



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. ...**3.04**... DEL**2.4 NOV. 2020**

OGGETTO: Presa d'atto dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l'affidamento degli interventi di ristrutturazione, riqualificazione e riorganizzazione dei locali adibiti a servizi igienici situati presso le sedi di Palazzo "Rio Novo" e "Palazzo Rio Tre Ponti" in Venezia centro storico - sul sistema di intermediazione telematica "Sintel" in favore della ditta Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi con sede in Giovinazzo (BA) P.IVA 00828070722, per l'importo complessivo di Euro 313.320,79 IVA inclusa. Impegni di spesa sugli esercizi di bilancio 2020, 2021 a valere sulle prenotazioni assunte con Decreto n.193 del 22/11/2019 e assunzione impegno sul bilancio di esercizio 2022.

CIG: 8356692066 - CUP: H76D19000070002.

NOTE PER LA TRASPARENZA: con il presente provvedimento si prende atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata espletata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76 del 16 luglio 2020 (convertito in Legge n. 120/2020), per l'affidamento degli interventi di ristrutturazione, riqualificazione e riorganizzazione dei locali adibiti a servizi igienici situati presso le sedi di Palazzo "Rio Novo" e Palazzo "Rio Tre Ponti" in Venezia centro storico - sul sistema di intermediazione telematica "Sintel" in favore della ditta Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi, con sede in Giovinazzo (BA) - P.IVA 00828070722 e si impegna la spesa complessiva di Euro 313.320,79 iva 22% inclusa sugli esercizi di bilancio 2020, 2021 e 2022.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI E AA.GG

PREMESSO CHE:

- Con proprio decreto n. 115 in data 19.09.2019 in vista della necessità di procedere alla realizzazione degli interventi di ristrutturazione riqualificazione e riorganizzazione dei locali adibiti a servizi igienici situati presso le sedi di Palazzo "Rio Novo", Palazzo "Rio Tre Ponti" e "Palazzo Molin" in Venezia - centro storico, è stato affidato l'incarico professionale allo Studio Tecnico - per. ind. Stefano Tramarin, Selvazzano Dentro (PD) - di redazione del relativo progetto esecutivo afferente la realizzazione dei previsti interventi più sopra citati, con contestuale impegno della spesa di Euro 49.829,00 (IVA ed oneri inclusi) sul bilancio di esercizio 2019 - CIG: ZB1298C887;

- Con decreto n. 117 del 25 maggio 2020, il RUP ing. Dorian Zanette della U.O. Gestione delle Sedi e Affari Generali, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha verificato e validato il progetto definitivo delle sedi di Palazzo "Rio Novo" e di Palazzo "Rio Tre Ponti" e, di seguito, meglio individuato le categorie delle lavorazioni oggetto dell'appalto, come si riportano:

Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo	tipologia	note
OG 1 - 1^	SI	220.218,43	Prevalente	Ricomprende lavorazioni OG1 e OS28 (<10%) - Subappaltabile entro 40%
OS3 - 1^ (ovvero requisiti art. 90 DPR 207/2010)	SI	112.037,87	Scorporabile > 10%	Subappaltabile entro 40%
OS30 - 1^ (ovvero requisiti art. 90 DPR 207/2010)	SI	24.783,70	SIOS <10%	Integralmente subappaltabile in aggiunta al 40% - Consentito l'avvalimento
		357.040,00		

- Con proprio Decreto n. 215 del 27 agosto 2020 è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento degli interventi di cui trattasi, come da categorie e classifica delle lavorazioni più sopra indicate, mediante richiesta di offerta (RdO) rivolta a n.10 (dieci) operatori economici individuati a seguito di manifestazione di interesse eseguita tramite il sistema di intermediazione telematica "Sintel" e successivo sorteggio effettuato sempre tramite la suddetta piattaforma tra gli operatori economici che avevano manifestato interesse a partecipare alla procedura negoziata, da aggiudicare secondo il criterio è del minor prezzo, ai sensi il combinato disposto di cui all'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 co. 4 lett. b) del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii, in favore dell'operatore economico che avrà presentato il maggior ribasso unico percentuale rispetto all'importo previsto della base di gara di € 334.400,00= Iva esclusa, atteso il valore dell'appalto di € 357.040,00= Iva esclusa, di cui € 22.640,00= Iva esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Con proprio decreto n. 260 del 21 ottobre 2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva all'appalto in argomento in favore della ditta Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi, con sede in via delle filatrici 15/201 in Giovinazzo (Bari) – P.IVA 00828070722, per l'importo di Euro 256.820,32= Iva esclusa (di cui € 234.180,32, per lavori, al netto del ribasso offerto del 29,97000% ed Euro 22.640,00= per oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso), pari a Euro 313.320,79 IVA 22% inclusa, e si è rideterminato il quadro economico come di seguito riportato:

	BASE APPALTO	AGGIUDICAZIONE
A)LAVORI		
Lavori a base d'appalto, soggetti a ribasso d'asta	334.400,00 €	234.180,32 €
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	22.640,00 €	22.640,00 €
Sommano	357.040,00 €	256.820,32 €
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B1.Lavori in economia, Iva compresa	12.000,00 €	62.000,00 €
B2.Rilievi accertamenti e indagini, Iva compresa	9.000,00 €	29.000,00 €
B3.Lavori complementari	20.936,21 €	48.204,22 €
B4.Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016	7.140,80 €	7.140,80 €
B5.Contributo ANAC	450,00 €	450,00 €
B6.Spese tecniche per progettazione, CSP, CNPAIA 5% e IVA	54.884,19 €	29.048,80 €
B7.Spese tecniche per DL e CSE, CNPAIA 4% e IVA		25.835,39 €
B8.Imprevisti		25.000,00 €
B9.IVA 22% su Lavori	78.548,80 €	56.500,47 €
totale B)	182.960,00 €	283.179,68 €
TOTALE	540.000,00 €	540.000,00 €

DATO ATTO che sono state completate con esito regolare le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente in capo al predetto operatore economico per cui ai sensi dell'art. 32 comma 7 del decreto legislativo n. 50/2016, l'aggiudicazione disposta con decreto n. 195 del 7 agosto 2020 è divenuta efficace;

PRESO ATTO CHE a totale copertura del quadro economico riferito ai lavori di ristrutturazione riqualificazione e riorganizzazione dei locali adibiti a servizi igienici situati presso le tre sedi di Palazzo “Rio Novo”, Palazzo “Rio Tre Ponti” e “Palazzo Molin” in Venezia centro storico, il cui importo complessivo è stato inizialmente quantificato in euro 800.000,00, con proprio decreto n. 193 del 22/11/2019 sono state assunte le seguenti prenotazioni di spesa - al netto dell'importo di euro 49.829,00 (iva e oneri previdenziali inclusi), già impegnato in esercizio 2019 per le spese di progettazione a favore del perito ind. Stefano Tramarin, CIG: ZB1298C887 - sul capitolo 100630 “Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero sui beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché sui locali ed uffici sedi regionali” art. 008 “Beni immobili”, P.d.c. U.2.02.01.09.019 “Fabbricati ad uso strumentale”, CUP: H76D19000070002, sui bilanci di esercizio 2020 e 2021:

- Prenotazione n. 2103/2020 di Euro 400.171,01

- Prenotazione n. 912/2021 di Euro 350.000,00;

CONSIDERATO CHE il quadro economico sopra riportato e riferito solo alle sedi di Palazzo “Rio Novo” e di Palazzo “Rio Tre Ponti” trova copertura sulle due prenotazioni sopra citate mentre, per quanto riguarda il quadro economico relativo ai lavori presso Palazzo Molin, il cui progetto è attualmente in esame presso la competente Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Venezia e Laguna, si provvederà ad integrare gli importi prenotati con apposito decreto di approvazione del progetto e di determinazione del quadro economico di euro 385.000,00;

PRESO ATTO che dalla documentazione progettuale, emerge la seguente tabella riepilogativa della esigibilità delle obbligazioni di spesa di cui al quadro economico di euro 800.000,00 riferito ai lavori presso le tre sedi, considerando anche la spesa già impegnata sul bilancio di esercizio 2019 di euro 49.829,00 per le spese di progettazione affidate al per. Ind. Tramarin:

esigibilità obbligazioni q.e. euro 800.000,00			
esercizio	beneficiari impegni	lavori e oneri sicurezza (impegni)	somme a disposizione (prenotazioni)
2019	Per. Ind Tramarin	49.829,00 €	0
2020	Idrotermica Meridionale	93.996,24 €	0
2021	Idrotermica Meridionale	109.662,28 €	240.337,72 €
2022	Idrotermica Meridionale	109.662,27 €	196.512,49 €
Totale		363.149,79 €	436.850,21 €

RITENUTO di impegnare a favore della ditta Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi, con sede in Giovinazzo (Bari) – P.IVA 00828070722 l'importo di € 313.320,79 IVA 22% compresa, sul capitolo 100630 “Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero sui beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché sui locali ed uffici sedi regionali” art. 008 “Beni immobili”, P.d.c. U.2.02.01.09.019 “Fabbricati ad uso strumentale”, CIG: 8356692066 - CUP: H76D19000070002, sui bilanci di esercizio 2020, 2021 e 2022 come di seguito indicato:

- Euro 93.996,24 a valere sulla prenotazione di spesa n. 2103/2020 di euro 400.171,01 assunta con proprio decreto n. 193/2018;
- Euro 109.662,28 a valere sulla prenotazione di spesa n. 912/2021 di euro 350.000,00 assunta con proprio decreto n. 193/2018;
- Impegno di spesa di euro 109.662,27 sul bilancio di esercizio 2022, che presenta sufficiente disponibilità.

PRESO ATTO della esigibilità della spesa come riportato nella precedente tabella, si dispongono le seguenti registrazioni contabili, al fine di mantenere la copertura dei quadri economici per l'importo complessivo di euro 800.000,00:

- Registrazione della minore spesa di euro 306.174,77 sulla prenotazione di spesa 2103/2020, con conseguente azzeramento dell'importo prenotato;
- Prenotazione di spesa di euro 196.512,49 sul capitolo 100630 "Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero sui beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché sui locali ed uffici sedi regionali" art. 008 "Beni immobili", P.d.c. U.2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale", CUP: H76D19000070002, sul bilancio di esercizio 2022, che presenta sufficiente disponibilità.

DATO ATTO CHE per quanto sopra, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 10 del decreto legislativo n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 1 del D.L. 76 del 16 luglio 2020 (convertito in Legge n. 120/2020), atteso che nulla osta alla stipula del contratto con il suddetto operatore economico redatto sulla base delle condizioni di esecuzione prevista dai documenti di gara ed a svincolare le polizze fideiussorie provvisorie presentate dagli operatori economici per la partecipazione alla procedura negoziata in argomento;

CONSIDERATO CHE i lavori in argomento sono stati inseriti nella programmazione triennale di cui alla D.G.R. n.591 del 14.05.2019 "Adozione del Programma triennale 2019-2021 ed Elenco annuale 2019 dei Lavori pubblici di competenza regionale di cui all'art. 2 comma 2 lett. a) della L.R. n. 27/2003. Legge regionale 7 novembre 2003, n. 27 e D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14", in particolare sono stati previsti i due interventi, come di seguito indicato:

- CUI L80007580279201900055 – Lavori presso Sede Regionale di Rio Novo;
- CUI L80007580279201900058 – Lavori presso la Sede Regionale Rio Tre Ponti, Dorsoduro 3494;

PRESO ATTO che il Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento è l'Ing. Adolfo Piazza, giusta contratto attuativo PZ01 " Direzione lavori e CSE" dell'Accordo quadro sottoscritto con il suddetto professionista in data 31.08.2020, Rep. 87242;

PRESO ATTO CHE i beni su cui si realizzano gli investimenti sono di proprietà regionale e sono identificati dal seguente codice: ID 906 Complesso ex Inam altrimenti denominato "Rio Novo" o "Rio Tre Ponti";

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei Contratti Pubblici*" e ss.mm.ii.

VISTO il D.L. n. 76 del 21 luglio 2020 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTA la Legge Regionale Statutaria 17 marzo 2012, n. 1;

VISTA la Legge Regionale n. 54/2012 "*Ordinamento e attribuzioni delle strutture della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 118/2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";

VISTO il D.lgs. 33/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.P.AA.*";

VISTE le LL.RR. n. 6/1980, n. 39/2001 e n. 36/2014;

VISTA la L.R. n. 46 del 25/11/2019 "Bilancio di previsione 2020 2022"

VISTA la DGR 30 del 21/01/2020 "Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la DGR n. 1823 del 6 dicembre 2019 di "Approvazione degli indirizzi operativi per la gestione delle procedure di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto soglia comunitaria per le esigenze della Regione del Veneto" e la relativa DGR n. 1004 del 21 luglio 2020 di aggiornamento;

VISTO il Protocollo di Legalità approvato con DGR 951 del 2 luglio 2019, sottoscritto in data 17 settembre 2019 dalla Regione del Veneto con gli Uffici di Governo del Veneto, ANCI e UPI;

VISTI i Decreti n. 115 del 19.09.2019, n. 193 del 22/11/2019, n. 117 del 25 maggio 2020, n. 215 del 27 agosto 2020 nonché il proprio decreto di aggiudicazione n. 260 del 21 ottobre 2020;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e, in particolare, con le disposizioni contenute nell'art. 43 della L.R. 39/2001;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
2. di dichiarare efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del decreto legislativo n. 50/2016 l'aggiudicazione, disposta con proprio decreto 195 del 7 agosto 2020, relativa alla procedura negoziata di cui trattasi in favore della ditta Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi con sede in Giovinazzo (BA) P.IVA 00828070722, per l'importo complessivo di Euro 256.820,32= Iva esclusa (di cui Euro 234.180,32, per lavori, al netto del ribasso offerto del 29,97000%, ed Euro 22.640,00, per oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso), pari a complessivi Euro 313.320,79= Iva 22% compresa - CIG: 8356692066 - CUP: H76D19000070002;
3. di attestare che l'obbligazione di cui si dispone l'impegno è perfezionata contestualmente all'adozione del presente atto;
4. di dare atto che l'obbligazione di spesa è esigibile secondo il seguente piano delle scadenze:
5. di dare atto che la spesa in argomento è un debito commerciale, che l'impresa provvederà agli adempimenti a suo carico entro il periodo previsto dal contratto, che si provvederà al pagamento della relativa fattura entro i termini di legge;
6. di dare atto che il Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento è l'Ing. Adolfo Piazza, giusta contratto attuativo PZ01 " Direzione lavori e CSE" dell'Accordo quadro sottoscritto con il suddetto professionista in data 31.08.2020, Rep. 87242;
7. di dare atto che, con riferimento al quadro economico complessivo per i lavori presso le tre sedi (Palazzo Molin, Rio Novo e Rio Tre Ponti) quantificato in Euro 800.000,00, le obbligazioni sono esigibili secondo il seguente piano delle scadenze, considerando anche la spesa già impegnata sul bilancio di esercizio 2019 di Euro 49.829,00 per le spese di progettazione affidate al per. Ind. Tramarin:

esigibilità obbligazioni q.e. euro 800.000,00			
esercizio	beneficiari impegni	lavori e oneri sicurezza (impegni)	somme a disposizione (prenotazioni)
2019	Per. Ind Tramarin	49.829,00 €	0
2020	Idrotermica Meridionale	93.996,24 €	0
2021	Idrotermica Meridionale	109.662,28 €	240.337,72 €
2022	Idrotermica Meridionale	109.662,27 €	196.512,49 €
Totale		363.149,79 €	436.850,21 €

8. di impegnare in favore della ditta Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi, con sede in Giovinazzo (Bari) – P.IVA 00828070722 l'importo di Euro 313.320,79 IVA 22% compresa, sul capitolo 100630 "Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero sui beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché sui locali ed uffici sedi regionali" art. 008 "Beni immobili", P.d.c. U.2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale", CIG: 8356692066 - CUP: H76D19000070002, sui bilanci di esercizio 2020, 2021 e 2022 come di seguito indicato:
 - Euro 93.996,24 a valere sulla prenotazione di spesa n. 2103/2020 di Euro 400.171,01 assunta con proprio decreto n. 193/2018;
 - Euro 109.662,28 a valere sulla prenotazione di spesa n. 912/2021 di Euro 350.000,00 assunta con proprio decreto n. 193/2018;

- Impegno di spesa di euro 109.662,27 sul bilancio di esercizio 2022, che presenta sufficiente disponibilità.
9. di disporre le seguenti scritture contabili, al fine di mantenere la copertura del quadro economico per l'importo complessivo di Euro 800.000,00 e rispettare l'esigibilità delle obbligazioni:
 - Registrazione della minore spesa di euro 306.174,77 sulla prenotazione di spesa 2103/2020, con conseguente azzeramento dell'importo prenotato;
 - Prenotazione di spesa di Euro 196.512,49 sul capitolo 100630 "Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero sui beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché sui locali ed uffici sedi regionali" art. 008 "Beni immobili", P.d.c. U.2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale", CUP: H76D19000070002, sul bilancio di esercizio 2022, che presenta sufficiente disponibilità.
 10. di attestare che tale programma di pagamento è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 11. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'art. 44 e seguenti della L.R. n. 39/2001;
 12. di dare atto che la spesa di cui si dispone l'impegno con il presente atto non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. n. 1/2011;
 13. di dare atto che i beni su cui si realizzano gli investimenti sono di proprietà regionale e sono identificati dal seguente codice: ID 906 Complesso ex Inam altrimenti denominato "Rio Novo" o "Rio Tre Ponti";
 14. di dare atto che la spesa in argomento non rientra in alcun obiettivo SFERE assegnato alla presente Struttura;
 15. di dare atto che si provvederà a comunicare al suddetto beneficiario l'avvenuta assunzione del presente impegno di spesa ai sensi dell'articolo 56, comma 7 del D.Lgs. n 118/2011;
 16. di dare atto che si procederà a fare le comunicazioni agli operatori economici previste ai sensi dell'art. 76 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed a svincolare le polizze fideiussorie provvisorie presentate dagli operatori economici per la partecipazione alla procedura negoziata in argomento;
 17. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul profilo committente della Regione del Veneto, all'interno del link "*Bandi, Avvisi e Concorsi*", nonché sul sistema di intermediazione telematica "Sintel" utilizzato per la presente procedura negoziata;
 18. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
 19. di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione.



Avv. Giulia Tambato

mac