REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. 184 DEL 23 OTT. 2020

OGGETTO: Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare. Alienazione del terreno di terreno reliquato stradale su SR 203 Agordina al km 46+700 in Comune di Alleghe (BL), a seguito valutazione di congruità della proposta irrevocabile di acquisto di cui alla DGR 1144 del 11.08.2020. Avvio procedura di evidenza pubblica. Legge Regionale 18.03.2011 n.7, art.16.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si avvia la procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del terreno sito in Comune di Alleghe (BL), a partire dal prezzo indicato nella proposta irrevocabile di acquisto, in attuazione della DGR 1144 del 11.08.2020. Si approva altresì il bando con i relativi allegati.

IL DIRETTORE
DELLA STRUTTURA DI PROGETTO
VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO

PREMESSO che

- con DGR 1340/2019 di aggiornamento del Piano delle Valorizzazioni e/o Alienazioni del patrimonio regionale, il terreno reliquato stradale su SR 203 Agordina al km 46+700 in Comune di Alleghe (BL) catastalmente individuato al fg. 19, situato fronte mapp. 374, da regolarizzare catastalmente mediante frazionamento, è stato inserito nel patrimonio disponibile e dichiarato alienabile;
- l'immobile non è stato oggetto finora di esperimenti d'asta pubblica;
- l'art. 51 della L.R. 29.12.2017, n. 45 ha introdotto alcune significative modifiche alla L.R. 18.03.2011, n.7, che hanno comportato un aggiornamento del Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni del patrimonio regionale;
- la disposizione prevede, tra l'altro, che "ad avvenuta approvazione del piano di cui al comma 1, gli enti pubblici o soggetti privati possono, in relazione ai beni compresi nel piano per i quali non sia ancora stata avviata una delle procedure di alienazione ad evidenza pubblica, ovvero la stessa sia andata deserta, presentare una proposta irrevocabile di acquisto garantita, avente validità non inferiore a duecentoquaranta giorni, che è sottoposta ad esame di congruità da parte di uno dei soggetti di cui al comma 3 quater, entro il termine di sessanta giorni dalla presentazione della proposta medesima, avuto riguardo alla tipologia di immobile e all'andamento del mercato".
- in data 11.03.2020 prot. 115845 è pervenuta una proposta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa, da parte del sig. Della Putta Giuliano con importo offerto pari ad euro 1.200,00, corredato da deposito cauzionale regolarizzato con proprio DDR n. 76 del 24.03.2020;
- con DGR 1144/2020 la Giunta regionale ha preso atto della congruità della proposta irrevocabile presentata, in linea con le valutazioni espresse nell'attestazione di congruità redatta dal Direttore della Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del patrimonio, ed ha autorizzato l'espletamento della procedura di evidenza pubblica prevista dall'art. 16, commi 3-quinquies e 3-sexies, L.R. 7/2011;

RITENUTO di dover conseguentemente avviare la procedura di evidenza pubblica, preceduta da pubblicazione di avviso, **Allegato A** al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che

- in caso di asta deserta l'immobile potrà essere aggiudicato al proponente l'offerta irrevocabile;

- in caso di offerte in aumento, nel rispetto del principio di trasparenza dell'azione amministrativa ed in conformità alle disposizioni previste per l'amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato, le procedure concorsuali di vendita dovranno prevedere forme di rilancio successivo, da parte del proponente e del miglior offerente, ai sensi dell'art. 73 comma a) e 74 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive integrazioni e modificazioni. Il tempo di estinzione della candela vergine sarà sostituito da un tempo orario di 5 giorni consecutivi;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. n. 54/2012;
VISTI la L. 24 dicembre 1908, n. 783, il RD 17 maggio 1909, n. 454, ed il RD 24 maggio 1924, n. 827;
VISTA la L.R. n. 18/2006 art.7;
VISTA la L.R. n. 7/2011 art.16;
VISTE le DGR n. 711/2017, n. 1148/2018 e n. 1340/2019 con le quali si è provveduto ai successivi aggiornamenti del Piano di valorizzazione e/o alienazione;
VISTA la DGR n. 1144/2020 con la quale si è preso atto della congruità della proposta irrevocabile in parola;
VISTA la documentazione agli atti

DECRETA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di avviare la procedura di evidenza pubblica per l'alienazione del terreno sito in Comune di Alleghe (BL) individuato al C.T. fg. 19, mappale da individuare mediante frazionamento, e di approvare l'avviso d'asta, nel testo "**Allegato A**", e gli ulteriori allegati (**Allegato B** – dichiarazione per l'ammissione, **Allegato C** – modulo offerta economica), che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare adeguata pubblicità all'avviso, mediante pubblicazione nel sito internet della Regione del Veneto – sezione "Bandi Avvisi Concorsi";
4. di dare atto che qualora invece il pubblico incanto sia andato deserto la Regione potrà alienare il bene al soggetto che ha presentato la proposta irrevocabile d'acquisto;
5. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa carico del bilancio regionale;
6. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso d'asta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati B, C**), sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.

REGIONE DEL VENETO giunta regionale STRUTTURA DI PROGETTO E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO

Arch. Carlo Canato