



**PROCEDURA APERTA GARA PONTE
PER L'AFFIDAMENTO del "SERVIZIO di PULIZIA E SANIFICAZIONE"
DEGLI EDIFICI DELLA GIUNTA REGIONALE SITI NEL COMUNE DI
VENEZIA CENTRO STORICO E TERRAFERMA**

VERBALE SEDUTA RISERVATA

L'anno duemiladiciannove oggi 10 giugno alle ore nove

10/06/2019 ore 9.00

in Venezia presso il Palazzo della Regione sito in Cannaregio civ. 23 si è riunita la Commissione di gara nominata con decreto del Direttore della Direzione Acquisti e AA.GG. n. 5 in data 28/05/2019 e composta dai Signori:

- **Pierpaolo Zagnoni** Direttore della U.O. "Ufficiale Rogante Archivi e Acquisti" della Regione del Veneto, con funzioni di Presidente;
- **Doriano Zanette** Direttore della U.O. "Gestione delle Sedi" della Regione del Veneto, con funzioni di Componente;
- **Alberto Gallina** funzionario amministrativo della Direzione Acquisti AA.GG., con funzioni di Componente.

Alla riunione della Commissione è altresì presente la Dott.ssa Michela Pasqual funzionario amministrativo della Direzione Acquisti AA.GG, nella sua qualità di Segretario.

La Commissione procedere all'analisi delle Offerte Tecniche - Tabella "B" - Tabella "B" - Criterio 1 - "Attività di Presidio di Pulizia" Valutazione del subcriterio B " Illustrare la completezza delle metodologie e dei sistemi proposti e le modalità di aggiornamento del piano di interventi " degli operatori economici di cui si allega al presente verbale la "Scheda di valutazione":

La seduta termina alle ore 13.30.

Il presente verbale viene, letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: **Pierpaolo Zagnoni**

Componente: **Doriano Zanette**

Componente: **Alberto Gallina**

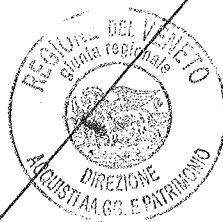
Il Segretario
Dott.ssa Michela Pasqual



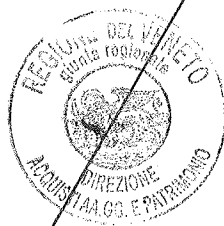
CRITERIO D - "ATTIVITA' DI PRESIDIO DI PULIZIA"

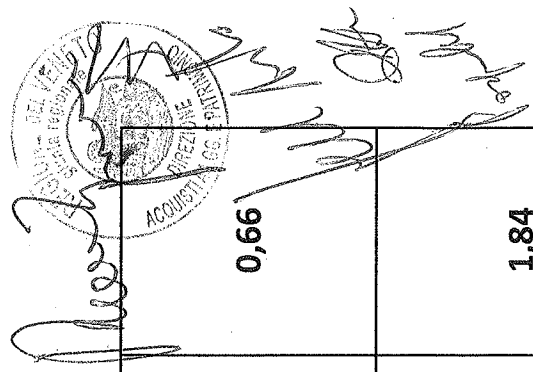
Valutazione del subcriterio "Completezza dello schema del piano dettagliato degli interventi proposti"

OPERATORE ECONOMICO	NOTE DELLA COMMISSIONE	COEFFICIENTI DI GIUDIZIO	PUNTEGGIO PROV.
BONI S.p.A.	Utilizzato sistema informatico "Idea" per la gestione degli interventi , accessibile anche all'utenza. Non vengono descritte le operazioni e le metodologie specifiche dell'attività di presidio.	Comp. 1 0,00 Comp. 2 0,00 Comp. 3 0,25 MEDIA 0,08	0,16
PFE S.p.A.	Vengono puntualmente descritte le attività del presidio di pulizia, alcune di sicuro interesse per l'Amministrazione. Viene proposta una frequenza degli interventi migliorativa rispetto a quella prevista dal capitolato.	Comp. 1 0,50 Comp. 2 0,75 Comp. 3 0,75 MEDIA 0,67	1,34
MIORELLI SERVICE S.p.A.	Vengono descritte nel dettaglio le attività del presidio. Pulizia continuativa dei servizi igienici. Viene dedicata una particolare attenzione alla Sala polifunzionale di Palazzo della Regione.	Comp. 1 0,75 Comp. 2 0,75 Comp. 3 0,75 MEDIA 0,75	1,50
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop.	Adeguatamente descritte le attività di presidio, gestite anche attraverso appositi sistemi informatizzati. Si evidenzia l'igienizzazione a vapore dei servizi igienici.	Comp. 1 0,50 Comp. 2 0,50 Comp. 3 0,50 MEDIA 0,50	1,00



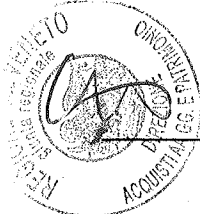
rti ISSITALIA A.BARBATO / MERANESE SERVIZI S.p.A.	Generica descrizione delle attività di pulizia, senza una particolare specificazione delle attività di presidio. Apposita divisa per gli addetti al presidio.	Comp. 1 Comp. 2 Comp. 3 MEDIA	0,00 0,00 0,25 0,08	0,16
GENERAL SERVICE s.r.l.	Generica descrizione delle attività di pulizia, senza una particolare specificazione delle attività di presidio.	Comp. 1 Comp. 2 Comp. 3 MEDIA	0,25 0,25 0,25 0,25	0,50
LA LUCENTE S.p.A.	Sistema informatizzato per la gestione delle attività, condiviso con l'utenza. Divisa apposta per gli addetti al presidio. Piano settimanale degli interventi.	Comp. 1 Comp. 2 Comp. 3 MEDIA	0,25 0,00 0,25 0,17	0,34
GEMINI s.r.l.	Dettaglio piano delle attività di presidio e relative fasce orarie, distinguendo tra Palazzo Balbi e Palazzo della Regione. Si evidenzia una particolare attenzione alla pulizia dei servizi igienici.	Comp. 1 Comp. 2 Comp. 3 MEDIA	0,25 0,25 0,50 0,33	0,66
rti CONSORZIO STABILE TEDESCHI Soc. Cons. a r.l. / CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	Ampia ed eccessiva descrizione del proprio sistema informatizzato per la gestione delle attività con programmazione delle stesse. Manca una specifica descrizione delle attività di presidio di pulizia.	Comp. 1 Comp. 2 Comp. 3 MEDIA	0,25 0,00 0,25 0,17	0,34





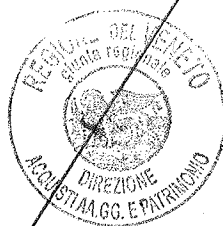
PAPALINI S.p.A.	Descritte le metodologie e i sistemi proposti. Software per la gestione degli interventi. Generica descrizione delle attività di presidio di pulizia, suddiviso per le sedi di Palazzo Balbi e Palazzo della Regione.	Comp. 1 Comp. 2 Comp. 3 MEDIA	0,25 0,25 0,50 0,33	0,66
COPERNICO Soc. Cons. p.a.	Puntuale e dettagliata descrizione delle attività con specifica indicazione della frequenza delle stesse, distinta per ciascuna sede. Metodologie e sistemi specifici per le attività di presidio, con customer satisfaction da parte dell'utenza. Sistema informatico per la gestione degli interventi.	Comp. 1 Comp. 2 Comp. 3 MEDIA	1,00 1,00 0,75 0,92	1,84
EURO&PROMOS FM S.p.A.	Descrizione generica delle tipologie di intervento. Accennate le metodologie. Sistema informatizzato per la gestione delle attività.	Comp. 1 Comp. 2 Comp. 3 MEDIA	0,25 0,25 0,50 0,33	0,66
IL POLIEDRO Soc. Coop.	Descrizione generica delle tipologie di intervento. Puntuale descrizione delle metodologie e dei sistemi adottati per la gestione degli interventi.	Comp. 1 Comp. 2 Comp. 3 MEDIA	0,25 0,25 0,50 0,33	0,66
DUSSMANN SERVICE s.r.l.	Puntuale descrizione delle metodologie e dei sistemi adottati per la gestione degli interventi. Non dettagliate le specifiche attività di presidio di pulizia.	Comp. 1 Comp. 2 Comp. 3 MEDIA	0,25 0,25 0,50 0,33	0,66
		Comp. 1	0,25	





COOPSERVICE Soc. Coop. p. a.	Sistema informatizzato dedicato alla gestione degli interventi. Descrizione delle metodologie e dei sistemi adottati. Non dettagliate le specifiche attività di presidio di pulizia.	Comp. 2	0,00	0,34
		Comp. 3	0,25	
		MEDIA	0,17	

Handwritten signatures and notes:
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]





**PROCEDURA APERTA GARA PONTE
PER L'AFFIDAMENTO del "SERVIZIO di PULIZIA E SANIFICAZIONE"
DEGLI EDIFICI DELLA GIUNTA REGIONALE SITI NEL COMUNE DI
VENEZIA CENTRO STORICO E TERRAFERMA**

VERBALE SEDUTA RISERVATA

L'anno duemiladiciannove oggi sette giugno alle ore nove e quindici

07/06/2019 ore 9,15

in Venezia presso il Palazzo della Regione sito in Cannaregio civ. 23 si è riunita la Commissione di gara nominata con decreto del Direttore della Direzione Acquisti e AA.GG. n. 5 in data 28/05/2019 e composta dai Signori:

- **Pierpaolo Zagnoni** Direttore della U.O. "Ufficiale Rogante Archivi e Acquisti" della Regione del Veneto, con funzioni di Presidente;
- **Doriano Zanette** Direttore della U.O. "Gestione delle Sedi" della Regione del Veneto, con funzioni di Componente;
- **Alberto Gallina** funzionario amministrativo della Direzione Acquisti AA.GG., con funzioni di Componente.

Alla riunione della Commissione è altresì presente la Dott.ssa Michela Pasqual funzionario amministrativo della Direzione Acquisti AA.GG, nella sua qualità di Segretario.

La Commissione, prima di procedere all'analisi delle Offerte Tecniche – Tabella "B" che prevede l'assegnazione di un punteggio discrezionale fa presente che l'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato Speciale, le specifiche tecniche in esso contenute in particolare negli articoli 6, 7 e 8 nonché le specifiche tecniche e le clausole contrattuali di cui al citato D.M. 24 maggio 2012 recante "criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia per la fornitura di prodotti per l'igiene".

La Commissione procede all'analisi delle Offerte Tecniche - Tabella "B" – Criterio 1 - "Attività di Presidio di Pulizia" Valutazione del subcriterio "Descrivere la struttura organizzativa dedicata al presidio di pulizia, in termini di risorse e ore impiegate nell'esecuzione del servizio" degli operatori economici di cui si allega al presente verbale la "Scheda di valutazione":

La seduta termina alle ore 12.30.

Il presente verbale viene, letto, approvato e sottoscritto.

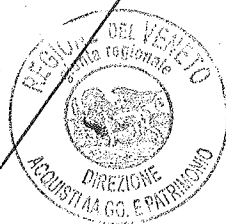
Presidente: **Pierpaolo Zagnoni**

Componente: **Doriano Zanette**

Componente: **Alberto Gallina**

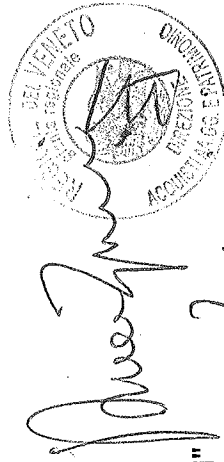
Il Segretario

Dott.ssa Michela Pasqual

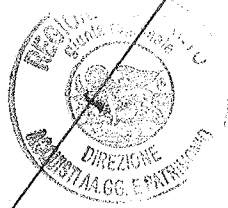


CRITERIO D - "ATTIVITA' DI PRESIDIO DI PULIZIA"

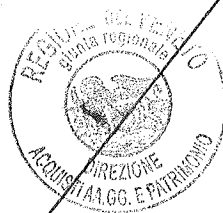
Valutazione del subcriterio "Adeguatezza della struttura organizzativa dedicata ai presidi"



OPERATORE ECONOMICO	NOTE DELLA COMMISSIONE	COEFFICIENTI DI GIUDIZIO	PUNTEGGIO PROV.
BONI S.p.A.	Vengono proposte due unità in aggiunta a quelle previste dal capitolato di gara per un totale complessivo di n. 5184 ore. Tali unità saranno munite di cellulare per una pronta reperibilità. Viene prevista una divisa diversificata rispetto agli addetti impiegati nei servizi di pulizia ordinaria. Vengono descritte attività integrative non richieste.	Comp. 1 0,25 Comp. 2 0,50 Comp. 3 0,50 MEDIA 0,42	0,84
PFE S.p.A.	Vengono proposte complessivamente n. 15.795 ore in più rispetto al capitolato di gara con la messa a disposizione di ulteriori n. 11 addetti. Tali numeri appaiono eccessivi e poco rispondenti alle necessità della Regione. Viene proposta una fascia oraria dalle 07:00 alle 22:00 (un presidio dopo la chiusura degli uffici appare comunque superfluo). Generiche procedure di controllo.	Comp. 1 0,25 Comp. 2 0,50 Comp. 3 0,50 MEDIA 0,42	0,84
MIORELLI SERVICE S.p.A.	Vengono proposti n. 5 addetti in più rispetto a quanto previsto dal capitolato di gara (due a Palazzo Balbi e tre a Palazzo della Regione). Fascia oraria 08:00 - 18:00 (migliorativa rispetto al capitolato: fascia 08:00-17:00).	Comp. 1 0,75 Comp. 2 0,50 Comp. 3 0,75 MEDIA 0,67	1,34
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop.	Estensione del presidio anche ad altre sedi regionali, quadruplicando il numero degli addetti previsti dal capitolato (da 5 a 20) per un monte ore annuo complessivo di 41.600. Per il Balbi vengono assegnati 5 addetti (rispetto a 2) e 8 addetti per Palazzo della Regione (rispetto a 3). Fascia oraria 08:00 - 17:00 conforme al capitolato. L'estensione di presidio ad altre sedi, attività espressamente limitata in sede di capitolato alle sole sedi di Palazzo Balbi e Palazzo della Regione, non può essere accolta come miglioria.	Comp. 1 0,25 Comp. 2 0,75 Comp. 3 0,75 MEDIA 0,58	1,16

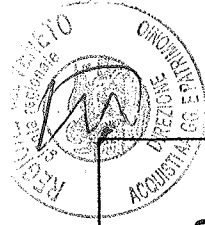


rti ISSITALIA A.BARBATO / MERANESE SERVIZI S.p.A.	Incremento del monte ore annuo da 11.700 a 16.380 (40% in più rispetto al capitolato). Impiegati 3 addetti a Palazzo Balbi e 4 a Palazzo della Regione. Fascia oraria come da capitolato.	Comp. 1 Comp. 2 Comp. 3 MEDIA	0,25 0,50 0,50 0,42	0,84
GENERAL SERVICE s.r.l.	Impiego di 4 addetti a Palazzo Balbi con orario dalle 07:00 alle 22:00 e di n. 5 addetti a Palazzo della Regione dalle ore 07:00 alle 22:00 (un presidio dopo la chiusura degli uffici appare comunque superfluo).	Comp. 1 Comp. 2 Comp. 3 MEDIA	0,50 0,50 0,50 0,50	1,00
LA LUCENTE S.p.A.	Impiego di 6 addetti a Palazzo Balbi di cui 3 con orario dalle 08:00 alle 13:00 e 3 con orario dalle 13:00 alle 17:00 per un totale di 8.424 ore/anno. Impiego di 8 addetti a Palazzo della Regione di cui 4 con orario dalle 08:00 alle 13:00 e 4 con orario dalle 13:00 alle 17:00 per un totale di 9.360 ore/anno.	Comp. 1 Comp. 2 Comp. 3 MEDIA	0,50 0,50 0,50 0,50	1,00
GEMINI s.r.l.	Estensione del presidio anche ad altre sedi regionali. Per Palazzo Balbi vengono assegnati 4 addetti dalle ore 07:00 alle ore 18:00 per 120 ore/settimanali; anche per Palazzo della Regione vengono assegnati 4 addetti con medesima fascia oraria per 100 ore/settimanali. L'estensione di presidio ad altre sedi, attività espressamente limitata alle sole sedi di Palazzo Balbi e Palazzo della Regione, non può essere accolta come migliororia.	Comp. 1 Comp. 2 Comp. 3 MEDIA	0,50 0,50 0,50 0,50	1,00
rti CONSORZIO STABILE TEDESCHI Soc. Cons. a r.l. / CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	Estensione del presidio anche ad altre sedi regionali. Per Palazzo Balbi vengono assegnati 3 addetti dalle ore 07:00 alle ore 18:00; per Palazzo della Regione vengono assegnati 4 addetti con medesima fascia oraria. Previsto un generico monte ore pari a 30/mese, per eventuali emergenze. L'estensione di presidio ad altre sedi, attività espressamente limitata alle sole sedi di Palazzo Balbi e Palazzo della Regione, non può essere accolta come migliororia.	Comp. 1 Comp. 2 Comp. 3 MEDIA	0,25 0,50 0,25 0,33	0,66



PAPALINI S.p.A.	Impiegati 4 addetti a Palazzo Balbi con orario dalle ore 07:30 alle ore 18:00 ; impiegati 5 addetti per Palazzo della Regione con medesima fascia oraria (migliorativa rispetto al capitolato che prevedeva una fascia dalle 08:00 alle 17:00). Di interesse l'adozione di un sistema informatizzato per la certificazione delle attività di presidio svolte (sistema Papalini 4.0).	Comp. 1 Comp. 2 Comp. 3 MEDIA	0,50 0,50 0,50 0,50	1,00
COPERNICO Soc. Cons. p.a.	Impiegati 3 addetti a Palazzo Balbi con orario dalle ore 07:30 alle ore 17:00 ; impiegati 4 addetti per Palazzo della Regione con medesima fascia oraria (migliorativa rispetto al capitolato che prevede una fascia dalle 08:00 alle 17:00), per un totale di 8.772 ore/anno. Puntuale e capillare descrizione delle attività programmate e non programmate per le due sedi oggetto di presidio.	Comp. 1 Comp. 2 Comp. 3 MEDIA	0,75 0,50 0,50 0,58	1,16
EURO&PROMOS FM S.p.A.	Impiegati 3 addetti a Palazzo Balbi con orario dalle ore 08:00 alle ore 12:30 e dalle ore 12:30 alle 17:00 ; impiegati 4 addetti per Palazzo della Regione con medesima fascia oraria).	Comp. 1 Comp. 2 Comp. 3 MEDIA	0,25 0,50 0,25 0,33	0,66
IL POLIEDRO Soc. Coop.	Impiegati 3 addetti a Palazzo Balbi con orario dalle ore 08:00 alle ore 12:30 e dalle ore 12:30 alle 17:00 ; impiegati complessivamente 7 addetti per Palazzo della Regione, suddivisi in tre turni nella fascia 08:00 - 17:00.	Comp. 1 Comp. 2 Comp. 3 MEDIA	0,25 0,50 0,25 0,33	0,66
DUSSMANN SERVICE s.r.l.	Impiegati 3 addetti a Palazzo Balbi con orario dalle ore 08:00 alle ore 17:00 ; impiegati 4 addetti per Palazzo della Regione con medesima fascia oraria. Tutti gli addetti sono dotati di smartphone e divisa differenziata. Sommaria descrizione delle attività di presidio.	Comp. 1 Comp. 2 Comp. 3 MEDIA	0,25 0,50 0,25 0,33	0,66





COOPSERVICE Soc. Coop. p. a.	Per Palazzo della Regione viene proposta una unità aggiuntiva dalle ore 10:00 alle ore 14:00 in occasione di utilizzo della Sala Polifunzionale. Per Palazzo Balbi viene proposta una risorsa aggiuntiva con disponibilità a prestare servizio anche dopo le ore 17:00 in occasione di riunioni, appuntamenti ecc.	Comp. 1	0,25	0,50
		Comp. 2	0,25	
		Comp. 3	0,25	
		MEDIA	0,25	

Per...
...
...

