



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **3.02** DEL **2.4 NOV. 2020**

OGGETTO: Adesione al Lotto n. 2 della convenzione della Provincia di Vicenza relativa al “servizio di facility management, manutenzione immobili e impianti, guardiana e vigilanza di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione del Veneto” per le sedi centrali della Giunta (CIG derivato 8522649870). Impegno di spesa di complessivi Euro 6.045.465,80 (iva 22% inclusa) sui bilanci di previsione per gli esercizi 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025 e prenotazione della somma di euro 105.598,01 per gli incentivi previsti ex art.113 D.Lgs 50/2016. L.R. 39/01.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente atto si procede all’adesione al Lotto n. 2 della convenzione in oggetto, autorizzando la sottoscrizione dell’ordinativo definitivo di fornitura a favore dell’RTI Rekeep s.p.a. e Sicuritalia s.p.a. per il “servizio di facility management, manutenzione immobili e impianti, guardiana e vigilanza di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione del Veneto”. Tale servizio assicura le attività di manutenzione degli impianti delle sedi centrali della Giunta regionale, inoltre con il presente provvedimento si assume il relativo impegno di spesa di complessivi Euro 6.045.465,80 (iva 22% inclusa) a carico dei bilanci di previsione 2021-2022-2023-2024-2025 e si prenota la spesa complessiva per incentivi di euro 105.598,01.

IL DIRETTORE
DELLA
DIREZIONE ACQUISTI E AA.GG

PRMESSO CHE il servizio di facility management, manutenzione immobili e impianti, guardiana e vigilanza, qualora di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, come nel caso di specie, rientra, ai sensi del DPCM 11 luglio 2018 (GU n.189 del 16-8-2018), di attuazione dell’art 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, tra le categorie in ordine alle quali sussiste l’obbligo per le Amministrazioni Regionali di ricorrere a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure.

DATO ATTO CHE la Provincia di Vicenza è soggetto aggregatore inserito nell’elenco individuato con Delibera Anac n. 58 del 22 luglio 2015 e che ai sensi dell’art.1, comma 499 L. 208/2015 e dell’art. 9 del D.L. n. 66/14 la stessa ha proceduto per conto di Amministratori/Enti non sanitari del territorio veneto all’individuazione del fornitore per l’affidamento del servizio in parola, mediante procedura di evidenza pubblica aggiudicata con determina n. 1721 del 21/11/2019;

CONSTATATO che il Lotto 2 della suddetta convenzione riguarda il territorio delle province di Padova, Rovigo e Venezia e quindi è il lotto di interesse per l’Amministrazione regionale in quanto il servizio deve essere previsto con riferimento alle sedi centrali della Giunta regionale, e constatato che tale lotto è stato aggiudicato a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Rekeep s.p.a. (mandataria) e Sicuritalia s.p.a. (mandante), che hanno stipulato la convenzione con la Provincia di Vicenza con atto n. 15297 del 9/4/2020;

PRESO ATTO che l’adesione alla convenzione in argomento è stata prevista nella DGR n. 299 del 10/03/2020 “Programma biennale 2020 – 2021 ed elenco annuale 2020 dei servizi e delle forniture” e nella DGR n. 506 del 20/04/2020 “Autorizzazione all’indizione delle procedure di affidamento per l’acquisto dei beni e servizi di competenza della Direzione Acquisti e AA.GG di cui al Programma biennale 2020-2021 ed elenco annuale 2020 dei servizi e delle forniture approvati con DGR 300/2020” associata al CUI S80007580279202000107 e che nei suddetti provvedimenti è stato individuato quale RUP del servizio l’ing. Zanette Doriano, Dirigente della UO Gestione delle Sedi e Affari Generali;

Mod. A- originale

RILEVATO che il Lotto 2 della convenzione della Provincia di Vicenza indica all'art. 6 le modalità di conclusione degli ordinativi di fornitura da parte delle amministrazioni contraenti e visti gli articoli 8 e 9 del capitolato d'oneri allegato alla convenzione che indicano altresì le condizioni minime necessarie per aderire alla stessa;

INDIVIDUATO il fabbisogno regionale e verificato che l'adesione dovrà avvenire nella modalità indicata all'art. 8 del capitolato d'oneri come "facility management plus" per la durata di 60 mesi in quanto i servizi che si intendono attivare sono i seguenti:

1. ANAGRAFE E PROGETTO SIM (A) consistente: nella creazione di un anagrafe immobiliare (a.1); nella lista delle esigenze manutentive e dei piani di manutenzione (a.2); nella creazione di un sistema informativo per la gestione della manutenzione (SIM) (a.3); nella gestione informatica del processo manutentivo (a.4); nel servizio di assistenza informatica ed istruzione del personale tecnico (a.5); nella creazione di una centrale operativa, con collegamenti telefonici, trasmissione ed archiviazione informatica dei dati (a.6); in rilievi architettonici, impiantistici, accatastamenti ecc. (a misura) (a.7);
2. GESTIONE TECNICA (B) consistenti: nella custodia dei beni e monitoraggio della pubblica incolumità (b.1); attività di preventivazione e progettazione (b.2); nella gestione delle operazioni di manutenzione (b.3); nella programmazione operativa degli interventi (b.4); in prestazioni tecniche varie (b.5) e nel servizio di reperibilità (b.6);
3. ATTIVITA' MANUTENZIONE A MISURA (C) consistente in: esecuzione di operazioni di manutenzione ordinaria a chiamata, riparativa, non programmabile (a misura o economia) (c.1); esecuzione di operazioni di manutenzione extra riparativa, migliorativa, di messa a norma degli impianti e degli edifici (a misura) (c.2);
4. GESTIONE IMPIANTI TECNOLOGICI (D) consistenti in: gestione impianti elettrici (d.1); gestione presidi attrezzature ed impianti antincendio (d.2); gestione periodica di impianti idrotermosanitari, fognari e smaltimento liquami (d.4).
5. GESTIONE CALORE (F) consistenti in: gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda (f.1); esecuzione di interventi di manutenzione programmata specifica nelle centrali termiche, impianti di riscaldamento e condizionamento (termosifoni, fancoil, U.T.A., gruppi frigo, ecc.) a misura (f.2).

CONSTATATO che è stata inviata la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) in data 29/5/2020 da parte dell'Amministrazione regionale, che la società ha provveduto a fare il sopralluogo previsto (in data 12/6/2020) e ha depositato il piano degli interventi (PDI) dettagliato in data 7/8/2020. Rilevato che ai sensi dell'art. 9 del capitolato d'oneri l'amministrazione regionale ha richiesto una serie di integrazioni e confronti, da ultimo in occasione di due riunioni convocate in data 8 e 23 settembre 2020, alle quali l'operatore economico ha riscontrato a mezzo mail rispettivamente in data 26 ottobre e 6 novembre;

VALUTATE le integrazioni pervenute, in data 9/11/2020 l'amministrazione regionale ha anticipato il proprio gradimento all'offerta, e ha formalmente richiesto la consegna del nuovo piano degli interventi integrato con le modifiche condivise in sede dei diversi incontri sopra indicati ai sensi dell'art. 9 del capitolato d'oneri, e visto l'aggiornamento al piano degli interventi pervenuto in data 17/11/2020;

VERIFICATO che il piano degli interventi integrato corrisponde alle esigenze dell'Amministrazione regionale e constatato che la spesa complessiva indicata nel quadro riepilogativo dei servizi, pari ad Euro 6.045.465,80 iva 22% inclusa, per il periodo di durata contrattuale pari a 60 mesi, è da ritenersi congrua in quanto copre: sia le spese già in buona parte sostenute con analoghi servizi prima resi da fornitori diversi; sia introduce i servizi informativi e di gestione informatizzata delle richieste di manutenzione prima non previste; sia prevede il ricorso a presidi fisici in centro storico che suppliscono ai collocamenti in quiescenza di personale manutentivo che avrebbe comunque comportato la necessità di ricorrere all'esternalizzazione con aumento di costi per l'amministrazione regionale;

DATO ATTO che l'avvio del servizio è previsto per il 1/1/2021 e andrà a scadere al 31/12/2025 e predisposto il relativo quadro di spesa da ripartire nei 5 anni sul bilancio regionale come segue:

anno	2021	2022	2023	2024	2025	totale
Servizi a canone	825.883,30	825.883,30	825.883,30	825.883,30	825.883,30	4.129.416,50
Attività e lavori a misura	165.176,66	165.176,66	165.176,66	165.176,66	165.176,66	825.883,30
TOTALE AFFIDAMENTO	991.059,96	991.059,96	991.059,96	991.059,96	991.059,96	4.955.299,80
Iva servizi a canone 22%	181.694,33	181.694,33	181.694,33	181.694,33	181.694,33	908.471,65
Iva attività a misura 22%	36.338,87	36.338,87	36.338,87	36.338,87	36.338,87	181.694,35
Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	38.015,29	16.895,68	16.895,68	16.895,68	16.895,68	105.598,01
TOTALE QUADRO SPESA	1.247.108,45	1.225.988,84	1.225.988,84	1.225.988,84	1.225.988,84	6.151.063,81

SI RITIENE di aderire alla convenzione suddetta, autorizzando l'emissione dell'Ordinativo Definitivo di Fornitura (ODF) che si **Allega sotto la lettera A**) che assume il valore contrattuale per l'Amministrazione e dovrà essere controfirmato da entrambe le parti e completato con il verbale di consegna dei beni immobili come previsto dall'art. 6 della Convenzione in oggetto. All'ordinativo di fornitura per l'importo complessivo di Euro 6.045.465,80 iva compresa è stato assegnato il CIG derivato 8522649870.

PRESO ATTO che le prestazioni in argomento rientrano tra quelle di cui all'articolo 10, comma 3 del D.lgs. n. 118/2011;

CONSIDERATO che le prestazioni in parola, sono esigibili secondo gli importi e la scansione temporale indicata nel quadro economico sopra esposto a favore dell'RTI costituito da Rekeep s.p.a (mandataria) e Sicuritalia s.p.a. (mandante) e che si farà fronte con risorse allocate al capitolo 100482 nelle rispettive annualità, che presentano sufficiente disponibilità, come meglio indicato in dispositivo;

DATO ATTO CHE ciascuna impresa del raggruppamento provvederà a fatturare disgiuntamente gli importi di propria spettanza in base alla ripartizione dell'esecuzione dei servizi prevista nella convenzione in oggetto e che il pagamento di tutte le spettanze sarà disposto a favore della sola capogruppo-mandataria, Rekeep S.p.A. mandataria, sulla quale grava l'adempimento di redistribuzione interna degli importi dovuti alle imprese mandanti, ai sensi dell'art. 48 comma 15 del D.lgs. 50/2016.

PRECISATO CHE la spesa relativa al presente affidamento non rientra nelle tipologie soggette a limitazione ai sensi della L.R. n. 1/2011;

VISTO il D.lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTO il D.lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la L.R. 39/2001 e la L.R. 54/2012, come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTE la L.R. 46 del 25/11/2019 "Bilancio di previsione 2020-2022" e la DGR 30 del 21/01/2020 "Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la Convenzione per l'affidamento del servizio di facility management, manutenzione immobili e impianti, guardiana e vigilanza di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione del Veneto" aggiudicata da Provincia di Vicenza con determina n. 1721 del 21/11/2019 e disposta l'adesione al Lotto n. 2 (CIG originario 7029385003) e che per l'adesione alla convenzione è stato assegnato il CIG derivato n. 8522649870;

VISTA la documentazione agli atti.

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine con la vigente legislazione statale e regionale.

DECRETA

1. di dare atto che le premesse e l'**Allegato A** costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di aderire alla convenzione della Provincia di Vicenza, Lotto 2 relativo al territorio delle Provincie di Padova, Rovigo e Venezia (CIG originario n. 7029385003, CIG derivato n.8522649870) per il servizio di "facility management, manutenzione immobili e impianti, guardiana e vigilanza di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione del Veneto", riferito alle sedi centrali della Giunta regionale e aggiudicato a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Rekeep s.p.a. (mandataria) e Sicuritalia s.p.a. (mandante) mediante ordinativo di fornitura e secondo le modalità ed i termini indicati nella convenzione stessa;
3. di autorizzare la sottoscrizione dell'ordinativo definitivo di fornitura, **Allegato sub A**), per un importo complessivo pari ad Euro 6.045.465,80 (iva compresa);
4. di dare atto che il servizio in oggetto decorre dal 1/1/2021 per la durata di 60 mesi consecutivi, e sarà regolamentato dalle condizioni previste dalla convenzione stipulata dalla Provincia di Vicenza (prot. n. 15297 del 9/4/2020) e dal relativo capitolato d'onere ad essa allegato;
5. di dare atto che il RUP del servizio è l'ing. Zanette Dorianò, dirigente della UO Gestione delle Sedi e Affari Generali e che si provvederà con successivo atto all'impegno degli incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016, previa nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e individuazione dei soggetti coinvolti da parte del Direttore d'Area competente;
6. di dare atto che l'obbligazione per la quale si dispone l'impegno ha natura di debito commerciale, si perfeziona in data odierna con la sottoscrizione dell'ordinativo definitivo di cui al punto 3) e non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. n.1/2011;
7. di dare atto che l'obbligazione è esigibile secondo il seguente piano delle scadenze:
 - euro 1.247.108,45 iva inclusa entro il 31/12/2021;
 - euro 1.225.988,84 iva inclusa entro il 31/12/2022;
 - euro 1.225.988,84 iva inclusa entro il 31/12/2023;
 - euro 1.225.988,84 iva inclusa entro il 31/12/2024;
 - euro 1.225.988,84 iva inclusa entro il 31/12/2025;
8. di impegnare conseguentemente la somma complessiva di euro 6.045.465,80 (iva 22% compresa), per i servizi in argomento, salvo conguaglio da calcolare in seguito a verifica annuale in base all'attività effettivamente svolta, a favore della capogruppo-mandataria Rekeep S.p.A P.IVA e CF. 02402671206 sul capitolo di spesa 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature", art. 014 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", P.d.c. U.1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" che presenta sufficiente disponibilità, CIG derivato 8522649870, come segue:
 - euro 1.209.093,16 sul bilancio di esercizio 2021;
 - euro 1.209.093,16 sul bilancio di esercizio 2022;

- euro 1.209.093,16 sul bilancio di esercizio 2023;
 - euro 1.209.093,16 sul bilancio di esercizio 2024;
 - euro 1.209.093,16 sul bilancio di esercizio 2025;
9. di prenotare l'importo complessivo di euro 105.598,01 quale somma da accantonare per gli incentivi previsti ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, aventi natura di debito non commerciale, sul capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature", art. 014 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", P.d.c. U.1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" che presenta sufficiente disponibilità, come di seguito indicato:
- euro 38.015,29 sul bilancio di esercizio 2021;
 - euro 16.895,68 sul bilancio di esercizio 2022;
 - euro 16.895,68 sul bilancio di esercizio 2023;
 - euro 16.895,68 sul bilancio di esercizio 2024;
 - euro 16.895,68 sul bilancio di esercizio 2025.
10. di attestare che tale programma di pagamento è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
11. di provvedere a comunicare al fornitore le informazioni relative all'impegno, ai sensi dell'art. 56 c. 7 del D.lgs. 118/2011;
12. di dare atto che la spesa in argomento non rientra in alcun obiettivo SFERE assegnato alla presente Struttura;
13. di dare atto che tutte le spettanze saranno pagate e liquidate a favore della capogruppo-mandataria Rekeep S.p.A P.IVA e CF. 02402671206 sulla quale grava l'adempimento di distribuzione interna degli importi dovuti alle imprese mandanti, ai sensi dell'art. 48 comma 15 del D.lgs. 50/2016;
14. di dare atto che si procederà al pagamento delle relative fatture entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle stesse previa verifica della regolare esecuzione degli interventi richiesti;
15. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'articolo 44 e seguenti della L.R. 39/2001;
16. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
17. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione omettendo il suo allegato.

 avv. **Giulia Tambato** 



ORDINATIVO DEFINITIVO DI FORNITURA

Spett.le REKEEP s.p.a.
Viale Ubaldo Poli, n. 4
40069 Zola Pedrosa (BO)
Provinciavicenzalotto2@rekeep.com

La sottoscritto Giulia Tambato (C.F. TMBGLI67B52G224U) Direttore della Direzione Acquisti e AA.GG. che sottoscrive il presente in rappresentanza e per conto della Regione del Veneto C.F. 80007580279, con sede in Palazzo della Regione, Cannaregio 23 – Venezia (VE), Tel. 041 2795213 – 2795214/ fax 041 2795212 ; E-mail acquistiaagg@regione.veneto.it di seguito Amministrazione Contraente

PREMESSO

- 1) Che in data 09/04/2020 è stata stipulata una convenzione tra la Provincia di Vicenza-Soggetto Aggregatore e il RTI Rekeep SpA e Sicuritalia Ivri SpA per "l'affidamento di servizi di facility management, manutenzione immobili e impianti, guardiana e vigilanza di immobili" per il **Lotto 2**, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e del D.lgs. 50/2016";
- 2) che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- 3) che l'Amministrazione ha nominato quale Direzione Tecnica e Responsabile Unico della presente commessa, l'ing. Zanette Dorianò;
- 4) Che il Fornitore ha nominato quale Referente del servizio il Sig. Marco Bisogni;
- 5) che a seguito della "Richiesta Preliminare di Fornitura" inviata in data 29/05/2020, il Fornitore ha predisposto il "Piano Dettagliato degli Interventi" alla quale è seguita una serie di interlocuzioni e trattative condividendo in data 17/11/2020 il PDI nella sua revisione finale (PDI 00003REV2 del 17/11/2020);
- 6) che a seguito della condivisione di tale piano L'Amministrazione con proprio decreto n. ____ del _____ ha autorizzato la sottoscrizione del presente ordinativo per l'attivazione dei servizi



di cui alla Convenzione sottoscritta tra codesta società e la Provincia di Vicenza, relativa al Lotto 2, nella modalità di erogazione "Facility Management Plus" con decorrenza del servizio dalla data del 1/1/2021 alla data del 31/12/2025, al fine di attivare tutti i servizi di manutenzione per le sedi centrali della Regione del Veneto;

- 7) che nel "Piano Dettagliato degli Interventi" sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico; che il "Piano Dettagliato degli Interventi" forma parte integrante del presente Ordinativo Definitivo di Fornitura, di cui si allegano al presente le schede riepilogative di sede e importi;
- 8) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che in caso di contrasti le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- 9) che formano parte integrante del presente Ordinativo il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) ed il documento contenente l'indicazione dei costi relativi alla sicurezza da interferenze;

ORDINA

La fornitura dei servizi descritti nel "Piano Dettagliato degli Interventi" per l'immobile/gli immobili, indicato/i nei moduli allegati.

Le fatture relative al presente Ordinativo Principale di Fornitura dovranno essere intestate a:

Regione del Veneto – Direzione Acquisti e AA.GG.
C.F. 80007580279

e dovranno indicare il **N.ro di protocollo (del presente Ordinativo)**
e gli estremi dell'impegno contabile _____

Venezia, _____

per l'Amministrazione Contraente

Allegati*:

Scheda 1: Riepilogo Importi

Scheda 2: Informazioni sugli immobili Scheda 3: Dettagli Ordinativo per immobile



Scheda 1 – RIEPILOGO IMPORTI ECONOMICI E DATE DI ATTIVAZIONE

MODALITA' DI EROGAZIONE PRESCELTA

Facility Management Plus

RIEPILOGO IMPORTI E DATE DI ATTIVAZIONE

SINTESI										
Codice Servizio	Codice micro	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	84.023,68 €	84.023,68 €	84.023,68 €	84.023,68 €	84.023,68 €	420.118,40 €
A - B Totale					84.023,68 €	420.118,40 €				
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	77.465,52 €	77.465,52 €	77.465,52 €	77.465,52 €	77.465,52 €	387.327,60 €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	36.972,18 €	36.972,18 €	36.972,18 €	36.972,18 €	36.972,18 €	184.860,90 €
	D.4	Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	17.738,49 €	17.738,49 €	17.738,49 €	17.738,49 €	17.738,49 €	88.692,45 €
D - Totale					132.176,19 €	660.880,95 €				
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	474.247,99 €	474.247,99 €	474.247,99 €	474.247,99 €	474.247,99 €	2.371.239,93 €
F - Totale					474.247,99 €	2.371.239,93 €				
NP001 -	NP001.3	Servizio di presidio impianti antintrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	27.000,00 €	27.000,00 €	27.000,00 €	27.000,00 €	27.000,00 €	135.000,00 €
	NP001.4	Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	15.800,00 €	15.800,00 €	15.800,00 €	15.800,00 €	15.800,00 €	79.000,00 €
	NP001.5	Servizio di presidio automatismi	01/01/2021	31/12/2025	28.100,00 €	28.100,00 €	28.100,00 €	28.100,00 €	28.100,00 €	140.500,00 €
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	64.535,44 €	64.535,44 €	64.535,44 €	64.535,44 €	64.535,44 €	322.677,20 €
NP001 - Totale					135.435,44 €	677.177,20 €				
TOTALE					825.883,30 €	4.129.416,48 €				
Importo Extra-canone										825.883,30 €



Scheda 2 – INFORMAZIONE SUGLI IMMOBILI

AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE

Regione del Veneto – Direzione Acquisti AA.GG.

APPALTATORE

RTI Rekeep SpA e Sicuritalia Ivri SpA

RIEPILOGO DEGLI IMMOBILI

Codice edificio	Nome edificio	Comune	Indirizzo	N.civico	C.A.P.	Descrizione
0003062	VILLA SETTEMBRINI	Venezia	VIA GIOSUE' CARDUCCI	32	30171	UFFICI
0003074	VILLA RIETTI ROTA	Motta di Livenza	VIA ZAMPAGNON	2	31045	GENERICO
0003075	SEDE REGIONALE VIA DEL TRITONE	Roma	VIA DEL TRITONE	46	00187	UFFICI
0003059	SEDE REGIONALE EX GAZZETTINO	Venezia	VIA TORINO	110	30172	UFFICI
0003064	SEDE REGIONALE DI VIA PAOLUCCI	Venezia	VIA PAOLUCCI	34	30175	UFFICI
0003065	SEDE REGIONALE DI VIA LONGHENA 6	Venezia	VIA LONGHENA	6	30175	UFFICI
0003067	SEDE REGIONALE DI VIA LONGHENA 28	Venezia	VIA LONGHENA	28	30175	UFFICI
0003066	SEDE REGIONALE DI VIA LONGHENA 14	Venezia	VIA LONGHENA	14	30175	UFFICI
0003069	SEDE REGIONALE DI VIA COLOMBARA	Venezia	VIA COLOMBARA	123	30176	UFFICI
0003061	SEDE REGIONALE DI VIA CARDINAL MASSAIA	Venezia	VIA CARDINAL MASSAIA	13-15-17	30172	UFFICI
0003056	SEDE REGIONALE DI RIO NOVO	Venezia	RIO NOVO	3493	30121	UFFICI
0003057	SEDE REGIONALE DI RIO DEI TRE PONTI	Venezia	RIO DEI TRE PONTI	3494	30121	UFFICI
0003073	PIATTAFORMA LOGISTICA DELLA PROTEZIONE CIVILE- LOCALITÀ BONISIOLO	Mogliano Veneto	VIA GRIGOLETTO E PASQUALATO	SNC	31021	GENERICO
0003050	PALAZZO SCERIMAN	Venezia	CANNAREGIO	168/A	30121	UFFICI



Codice edificio	Nome edificio	Comune	Indirizzo	N.civico	C.A.P.	Descrizione
0003054	PALAZZO MOLIN	Venezia	S. POLO	2513	30121	UFFICI
0003026	PALAZZO DELLA REGIONE - FONDAMENTA S. LUCIA	Venezia	Cannaregio	23	30121	UFFICI
0003048	PALAZZO BALBI	Venezia	DORSODURO	3901	30121	UFFICI
0003051	PALAZZETTO SCERIMAN	Venezia	CANNAREGIO	160	30121	UFFICI
0003052	PALAZZETTO CONTARINI	Venezia	CANNAREGIO	187/202	30121	UFFICI
0003068	MAGAZZINO IN VIA ANDREA GLORIA	Venezia	VIA ANDREA GLORIA	1/A	30175	GENERICO
0003053	MAGAZZINI DI FONDAMENTA S. LUCIA	Venezia	CANNAREGIO	6	30121	GENERICO
0003063	LYBRA C/O CENTRO VEGA	Venezia	VIA PACINOTTI	4	30175	UFFICI
0003049	EX LINETTI	Venezia	CALLE PRIULI	99	30121	UFFICI
0003055	EX ESAV	Venezia	SANTA CROCE	1187	30121	UFFICI
0003071	CFP VERONA	Verona	VIA BELGIO	6	37135	UFFICI
0003070	CFP MARGHERA VIA F.LLI BANDIERA	Venezia	VIA F.LLI BANDIERA	49	30100	UFFICI
0003060	AUTORIMESSA REGIONALE, ARCHIVIO, STAMPERIA	Venezia	VIA PORTO DI CAVERGNAGO	8	30173	UFFICI
0003172	EDIFICIO FITTIZIO PER CARICAMENTO IMPIANTI SPECIALI	-	-	-	-	-



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003026 – PALAZZO DELLA REGIONE – FONDAMENTA SANTA LUCIA – VENEZIA

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO										
Codice	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	16.547,21 €	16.547,21 €	16.547,21 €	16.547,21 €	16.547,21 €	82.736,06 €
A - B Totale					16.547,21 €	82.736,06 €				
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	15.255,68 €	15.255,68 €	15.255,68 €	15.255,68 €	15.255,68 €	76.278,40 €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	7.281,12 €	7.281,12 €	7.281,12 €	7.281,12 €	7.281,12 €	36.405,60 €
	D.4	Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	3.640,56 €	3.640,56 €	3.640,56 €	3.640,56 €	3.640,56 €	18.202,80 €
D - Totale					26.177,36 €	130.886,80 €				
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	92.090,09 €	92.090,09 €	92.090,09 €	92.090,09 €	92.090,09 €	460.450,44 €
F - Totale					92.090,09 €	460.450,44 €				
NP001 -	NP001.3	Servizio di presidio impianti antintrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.4	Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.5	Servizio di presidio automatismi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
NP001 - Totale					- €					
TOTALE					134.814,66 €	674.073,30 €				



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003048 – PALAZZO BALBI - VENEZIA

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO										
Codice Servizio	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	6.101,16 €	6.101,16 €	6.101,16 €	6.101,16 €	6.101,16 €	30.505,82 €
A - B Totale					6.101,16 €	30.505,82 €				
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	5.624,96 €	5.624,96 €	5.624,96 €	5.624,96 €	5.624,96 €	28.124,80 €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	2.684,64 €	2.684,64 €	2.684,64 €	2.684,64 €	2.684,64 €	13.423,20 €
	D.4	Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	1.342,32 €	1.342,32 €	1.342,32 €	1.342,32 €	1.342,32 €	6.711,60 €
D - Totale					9.651,92 €	48.259,60 €				
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accesa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	37.647,83 €	37.647,83 €	37.647,83 €	37.647,83 €	37.647,83 €	188.239,13 €
F - Totale					37.647,83 €	188.239,13 €				
NP001 -	NP001.3	Servizio di presidio impianti antintrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.4	Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.5	Servizio di presidio automatismi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
NP001 - Totale					- €					
TOTALE					53.400,91 €	267.004,55 €				



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003049 - EX LINETTI – VENEZIA

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO										
Codice Servizio	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	8.856,81 €	8.856,81 €	8.856,81 €	8.856,81 €	8.856,81 €	44.284,03 €
A - B Totale					8.856,81 €	44.284,03 €				
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	8.165,52 €	8.165,52 €	8.165,52 €	8.165,52 €	8.165,52 €	40.827,60 €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	3.897,18 €	3.897,18 €	3.897,18 €	3.897,18 €	3.897,18 €	19.485,90 €
	D.4	Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	1.948,59 €	1.948,59 €	1.948,59 €	1.948,59 €	1.948,59 €	9.742,95 €
D - Totale					14.011,29 €	70.056,45 €				
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accesa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	36.290,27 €	36.290,27 €	36.290,27 €	36.290,27 €	36.290,27 €	181.451,37 €
F - Totale					36.290,27 €	181.451,37 €				
NP001 -	NP001.3	Servizio di presidio impianti antintrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.4	Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.5	Servizio di presidio automatismi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
NP001 - Totale					- €					
TOTALE					59.158,37 €	295.791,85 €				



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003050 - PALAZZO SCERIMAN- VENEZIA

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO										
Codice										
Servizio	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	6.875,26 €	6.875,26 €	6.875,26 €	6.875,26 €	6.875,26 €	34.376,32 €
A - B Totale					6.875,26 €	34.376,32 €				
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	6.338,64 €	6.338,64 €	6.338,64 €	6.338,64 €	6.338,64 €	31.693,20 €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	3.025,26 €	3.025,26 €	3.025,26 €	3.025,26 €	3.025,26 €	15.126,30 €
	D.4	Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	1.512,63 €	1.512,63 €	1.512,63 €	1.512,63 €	1.512,63 €	7.563,15 €
D - Totale					10.876,53 €	54.382,65 €				
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accesa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	47.907,46 €	47.907,46 €	47.907,46 €	47.907,46 €	47.907,46 €	239.537,31 €
F - Totale					47.907,46 €	239.537,31 €				
NP001 -	NP001.3	Servizio di presidio impianti anti-intrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.4	Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.5	Servizio di presidio automatismi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
NP001 - Totale					- €					
TOTALE					65.659,26 €	328.296,28 €				



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003051 - PALAZZETTO SCERIMAN- VENEZIA

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO										
Codice	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	378,94 €	378,94 €	378,94 €	378,94 €	378,94 €	1.894,68 €
A - B Totale					378,94 €	1.894,68 €				
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	349,36 €	349,36 €	349,36 €	349,36 €	349,36 €	1.746,80 €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	166,74 €	166,74 €	166,74 €	166,74 €	166,74 €	833,70 €
	D.4	Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	83,37 €	83,37 €	83,37 €	83,37 €	83,37 €	416,85 €
D - Totale					599,47 €	2.997,35 €				
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	2.640,27 €	2.640,27 €	2.640,27 €	2.640,27 €	2.640,27 €	13.201,35 €
F - Totale					2.640,27 €	13.201,35 €				
NP001 -	NP001.3	Servizio di presidio impianti antintrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.4	Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.5	Servizio di presidio automatismi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
NP001 - Totale					- €					
TOTALE					3.618,68 €	18.093,38 €				



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003052 - PALAZZETTO CONTARINI- VENEZIA

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO										
Codice	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	513,52 €	513,52 €	513,52 €	513,52 €	513,52 €	2.567,61 €
A - B Totale					513,52 €	2.567,61 €				
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	473,44 €	473,44 €	473,44 €	473,44 €	473,44 €	2.367,20 €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	225,96 €	225,96 €	225,96 €	225,96 €	225,96 €	1.129,80 €
	D.4	Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	112,98 €	112,98 €	112,98 €	112,98 €	112,98 €	564,90 €
D - Totale					812,38 €	4.061,90 €				
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	3.578,33 €	3.578,33 €	3.578,33 €	3.578,33 €	3.578,33 €	17.891,65 €
F - Totale					3.578,33 €	17.891,65 €				
NP001 -	NP001.3	Servizio di presidio impianti antintrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.4	Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.5	Servizio di presidio automatismi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
NP001 - Totale					- €					
TOTALE					4.904,23 €	24.521,16 €				



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003053- MAGAZZINI DI FONDAMENTA S. LUCIA- VENEZIA

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO										
Codice Servizio	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6); GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	2.534,20 €	2.534,20 €	2.534,20 €	2.534,20 €	2.534,20 €	12.670,99 €
A - B Totale					2.534,20 €	12.670,99 €				
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	2.336,40 €	2.336,40 €	2.336,40 €	2.336,40 €	2.336,40 €	11.682,00 €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	1.115,10 €	1.115,10 €	1.115,10 €	1.115,10 €	1.115,10 €	5.575,50 €
	D.4	Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	557,55 €	557,55 €	557,55 €	557,55 €	557,55 €	2.787,75 €
D - Totale					4.009,05 €	20.045,25 €				
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
F - Totale					- €					
NP001 -	NP001.3	Servizio di presidio impianti antintrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.4	Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
NP001 - Totale					- €					
TOTALE					6.543,25 €	32.716,24 €				



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003055- EX ESAV- VENEZIA

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO										
Codice Ser	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	2.440,66 €	2.440,66 €	2.440,66 €	2.440,66 €	2.440,66 €	12.203,28 €
A - B Totale					2.440,66 €	12.203,28 €				
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	2.250,16 €	2.250,16 €	2.250,16 €	2.250,16 €	2.250,16 €	11.250,80 €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	1.073,94 €	1.073,94 €	1.073,94 €	1.073,94 €	1.073,94 €	5.369,70 €
	D.4	Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	536,97 €	536,97 €	536,97 €	536,97 €	536,97 €	2.684,85 €
D - Totale					3.861,07 €	19.305,35 €				
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	23.322,91 €	23.322,91 €	23.322,91 €	23.322,91 €	23.322,91 €	116.614,56 €
F - Totale					23.322,91 €	116.614,56 €				
NP001 -	NP001.3	Servizio di presidio impianti antintrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.4	Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.5	Servizio di presidio automatismi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
NP001 - Totale					- €					
TOTALE					29.624,64 €	148.123,19 €				



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003056- SEDE REGIONALE DI RIO NOVO- VENEZIA

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO										
Codice Ser	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	3.241,48 €	3.241,48 €	3.241,48 €	3.241,48 €	3.241,48 €	16.207,41 €
A - B Totale					3.241,48 €	16.207,41 €				
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	2.988,48 €	2.988,48 €	2.988,48 €	2.988,48 €	2.988,48 €	14.942,40 €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	1.426,32 €	1.426,32 €	1.426,32 €	1.426,32 €	1.426,32 €	7.131,60 €
	D.4	Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	713,16 €	713,16 €	713,16 €	713,16 €	713,16 €	3.565,80 €
D - Totale					5.127,96 €	25.639,80 €				
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	25.787,36 €	25.787,36 €	25.787,36 €	25.787,36 €	25.787,36 €	128.936,81 €
F - Totale					25.787,36 €	128.936,81 €				
NP001 -	NP001.3	Servizio di presidio impianti antintrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.4	Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.5	Servizio di presidio automatismi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
NP001 - Totale					- €					
TOTALE					34.156,80 €	170.784,02 €				



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003057- SEDE REGIONALE DI RIO DEI TRE PONTI- VENEZIA

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO										
Codice										
Servizio	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6); GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	4.631,23 €	4.631,23 €	4.631,23 €	4.631,23 €	4.631,23 €	23.156,17 €
A - B Totale					4.631,23 €	23.156,17 €				
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	4.269,76 €	4.269,76 €	4.269,76 €	4.269,76 €	4.269,76 €	21.348,80 €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	2.037,84 €	2.037,84 €	2.037,84 €	2.037,84 €	2.037,84 €	10.189,20 €
	D.4	Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	1.018,92 €	1.018,92 €	1.018,92 €	1.018,92 €	1.018,92 €	5.094,60 €
D - Totale					7.326,52 €	36.632,60 €				
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	36.843,43 €	36.843,43 €	36.843,43 €	36.843,43 €	36.843,43 €	184.217,13 €
F - Totale					36.843,43 €	184.217,13 €				
NP001 -	NP001.5	Servizio di presidio automatismi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
NP001 - Totale					- €					
TOTALE					48.801,18 €	244.005,90 €				



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003059- SEDE REGIONALE EX GAZZETTINO- MESTRE

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO										
Codice										
Servizio	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	4.874,63 €	4.874,63 €	4.874,63 €	4.874,63 €	4.874,63 €	24.373,16 €
A - B Totale					4.874,63 €	24.373,16 €				
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	4.494,16 €	4.494,16 €	4.494,16 €	4.494,16 €	4.494,16 €	22.470,80 €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	2.144,94 €	2.144,94 €	2.144,94 €	2.144,94 €	2.144,94 €	10.724,70 €
	D.4	Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	1.072,47 €	1.072,47 €	1.072,47 €	1.072,47 €	1.072,47 €	5.362,35 €
D - Totale					7.711,57 €	38.557,85 €				
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	81.611,22 €	81.611,22 €	81.611,22 €	81.611,22 €	81.611,22 €	408.056,10 €
F - Totale					81.611,22 €	408.056,10 €				
NP001 -	NP001.3	Servizio di presidio impianti antintrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.4	Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.5	Servizio di presidio automatismi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
NP001 - Totale					- €					
TOTALE					94.197,42 €	470.987,11 €				



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003060- AUTORIMESSA REGIONALE, ARCHIVIO, STAMPERIA- MESTRE

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO										
Codice Servizio	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	3.525,92 €	3.525,92 €	3.525,92 €	3.525,92 €	3.525,92 €	17.629,62 €
A - B Totale					3.525,92 €	17.629,62 €				
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	3.250,72 €	3.250,72 €	3.250,72 €	3.250,72 €	3.250,72 €	16.253,60 €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	1.551,48 €	1.551,48 €	1.551,48 €	1.551,48 €	1.551,48 €	7.757,40 €
	D.4	Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	775,74 €	775,74 €	775,74 €	775,74 €	775,74 €	3.878,70 €
D - Totale					5.577,94 €	27.889,70 €				
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	12.539,44 €	12.539,44 €	12.539,44 €	12.539,44 €	12.539,44 €	62.697,19 €
F - Totale					12.539,44 €	62.697,19 €				
NP001 -	NP001.3	Servizio di presidio impianti antintrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.4	Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.5	Servizio di presidio automatismi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
NP001 - Totale					- €					
TOTALE					21.643,30 €	108.216,51 €				



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003061- SEDE REGIONALE DI VIA CARDINAL MASSAIA- MESTRE

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO										
Codice										
Servizio	Servizio	Descrizione Servizio	Data inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	886,73 €	886,73 €	886,73 €	886,73 €	886,73 €	4.433,65 €
A - B Totale					886,73 €	4.433,65 €				
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	817,52 €	817,52 €	817,52 €	817,52 €	817,52 €	4.087,60 €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	390,18 €	390,18 €	390,18 €	390,18 €	390,18 €	1.950,90 €
	D.4	Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	195,09 €	195,09 €	195,09 €	195,09 €	195,09 €	975,45 €
D - Totale					1.402,79 €	7.013,95 €				
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
F - Totale					- €					
NP001 -	NP001.3	Servizio di presidio impianti antintrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.4	Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.5	Servizio di presidio automatismi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
NP001 - Totale					- €					
TOTALE					2.289,52 €	11.447,60 €				



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003062- VILLA SETTEMBRINI- MESTRE

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO											
Codice											
Servizio	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE	
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	1.086,22 €	1.086,22 €	1.086,22 €	1.086,22 €	1.086,22 €	5.431,11 €	
A - B Totale					1.086,22 €	5.431,11 €					
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	1.001,44 €	1.001,44 €	1.001,44 €	1.001,44 €	1.001,44 €	5.007,20 €	
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	477,96 €	477,96 €	477,96 €	477,96 €	477,96 €	2.389,80 €	
	D.4	Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	238,98 €	238,98 €	238,98 €	238,98 €	238,98 €	1.194,90 €	
D - Totale					1.718,38 €	8.591,90 €					
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	10.463,06 €	10.463,06 €	10.463,06 €	10.463,06 €	10.463,06 €	52.315,29 €	
F - Totale					10.463,06 €	52.315,29 €					
NP001 -	NP001.3	Servizio di presidio impianti antintrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
	NP001.4	Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
	NP001.5	Servizio di presidio automatismi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
NP001 - Totale					- €						
TOTALE					13.267,66 €	66.338,30 €					



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003063- LYBRA C/O CENTRO VEGA- MARGHERA

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO										
Codice										
Servizio	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	3.208,07 €	3.208,07 €	3.208,07 €	3.208,07 €	3.208,07 €	16.040,37 €
A - B Totale					3.208,07 €	16.040,37 €				
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	2.957,68 €	2.957,68 €	2.957,68 €	2.957,68 €	2.957,68 €	14.788,40 €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	1.411,62 €	1.411,62 €	1.411,62 €	1.411,62 €	1.411,62 €	7.058,10 €
	D.4	Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	705,81 €	705,81 €	705,81 €	705,81 €	705,81 €	3.529,05 €
D - Totale					5.075,11 €	25.375,55 €				
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
F - Totale					- €					
NP001 -	NP001.3	Servizio di presidio impianti antintrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.4	Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.5	Servizio di presidio automatismi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
NP001 - Totale					- €					
TOTALE					8.283,18 €	41.415,92 €				



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003064- SEDE REGIONALE DI VIA PAOLUCCI- MARGHERA

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO										
Codice										
Servizio	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	2.231,62 €	2.231,62 €	2.231,62 €	2.231,62 €	2.231,62 €	11.158,11 €
A - B Totale					2.231,62 €	11.158,11 €				
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	2.057,44 €	2.057,44 €	2.057,44 €	2.057,44 €	2.057,44 €	10.287,20 €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	981,96 €	981,96 €	981,96 €	981,96 €	981,96 €	4.909,80 €
	D.4	Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	490,98 €	490,98 €	490,98 €	490,98 €	490,98 €	2.454,90 €
D - Totale					3.530,38 €	17.651,90 €				
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	16.527,41 €	16.527,41 €	16.527,41 €	16.527,41 €	16.527,41 €	82.637,03 €
F - Totale					16.527,41 €	82.637,03 €				
NP001 -	NP001.3	Servizio di presidio impianti antintrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.4	Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.5	Servizio di presidio automatismi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
NP001 - Totale					- €					
TOTALE					22.289,41 €	111.447,03 €				



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003065- SEDE REGIONALE DI VIA LONGHENA 6 – MARGHERA

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO										
Codice	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	1.357,30 €	1.357,30 €	1.357,30 €	1.357,30 €	1.357,30 €	6.786,50 €
A - B Totale					1.357,30 €	6.786,50 €				
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	1.251,36 €	1.251,36 €	1.251,36 €	1.251,36 €	1.251,36 €	6.256,80 €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	597,24 €	597,24 €	597,24 €	597,24 €	597,24 €	2.986,20 €
	D.4	Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	298,62 €	298,62 €	298,62 €	298,62 €	298,62 €	1.493,10 €
D - Totale					2.147,22 €	10.736,10 €				
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	13.532,31 €	13.532,31 €	13.532,31 €	13.532,31 €	13.532,31 €	67.661,53 €
F - Totale					13.532,31 €	67.661,53 €				
NP001 -	NP001.3	Servizio di presidio impianti antintrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.4	Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
NP001 - Totale					- €					
TOTALE					17.036,83 €	85.184,13 €				



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003067- SEDE REGIONALE DI VIA LONGHENA 28 – MARGHERA

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO										
Codice	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
A - B Totale					- €	- €	- €	- €	- €	- €
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	D.4	Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
D - Totale					- €	- €	- €	- €	- €	- €
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
F - Totale					- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTALE					- €	- €	- €	- €	- €	- €

I servizi previsti su questo edificio sono ricompresi nel canone dell'edificio 0003064 – Sede Regionale di via Paolucci - Marghera



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003069- SEDE REGIONALE DI VIA COLOMBARA- MARGHERA

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO										
Codice	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	1.746,74 €	1.746,74 €	1.746,74 €	1.746,74 €	1.746,74 €	8.733,68 €
A - B Totale					1.746,74 €	8.733,68 €				
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	1.610,40 €	1.610,40 €	1.610,40 €	1.610,40 €	1.610,40 €	8.052,00 €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	768,60 €	768,60 €	768,60 €	768,60 €	768,60 €	3.843,00 €
	D.4	Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	384,30 €	384,30 €	384,30 €	384,30 €	384,30 €	1.921,50 €
D - Totale					2.763,30 €	13.816,50 €				
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
F - Totale					- €					
NP001 -	NP001.3	Servizio di presidio impianti antintrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.4	Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.5	Servizio di presidio automatismi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
NP001 - Totale					- €					
TOTALE					4.510,04 €	22.550,18 €				



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003070- CFP MARGHERA VIA F.LLI BANDIERA- MARGHERA

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO										
Codice	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	1.240,85 €	1.240,85 €	1.240,85 €	1.240,85 €	1.240,85 €	6.204,25 €
A - B Totale					1.240,85 €	6.204,25 €				
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	1.144,00 €	1.144,00 €	1.144,00 €	1.144,00 €	1.144,00 €	5.720,00 €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	546,00 €	546,00 €	546,00 €	546,00 €	546,00 €	2.730,00 €
D - Totale					1.690,00 €	8.450,00 €				
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
F - Totale					- €					
NP001 -	NP001.3	Servizio di presidio impianti antintrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.4	Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
NP001 - Totale					- €					
TOTALE					2.930,85 €	14.654,25 €				



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003071- CFP VERONA- VERONA

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO										
Codice	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	2.157,17 €	2.157,17 €	2.157,17 €	2.157,17 €	2.157,17 €	10.785,85 €
A - B Totale					2.157,17 €	10.785,85 €				
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	1.988,80 €	1.988,80 €	1.988,80 €	1.988,80 €	1.988,80 €	9.944,00 €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	949,20 €	949,20 €	949,20 €	949,20 €	949,20 €	4.746,00 €
D - Totale					2.938,00 €	14.690,00 €				
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
F - Totale					- €					
NP001 -	NP001.3	Servizio di presidio impianti anti-intrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.4	Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
NP001 - Totale					- €					
TOTALE					5.095,17 €	25.475,85 €				



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003073- PIATTAFORMA LOGISTICA DELLA PROTEZIONE CIVILE- LOCALITÀ BONISIOLO- MOGLIANO VENETO

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO										
Codice										
Servizio	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B	ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	4.655,10 €	4.655,10 €	4.655,10 €	4.655,10 €	4.655,10 €	23.275,48 €
A - B Totale					4.655,10 €	23.275,48 €				
D -	D.1	Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	4.291,76 €	4.291,76 €	4.291,76 €	4.291,76 €	4.291,76 €	21.458,80 €
	D.2	Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	2.048,34 €	2.048,34 €	2.048,34 €	2.048,34 €	2.048,34 €	10.241,70 €
	D.4	Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	1.024,17 €	1.024,17 €	1.024,17 €	1.024,17 €	1.024,17 €	5.120,85 €
D - Totale					7.364,27 €	36.821,35 €				
F -	F.1	Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	5.392,26 €	5.392,26 €	5.392,26 €	5.392,26 €	5.392,26 €	26.961,32 €
F - Totale					5.392,26 €	26.961,32 €				
NP001 -	NP001.3	Servizio di presidio impianti antintrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.4	Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.5	Servizio di presidio automatismi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.6	Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
NP001 - Totale					- €					
TOTALE					17.411,63 €	87.058,15 €				



Scheda 3 – RIEPILOGO PER OGNI IMMOBILE

IMMOBILE

0003074- VILLA RIETTI ROTA- MOTTA DI LIVENZA

RIEPILOGO IMPORTI

DETTAGLIO ECONOMICO											
Codice	Servizio	Servizio	Descrizione Servizio	Data Inizio	Data Fine	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	TOTALE
A - B	A - B		ANAGRAFE E PROGETTO SIM a.1) a.2) a.3) a.4) a.5) a.6) ; GESTIONE TECNICA b.1) b.2) b.3) b.4) b.5) b.6)	01/01/2021	31/12/2025	954,50 €	954,50 €	954,50 €	954,50 €	954,50 €	4.772,50 €
A - B Totale						954,50 €	4.772,50 €				
D -	D.1		Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	01/01/2021	31/12/2025	880,00 €	880,00 €	880,00 €	880,00 €	880,00 €	4.400,00 €
	D.2		Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio	01/01/2021	31/12/2025	420,00 €	420,00 €	420,00 €	420,00 €	420,00 €	2.100,00 €
	D.4		Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami	01/01/2021	31/12/2025	210,00 €	210,00 €	210,00 €	210,00 €	210,00 €	1.050,00 €
D - Totale						1.510,00 €	7.550,00 €				
F -	F.1		Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda ad accisa CIVILE	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
F - Totale						- €					
NP001 -	NP001.3		Servizio di presidio impianti antintrusione e controllo accessi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.4		Servizio di presidio impianto di videosorveglianza	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.5		Servizio di presidio automatismi	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	NP001.6		Presidio fisso manutentore	01/01/2021	31/12/2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €
NP001 - Totale						- €					
TOTALE						2.464,50 €	12.322,50 €				

