



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **6.7**..... DEL**2.4.MAR.2021**

OGGETTO: Rettifica del Decreto del Direttore della Direzione Acquisti e AA.GG. n. 304 del 24/11/2020 “Preso d’atto dell’efficacia dell’aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l’affidamento degli interventi di ristrutturazione, riqualificazione e riorganizzazione dei locali adibiti a servizi igienici situati presso le sedi di Palazzo “Rio Novo” e “Palazzo Rio Tre Ponti” in Venezia centro storico - sul sistema di intermediazione telematica “Sintel”, in favore della ditta Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi con sede in Giovinazzo (BA) P.IVA 00828070722, per l’importo complessivo di Euro 313.320,79 IVA inclusa. Impegni di spesa sugli esercizi di bilancio 2020, 2021 a valere sulle prenotazioni assunte con Decreto n.193 del 22/11/2019 e assunzione impegno sul bilancio di esercizio 2022. CIG: 8356692066 - CUP: H76D19000070002.” Modifica dell’aliquota IVA applicata ai lavori, con conseguente rideterminazione del quadro economico e registrazione di minore spesa su impegno. L.R. 39/2001.

NOTE PER LA TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si rettifica l’aliquota IVA da applicare ai lavori in argomento, in quanto, trattandosi di lavori di ristrutturazione, riqualificazione e riorganizzazione, ai sensi dell’art.3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), rientrano nella fattispecie “ristrutturazione edilizia” e pertanto sono soggetti all’applicazione dell’aliquota IVA del 10% prevista ai sensi del n. 127-*quaterdecies*, Tabella A, parte III del D.P.R. n.633 del 1972. Si provvede pertanto a rideterminare il quadro economico e a registrare la minore spesa di euro 30.818,44 - dovuta alla differenza tra l’IVA su lavori calcolata applicando l’aliquota del 22% e quella calcolata applicando l’aliquota del 10% - sull’impegno 3971/2021 sul capitolo 100630 favore della ditta Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi.

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE ACQUISTI E AA.GG

PREMESSO CHE:

- con proprio Decreto n. 260 del 21 ottobre 2020 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva all’appalto relativo ai lavori di ristrutturazione, riqualificazione e riorganizzazione dei locali adibiti a servizi igienici situati presso le sedi di Palazzo “Rio Novo” e “Palazzo Rio Tre Ponti” in Venezia centro storico, a favore della ditta Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi, con sede in Giovinazzo (Bari) – P.IVA 00828070722, per l’importo di € 256.820,32= Iva esclusa (di cui € 234.180,32=, per lavori, al netto del ribasso offerto del 29,97000% ed Euro 22.640,00= per oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- con proprio Decreto n. 304 del 24 novembre 2020, accertato la regolarità delle verifiche effettuate ai sensi della normativa vigente in capo al predetto operatore economico in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale previsti ai sensi dell’art. 32 comma 7 del decreto legislativo n. 50/2016, l’aggiudicazione è divenuta efficace e, conseguentemente è stato stipulato il relativo contratto d’appalto in pari data ed è stato assunto, a favore della suddetta ditta, l’impegno della spesa per l’importo complessivo di Euro 313.320,79= IVA 22% compresa, sul capitolo 100630 “Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero sui beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché sui locali ed uffici sedi regionali” art. 008 “Beni immobili”, P.d.c. U.2.02.01.09.019

Mod. A – originale

“Fabbricati ad uso strumentale”, CIG: 8356692066 - CUP: H76D19000070002, sui bilanci di esercizio 2020, 2021 e 2022 come di seguito indicato:

- Impegno n. 2103/001/2020 di Euro 93.996,24 (reimputato in riaccertamento ordinario residui 2020 in esercizio 2021 con nr. 3971/2021)
- Impegno n. 912/001/2021 di Euro 109.662,28;
- Impegno n. 775/2022 di Euro 109.662,27.

PRESO ATTO CHE, ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), i lavori in argomento riguardano interventi di ristrutturazione edilizia che rientrano nell'applicazione dell'aliquota IVA del 10% ai sensi del n. 127-*quaterdecies*, Tabella A, parte III del d.P.R. n.633 del 1972;

VISTE le premesse:

- l'importo contrattuale al lordo dell'IVA al 10% viene rideterminato in euro 282.502,35, in luogo dell'importo di euro 313.320,79 calcolato applicando l'IVA al 22%, con la conseguente necessità di registrare la minore spesa di euro 30.818,44 a valere sull'impegno di spesa n 3971/2021 (ex impegno 2103/001/2020 assunto con proprio Decreto n. 304/2020 sul capitolo 100630 e reimputato in esercizio 2021 in fase di riaccertamento ordinario residui 2020 con DGR 366/2021), con la rideterminazione dell'importo impegnato in euro 63.177,80;
- si ridetermina il quadro economico di spesa come segue:

NUOVO QUADRO ECONOMICO LAVORI RIO NOVO E RIO TRE PONTI CON IVA AL 10% SU LAVORI	
A LAVORI	
A1 lavori	234.180,32 €
A2 oneri per la sicurezza	22.640,00 €
totale A	256.820,32 €
B Somme a disposizione	
B1 Lavori in economia iva compresa	62.000,00 €
B2 Rilievi, accertamenti e indagini , iva compresa	29.000,00 €
B3 Lavori complementari, iva compresa	48.204,22 €
B4 incentivi ex art. 113 D.LGS 50/2016	7.140,80 €
B5 Contributo ANAC	450,00 €
B6 Spese tecniche progettazione e csp, iva e eppi 5% incluse	29.048,80 €
B7 Spere tecniche per DL e CSE, iva e cnpaia 4% inclusi	25.835,39 €
B8 Imprevisti	25.000,00 €
B9 iva 10% su lavori	25.682,03 €
totale B	252.361,24 €
TOTALE Q.E.	509.181,56 €

PRESO ATTO CHE, oltre ai lavori presso le due sedi di Palazzo “Rio Novo” e Palazzo “Rio Tre Ponti”, il progetto comprende anche i lavori alla sede di Palazzo Molin (progetto attualmente ancora in attesa di parere della competente Sovrintendenza); e che a totale copertura del quadro economico riferito alle tre sedi, il cui importo complessivo è stato inizialmente quantificato in euro 800.000,00, con proprio decreto n. 193 del 22/11/2019 sono state assunte prenotazioni di spesa per l'importo complessivo di euro 750.171,01 - al netto dell'importo di euro

49.829,00 (iva e oneri previdenziali inclusi), già impegnato in esercizio 2019 per le spese di progettazione a favore del perito ind. Stefano Tramarin, CIG: ZB1298C887 - sul capitolo 100630, sui bilanci di esercizio 2020 e 2021:

PRESO ATTO della rideterminazione del quadro economico dei lavori affidati alla ditta Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi per i lavori di ristrutturazione presso le due sedi di "Palazzo Rio Novo" e "Palazzo Rio Tre Ponti", come sopra descritto, si riporta la seguente tabella riepilogativa della esigibilità delle obbligazioni di spesa di cui al quadro economico riferito ai lavori presso le tre sedi, originariamente di euro 800.000,00, rideterminato in euro 769.181,56, in seguito all'applicazione dell'aliquota IVA del 10% sui lavori e alla registrazione della minore spesa di euro 30.818,44 sull'impegno n 3971/2021, considerando gli importi ad oggi già impegnati per spese tecniche e lavori

Esercizio	Beneficiari impegni	Lavori e oneri sicurezza/Servizi tecnici (impegni)	Somme a disposizione (importi prenotati)	Totali
2019	Per. Ind Tramarin	49.829,00 €	0	49.829,00 €
2020	Idrotermica Meridionale	reimputato in esercizio 2021	0	0,00 €
2021	Idrotermica Meridionale	172.840,08 €	240.337,72 €	413.177,80 €
2022	Idrotermica Meridionale	109.662,27 €	196.512,49 €	306.174,76 €
Totale		332.331,35 €	436.850,21 €	769.181,56 €

e l'elenco delle scritture contabili a copertura dello stesso:

Tipo	Anno	Impegno	Sub.	Beneficiario	Anno Provvedimento	Atto	Nr atto	Importo
P	2022	00000776	000	DIVERSI	2020	DDR	304	196.512,49
I	2022	00000775	000	IDROTERMICA MERIDIONALE	2020	DDR	304	109.662,27
I	2021	00003971	000	IDROTERMICA MERIDIONALE	2021	DGR	366	63.177,80
I	2021	00000912	001	IDROTERMICA MERIDIONALE	2020	DDR	304	109.662,28
P	2021	00000912	000	DIVERSI	2019	DDR	193	240.337,72
I	2019	00008275	000	PER. IND. STEFANO TRAMARIN	2019	DDR	115	49.829,00
TOTALE								769.181,56

RITENUTO CHE resta valido quant'altro disposto con proprio Decreto 304/2020;

VISTI il D.P.R. 207/2010 e s.m. e i., per le parti non abrogate e il D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;

VISTO l'art. 207 - comma 1 - della legge del 17 luglio 2020 n. 77 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 19 maggio 2020 n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro ed all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19";

VISTO il D.Lgs. 118/2011 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*;

VISTO il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018 n. 31 (GU n.83 del 10-4-2018 - S.O. n. 16) contenente il *“Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

VISTE la L.R. 39/2001 e la L.R. 54/2012, come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTA la L.R. 41 del 29/12/2020 *“Bilancio di previsione 2021-2023”* e la D.G.R.V. n. 30 del 19/01/2021 *“Direttive per la gestione del Bilancio di Previsione 2021-2023”*;

VISTI i propri decreti n. 115 in data 19 settembre 2019, n. 117 del 25 maggio 2020, n. 215 del 27 agosto 2020, n. 260 del 21 ottobre 2020, n. 304 del 24 novembre 2020;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e, in particolare, con le disposizioni contenute nell'art. 43 della L.R. 39/2001;

DECRETA

1. di considerare le premesse come parte sostanziale ed integrante del presente atto;
2. di dare atto che con proprio Decreto n. 304 del 24 novembre 2020, accertato la regolarità delle verifiche effettuate ai sensi della normativa vigente in capo all'operatore economico Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi, con sede in Giovinazzo (Bari) – P.IVA 00828070722, in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale previsti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del decreto legislativo n. 50/2016, l'aggiudicazione è divenuta efficace e, conseguentemente è stato stipulato il relativo contratto d'appalto in pari data ed è stato assunto, a favore della suddetta ditta, l'impegno della spesa per l'importo complessivo di Euro 313.320,79= IVA 22% compresa;
3. di prendere atto che ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), i lavori in argomento riguardano interventi di ristrutturazione edilizia, soggetti all'applicazione dell'aliquota IVA del 10% prevista al n. 127-quaterdecies, della Tabella A, parte III del D.P.R. n. 633 del 1972;
4. di prendere atto che l'importo contrattuale al lordo dell'IVA 10% si ridetermina in euro 282.502,35, in luogo dell'importo di euro 313.320,79, calcolato applicando l'aliquota IVA del 22% e riportato nel proprio Decreto 304/2020;
5. di registrare la minore spesa di euro 30.818,44 sull'impegno di spesa n. 3971/2021 (ex impegno 2103/001/2020, assunto con proprio Decreto n. 304/2020 e reimputato in esercizio 2021 con il riaccertamento ordinario residui 2020, giusta DGR 366/2021), sul capitolo 100630 *“Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero sui beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché sui locali ed uffici sedi regionali”* art. 008 *“Beni immobili”*, P.d.c. U.2.02.01.09.019 *“Fabbricati ad uso strumentale”*, CIG: 8356692066 - CUP: H76D19000070002;

6. di rideterminare il quadro economico come riportato nelle premesse;
7. di dare atto che l'obbligazione relativa ai lavori, per l'importo complessivo di euro 282.502,35, calcolato applicando l'IVA al 10%, è esigibile secondo il seguente piano delle scadenze:
- euro 172.840,08 entro il 31/12/2021;
 - euro 109.662,27 entro il 31/12/2022
8. di prendere atto della rideterminazione del quadro economico dei lavori affidati alla ditta Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi per i lavori di ristrutturazione presso le due sedi di "Palazzo Rio Novo" e "Palazzo Rio Tre Ponti", come sopra descritto, e della seguente tabella riepilogativa della esigibilità delle obbligazioni di spesa di cui al quadro economico riferito ai lavori presso le tre sedi, originariamente di euro 800.000,00, rideterminato in euro 769.181,56, in seguito all'applicazione dell'aliquota IVA del 10% sui lavori, considerando gli importi ad oggi già impegnati per spese tecniche e lavori:

Esercizio	Beneficiari impegni	Lavori e oneri sicurezza /servizi tecnici (impegni)	Somme a disposizione (importi prenotati)	Totali
2019	Per. Ind Tramarin	49.829,00 €	0	49.829,00 €
2020	Idrotermica Meridionale	reimputato in esercizio 2021	0	0,00 €
2021	Idrotermica Meridionale	172.840,08 €	240.337,72 €	413.177,80 €
2022	Idrotermica Meridionale	109.662,27 €	196.512,49 €	306.174,76 €
Totale		332.331,35 €	436.850,21 €	769.181,56 €

9. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo committente della Regione del Veneto www.regione.veneto.it, all'interno del link "Bandi, Avvisi e Concorsi", ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs 50/2016;
10. di pubblicare il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.



Avv. Giulia Tambato

