECNICA SRL (mandataria), TRENTINO PROGETTI (mandante), ARCH. FEDERICO CANDIAN (mandante) e ARCH. ELENA CATTAROSSO (mandante), la Commissione rileva che l'offerta presentata dal suddetto operatore economico non è anomala, in quanto il punteggio dell'Offerta tecnica, prima della riparametrazione, non supera i quattro quinti del corrispondente punteggio massimo previsto dal Disciplinare di gara.

A questo punto come previsto dal Disciplinare di gara, tenuto conto che alla gara di cui trattasi è stato applicato l'art. 133 co. 8 del D. Lgs. 50/2016 – c.d. "inversione procedimentale", il Presidente dispone che il R.U.P. proceda alla verifica della documentazione amministrativa



riferita al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale del solo operatore economico primo classificato in graduatoria ovvero del costituendo R.T.I. tra AREA TECNICA SRL (mandataria), TRENTINO PROGETTI (mandante), ARCH. FEDERICO CANDIAN (mandante) e ARCH. ELENA CATTAROSSO (mandante).

Di seguito il Presidente della Commissione chiude i lavori della Commissione giudicatrice alle ore 14:40 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Commissario
Dott.ssa Annalisa Nacchi

Il Presidente
Ing. Alvise Luchetta

Il Commissario
Arch. Salvina Sisti

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Michela Pasqualon

Di seguito, alle ore 14:45 circa, interviene alla seduta pubblica l'Avv. Enrico Specchio, Direttore della Direzione Enti Locali, Procedimenti elettorali e Grandi Eventi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di gara, come da Decreto del Direttore ad interim della Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del Patrimonio n. 57 del 17/05/2021, il quale prende atto che è stata stilata la graduatoria finale della gara di cui trattasi, dalla quale risulta che il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è il costituendo R.T.I. tra AREA TECNICA SRL (mandataria), TRENTINO PROGETTI (mandante), ARCH. FEDERICO CANDIAN (mandante) e ARCH. ELENA CATTAROSSO (mandante).

Come previsto dal Disciplinare di gara, tenuto conto che alla gara di cui trattasi è stato applicato l'art. 133 co. 8 del D. Lgs. 50/2016 – c.d. “inversione procedimentale”, il R.U.P.

[Handwritten signatures]



procede alla verifica della documentazione amministrativa riferita al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale del solo operatore economico primo classificato in graduatoria ovvero procede:

- a) ad aprire la busta telematica contenente la Documentazione Amministrativa dando contestualmente atto dei documenti ivi contenuti e della presenza della firma digitale;
- b) a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Si inizia l'esame della documentazione amministrativa presentata dal costituendo R.T.I. tra AREA TECNICA SRL (mandataria), TRENTINO PROGETTI (mandante), ARCH. FEDERICO CANDIAN (mandante) e ARCH. ELENA CATTAROSSI (mandante), di cui se ne riscontra la regolarità e conformità a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Si conferma, quindi, la graduatoria finale e si propone l'aggiudicazione in favore del costituendo R.T.I. tra AREA TECNICA SRL (mandataria), TRENTINO PROGETTI (mandante), ARCH. FEDERICO CANDIAN (mandante) e ARCH. ELENA CATTAROSSI (mandante) che ha fatto l'offerta migliore ottenendo il punteggio complessivo 97,85/100.

Si dispone alle ore 15:00 circa, la chiusura delle operazioni di gara.

Il Presidente

Ing. Alvise Luchetta

Il Commissario

Dott.ssa Annalisa Nacchi

Il Commissario

Arch. Salvina Sisti

Il R.U.P.

Avv. Enrico Specchio

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Michela Pasqualon

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA		ELEMENTO					ELEMENTO						
PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VILLA CONTARINI - FONDAZIONE GHIRARDI", DA REALIZZARSI PRESSO IL "COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA CONTARINI" IN PIAZZOLA SUL BRENTA (PD).		Criterio A					Criterio A						
		elemento A.1					MAX PUNTI	elemento A.2					MAX PUNTI
		A.1) Servizi svolti per prestazioni di progettazione riguardanti la Conservazione, Manutenzione, Restauro e Valorizzazione di Palazzi Storici.					15	A.2) Servizi svolti per prestazioni di progettazione riguardanti le opere strutturali e di consolidamento strutturale di Palazzi Storici.					10
		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI		
CONCORRENTI		COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI					COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI						
1	AREA TECNICA SRL (MANDATARIA), TRENTINO PROGETTI (MANDANTE), ARCH. FEDERICO CANDIAN (MANDANTE) E ARCH. ELENA CATTAROSI (MANDANTE)	0,80	0,80	0,80	0,8000	12,00	0,80	0,80	0,80	0,8000	8,00		
2	ARCH. FABIO ZECCHIN (MANDATARIO), ING. ALBERTO SARTORI (MANDANTE), TFE INGEGNERIA SRL (MANDANTE) E PROGETTO NORDEST SRL (MANDANTE).	0,50	0,55	0,60	0,5500	8,25	0,45	0,50	0,60	0,5167	5,17		
3	MASTERGROUP SRL (MANDATARIA), ARCH. FABIO NASSUATO (MANDANTE), ING. MARCON DAVIDE (MANDANTE) E ARCH. TRAVAINI NICHOLAS (MANDANTE).	0,70	0,75	0,80	0,7500	11,25	0,60	0,70	0,80	0,7000	7,00		
4	STUDIO FEIFFER & RAIMONDI (MANDATARIA), SM INGEGNERIA SRL (MANDANTE) E STUDIO ASSOCIATO VIO (MANDANTE)	0,30	0,40	0,50	0,4000	6,00	0,60	0,60	0,60	0,6000	6,00		
5	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	0,30	0,40	0,50	0,4000	6,00	0,40	0,45	0,50	0,4500	4,50		
6	STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI VIO-FASSINA (MANDATARIA), STUDIO PAOLO MARZI E GIORGIO TODESCHINI INGEGNERI ASSOCIATI (MANDANTI), HEG SRL SOCIETA' DI INGEGNERIA (MANDANTE), ARCH. MARCO FERRETTO (MANDANTE) E ARCH. ARIANNA GIOVANNINI (MANDANTE).	0,75	0,80	0,80	0,7833	11,75	0,85	0,80	0,80	0,8167	8,17		
7	ARCHEO ED SRL (MANDATARIA) E SAB SRL (MANDANTE)	0,40	0,50	0,60	0,5000	7,50	0,40	0,45	0,50	0,4500	4,50		
8	VENICE PLAN INGEGNERIA SRL (MANDATARIA), ARCH. ELISABETTA FABBRI (MANDANTE), BIM DESIGN GROUP SRL (MANDANTE), PER. IND. LIVIANO DE ZOLT (MANDANTE) E ING. NICOLA DE CONTO (MANDANTE).	0,45	0,50	0,60	0,5167	7,75	0,50	0,50	0,40	0,4667	4,67		

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA		ELEMENTO					ELEMENTO				
PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VILLA CONTARINI - FONDAZIONE GHIRARDI", DA REALIZZARSI PRESSO IL "COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA CONTARINI" IN PIAZZOLA SUL BRENTA (PD).		Criterio A					Criterio B				
		elemento A.3					Sub criterio B.1				
		A.3) Servizi svolti per prestazioni di progettazione riguardanti le opere impiantistiche su edifici storici vincolati.					B.1 - Valore tecnico delle soluzioni progettuali concernenti le attività di restauro conservativo e gli aspetti architettonici, funzionali e di valorizzazione del bene.				
CONCORRENTI		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
		COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI					COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
1	AREA TECNICA SRL (MANDATARIA), TRENTINO PROGETTI (MANDANTE), ARCH. FEDERICO CANDIAN (MANDANTE) E ARCH. ELENA CATTAROSSO (MANDANTE)	0,85	0,80	0,80	0,8167	8,17	0,65	0,65	0,65	0,6500	9,75
2	ARCH. FABIO ZECCHIN (MANDATARIO), ING. ALBERTO SARTORI (MANDANTE), TFE INGEGNERIA SRL (MANDANTE) E PROGETTO NORDEST SRL (MANDANTE).	0,50	0,55	0,60	0,5500	5,50	0,30	0,35	0,35	0,3333	5,00
3	MASTERGROUP SRL (MANDATARIA), ARCH. FABIO NASSUATO (MANDANTE), ING. MARCON DAVIDE (MANDANTE) E ARCH. TRAVAINI NICHOLAS (MANDANTE).	0,65	0,70	0,70	0,6833	6,83	0,80	0,80	0,85	0,8167	12,25
4	STUDIO FEIFFER & RAIMONDI (MANDATARIA), SM INGEGNERIA SRL (MANDANTE) E STUDIO ASSOCIATO VIO (MANDANTE)	0,50	0,55	0,50	0,5167	5,17	0,30	0,30	0,35	0,3167	4,75
5	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	0,40	0,45	0,40	0,4167	4,17	0,30	0,30	0,35	0,3167	4,75
6	STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI VIO-FASSINA (MANDATARIA), STUDIO PAOLO MARZI E GIORGIO TODESCHINI INGEGNERI ASSOCIATI (MANDANTI), HEG SRL SOCIETA' DI INGEGNERIA (MANDANTE), ARCH. MARCO FERRETTO (MANDANTE) E ARCH. ARIANNA GIOVANNINI (MANDANTE).	0,85	0,85	0,80	0,8333	8,33	0,85	0,90	0,90	0,8833	13,25
7	ARCHEO ED SRL (MANDATARIA) E SAB SRL (MANDANTE)	0,30	0,35	0,40	0,3500	3,50	0,80	0,80	0,85	0,8167	12,25
8	VENICE PLAN INGEGNERIA SRL (MANDATARIA), ARCH. ELISABETTA FABBRI (MANDANTE), BIM DESIGN GROUP SRL (MANDANTE), PER. IND. LIVIANO DE ZOLT (MANDANTE) E ING. NICOLA DE CONTO (MANDANTE).	0,40	0,45	0,50	0,4500	4,50	0,70	0,70	0,75	0,7167	10,75

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA		ELEMENTO					ELEMENTO				
PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VILLA CONTARINI - FONDAZIONE GE GHIRARDI", DA REALIZZARSI PRESSO IL "COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA CONTARINI" IN PIAZZOLA SUL BRENTA (PD).		Criterio B					Criterio B				
		Sub criterio B.2					Sub criterio B.3				
		B.2 - Valore tecnico delle soluzioni progettuali concernenti gli aspetti strutturali.					B.3 - Valore tecnico delle soluzioni progettuali proposte concernenti gli aspetti impiantistici				
CONCORRENTI		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
		COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI					COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
1	AREA TECNICA SRL (MANDATARIA), TRENINO PROGETTI (MANDANTE), ARCH. FEDERICO CANDIAN (MANDANTE) E ARCH. ELENA CATTAROSSO (MANDANTE)	0,60	0,65	0,60	0,6167	6,17	0,80	0,75	0,80	0,7833	7,83
2	ARCH. FABIO ZECCHIN (MANDATARIO), ING. ALBERTO SARTORI (MANDANTE), TFE INGEGNERIA SRL (MANDANTE) E PROGETTO NORDEST SRL (MANDANTE).	0,30	0,30	0,40	0,3333	3,33	0,60	0,60	0,65	0,6167	6,17
3	MASTERGROUP SRL (MANDATARIA), ARCH. FABIO NASSUATO (MANDANTE), ING. MARCON DAVIDE (MANDANTE) E ARCH. TRAVAINI NICHOLAS (MANDANTE).	0,45	0,45	0,50	0,4667	4,67	0,80	0,80	0,85	0,8167	8,17
4	STUDIO FEIFFER & RAIMONDI (MANDATARIA), SM INGEGNERIA SRL (MANDANTE) E STUDIO ASSOCIATO VIO (MANDANTE)	0,45	0,45	0,50	0,4667	4,67	0,60	0,60	0,65	0,6167	6,17
5	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	0,30	0,30	0,35	0,3167	3,17	0,30	0,30	0,35	0,3167	3,17
6	STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI VIO-FASSINA (MANDATARIA), STUDIO PAOLO MARZI E GIORGIO TODESCHINI INGEGNERI ASSOCIATI (MANDANTI), HEG SRL SOCIETA' DI INGEGNERIA (MANDANTE), ARCH. MARCO FERRETTO (MANDANTE) E ARCH. ARIANNA GIOVANNINI (MANDANTE).	0,60	0,60	0,65	0,6167	6,17	0,30	0,30	0,40	0,3333	3,33
7	ARCHEO ED SRL (MANDATARIA) E SAB SRL (MANDANTE)	0,45	0,45	0,50	0,4667	4,67	0,25	0,25	0,30	0,2667	2,67
8	VENICE PLAN INGEGNERIA SRL (MANDATARIA), ARCH. ELISABETTA FABBRI (MANDANTE), BIM DESIGN GROUP SRL (MANDANTE), PER. IND. LIVIANO DE ZOLT (MANDANTE) E ING. NICOLA DE CONTO (MANDANTE).	0,70	0,70	0,75	0,7167	7,17	0,70	0,70	0,75	0,7167	7,17

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA		ELEMENTO					ELEMENTO				
PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VILLA CONTARINI - FONDAZIONE GE GHIRARDI", DA REALIZZARSI PRESSO IL "COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA CONTARINI" IN PIAZZOLA SUL BRENTA (PD).		Criterio B					Criterio B				
		Sub criterio B.4					Sub criterio B.5				
		B.4 - Adozione di soluzioni per minimizzare costi e tempidi manutenzione, nel rispetto dei CAM					B.5 - Modalità di esecuzione del servizio				
		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
CONCORRENTI		COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI					COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
1	AREA TECNICA SRL (MANDATARIA), TRENTINO PROGETTI (MANDANTE), ARCH. FEDERICO CANDIAN (MANDANTE) E ARCH. ELENA CATTAROSSO (MANDANTE)	0,65	0,70	0,65	0,6667	3,33	0,80	0,85	0,80	0,8167	8,17
2	ARCH. FABIO ZECCHIN (MANDATARIO), ING. ALBERTO SARTORI (MANDANTE), TFE INGEGNERIA SRL (MANDANTE) E PROGETTO NORDEST SRL (MANDANTE).	0,50	0,50	0,55	0,5167	2,58	0,60	0,65	0,60	0,6167	6,17
3	MASTERGROUP SRL (MANDATARIA), ARCH. FABIO NASSUATO (MANDANTE), ING. MARCON DAVIDE (MANDANTE) E ARCH. TRAVAINI NICHOLAS (MANDANTE).	0,60	0,65	0,65	0,6333	3,17	0,80	0,80	0,85	0,8167	8,17
4	STUDIO FEIFFER & RAIMONDI (MANDATARIA), SM INGEGNERIA SRL (MANDANTE) E STUDIO ASSOCIATO VIO (MANDANTE)	0,40	0,50	0,40	0,4333	2,17	0,70	0,70	0,75	0,7167	7,17
5	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	0,40	0,40	0,45	0,4167	2,08	0,80	0,85	0,80	0,8167	8,17
6	STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI VIO-FASSINA (MANDATARIA), STUDIO PAOLO MARZI E GIORGIO TODESCHINI INGEGNERI ASSOCIATI (MANDANTI), HEG SRL SOCIETA' DI INGEGNERIA (MANDANTE), ARCH. MARCO FERRETTO (MANDANTE) E ARCH. ARIANNA GIOVANNINI (MANDANTE).	0,40	0,40	0,45	0,4167	2,08	0,85	0,90	0,85	0,8667	8,67
7	ARCHEO ED SRL (MANDATARIA) E SAB SRL (MANDANTE)	0,60	0,60	0,70	0,6333	3,17	0,80	0,80	0,85	0,8167	8,17
8	VENICE PLAN INGEGNERIA SRL (MANDATARIA), ARCH. ELISABETTA FABBRI (MANDANTE), BIM DESIGN GROUP SRL (MANDANTE), PER. IND. LIVIANO DE ZOLT (MANDANTE) E ING. NICOLA DE CONTO (MANDANTE).	0,30	0,40	0,35	0,3500	1,75	0,70	0,70	0,75	0,7167	7,17

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA		Elemento A	Elemento B	Elemento A+B
PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VILLA CONTARINI - FONDAZIONE GE GHIRARDI", DA REALIZZARSI PRESSO IL "COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA CONTARINI" IN PIAZZOLA SUL BRENTA (PD).		MAX PUNTI	MAX PUNTI	MAX PUNTI
		35	50	85
		PUNTI ATTRIBUITI	PUNTI ATTRIBUITI	PUNTI ATTRIBUITI TOTALE
CONCORRENTI				
1	AREA TECNICA SRL (MANDATARIA), TRENINO PROGETTI (MANDANTE), ARCH. FEDERICO CANDIAN (MANDANTE) E ARCH. ELENA CATTAROSSO (MANDANTE)	28,17	35,25	63,42
2	ARCH. FABIO ZECCHIN (MANDATARIO), ING. ALBERTO SARTORI (MANDANTE), TFE INGEGNERIA SRL (MANDANTE) E PROGETTO NORDEST SRL (MANDANTE).	18,92	23,25	42,17
3	MASTERGROUP SRL (MANDATARIA), ARCH. FABIO NASSUATO (MANDANTE), ING. MARCON DAVIDE (MANDANTE) E ARCH. TRAVAINI NICHOLAS (MANDANTE).	25,08	36,42	61,50
4	STUDIO FEIFFER & RAIMONDI (MANDATARIA), SM INGEGNERIA SRL (MANDANTE) E STUDIO ASSOCIATO VIO (MANDANTE)	17,17	24,92	42,08
5	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	14,67	21,33	36,00
6	STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI VIO-FASSINA (MANDATARIA), STUDIO PAOLO MARZI E GIORGIO TODESCHINI INGEGNERI ASSOCIATI (MANDANTI), HEG SRL SOCIETA' DI INGEGNERIA (MANDANTE), ARCH. MARCO FERRETTO (MANDANTE) E ARCH. ARIANNA GIOVANNINI (MANDANTE).	28,25	33,50	61,75
7	ARCHEO ED SRL (MANDATARIA) E SAB SRL (MANDANTE)	15,50	30,92	46,42
8	VENICE PLAN INGEGNERIA SRL (MANDATARIA), ARCH. ELISABETTA FABBRI (MANDANTE), BIM DESIGN GROUP SRL (MANDANTE), PER. IND. LIVIANO DE ZOLT (MANDANTE) E ING. NICOLA DE CONTO (MANDANTE).	16,92	34,00	50,92

PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VILLA CONTARINI - FONDAZIONE GE GHIRARDI", DA REALIZZARSI PRESSO IL "COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA CONTARINI" IN PIAZZOLA SUL BRENTA (PD).

VERIFICA SOGLIE DI ANOMALIA			Anomalia Offerta Tecnica		Anomalia Offerta Economica	
			4/5 di 85 punti →	68	4/5 di 15 punti →	12
N° ORD.	CONCORRENTI		Punteggio ottenuto offerta tecnica	Anomala SI/NO	Punteggio ottenuto offerta economica	Anomala SI/NO
1	AREA TECNICA SRL (MANDATARIA), TRENTINO PROGETTI (MANDANTE), ARCH. FEDERICO CANDIAN (MANDANTE) E ARCH. ELENA CATTAROSSO (MANDANTE)	AMMESSO	63,42	NO	12,85	SI
2	ARCH. FABIO ZECCHIN (MANDATARIO), ING. ALBERTO SARTORI (MANDANTE), TFE INGEGNERIA SRL (MANDANTE) E PROGETTO NORDEST SRL (MANDANTE).	AMMESSO	42,17	NO	9,13	NO
3	MASTERGROUP SRL (MANDATARIA), ARCH. FABIO NASSUATO (MANDANTE), ING. MARCON DAVIDE (MANDANTE) E ARCH. TRAVAINI NICHOLAS (MANDANTE).	AMMESSO	61,50	NO	7,70	NO
4	STUDIO FEIFFER & RAIMONDI (MANDATARIA), SM INGEGNERIA SRL (MANDANTE) E STUDIO ASSOCIATO VIO (MANDANTE)	AMMESSO	42,08	NO	12,97	SI
5	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	AMMESSO	36,00	NO	15,00	SI
6	STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI VIO-FASSINA (MANDATARIA), STUDIO PAOLO MARZI E GIORGIO TODESCHINI INGEGNERI ASSOCIATI (MANDANTI), HEG SRL SOCIETA' DI INGEGNERIA (MANDANTE), ARCH. MARCO FERRETTO (MANDANTE) E ARCH. ARIANNA GIOVANNINI (MANDANTE).	AMMESSO	61,75	NO	7,73	NO
7	ARCHEO ED SRL (MANDATARIA) E SAB SRL (MANDANTE)	AMMESSO	46,42	NO	12,14	SI
8	VENICE PLAN INGEGNERIA SRL (MANDATARIA), ARCH. ELISABETTA FABBRI (MANDANTE), BIM DESIGN GROUP SRL (MANDANTE), PER. IND. LIVIANO DE ZOLT (MANDANTE) E ING. NICOLA DE CONTO (MANDANTE).	AMMESSO	50,92	NO	12,47	SI

Handwritten signature and initials, possibly 'A. P.' and 'G. M.', located in the bottom right corner of the page.

PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VILLA CONTARINI - FONDAZIONE GE GHIRARDI", DA REALIZZARSI PRESSO IL "COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA CONTARINI" IN PIAZZOLA SUL BRENTA (PD).		PRIMA RIPARAMETRAZIONE					
		Elemento A			Elemento B		
		MAX PUNT.		MAX PUNTI	MAX PUNT.		MAX PUNTI
VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		28,25		35,00	36,42		50,00
N°	CONCORRENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI RIP. ATTRIBUITI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI RIP. ATTRIBUITI
1	AREA TECNICA SRL (MANDATARIA), TRENTINO PROGETTI (MANDANTE), ARCH. FEDERICO CANDIAN (MANDANTE) E ARCH. ELENA CATTAROSI (MANDANTE)	28,17	1,00	34,90	35,25	0,97	48,40
2	ARCH. FABIO ZECCHIN (MANDATARIO), ING. ALBERTO SARTORI (MANDANTE), TFE INGEGNERIA SRL (MANDANTE) E PROGETTO NORDEST SRL (MANDANTE).	18,92	0,67	23,44	23,25	0,64	31,92
3	MASTERGROUP SRL (MANDATARIA), ARCH. FABIO NASSUATO (MANDANTE), ING. MARCON DAVIDE (MANDANTE) E ARCH. TRAVAINI NICHOLAS (MANDANTE).	25,08	0,89	31,08	36,42	1,00	50,00
4	STUDIO FEIFFER & RAIMONDI (MANDATARIA), SM INGEGNERIA SRL (MANDANTE) E STUDIO ASSOCIATO VIO (MANDANTE)	17,17	0,61	21,27	24,92	0,68	34,21
5	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	14,67	0,52	18,17	21,33	0,59	29,29
6	STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI VIO-FASSINA (MANDATARIA), STUDIO PAOLO MARZI E GIORGIO TODESCHINI INGEGNERI ASSOCIATI (MANDANTI), HEG SRL SOCIETA' DI INGEGNERIA (MANDANTE), ARCH. MARCO FERRETTO (MANDANTE) E ARCH. ARIANNA GIOVANNINI (MANDANTE).	28,25	1,00	35,00	33,50	0,92	46,00
7	ARCHEO ED SRL (MANDATARIA) E SAB SRL (MANDANTE)	15,50	0,55	19,20	30,92	0,85	42,45
8	VENICE PLAN INGEGNERIA SRL (MANDATARIA), ARCH. ELISABETTA FABBRI (MANDANTE), BIM DESIGN GROUP SRL (MANDANTE), PER. IND. LIVIANO DE ZOLT (MANDANTE) E ING. NICOLA DE CONTO (MANDANTE).	16,92	0,60	20,96	34,00	0,93	46,68

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left, a signature on the right, and the initials 'MP' below them.

PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VILLA CONTARINI - FONDAZIONE GE GHIRARDI", DA REALIZZARSI PRESSO IL "COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA CONTARINI" IN PIAZZOLA SUL BRENTA (PD).		SECONDA RIPARAMETRAZIONE			VERIFICA SUPERAMENTO SOGLIA DI AMMISSIONE
		PUNTEGGIO COMPLESSIVO			PUNTEGGIO MINIMO PER AMMISSIONE
		MAX PUNT.		MAX PUNTI	
VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		83,29		85,00	40,000
N°	CONCORRENTI	PUNTI I° RIPARAM.	COEFF.	PUNTI II° RIPARAM.	AMMESSO / NON AMMESSO
1	AREA TECNICA SRL (MANDATARIA), TRENTINO PROGETTI (MANDANTE), ARCH. FEDERICO CANDIAN (MANDANTE) E ARCH. ELENA CATTAROSI (MANDANTE)	83,29	1,00	85,00	AMMESSO
2	ARCH. FABIO ZECCHIN (MANDATARIO), ING. ALBERTO SARTORI (MANDANTE), TFE INGEGNERIA SRL (MANDANTE) E PROGETTO NORDEST SRL (MANDANTE).	55,36	0,66	56,49	AMMESSO
3	MASTERGROUP SRL (MANDATARIA), ARCH. FABIO NASSUATO (MANDANTE), ING. MARCON DAVIDE (MANDANTE) E ARCH. TRAVAINI NICHOLAS (MANDANTE).	81,08	0,97	82,74	AMMESSO
4	STUDIO FEIFFER & RAIMONDI (MANDATARIA), SM INGEGNERIA SRL (MANDANTE) E STUDIO ASSOCIATO VIO (MANDANTE)	55,48	0,67	56,61	AMMESSO
5	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	47,46	0,57	48,43	AMMESSO
6	STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI VIO-FASSINA (MANDATARIA), STUDIO PAOLO MARZI E GIORGIO TODESCHINI INGEGNERI ASSOCIATI (MANDANTI), HEG SRL SOCIETA' DI INGEGNERIA (MANDANTE), ARCH. MARCO FERRETTO (MANDANTE) E ARCH. ARIANNA GIOVANNINI (MANDANTE).	81,00	0,97	82,65	AMMESSO
7	ARCHEO ED SRL (MANDATARIA) E SAB SRL (MANDANTE)	61,65	0,74	62,91	AMMESSO
8	VENICE PLAN INGEGNERIA SRL (MANDATARIA), ARCH. ELISABETTA FABBRI (MANDANTE), BIM DESIGN GROUP SRL (MANDANTE), PER. IND. LIVIANO DE ZOLT (MANDANTE) E ING. NICOLA DE CONTO (MANDANTE).	67,64	0,81	69,03	AMMESSO

PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VILLA CONTARINI - FONDAZIONE GE GHIRARDI", DA REALIZZARSI PRESSO IL "COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA CONTARINI" IN PIAZZOLA SUL BRENTA (PD).			Offerta economica			TOTALE
DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA (Offerta economica)			MEDIA RIBASSI	MIGLIOR RIBASSO	MAX PUNTI	MAX PUNTI
			34,82%	53,17%	15,00	15,00
N° ORD.	CONCORRENTI		RIBASSO % OFFERTO	COEFF.	PUNTI ATTR.	PUNTI ATTR.
1	AREA TECNICA SRL (MANDATARIA), TRENINO PROGETTI (MANDANTE), ARCH. FEDERICO CANDIAN (MANDANTE) E ARCH. ELENA CATTAROSSO (MANDANTE)	AMMESSO	40,00000%	0,8565	12,85	12,85
2	ARCH. FABIO ZECCHIN (MANDATARIO), ING. ALBERTO SARTORI (MANDANTE), TFE INGEGNERIA SRL (MANDANTE) E PROGETTO NORDEST SRL (MANDANTE).	AMMESSO	26,50000%	0,6089	9,13	9,13
3	MASTERGROUP SRL (MANDATARIA), ARCH. FABIO NASSUATO (MANDANTE), ING. MARCON DAVIDE (MANDANTE) E ARCH. TRAVAINI NICHOLAS (MANDANTE).	AMMESSO	22,34567%	0,5134	7,70	7,70
4	STUDIO FEIFFER & RAIMONDI (MANDATARIA), SM INGEGNERIA SRL (MANDANTE) E STUDIO ASSOCIATO VIO (MANDANTE)	AMMESSO	40,72000%	0,8643	12,97	12,97
5	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	AMMESSO	53,17000%	1,0000	15,00	15,00
6	STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI VIO-FASSINA (MANDATARIA), STUDIO PAOLO MARZI E GIORGIO TODESCHINI INGEGNERI ASSOCIATI (MANDANTI), HEG SRL SOCIETA' DI INGEGNERIA (MANDANTE), ARCH. MARCO FERRETTO (MANDANTE) E ARCH. ARIANNA GIOVANNINI (MANDANTE).	AMMESSO	22,44000%	0,5156	7,73	7,73
7	ARCHEO ED SRL (MANDATARIA) E SAB SRL (MANDANTE)	AMMESSO	35,69000%	0,8095	12,14	12,14
8	VENICE PLAN INGEGNERIA SRL (MANDATARIA), ARCH. ELISABETTA FABBRI (MANDANTE), BIM DESIGN GROUP SRL (MANDANTE), PER. IND. LIVIANO DE ZOLT (MANDANTE) E ING. NICOLA DE CONTO (MANDANTE).	AMMESSO	37,68370%	0,8312	12,47	12,47

PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VILLA CONTARINI – FONDAZIONE GE GHIRARDI", DA REALIZZARSI PRESSO IL "COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA CONTARINI" IN PIAZZOLA SUL BRENTA (PD).

CLASSIFICA FINALE		ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO COMPL. OFFERTA	GRADUATORIA	
		QUANTITATIVI	QUALITATIVI			
N° ORD.	CONCORRENTI		Offerta economica	Offerta tecnica		
1	AREA TECNICA SRL (MANDATARIA), TRENTINO PROGETTI (MANDANTE), ARCH. FEDERICO CANDIAN (MANDANTE) E ARCH. ELENA CATTAROSSO (MANDANTE)	AMMESSO	12,85	85,00	97,85	1
2	ARCH. FABIO ZECCHIN (MANDATARIO), ING. ALBERTO SARTORI (MANDANTE), TFE INGEGNERIA SRL (MANDANTE) E PROGETTO NORDEST SRL (MANDANTE).	AMMESSO	9,13	56,49	65,62	7
3	MASTERGROUP SRL (MANDATARIA), ARCH. FABIO NASSUATO (MANDANTE), ING. MARCON DAVIDE (MANDANTE) E ARCH. TRAVAINI NICHOLAS (MANDANTE).	AMMESSO	7,70	82,74	90,44	2
4	STUDIO FEIFFER & RAIMONDI (MANDATARIA), SM INGEGNERIA SRL (MANDANTE) E STUDIO ASSOCIATO VIO (MANDANTE)	AMMESSO	12,97	56,61	69,58	6
5	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	AMMESSO	15,00	48,43	63,43	8
6	STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI VIO-FASSINA (MANDATARIA), STUDIO PAOLO MARZI E GIORGIO TODESCHINI INGEGNERI ASSOCIATI (MANDANTI), HEG SRL SOCIETA' DI INGEGNERIA (MANDANTE), ARCH. MARCO FERRETTO (MANDANTE) E ARCH. ARIANNA GIOVANNINI	AMMESSO	7,73	82,65	90,38	3
7	ARCHEO ED SRL (MANDATARIA) E SAB SRL (MANDANTE)	AMMESSO	12,14	62,91	75,05	5
8	VENICE PLAN INGEGNERIA SRL (MANDATARIA), ARCH. ELISABETTA FABBRI (MANDANTE), BIM DESIGN GROUP SRL (MANDANTE), PER. IND. LIVIANO DE ZOLT (MANDANTE) E ING. NICOLA DE CONTO (MANDANTE).	AMMESSO	12,47	69,03	81,50	4
NB	Il punteggio complessivo dell'offerta presentata dallo STUDIO FEIFFER & RAIMONDI (MANDATARIA), SM INGEGNERIA SRL (MANDANTE) E STUDIO ASSOCIATO VIO (MANDANTE) per effetto degli arrotondamenti automatici risulta pari a punti 69,58, mentre la tabella SINTEL calcola lo spesso punteggio pari a punti 69,59, non modificando la classifica di gara					