



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **46** DEL **04 MAR. 2021**

OGGETTO: Contratto d'appalto per l'affidamento degli interventi di ristrutturazione, riqualificazione e riorganizzazione dei locali adibiti a servizi igienici situati presso le sedi di Palazzo "Rio Novo" e "Palazzo Rio Tre Ponti" in Venezia centro storico stipulato con la ditta Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi, con sede in Giovinazzo (BA) - P.IVA 00828070722, per l'importo di Euro 256.820,32= Iva esclusa. Autorizzazione alla liquidazione dell'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale ai sensi del combinato disposto art. 35 co. 18 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 207 - comma 1 - della legge n. 77/2020 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 19 maggio 2020 n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19"- CIG: 8356692066 - CUP: H76D19000070002.

NOTE PER LA TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si riconosce e si liquida in favore della ditta Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi, con sede in Giovinazzo (BA) - P.IVA 00828070722, l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale relativo ai lavori in oggetto, pari a Euro 77.046,10 IVA esclusa, ai sensi del combinato disposto art. 35 co. 18 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 207 - comma 1 - della legge n. 77/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 19 maggio 2020 n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro ed all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19".

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE ACQUISTI E AA.GG

PREMESSO CHE:

- con proprio Decreto n. 115 in data 19.09.2019 in vista della necessità di procedere alla realizzazione degli interventi di ristrutturazione, riqualificazione e riorganizzazione dei locali adibiti a servizi igienici situati presso le sedi di Palazzo "Rio Novo", Palazzo "Rio Tre Ponti" e "Palazzo Molin" in Venezia – centro storico, è stato affidato l'incarico professionale allo Studio Tecnico - per. ind. Stefano Tramarin, Selvazzano Dentro (PD) - di redazione del relativo progetto esecutivo afferente la realizzazione dei previsti interventi più sopra citati;
- con proprio Decreto n. 117 del 25 maggio 2020, si è preso atto della verifica e validazione del progetto definitivo riferito alle sedi di Palazzo "Rio Novo" e di Palazzo "Rio Tre Ponti" da parte del RUP ing. Dorianò Zanette della U.O. Gestione delle Sedi e Affari Generali, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more delle relative autorizzazioni da parte della competente Sovrintendenza per quanto attiene ai lavori previsti presso la sede di "Palazzo Molin", quale documentazione tecnica da porre a base di gara per l'affidamento dei lavori dei locali adibiti a servizi igienici situati presso le sedi di Palazzo "Rio Novo" e Palazzo "Rio Tre Ponti";
- con proprio Decreto n. 215 del 27 agosto 2020 è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento degli interventi di cui trattasi, ai sensi il combinato disposto di cui all'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 co. 4 lett. b) del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. ;
- con proprio Decreto n. 260 del 21 ottobre 2020, a seguito espletamento della predetta procedura negoziata, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva all'appalto in argomento in favore della ditta Idrotermica Meridionale di

Mod. A – originale

Mastandrea Luigi, con sede in Giovinazzo (Bari) – P.IVA 00828070722, per l'importo di € 256.820,32= Iva esclusa (di cui € 234.180,32=, per lavori, al netto del ribasso offerto del 29,97000% ed Euro 22.640,00= per oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso), pari a Euro 313.320,79 =IVA 22% inclusa;

- con proprio Decreto n. 304 del 24 novembre 2020, accertato la regolarità delle verifiche effettuate ai sensi della normativa vigente in capo al predetto operatore economico in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale previsti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del decreto legislativo n. 50/2016, l'aggiudicazione è divenuta efficace e, conseguentemente è stato stipulato il relativo contratto d'appalto in pari data ed è stato assunto, a favore della ditta Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi, con sede in Giovinazzo (Bari) – P.IVA 00828070722, l'impegno della spesa per l'importo complessivo di Euro 313.320,79= IVA 22% compresa, sul capitolo 100630 "Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero sui beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché sui locali ed uffici sedi regionali" art. 008 "Beni immobili", P.d.c. U.2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale", CIG: 8356692066 - CUP: H76D19000070002, sui bilanci di esercizio 2020, 2021 e 2022 come di seguito indicato:

- Impegno n. 2103/2020 di Euro 93.996,24;
- Impegno n. 912/001/2021 di Euro 109.662,28;
- Impegno n. 775/2020 di Euro 109.662,27.

PRESO ATTO CHE il su indicato Appaltatore ha chiesto la liquidazione dell'anticipazione del prezzo contrattuale nella misura di Euro 77.046,10= Iva esclusa - pari al 30 % dell'importo contrattuale di Euro 256.820,32= Iva esclusa - giusta polizza fideiussoria - serie IJ n. 000481 – emessa a garanzia dell'anticipazione dalla compagnia di assicurazione ABC Asigurari e Reasigurari S.A. di Bucarest (RO), rilasciata il 18 febbraio 2021, pervenuta via pec in data 22 febbraio 2021, acquisita agli atti del prot. n. 80702;

VISTO CHE l'anticipazione del 20% prezzo contrattuale, prevista ai sensi dell'art. 35 co. 18 del D.lgs. 50/2016 *può essere incrementata fino al 30%* secondo le previsioni di cui all'art. 207 - comma 1 - della legge del 17 luglio 2020 n. 77 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 19 maggio 2020 n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro ed all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19";

DATO ATTO CHE la polizza fideiussoria di cui sopra - serie IJ n. 000481 – emessa a garanzia dell'anticipazione dalla compagnia di assicurazione ABC Asigurari e Reasigurari S.A. di Bucarest (RO), rilasciata il 18 febbraio 2021, risulta conforme Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018 n. 31 (GU n.83 del 10-4-2018 - S.O. n. 16) contenente il "*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

PRESO altresì ATTO CHE, è stato verificato che ai lavori in argomento, aventi natura di interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi del DPR 380 del 2001, è corretto applicare l'aliquota IVA del 10% come previsto dalla Tabella A, parte III del D.P.R. 633 del 1972, n. 127 *quaterdecies*, in luogo dell'aliquota del 22%, e che pertanto si provvederà con un apposito atto a rettificare l'importo impegnato a totale copertura del contratto stipulato con la ditta;

VISTI il D.P.R. 207/2010 e s.m. e i., per le parti non abrogate e il D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;

VISTO l'art. 207 - comma 1 - della legge del 17 luglio 2020 n. 77 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 19 maggio 2020 n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro ed all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19";

VISTO il D.Lgs. 118/2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";

VISTO il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018 n. 31 (GU n.83 del 10-4-2018 - S.O. n. 16) contenente il "*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

VISTE la L.R. 39/2001 e la L.R. 54/2012, come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTA la L.R. 41 del 29/12/2020 “Bilancio di previsione 2021-2023” e la D.G.R.V. n. 30 del 19/01/2021 “Direttive per la gestione del Bilancio di Previsione 2021-2023”;

VISTI i propri decreti n. 115 in data 19.09.2019, n. 117 del 25 maggio 2020, n. 215 del 27 agosto 2020, n. 260 del 21 ottobre 2020, 304 del 24 novembre 2020;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e, in particolare, con le disposizioni contenute nell'art. 43 della L.R. 39/2001;

DECRETA

1. di considerare le premesse come parte sostanziale ed integrante del presente atto;
2. di riconoscere e liquidare, per le motivazioni esposte in premessa, l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale nella misura di Euro 77.046,10= Iva esclusa, pari a euro 84.750,71 IVA al 10% inclusa – pari al 30 % dell'importo contrattuale di Euro 256.820,32= Iva esclusa - a favore della ditta Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi, con sede in Giovinazzo (BA) - P.IVA 00828070722 - CIG: 8356692066 - CUP: H76D19000070002, come previsto dal combinato disposto art. 35 co. 18 del D.lgs. 50/2016 e dall'art. 207 - comma 1 - della legge del 17 luglio 2020 n. 77 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 19 maggio 2020 n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro ed all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19*”;
3. di provvedere alla liquidazione della relativa fattura di Euro 84.750,71 IVA 10% inclusa, sull'impegno di spesa n. 901/001/2021 assunto con proprio decreto n. 304 del 24 novembre 2020, capitolo 100630 “Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero sui beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché sui locali ed uffici sedi regionali” art. 008 “Beni immobili”, P.d.c. U.2.02.01.09.019 “Fabbricati ad uso strumentale”, CIG: 8356692066 - CUP: H76D19000070002;
4. di dare atto che il suindicato Appaltatore ha trasmesso in data 22 febbraio 2021 la polizza fideiussoria - serie IJ n. 000481 – emessa, a garanzia dell'anticipazione sul prezzo contrattuale, da parte della compagnia di assicurazione ABC Asigurari e Reasigurari S.A. di Bucarest (RO), rilasciata il 18 febbraio 2021, a favore della Regione del Veneto, per l'importo garantito, polizza acquisita agli atti del prot. n. 80702;
5. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'articolo 44 e seguenti della L.R. 39/2001;
6. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
7. di dare atto che l'obbligazione di cui si dispone la liquidazione è perfezionata, ha la natura di debito commerciale, non rientra nelle tipologie soggette a limitazione ai sensi della L.R. n.1/2011;

8. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo committente della Regione del Veneto www.regione.veneto.it, all'interno del link "*Bandi, Avvisi e Concorsi*", ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs 50/2016;
9. di pubblicare il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.



Avv. Giulia Tambato

mac