



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

180

22 GIU. 2021

DECRETO N. DEL

OGGETTO: Adesione al Lotto n. 2 della Convenzione della Provincia di Vicenza a favore dell'RTI Rekeep S.p.A. e Sicuritalia S.p.A. - relativa al servizio di "Facility Management, manutenzione immobili e impianti, guardiania e vigilanza di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione del Veneto" per le sedi centrali della Giunta (CIG derivato 8522649870). Autorizzazione al subappalto della manutenzione straordinaria a chiamata su impianti meccanici c/o gli immobili di proprietà o in uso a Regione Veneto – Giunta regionale, alla Ditta Edilar Real Estate S.r.l.s. Unipersonale con sede in Roma (RM), codice fiscale e Partita IVA 15239241001.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si autorizza il subappalto della manutenzione straordinaria a chiamata su impianti meccanici c/o gli immobili di proprietà o in uso a Regione Veneto – Giunta regionale, previsti nella Convenzione della Provincia di Vicenza – Lotto n. 2 - a favore dell'RTI Rekeep S.p.A. e Sicuritalia S.p.A. - relativa al servizio di "Facility Management, manutenzione immobili e impianti, guardiania e vigilanza di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione del Veneto" per le sedi centrali della Giunta (CIG derivato 8522649870) che ne assicura le attività di manutenzione.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI E AA.GG.

PREMESSO CHE il servizio di facility management, manutenzione immobili e impianti, guardiania e vigilanza, qualora di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, come nel caso di specie, rientra, ai sensi del DPCM 11 luglio 2018 (GU n.189 del 16-8-2018), di attuazione dell'art 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, tra le categorie in ordine alle quali sussiste l'obbligo per le Amministrazioni Regionali di ricorrere a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure;

DATO ATTO CHE la Provincia di Vicenza è soggetto aggregatore inserito nell'elenco individuato con Delibera Anac n. 58 del 22 luglio 2015 e che ai sensi dell'art.1, comma 499 L. 208/2015 e dell'art. 9 del D.L. n. 66/14 la stessa ha proceduto, per conto di Amministratori/Enti non sanitari del territorio veneto, all'individuazione del fornitore per l'affidamento del servizio in argomento, mediante procedura di evidenza pubblica aggiudicata con determina n. 1721 del 21/11/2019, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Rekeep S.p.A. (mandataria) e Sicuritalia S.p.A.. (mandante), giusta convenzione stipulata con la Provincia di Vicenza con atto n. 15297 del 9/4/2020;

ATTESO CHE con proprio decreto n. 302 del 24 novembre 2020, si è approvato l'adesione alla suddetta Convenzione della Provincia di Vicenza, Lotto 2 - relativo al territorio delle Province di Padova, Rovigo e Venezia (CIG originario n. 7029385003, CIG derivato n. 8522649870) per il servizio di "Facility Management, manutenzione immobili e impianti, guardiania e vigilanza di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione del Veneto", riferito al piano degli interventi previsti per le sedi centrali della Giunta regionale, per un periodo di cinque anni a decorrere dal 1/1/2021 al 31/12/2025 per l'importo complessivo previsto a canone e misura di Euro 4.955.299,80= Iva esclusa (Euro 6.151.063,81= Iva compresa), giusta ordinativo definitivo di fornitura del 25/11/2020 prot. n. 502729, documentazione agli atti;

PRESO ATTO CHE il RTI Rekeep S.p.A., come più sopra individuato, intende affidare fino al 31.12.2021 alla Ditta Edilar Real Estate S.r.l.s. Unipersonale con sede in Roma (RM), codice fiscale e Partita IVA 15239241001, la manutenzione straordinaria a chiamata su impianti meccanici c/o gli immobili di proprietà o in uso a Regione Veneto – Giunta regionale, con riferimento al piano degli interventi previsti nella Convenzione di cui al Lotto 2, subordinatamente al rilascio della necessaria autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, per l'importo di Euro 5.000,00= Iva esclusa, importo comprensivo degli oneri di interferenza, giusta istanza di subappalto acquisita agli atti con prot. n. 49261 del 03/02/2021, corredata della relativa documentazione;

CONSIDERATO CHE, ai fini del rilascio della prescritta autorizzazione al subappalto, è stato richiesto all'appaltatore di integrare la documentazione a corredo dell'istanza, ai sensi dell'art. 105 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii, con nota prot. 213971/2021;

PRESO ATTO CHE l'appaltatore RTI Rekeep S.p.A. ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta, giusta nota del 27/05/2021 acquisita agli atti con prot. 242265 e che la stessa risulta regolare;

ATTESO CHE la su indicata Ditta subappaltatrice Edilar Real Estate S.r.l.s. Unipersonale con sede in Roma (RM), codice fiscale e Partita IVA 15239241001, dispone dei capitali, delle capacità tecniche professionali, delle attrezzature necessarie e sufficienti per garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere oggetto di subappalto, con gestione a proprio rischio e con organizzazione di mezzi necessari per la durata del subappalto prevista fino al 31.12.2021;

CONSIDERATO CHE:

- gli interventi che il RTI Rekeep S.p.A. chiede di affidare in subappalto rientrano nei limiti disposti dalla normativa di riferimento;
- la predetta società ha trasmesso il contratto di subappalto sottoscritto tra le parti per l'importo di Euro 5.000,00=Iva esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza, inferiore al limite previsto per il subappalto di cui al richiamato ordinativo definitivo di fornitura del 25/11/2020 prot. n. 502729;
- dall'istruttoria effettuata non sono risultati elementi ostativi al rilascio dell'autorizzazione al subappalto a favore dell'impresa istante, come da verifiche e controlli svolti a cura della Stazione Appaltante e depositati agli atti d'ufficio;

RITENUTO, pertanto, di autorizzare al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Rekeep S.p.A. (mandataria) e Sicuritalia S.p.A. (mandante), il subappalto fino al 31.12.2021 afferente la manutenzione straordinaria a chiamata su impianti meccanici c/o gli immobili di proprietà o in uso a Regione Veneto – Giunta regionale, con riferimento al piano degli interventi previsti nella Convenzione di cui al Lotto 2, del "Facility Management, manutenzione immobili e impianti, guardiania e vigilanza di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione del Veneto" per le sedi centrali della Giunta (CIG derivato 8522649870) alla Ditta Edilar Real Estate S.r.l.s. Unipersonale con sede in Roma (RM), codice fiscale e Partita IVA 15239241001, per l'importo di Euro 5.000,00= IVA esclusa, comprensivo degli oneri di interferenza;

PRESO ATTO CHE, come da dichiarazione agli atti dell'istanza di subappalto, la Ditta Edilar Real Estate S.r.l.s. Unipersonale con sede in Roma (RM), codice fiscale e Partita IVA 15239241001 è una micro impresa e pertanto si provvederà al pagamento dei corrispettivi per le prestazioni eseguite in subappalto direttamente al predetto subappaltatore ai sensi dell'art. 105, comma 13, lett. a), del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 120/2020;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m. e i. per la parte ancora vigente;
- il D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA." e gli indirizzi applicativi previsti con la DGR n. 677/2013;
- la L. 190/2014;
- la L.R. 6/1980;
- la L.R. 39/2001 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 1/2011;
- la L.R. 54/2012 e ss.mm.ii.;
- il proprio DDR n. 302 del 24/11/2020;

VISTA la documentazione agli atti;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

DECRETA

1. di considerare le premesse come parte integrante del presente provvedimento;
2. di autorizzare, per le motivazioni suesposte, il subappalto fino al 31.12.2021 alla Ditta Edilar Real Estate S.r.l.s. Unipersonale con sede in Roma (RM), codice fiscale e Partita IVA 15239241001, afferente la manutenzione straordinaria a chiamata su impianti meccanici c/o gli immobili di proprietà o in uso a Regione Veneto – Giunta regionale, con riferimento al piano degli interventi previsti nella Convenzione richiamata nelle premesse - Lotto 2 - del "Facility Management, manutenzione immobili e impianti, guardiania e vigilanza di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione del Veneto" per le sedi centrali della Giunta (CIG derivato 8522649870), per l'importo di Euro 5.000,00= IVA esclusa, comprensivo degli oneri di interferenza, giusta ordinativo definitivo della fornitura del 25/11/2020 prot. n. 502729;
3. di prendere atto, come da dichiarazione agli atti dell'istanza di subappalto, che la Ditta Edilar Real Estate S.r.l.s. Unipersonale con sede in Roma (RM), codice fiscale e Partita IVA 15239241001 è una micro impresa e pertanto si provvederà al pagamento dei corrispettivi per le prestazioni eseguite in subappalto direttamente al predetto subappaltatore ai sensi dell'art. 105, comma 13, lett. a), del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di dare atto che la spesa in argomento non rientra in alcun obiettivo SFERE assegnato alla presente Struttura;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
7. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.



 avv. Giulia Tambato

