REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. 260 DEL 21 OTT. 2020

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l'affidamento degli interventi di ristrutturazione, riqualificazione e riorganizzazione dei locali adibiti a servizi igienici situati presso le sedi di Palazzo "Rio Novo" e "Palazzo Rio Tre Ponti" in Venezia centro storico - sul sistema di intermediazione telematica "Sintel" in favore della ditta Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi con sede in Giovinazzo (BA) P.IVA 00828070722, per l'importo complessivo di Euro 256.820,32= Iva esclusa. CIG: 8356692066 - CUP: H76D19000070002.

NOTE PER LA TRASPARENZA: con il presente provvedimento si procede ad aggiudicare la procedura negoziata espletata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76 del 16 luglio 2020 (convertito in Legge n. 120/2020), per l'affidamento degli interventi di ristrutturazione, riqualificazione e riorganizzazione dei locali adibiti a servizi igienici situati presso le sedi di Palazzo "Rio Novo" e Palazzo "Rio Tre Ponti" in Venezia centro storico - sul sistema di intermediazione telematica "Sintel" in favore della ditta Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi, con sede in Giovinazzo (BA). P.IVA 00828070722

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE ACQUISTI E AA.GG.

PREMESSO CHE:

- Con proprio decreto n. 115 in data 19.09.2019 in vista della necessità di procedere alla realizzazione degli interventi di ristrutturazione riqualificazione e riorganizzazione dei locali adibiti a servizi igienici situati presso le sedi di Palazzo "Rio Novo", Palazzo "Rio Tre Ponti" e "Palazzo Molin" in Venezia – centro storico, è stato affidato l'incarico professionale allo Studio Tecnico - per. ind. Stefano Tramarin, Selvazzano Dentro (PD) - di redazione del relativo progetto esecutivo afferente la realizzazione dei previsti interventi più sopra citati;

- Con proprio decreto n. 193 del 22/11/2019 sono state assunte le seguenti prenotazioni di spesa a totale copertura del quadro economico, riferito alle tre sedi sopra citate, sul capitolo 100630 "Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero sui beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché sui locali ed uffici sedi regionali" art. 008 "Beni immobili", P.d.c. U.2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale", CUP: H76D19000070002, sui bilanci di esercizio 2020 e 2021 che presentavano sufficiente disponibilità:
Prenotazione n. 2103/2020 di Euro 400.171,01
Prenotazione n. 912/2021 di Euro 350.000,00;

- Con decreto n. 117 del 25 maggio 2020, il RUP ing. Doriano Zanette della U.O. Gestione delle Sedi e Affari Generali, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha verificato e validato il progetto definitivo delle sedi di Palazzo "Rio Novo" e di Palazzo "Rio Tre Ponti";

- Con proprio Decreto n. 215 del 27 agosto 2020 è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento degli interventi di cui trattasi;

PRESO ATTO CHE con proprio decreto n. 252 del 7 ottobre 2020, in occasione dell'apertura delle offerte pervenute e della verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa telematica, per le motivazioni ivi descritte, è stata disposta l'esclusione dei seguenti operatori economici alla fase successiva di apertura delle offerte economiche:

R.T.I.: F.lli Marchetti s.r.l. di L'Aquila (AQ) - P.I. 01816620668 - Ditta Tecnofon s.r.l. (mandante) di Venezia, P.I. 03718870276; B.M.R. s.r.l. di Veggiano (PD), P.I. 0265420283, R.T.I.: MPM s.r.l. (mandataria) di Maserà di Padova (PD), P.I. 04774340287 e Ditta Zatti Impianti s.r.l. (mandante) di Monselice (PD), P. I. 03498220288;

PRESO ATTO, altresì, che con il medesimo provvedimento sono stati ammessi alla fase successiva della procedura negoziata *de qua* di apertura delle offerte economiche i seguenti operatori economici:
- Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi, con sede in Giovinazzo (Bari) P.IVA 00828070722; Mic.a s.r.l. con sede in Bari, P.Iva 05372490721 ed il costituendo R.T.I Ma.Fra Gestioni s.r.l. (mandataria) con sede in Venezia, P.Iva 03200890279 e Ditta Tecnica Restauri s.r.l. (mandante) di Venezia, P.Iva 0383583060;

VISTO il verbale del RUP in occasione del seggio di gara del 9 ottobre 2020, di chiusura dell'esame della busta ammnistrativa e di esame delle offerte economiche, da cui risulta che il maggior ribasso percentuale unico, nella misura del 29,97000% rispetto alla base di gara prevista di € 334.400,00= Iva esclusa, oltre agli oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 22.640,00 Iva esclusa, è quello offerto dalla ditta Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi, con sede in via delle Filatrici 15/201 in Giovinazzo (Bari) – P.IVA 00828070722, giusta verbale più sopra citato **allegato A,** che costituisce parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

DATO ATTO che il RUP, come indicato nel medesimo verbale del seggio di gara, ritiene che l'offerta economica presentata su piattaforma SINTEL da parte del suddetto operatore economico per l'esecuzione degli interventi in argomento, in assenza degli obblighi di cui all'art. 97 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., sia sostanzialmente congrua nel suo complesso, proponendo, altresì, l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi alla ditta Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi, con sede in via delle filatrici 15/201 in Giovinazzo (Bari) – P.IVA 00828070722, per l'importo di € 256.820,32= Iva esclusa (di cui € 234.180,32, per lavori, al netto del ribasso offerto del 29,97000% ed € 22.640,00= per oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso), pari a euro 313.320,79 IVA 22% inclusa;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'approvazione della suddetta proposta di aggiudicazione al fine di procedere all'affidamento dei lavori in argomento;

ATTESO CHE l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art.32 comma 7 del decreto legislativo n. 50/2016;

VISTE LE PREMESSE si ridetermina il quadro economico dei lavori in argomento come di seguito riportato:

	BASE APPALTO	AGGIUDICAZIONE
A) LAVORI		
Lavori a base d'appalto, soggetti a ribasso d'asta	334.400,00 €	234.180,32 €
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	22.640,00 €	22.640,00 €
Sommano	357.040,00 €	256.820,32 €
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B1.Lavori in economia, Iva compresa	12.000,00 €	62.000,00 €
B2.Rilievi accertamenti e indagini, Iva compresa	9.000,00 €	29.000,00 €
B3.Lavori complementari	20.936,21 €	48.204,22 €
B4.Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016	7.140,80 €	7.140,80 €
B5.Contributo ANAC	450,00 €	450,00 €
B6.Spese tecniche per progettazione, CSP, CNPAIA 5% e IVA	54.884,19 €	29.048,80 €
B7.Spese tecniche per DL e CSE, CNPAIA 4% e IVA		25.835,39 €
B8.Imprevisti		25.000,00 €
B9.IVA 22% su Lavori	78.548,80 €	56.500,47 €
totale B)	182.960,00 €	283.179,68 €
TOTALE	540.000,00 €	540.000,00 €

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei Contratti Pubblici*" e ss.mm.ii.
VISTO il D.L. n. 76 del 21 luglio 2020 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
VISTA la Legge Regionale Statutaria 17 marzo 2012, n. 1;
VISTA la Legge Regionale n. 54/2012 "*Ordinamento e attribuzioni delle strutture della Giunta regionale*" e s.m.i.;
VISTO il D.lgs. 118/2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
VISTO il D.lgs. 33/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA.*";
VISTE le LL.RR. n. 6/1980, n. 39/2001 e n. 36/2014;
VISTA la L.R. n. 46 del 25/11/2019 "Bilancio di previsione 2020 2022"
VISTA la DGR 30 del 21/01/2020 "Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2020-2022";
VISTA la DGR n. 299/2020 di adozione del programma triennale 2020/2022 ed elenco annuale 2020 dei lavori pubblici di competenza regionale di cui all'art. 2 comma 2 lett. a) della L.R. 27/2003 e D.M. MIT 16 gennaio 2018 n. 14,
VISTA la DGR n. 1823 del 6 dicembre 2019 di "Approvazione degli indirizzi operativi per la gestione delle procedure di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto soglia comunitaria per le esigenze della Regione del Veneto" e la relativa DGR n. 1004 del 21 luglio 2020 di aggiornamento;
VISTO il Protocollo di Legalità approvato con DGR 951 del 2 luglio 2019, sottoscritto in data 17 settembre 2019 dalla Regione del Veneto con gli Uffici di Governo del Veneto, ANCI e UPI;
VISTI i Decreti n. 115 del 19.09.2019, n. 193 del 22/11/2019, n. 117 del 25 maggio 2020, n. 215 del 27 agosto 2020, n. 252 del 7 ottobre 2020;
VISTO il verbale del RUP afferente il seggio di gara del 9 ottobre 2020 di chiusura dell'esame della busta ammnistrativa e di esame delle offerte economiche **allegato A;**

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e, in particolare, con le disposizioni contenute nell'art. 43 della L.R. 39/2001;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;

2. di prendere atto delle risultanze delle operazioni di gara, come documentate nel verbale del Responsabile Unico del Procedimento afferente il seggio di gara del 9 ottobre 2020, **allegato A,** che costituisce parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

3. di aggiudicare la procedura negoziata espletata su SINTEL - ID 128201366 - relativa all'affidamento degli interventi di ristrutturazione, riqualificazione e riorganizzazione dei locali adibiti a servizi igienici situati presso le sedi di Palazzo "Rio Novo" e "Palazzo Rio Tre Ponti" in Venezia centro storico, in favore della ditta Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi con sede in Giovinazzo (BA), P.IVA00828070722, per l'importo complessivo di € 256.820,32= Iva esclusa (di cui € 234.180,32, per lavori, al netto del ribasso offerto del 29,97000%, ed € 22.640,00 per oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso), pari a complessivi € 313.320,79= Iva 22% compresa - CIG: 8356692066 - CUP: H76D19000070002;

4. di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al punto 3 è subordinata all'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5. di dare atto che si procederà all'assunzione degli impegni di spesa a favore della ditta in argomento dopo la verifica sul possesso dei requisiti;

6. di rideterminare il quadro economico dei lavori come riportato nelle premesse;

7. di dare atto che si procederà a fare le comunicazioni agli operatori economici previste ai sensi dell'art. 76 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

8. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul profilo committente della Regione del Veneto, all'interno del link "*Bandi, Avvisi e Concorsi*", nonché sul sistema di intermediazione telematica "Sintel" utilizzato per la presente procedura negoziata;

9. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

10. di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione, omettendo **l'allegato A**.

REGIONE DEL VENETO giunta regionale DIREZIONE ACQUISTI E AA.GG.

Avv. Giulia Tambato

mac

REGIONE DEL VENETO
giunta regionale

DIREZIONE ACQUISTI E AA.GG.

VERBALE CHIUSURA ESAME BUSTA AMMINISTRATIVA ED ESAME OFFERTE ECONOMICHE

Oggetto: procedura negoziata in modalità telematica su piattaforma SINTEL per l'affidamento degli interventi di ristrutturazione, riqualificazione e riorganizzazione dei locali adibiti a servizi igienici situati presso le sedi di Palazzo "RIO NOVO" e "RIO TRE PONTI" in Venezia - centro storico.
CIG: 8356692066- CUP: H76D19000070002 – CPV: 45454000-4.

L'anno duemilaventi il giorno 9 del mese di ottobre alle ore 09:30 presso la sede della Direzione Acquisti e AA.GG., Palazzo della Regione, Fondamenta S. Lucia, Cannaregio n. 23 – Venezia, si è nuovamente riunito il seggio di gara costituito dal R U P ing. Doriano Zanette - Direttore dell'U.O. Gestione delle Sedi e Affari Generali della predetta Direzione, assistito da Alberto Gallina e Miranda Antonietta Consoletti, dipendenti della medesima Direzione, in qualità di testimoni, al fine di chiudere l'esame della busta amministrativa e procedere, previa esclusione su piattaforma telematica SINTEL degli operatori economici non ammessi alla fase successiva della procedura negoziata, giusta Decreto del Direttore della Direzione Acquisti e AA.GG. n. 252 del 7 ottobre 2020, con l'esame delle offerte economiche degli operatori economici ammessi.
L'aggiudicazione della procedura negoziata sarà effettuata a favore dell'operatore economico che avrà presentato il maggior ribasso unico percentuale rispetto alla base d'asta prevista di € 334.400,00=Iva esclusa, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del decreto legislativo n. 50/2016, atteso il valore dell'appalto di € 357.040,00= Iva esclusa, di cui € 22.640,00=Iva esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
Il RUP, prima di proseguire con l'apertura delle offerte economiche, procede con l'esclusione su piattaforma SINTEL dei seguenti operatori economici non ammessi alla fase successiva della procedura negozia di esame delle offerte economiche, giusta Decreto della Direzione n. 252/2020 più sopra citato: costituendo R.T.I. F.lli Marchetti con sede in L'Aquila (mandataria) e della Ditta Tecnofon s.r.l. di Venezia (mandante), società B.M.R. s.r.l. con sede in Veggiano (PD) e costituendo R.T.I. MPM s.r.l. (mandataria) con sede in Maserà di Padova (PD) e Ditta ZATTI Impianti s.r.l. (mandante) con sede in Monselice (PD) ed all'ammissione dei seguenti operatori economici alla fase successiva della procedura negoziata di aperture offerte economiche: IDROTERMICA MERIDIONALE di Mastrandrea Luigi con sede in Giovinazzo (BARI); MIC.A s.r.l. con sede in BARI; costituendo R.T.I MA.FRA Gestioni s.r.l. (mandataria) – con sede in Venezia e Ditta TECNICA RESTAURI s.r.l. (mandante) con sede in Venezia.

REGIONE DEL VENETO giunta regionale DIREZIONE ACQUISTI E AA.GG.

Il Seggio di gara procede, quindi, con l'apertura delle buste economiche su SINTEL contenente le offerte economiche dei suddetti operatori economici e, verificato la regolarità delle stesse, atteso che le stesse risultano composte dei valori economici richiesti dal disciplinare di gara nonché sottoscritte digitalmente con l'apposizione della marca temporale, procede con l'esame delle offerte economiche pervenute dai suddetti singoli operatori ammessi alla fase successiva della procedura negoziata.

A tal fine il RUP prende atto che:

- la ditta **IDROTERMICA MERIDIONALE di Mastrandrea Luigi** con sede in Giovinazzo (BARI) offre il ribasso unico percentuale del **29,97000%** sull'importo a base di gara di € 334.400,00= Iva esclusa; oltre gli oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 22. 640,00= Iva esclusa;
- la ditta **MIC.A s.r.l.** con sede in BARI offre il ribasso unico percentuale del **23,06100%** sull'importo a base di gara di € 334.400,00= Iva esclusa; oltre gli oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 22.640,00=Iva esclusa;
- costituendo **R.T.I MA.FRA Gestioni s.r.l.** – (mandataria) con sede in Venezia e società **TECNICA RESTAURI s.r.l.** –(mandante) con sede in Venezia offre il ribasso unico percentuale del **22,98000%** sull'importo a base di gara di € 334.400,00= Iva esclusa; oltre gli oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 22.640,00 = Iva esclusa=

Pertanto, il RUP del seggio di gara, preso atto che il ribasso unico percentuale del **29,97000 %** offerto dalla ditta **IDROTERMICA MERIDIONALE di Mastrandrea Luigi,** con sede in via delle Filatrici 15/21 in Giovinazzo (Bari) - CF MSTLGU48S10E047X - rappresenta la migliore offerta economica pervenuta, ritiene, in assenza degli obblighi di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, che la stessa sia sostanzialmente congrua nel suo complesso e propone, all'Amministrazione, l'aggiudicazione degli interventi di ristrutturazione, riqualificazione e riorganizzazione dei locali adibiti a servizi igienici situati presso le sedi di Palazzo "RIO NOVO" e "RIO TRE PONTI" in Venezia - centro storico – CIG: 8356692066- CUP: H76D19000070002 - CPV: 45454000-4 - alla predetta ditta, per l'importo di € 256.820,32 iva esclusa (di cui € 234.180,32 Iva esclusa ed € 22.640,00 Iva esclusa), nelle more delle prescritte verifiche di rito nei confronti dell'appaltatore.

La seduta si chiude alle ore 10:00

Letto, confermato, sottoscritto

IL RUP

Ing. Doriano Zanette

Testimoni:

Alberto Gallina

Miranda Antonietta Consoletti