



PROCEDURA APERTA GARA PONTE
PER L'AFFIDAMENTO del "SERVIZIO di PULIZIA E SANIFICAZIONE"
DEGLI EDIFICI DELLA GIUNTA REGIONALE SITI NEL COMUNE DI
VENEZIA CENTRO STORICO E TERRAFERMA

VERBALE SEDUTA RISERVATA

L'anno duemiladiciannove oggi diciannove giugno alle ore nove e quindici

19/06/2019 ore 9,15

in Venezia presso il Palazzo della Regione sito in Cannaregio civ. 23 si è riunita la Commissione di gara nominata con decreto del Direttore della Direzione Acquisti e AA.GG. n. 5 in data 28/05/2019 e composta dai Signori:

- **Pierpaolo Zagnoni** Direttore della U.O. "Ufficiale Rogante Archivi e Acquisti" della Regione del Veneto, con funzioni di Presidente;
- **Doriano Zanette** Direttore della U.O. "Gestione delle Sedi" della Regione del Veneto, con funzioni di Componente;
- **Alberto Gallina** funzionario amministrativo della Direzione Acquisti AA.GG., con funzioni di Componente.

Alla riunione della Commissione è altresì presente la Dott.ssa Michela Pasqual funzionario amministrativo della Direzione Acquisti AA.GG, nella sua qualità di Segretario.

La Commissione procede all'analisi delle Offerte Tecniche - Tabella "C" - Criterio "Certificazioni" Valutazione del sub criterio 1 "Possesso delle certificazioni di responsabilità sociale ed etica SA 8000 2008 o equivalente" e del sub criterio 2 "Possesso della certificazione BS OHSAS 18000:2007 o equivalenti" degli operatori economici di cui si allega al presente verbale la "Scheda di valutazione" (Allegato 1).

Al termine della valutazione la Commissione procede alla verifica di tutti i punteggi assegnati e alla loro elaborazione.

Successivamente, con riferimento ad ogni singolo sub-criterio, si effettua la media dei coefficienti, variabili tra uno e zero, attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti della Commissione giudicatrice e si procede al calcolo del punteggio provvisorio assegnato ad ogni singolo sub-criterio ottenuto moltiplicando il predetto coefficiente medio per il correlato fattore ponderale.

Il punteggio provvisorio complessivo di ciascun criterio della Tabella B) viene quindi determinato dalla sommatoria dei singoli punteggi provvisori attribuiti a ciascun sub-criterio "qualitativo" di valutazione dell'offerta.

Al fine di attribuire a ciascun criterio il punteggio massimo si procede alla riparametrazione dei punteggi provvisori. La riparametrazione viene effettuata attribuendo il coefficiente 1 (uno) al concorrente che ha ottenuto il punteggio provvisorio più elevato e proporzionando ad esso i valori dei coefficienti riparametrati delle altre offerte secondo la seguente formula:

$$\text{coefficiente di riparametrazione} = \frac{\text{punteggio provvisorio concorrente}}{\text{punteggio provvisorio più elevato.}}$$

Il coefficiente di riparametrazione così ottenuto viene quindi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile ad ogni singolo criterio al fine di determinare il punteggio definitivo del criterio medesimo.

Si precisa che per il calcolo delle suddette operazioni vengono utilizzate due cifre decimali (la 3^a cifra decimale viene arrotondata per eccesso se uguale o superiore a 5, ovvero arrotondata per difetto se inferiore a 5).

Il punteggio di ogni subcriterio viene assegnato automaticamente e in valore assoluto, sulla base del possesso o meno del requisito richiesto. Il punteggio assegnato al criterio "Certificazioni" viene pertanto determinato dalla sommatoria del punteggio attribuito a ciascun subcriterio.

Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica (POT) sarà quindi derivato dalla sommatoria dei punteggi definitivi assegnati a ciascun criterio individuato nelle succitate tabelle A, B, C.

1/126



Non verranno ammesse alla successiva apertura delle offerte economiche gli operatori economici che totalizzeranno un punteggio di qualità inferiore alla soglia minima indicata pari a **36/70 punti** ".

Il riepilogo dei punteggi dell'Offerta Tecnica viene allegato al presente verbale.

La seduta termina alle ore 16.45.

Il presente verbale viene, letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Pierpaolo Zagnoni

Componente: Dorianò Zanette

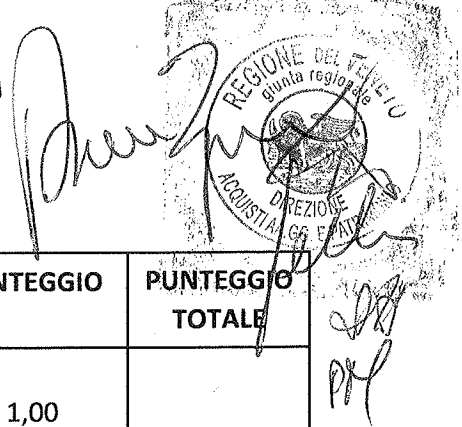
Componente: Alberto Gallina

Il Segretario

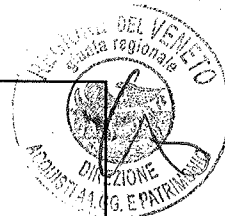
Dott.ssa Michela Pasqual

Michela Pasqual

CRITERIO F "CERTIFICAZIONI"



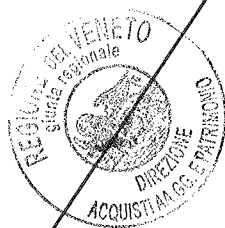
OPERATORE ECONOMICO	CERTIFICAZIONI	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO TOTALE
BONI S.p.A.	certificazione SA 8000 certificazione BS OHSAS 18001:2007	1,00 1,00	2,00
PFE S.p.A.	certificazione SA 8000 certificazione BS OHSAS 18001:2007	1,00 1,00	2,00
MIORELLI SERVICE S.p.A.	certificazione SA 8000 certificazione BS OHSAS 18001:2007	1,00 1,00	2,00
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop.	certificazione SA 8000 certificazione BS OHSAS 18001:2007	1,00 1,00	2,00
rti ISSITALIA A.BARBATO srl / MERANESE SERVIZI S.p.A.	certificazione SA 8000 certificazione BS OHSAS 18001:2007	1,00 1,00	2,00
GENERAL SERVICE s.r.l.	certificazione SA 8000 certificazione BS OHSAS 18001:2007	NO 1,00	1,00
LA LUCENTE S.p.A.	certificazione SA 8000 certificazione BS OHSAS 18001:2007	1,00 1,00	2,00
GEMINI s.r.l.	certificazione SA 8000 certificazione BS OHSAS 18001:2007	1,00 1,00	2,00
rti CONSORZIO STABILE TEDESCHI Soc. Cons. a r.l. /CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	certificazione SA 8000 certificazione BS OHSAS 18001:2007	1,00 1,00	2,00

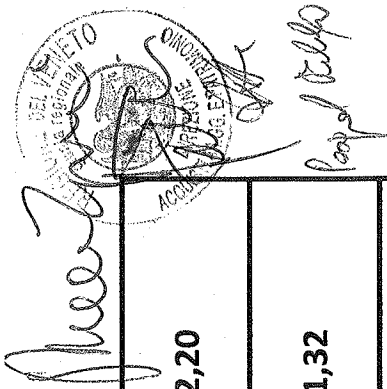


PAPALINI S.p.A.	certificazione SA 8000	1,00	2,00
	certificazione BS OHSAS 18001:2007	1,00	
COPERNICO Soc. Cons. p. a.	certificazione SA 8000	1,00	2,00
	certificazione BS OHSAS 18001:2007	1,00	
EURO&PROMOS FM S.p.A.	certificazione SA 8000	1,00	2,00
	certificazione BS OHSAS 18001:2007	1,00	
IL POLIEDRO Soc. Coop.	certificazione SA 8000	1,00	2,00
	certificazione BS OHSAS 18001:2007	1,00	
DUSSMANN SERVICE s.r.l.	certificazione SA 8000	1,00	2,00
	certificazione BS OHSAS 18001:2007	1,00	
COOPSERVICE Soc. Coop. p. a.	certificazione SA 8000	1,00	2,00
	certificazione BS OHSAS 18001:2007	1,00	

RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI CRITERIO "ATTIVITA' DI PRESIDIO DI PULIZIA"

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO PROV. CRITERIO (somma punteggi subciteri)	COEFFICIENTE		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
		DI RIPARAMETRAZIONE		
BONI S.p.A.	1,00	0,33		1,32
PFE S.p.A.	2,18	0,73		2,92
MIORELLI SERVICE S.p.A.	2,84	0,95		3,80
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop.	2,16	0,72		2,88
rti ISSITALIA A.BARBATO / MERANESE SERVIZI S.p.A.	1,00	0,33		1,32
GENERAL SERVICE s.r.l.	1,50	0,50		2,00
LA LUCENTE S.p.A.	1,34	0,45		1,80

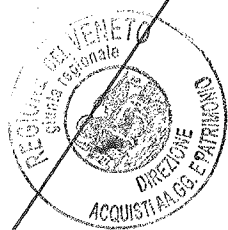




GEMINI s.r.l.	1,66	0,55	2,20
rti CONSORZIO STABILE TEDESCHI Soc. Cons a r.l. / CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	1,00	0,33	1,32
PAPALINI S.p.A.	1,66	0,55	2,20
COPERNICO Soc. Cons. p.a.	3,00	1,00	4,00
EURO&PROMOS FM S.p.A.	1,32	0,44	1,76
IL POLIDERO Soc. Coop.	1,32	0,44	1,76
DUSSMANN SERVICE s.r.l.	1,32	0,44	1,76
COOPSERVICE Soc. Coop. p.a.	0,84	0,28	1,12

max punteggio provv.

3,00



RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI CRITERIO "GESTIONE RIFIUTI"

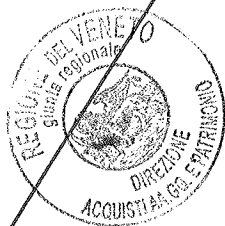
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO PROVV. CRITERIO (somma punteggi subcriteri)	COEFFICIENTE DI RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
BONI S.p.A.	2,32	0,440	3,52
PFE S.p.A.	2,32	0,440	3,52
MIORELLI S.p.A.	3,68	0,690	5,52
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop.	3,00	0,560	4,48
rti ISSITALIA A.BARBATO / MERANESE SERVIZI S.p.A.	2,64	0,500	4,00
GENERAL SERVICE s.r.l.	2,64	0,500	4,00
LA LUCENTE S.p.A.	2,68	0,500	4,00

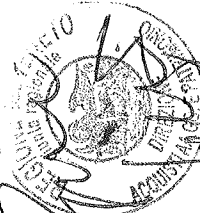
Manzoni

Alfieri

Capodaglio

Stampa Regionale
REGIONE DEL VENETO
SISTEMA REGIONALE
S.P.A.



Handwritten signatures and stamps:

Handwritten signature: M. Di Stefano
Handwritten signature: Papalini

GEMINI s.r.l.	1,68	0,320	2,56
rti CONSORZIO STABILE TEDESCHI / CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	2,68	0,500	4,00
PAPALINI S.p.A.	4,00	0,750	6,00
COPERNICO Soc. Cons. p.a.	5,32	1,000	8,00
EURO&PROMOS FM S.p.A.	3,00	0,560	4,48
POLIDERO Soc. Coop.	1,32	0,250	2,00
DUSSMANN SERVICE s.r.l.	2,32	0,440	3,52
COOPSERVICE Soc. Coop. p.a.	4,00	0,750	6,00

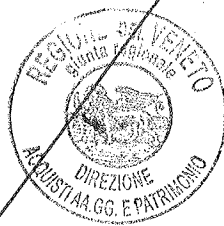
max punteggio provv.

5,32

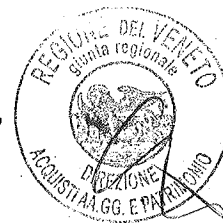


RIEPILOGO PUNTEGGI DELL'OFFERTA TECNICA

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGI DEI SINGOLI CRITERI						PUNTEGGIO COMPLESSIVO DELL'OFFERTA TECNICA
	CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	CRITERIO D	CRITERIO E	CRITERIO F	
	Organizzazione del servizio	Minimizzazione delle interferenze	Metodologie delle interferenze	Attività di presidio di pulizia	Gestione rifiuti	Certificazioni	
BONI S.p.A.	28,00	17,00	11,00	1,32	3,52	2,00	62,84
PFE S.p.A.	28,00	17,00	11,00	2,92	3,52	2,00	64,44
MIORELLI SERVICE S.p.A.	28,00	17,00	11,00	3,80	5,52	2,00	67,32
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. COOP.	28,00	17,00	11,00	2,88	4,48	2,00	65,36
rti ISSITALIA A.BARBATO / MERANESE SERVIZI S.p.A.	28,00	17,00	11,00	1,32	4,00	2,00	63,32
GENERAL SERVICE s.r.l.	28,00	17,00	11,00	2,00	4,00	1,00	63,00
LA LUCENTE S.p.A.	28,00	17,00	11,00	1,80	4,00	2,00	63,80
GEMINI s.r.l.	28,00	17,00	11,00	2,20	2,56	2,00	62,76
rti CONSORZIO STABILE TEDESCHI Soc. Cons. p.a. / CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	28,00	17,00	11,00	1,32	4,00	2,00	63,32
PAPALINI S.p.A.	28,00	17,00	11,00	2,20	6,00	2,00	66,20
COPERNICO Soc. Cons. p.a.	28,00	17,00	11,00	4,00	8,00	2,00	70,00
EURO&PROMOS FM S.p.A.	28,00	17,00	11,00	1,76	4,48	2,00	64,24
IL POLIEDRO Soc. Coop.	26,50	0,00	11,00	1,76	2,00	2,00	43,26
DUSSMANN SERVICE s.r.l.	28,00	17,00	11,00	1,76	3,52	2,00	63,28
COOPSERVICE Soc. Coop. p. a.	28,00	17,00	11,00	1,12	6,00	2,00	65,12



PROCEDURA APERTA GARA PONTE
PER L'AFFIDAMENTO del "SERVIZIO di PULIZIA E SANIFICAZIONE"
DEGLI EDIFICI DELLA GIUNTA REGIONALE SITI NEL COMUNE DI
VENEZIA CENTRO STORICO E TERRAFERMA



VERBALE SEDUTA RISERVATA

L'anno duemiladiciannove oggi diciotto giugno alle ore nove e quindici

18/06/2019 ore 9,15

in Venezia presso il Palazzo della Regione sito in Cannaregio civ. 23 si è riunita la Commissione di gara nominata con decreto del Direttore della Direzione Acquisti e AA.GG. n. 5 in data 28/05/2019 e composta dai Signori:

- **Pierpaolo Zagnoni** Direttore della U.O. "Ufficiale Rogante Archivi e Acquisti" della Regione del Veneto, con funzioni di Presidente;
- **Doriano Zanette** Direttore della U.O. "Gestione delle Sedi" della Regione del Veneto, con funzioni di Componente;
- **Alberto Gallina** funzionario amministrativo della Direzione Acquisti AA.GG., con funzioni di Componente.

Alla riunione della Commissione è altresì presente la Dott.ssa Michela Pasqual funzionario amministrativo della Direzione Acquisti AA.GG. nella sua qualità di Segretario.

La Commissione procede all'analisi delle Offerte Tecniche - Tabella "B" - Criterio 2 - "Gestione dei rifiuti" Valutazione del sub criterio "Efficacia di ulteriori misure finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio" degli operatori economici di cui si allega al presente verbale la "Scheda di valutazione":

La seduta termina alle ore 16,45.

Il presente verbale viene, letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: *Pierpaolo Zagnoni*

Componente: *Doriano Zanette*

Componente: *Alberto Gallina*

Il Segretario

Dott.ssa Michela Pasqual

M. Pasqual

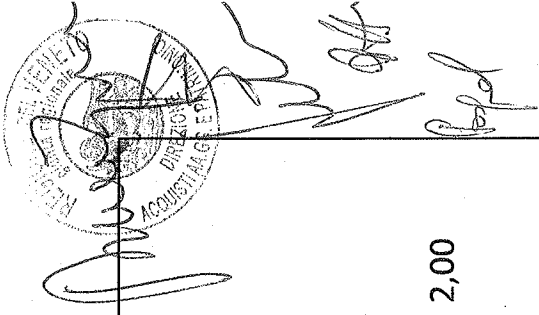


Valutazione del subcriterio "Completezza dello schema del piano dettagliato degli interventi proposti"

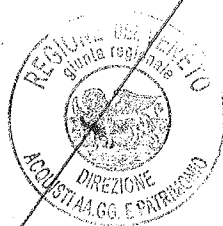
OPERATORE ECONOMICO	NOTE DELLA COMMISSIONE	COEFFICIENTI DI GIUDIZIO	PUNTEGGIO PROV. V.
BONI S.p.A.	Misure adottate in conformità alla norma ISO 14001. Utilizzo di sistemi di diluizione e/o dosaggio (dosaggio misurato dei prodotti; dispenser manuali, ecocaps biodegradabili). Elencazione delle tecniche e procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche. Utilizzo di metodiche di pulizia basate sul vapore. Lavaggio vetri con acqua osmosizzata. Utilizzo di attrezzature certificate a basso impatto ambientale. Sistema GCE per il monitoraggio dei consumi elettrici. Indicare le caratteristiche tecniche delle macchine proposte. Vengono indicate alcune soluzioni per minimizzare il consumo idrico (es: preimpegnazione dei panni, sistema mobile per il recupero delle acque chiarificate da reflui, utilizzo riduttori di flusso).	Comp. 1 0,25 Comp. 2 0,25 Comp. 3 0,50 MEDIA 0,33	1,32
PFE S.p.A.	La politica ambientale dell'impresa, nel rispetto dei CAM, si articola in: percorsi formativi e di aggiornamneto del persobale; sistemi tecnologici di risparmio energetico ed idrico e di prodotto; prodotti migliorativi rispetto a quelli richiesti in gara; modelli dai più bassi consumi e maggioe efficienza; sistemi per la riduzione dei rifiuti. Utilizzo di macchinari a basso impatto ambientali (classe A). Descritte le soluzioni adottare per la minimizzazione dei consumi elettrici ed idrici, minimzzazione dei prodotti chimici e delle emissioni di Co2. Sistema informativo FM5 Smart Label. Utilizzo prodotti biodegradabili. Disponibilità alla piantumazione del quantitativo e delle tipologia di alberi necessari a compensare le emissioni di Co2 prodotte dalle attività di pulizie.	Comp. 1 0,25 Comp. 2 0,25 Comp. 3 0,50 MEDIA 0,33	1,32

11/124





MIORELLI SERVICE S.p.A.	Analisi ambientale iniziale. Previsto un team per determinare la carobob foot print per le attività di pulizia al fine di promuovere attività di miglioramento nei consumi elettrici ed idrici. Rapporto annuale sui consumi. Descritte le soluzioni e attrezzature che saranno utilizzare per ridurre i consumi elettrici ed idrici. Vari sistemi di dosaggio, anche automatici. Formazione del personale. Elenco del macchinari con indicazione dei consumi e della classe energetica. Utilizzo acqua osmosizzata per la pulizia dei vetri. Elenco delle soluzioni che saranno adottate al fine della riduzione dell'impatto ambientale. Uso di panni in microfibra. Sistemi di disinfestazione con vapore a secco, di derattizzazione con "trappole radar" a biossido di carbonio e di dissuasori per i volatili.	Comp. 1 0,50 Comp. 2 0,50 Comp. 3 0,50 MEDIA 0,50	2,00
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop.	Software per il monitoraggio dei rifiuti. Metodologie per il contenimento dei rifiuti; prodotti concentrati da diluire in acqua; sistema di dosaggio dei prodotti; imballaggi mono materiale riciclabili; riutilizzo dei contenitori vuoti dei prodotti; impiego di flaconi in plastica riutilizzabili; utilizzo di materiale e attrezzature non usa e getta conformi alle direttive UE; carelli dotati di certificazione "Plastica Seconda Vita - PSV"; prodotti Ecolabel; panni preimpegnanti. Utilizzo di macchine a basso impatto ambientale (classe A) in grado di ridurre i consumi energetici. Per il risparmio idrico saranno impiegate lavatrici e lavasciuga ecologiche. Utilizzo di vasche per il recupero di acqua e soluzioni detergenti; sistema mobile per il recupero delle acque chiarificate da reflui.	Comp. 1 0,25 Comp. 2 0,25 Comp. 3 0,50 MEDIA 0,33	1,32
		Comp. 1 0,25	



rti ISSITALIA A. BARBATO / MERANESE SERVIZI S.p.A.	Implemento di un servizio "a impatto zero" con misure dedicate al contenimento dell'utilizzo di sostanze chimiche e al contenimento dell'utilizzo di acqua ed energia in fase di utilizzo. Fornitura di prodotti dotati di certificazione ambientale di tipo I - Ecolabel. Panni preimpegnati. Sistema ad acqua pura per la pulizia dei vetri. Utilizzo di macchinari a basso impatto ambientale. Sistema PYPV per l'autoproduzione dell'energia elettrica necessaria alle prestazioni di pulizia. Elencazione delle soluzioni adottate per ridurre l'impatto ambientale.	Comp. 2 0,25 Comp. 3 0,50 MEDIA 0,33	1,32
GENERAL SERVICE s.r.l.	Sistemi di diluizione e dosaggio. Detergenti super concentrati. Panni preimpegnati. Attrezzature e macchinari in grado di ridurre al minimo o, in alcuni casi, azzerare l'utilizzo di sostanze chimiche. Lavasciuga a tecnologia ecH2O per il risparmio idrico. Uso di contenitori riutilizzabili. Ulteriori misure adottate per la minimizzazione degli impatti ambientali ed energetici: sistema di detergenza Ecocaps; trattamenti di gestione e recupero degli imballaggi mediante compattatore; prodotti con quantità di COV Composti Organici Volatili inferiore al 20%; riutilizzo di contenitori detergenti; monitoraggio dei consumi elettrici tramite software; monitoraggio dei consumi idrici mediante contatori meccanici. Programmazione delle pulizie distinta per zone.	Comp. 1 0,25 Comp. 2 0,25 Comp. 3 0,50 MEDIA 0,33	1,32
	Analisi ambientale iniziale finalizzata allo studio della LCA, alla riduzione dei	Comp. 1 0,25 Comp. 2 0,50	