



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO
FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA,
AI SENSI DELL'ART. 1 CO. 2 LETT. B) DELLA L. 120/2020,
A MEZZO RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL SISTEMA DI INTERMEDIAZIONE
TELEMATICA "SINTEL" PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI
INFISSI ESTERNI PRESSO LA SEDE REGIONALE
DI PALAZZO DELLA REGIONE IN VENEZIA**

LA DIREZIONE ACQUISTI E AA.GG.

RENDE NOTO

La Regione del Veneto intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50/2016 e dell'art. 1 co. 2 lett. b), della L. 120/2020.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del Codice, la procedura negoziata sarà gestita mediante l'utilizzo del sistema di intermediazione telematica denominato "*Sintel*", di proprietà di Regione Lombardia e gestito da Aria S.p.A. - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - dal quale è possibile accedere all'indirizzo internet www.ariaspa.it.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la Regione del Veneto, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura concorsuale e non sono previste graduatorie di merito od attribuzione di punteggi, trattandosi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Regione del Veneto.

La Regione del Veneto si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura negoziata telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

DATI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

- 1. Stazione Appaltante:** Regione del Veneto – Direzione Acquisti e AA.GG., Palazzo della Regione, Fondamenta S. Lucia, Cannaregio n. 23, 30121 Venezia; Cod. NUTS ITH35.
PEC: acquistiaagg@pec.regione.veneto.it.

2. Descrizione sommaria dei lavori: l'appalto ha per oggetto lavori di sostituzione degli infissi esterni presso l'ala nuova della sede regionale di Palazzo della Regione in Venezia.

I nuovi infissi dovranno avere caratteristiche tali da garantire l'efficientamento energetico, anche ai fini di poter accedere ai finanziamenti stabiliti dal Conto termico per la PA del Gestore Servizi Energetici.

Di seguito si riportano le caratteristiche principali, indicative degli infissi da sostituire:

- n. 163 delle dimensioni di 130x181 cm;
- n. 67 delle dimensioni di 130x292 cm;
- n. 13 delle dimensioni di 130x372 cm (portefinestra).

Resta a cura dell'aggiudicatario la misurazione precisa di ogni infisso.

L'intervento prevede la demolizione, con avvio in discarica, degli infissi esistenti e la fornitura e posa in opera dei nuovi, in alluminio verniciato. Si renderanno necessari interventi edili limitati alle porzioni di parete limitrofe ai nuovi infissi.

Il Palazzo di proprietà regionale, oggetto di intervento, è sede di uffici regionali, si trova nel centro storico di Venezia (ma è raggiungibile attraverso la viabilità ordinaria) e necessita eseguire gli interventi senza interrompere la fruizione delle sedi, aperta anche al pubblico esterno, rispettando un crono programma ben definito, ai fini di consentire le lavorazioni in sicurezza, riducendo al minimo il disagio arrecato agli utenti.

Il Palazzo è suddiviso su quattro piani e non è soggetto a vincolo monumentale.

3. Codice CUI: L80007580279201900045 (Programma regionale triennale).

4. Tempo utile per dare compiuti i lavori: 600 (seicento) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di inizio dei lavori.

5. Importo complessivo dell'appalto: I Lavori a base d'appalto, soggetti a ribasso d'asta, sono stimati in Euro 725.000,00= gli Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, si stimano in Euro 25.000,00=, per complessivi Euro 750.000,00, Iva esclusa.

6. Categorie di lavorazioni

I lavori, soggetti a ribasso, sono classificati come nella tabella che segue:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Categoria OS6 CL. III – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, per Euro 680.000,00=.

b) CATEGORIA SCORPORABILE

Categoria OG1 CL. I - Edifici civili e industriali, per lavori edili (ovvero requisiti art. 90 DPR 207/2010) per Euro 70.000,00=.

Ai fini della partecipazione alla gara è richiesta la qualificazione in categoria OS6 per l'intero importo dell'appalto.

7. Tipo di procedura: L'affidamento dell'appalto dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50/2016 e dell'art. 1 co. 2 lett. b), della L. 120/2020, con Richiesta di Offerta (RdO) su piattaforma e-procurement SINTEL.

8. Modalità di determinazione del corrispettivo e dell'appalto: il contratto d'appalto sarà stipulato "a misura".

9. Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione sarà effettuata in funzione del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020 e dell'art. 95 co. 4 del Codice, oneri di sicurezza esclusi. Ai sensi dell'art. 95 co. 12 del Codice la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Per i consorzi, i raggruppamenti temporanei di imprese e GEIE si richiamano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice, oltre che quelle del D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente.

10. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse:

La procedura verrà gestita tramite il sistema di intermediazione telematica Sintel. Pertanto gli operatori economici per poter presentare la propria manifestazione di interesse dovranno eseguire la registrazione preventiva a Sintel (www.ariaspa.it) ed effettuare la qualificazione per l'ente Regione del Veneto, così come disciplinato dall'allegato documento "Modalità di utilizzo della Piattaforma Sintel" e dai manuali disponibili al predetto sito internet. La registrazione dura pochi minuti, è del tutto gratuita e non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare offerta né alcun altro onere o impegno. Per ottenere supporto in ordine alla fase di registrazione e qualificazione, nonché al funzionamento del sistema telematico l'operatore economico potrà contattare il seguente numero verde di Aria S.p.A.: **800.116.738**.

La manifestazione di interesse dovrà quindi essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma Sintel, entro il seguente termine tassativo:

del 24 novembre 2020, ore 17:00

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine e/o inviate a diverso indirizzo e/o con diverse modalità non saranno prese in considerazione.

Per ogni problema e/o difficoltà nel caricamento della propria manifestazione di interesse, l'operatore economico potrà fare riferimento ai manuali d'uso disponibili sulla piattaforma "Sintel" e/o contattare il numero verde 800.116.738.

La presentazione dell'istanza di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e di idoneità tecnico-professionale richiesti per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

A tal fine, nella manifestazione di interesse gli operatori economici dovranno:

- dichiarare l'interesse a essere invitato alla procedura negoziata;
- dichiarare il possesso di tutti i requisiti richiesti così come individuati ai punti 11 e 12 del presente avviso.

In caso di Raggruppamento temporaneo o di Consorzio ordinario o di GEIE, l'istanza potrà essere presentata dal solo mandatario (in caso di raggruppamenti) o da una delle consorziate (in caso di Consorzio ordinario) o dal GEIE utilizzando il modulo allegato al presente avviso il quale dovrà essere compilato e sottoscritto dal

dichiarante.

Si precisa che l'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale invito alla procedura.

11.Requisiti di ordine generale: sono richiesti i seguenti requisiti:

- insussistenza, nei propri confronti, delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice nonché di tutte le cause di esclusione e incompatibilità previste per legge.

12.Requisiti di idoneità professionale e qualificazione: (artt. 83 e 84 del D.lgs. 50/2016):

- iscrizione alla C.C.I.A.A. con oggetto sociale pertinente all'oggetto dell'affidamento;
- attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, secondo quanto riportato nella tabella sotto riportata:

Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo	tipologia	note
OS6 – 3 [^]	SI	680.000,00	Prevalente	Subappaltabile entro 40%
OG1 - 1 [^] (ovvero requisiti art. 90 DPR 207/2010)	NO	70.000,00	Scorporabile < 10%	Subappaltabile entro 40%
Totale		750.000,00		

13.Criteri di individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata: la Stazione Appaltante individuerà, tra i partecipanti alla presente indagine di mercato, n. 15 (quindici) operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione a cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 63 del Codice e 1 co. 2 lett. b del D.L. 76/2020.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute nei termini ed ammesse risultasse inferiore a 10 (dieci), il RUP provvederà ad integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente tra quelli già registrati a sistema e qualificati per la Regione del Veneto, sino alla concorrenza del numero minimo sopra indicato.

Qualora pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a 15 (quindici), si procederà alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio che sarà esperito sulla piattaforma telematica Sintel con modalità che garantiscano la segretezza dell'elenco degli operatori economici sorteggiati, in applicazione dell'art. 53 co. 2 del Codice.

In considerazione del fatto che la Piattaforma Sintel garantisce la massima segretezza e riservatezza dei documenti presentati e, altresì, la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità degli stessi, nonché la tracciabilità di tutte le operazioni effettuate sul sistema telematico, il sorteggio avverrà in seduta riservata.

Data e orario di effettuazione del sorteggio saranno comunicati a tutti coloro che hanno presentato manifestazione di interesse, attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura" di Sintel.

L'elenco degli operatori economici sorteggiati sarà comunque reso noto mediante pubblicazione del report generato dalla piattaforma telematica, sul sistema di intermediazione Sintel nonché sul profilo committente della Regione del Veneto www.regione.veneto.it, nella sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi", non specificando

l'operatore economico ma l'ID – protocollo informatico abbinato alla manifestazione di interesse.

Alla successiva procedura negoziata saranno quindi invitati i primi 15 (quindici) operatori sorteggiati dalla piattaforma. Si precisa che, qualora qualcuno dei soggetti selezionati non risultasse regolarmente registrato e qualificato su Sintel per l'ente Regione del Veneto, si procederà a scorrere la graduatoria, generata dalla piattaforma fino a raggiungere il numero di 15 (quindici) invitati.

14. Accesso agli atti: ai sensi dell'art. 53 co. 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, il diritto di accesso alle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; la Stazione Appaltante, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

15. Chiarimenti: per ogni ulteriore informazione o chiarimento è possibile contattare la Stazione Appaltante inviando una richiesta di chiarimenti sul campo comunicazioni della piattaforma SINTEL ove verranno comunicati i relativi riscontri.

16. Responsabile Unico del Procedimento: il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 co. 2 del D.lgs. n. 50/2016, è l'ing. Dorianò Zanette, direttore dell'U.O. Gestione delle Sedi e Affari Generali della Regione del Veneto.

17. Trattamento dei dati personali: I dati personali saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE "Regolamento generale della protezione dei dati", in modo di garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento 2016/679/UE.

Venezia, 10 novembre 2020.

IL RUP

ing. Dorianò Zanette

Modello da utilizzare per la presentazione della manifestazione d'interesse

OGGETTO: Manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata a mezzo Richiesta di Offerta (Rdo) su piattaforma e-procurement SINTEL per l'esecuzione dei lavori di sostituzione degli infissi esterni presenti presso la sede regionale di Palazzo della Regione in Venezia.

Il sottoscritto
nato il a (prov.)

in qualità di:

- legale rappresentante
- titolare
- procuratore
- (altro specificare)

dell'impresa con
sede in (cap.) (prov.) via/piazza
..... con Codice
Fiscale n. con Partita IVA n.
Tel.PEC

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura negoziata in oggetto indicata, come (barrare le caselle corrispondenti):

- Impresa singola;
- Impresa Capogruppo di raggruppamento temporaneo, di tipo ORIZZONTALE
 - da costituire;
 - costituito;

con le seguenti Imprese mandanti:

Denominazione	Sede	Codice Fiscale	Partita Iva

- Impresa Capogruppo di raggruppamento temporaneo, di tipo VERTICALE
 - da costituire;
 - costituito;

con le seguenti Imprese mandanti:

Denominazione	Sede	Codice Fiscale	Partita Iva

Impresa Capogruppo di raggruppamento temporaneo, di tipo MISTO

da costituire;

costituito;

con le seguenti Imprese mandanti:

Denominazione	Sede	Codice Fiscale	Partita Iva

Consorzio (che si riserva di indicare l'impresa/e consorziata/e in sede di offerta);

Altro (specificare)

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

D I C H I A R A

1. di essere registrato sul sistema di intermediazione telematica "Sintel" e di essere qualificato per l'ente Regione del Veneto;
2. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, rubricato "Motivi di esclusione";
3. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale richiesti al punto 5 dell' Avviso pubblico di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori in oggetto;
4. di aver preso visione e di accettare integralmente, senza obiezioni o riserve, tutte le condizioni incluse nell' Avviso di indagine di mercato;

5. di essere consapevole che la presente indagine di mercato non costituisce graduatoria di merito e non comporta l'assunzione di obblighi da parte della Stazione Appaltante, né l'attribuzione di diritti in merito all'eventuale affidamento;
6. di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE "Regolamento generale della protezione dei dati" i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura. Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo sopra richiamato.

Luogo e Data _____

(firma digitale del titolare/rappresentante legale dell'Impresa dichiarante)