Rep. n. 7682 Racc. n. 6954

2° VERBALE DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO PONTE DI PULIZIA E SANIFICAZIONE" DEGLI EDIFICI DELLA GIUNTA REGIONALE SITI NEL COMUNE DI VENEZIA CENTRO STORICO E TERRAFERMA (CIG 7836265273)

Registrato a Venezia
Il 28/06/2019 al n. 949
serie 1T - Pubblici
liquidati Euro 200,00

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, oggi ventisei del mese di giugno alle ore dieci e minuti trentadue

26.VI.2019 ore 10,32

in Venezia, negli uffici della Regione del Veneto, siti in Fondamenta S. Lucia - Cannaregio 23, aperti al pubblico,

Io sottoscritto AUSILIO dott. Alfonso, con funzioni di Ufficiale Rogante della Regione del Veneto con sede in Venezia, giusta D.G.R. n. 149 del 22 febbraio 2019, mi sono recato ove sopra ed all'ora indicata per redigere, il presente verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento del "servizio ponte di pulizia e sanificazione" degli edifici della Giunta Regionale siti nel Comune di Venezia centro storico e terraferma (CIG 7836265273).

Qui giunto ho trovato presente il signor ZAGNONI Pierpaolo, nato a San Bonifacio (VR) il 21 ottobre 1955, domiciliato per la carica come in appresso, Direttore dell'Unità Organizzativa Ufficiale Rogante, Archivi e

Acquisti con funzioni di Presidente della Commissione giudicatrice della Stazione Appaltante, Regione del Veneto - Giunta Regionale con sede in Venezia, Dorsoduro 3901, codice fiscale 80007580279, assistito dalla signora PASQUAL Michela, nata a San Zenone degli Ezzelini (TV) il 26 dicembre 1963, domiciliata per la carica come sopra, funzionario amministrativo, con funzioni di Segretario della predetta Commissione.

Sono altresì presenti in qualità di Componenti della Commissione i signori:

- ZANETTE Doriano, nato a Bologna il 28 luglio 1960, domiciliato per la carica come sopra, Direttore dell'Unità Organizzativa Gestione delle Sedi;

- GALLINA Alberto, nato a Venezia il 13 febbraio 1961, domiciliato per la carica come sopra, funzionario amministrativo.

Detti comparenti, della cui identità personale e qualifica io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, in detta veste mi richiedono di fare constare con questo atto quanto segue:

p r e m e s s o

- si rinvia, per ciò che concerne le operazioni di gara compiute in precedenza, a quanto riportato nel verbale della seduta pubblica del 29 maggio 2019, Rep. n. 7676, registrato a Venezia 1 il 4 giugno 2019 al n. 803 Serie

Atti Pubblici;

- nella predetta seduta il Seggio di gara ha proceduto, tra l'altro, all'apertura delle Buste "A - Documentazione amministrativa" e alla verifica della documentazione in esse contenuta, a seguito della quale:

a) le imprese CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, GENERAL SERVICE S.R.L. e PAPALINI S.P.A. sono state ammesse al prosieguo della gara con riserva per i motivi formulati nel sopra citato verbale

b) si é dato atto che l'impresa NIKAL SERVIZI S.R.L. ha comunicato di non procedere alla partecipazione della gara

c) sono stati ammessi i restanti dodici operatori economici partecipanti;

- nella medesima seduta di gara la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle Buste "B - Offerta tecnica", limitandosi ad accertare la presenza in esse della documentazione richiesta dal Disciplinare di gara e rinviando l'esame e la valutazione a successive sedute riservate;

- preso atto che il giorno 4 giugno 2019 il Seggio di gara si è riunito onde procedere alla disamina della documentazione presentata dalle imprese ammesse con riserva e considerato che a seguito dello scioglimento delle riserve il Seggio ha deciso per l'ammissione delle imprese in questione, con decreto del Direttore della Direzione

della Direzione Acquisti e AA.GG. n. 13 in data 7 giugno 2019 sono state sciolte le riserve di cui al verbale di gara in data 29 maggio 2019 e sono stati ammessi al prosieguo della gara tutti i concorrenti;

- la Commissione giudicatrice è stata debitamente convocata per questo giorno presso gli uffici della Regione del Veneto, siti in Venezia, S. Lucia - Cannaregio 23, per il prosieguo della gara in oggetto.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, ora il signor ZAGNONI Pierpaolo, nella sua veste di Presidente della Commissione giudicatrice, assistito dal Segretario, signora PASQUAL Michela, constatato che sono presenti gli altri Componenti della Commissione, signori ZANETTE Doriano e GALLINA Alberto,

d i c h i a r a

aperta la gara, invitando me Ufficiale Rogante a redigere il presente verbale.

Il Presidente comunica che, in sedute riservate, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche assegnando, ai sensi del punto 18 del disciplinare di gara, i punteggi di cui dà lettura e che sono riportati nel prospetto che, in originale e debitamente sottoscritto dal Presidente stesso e dai componenti della Commissione, si allega al presente

REGIONE DEL VENETO Giunta regionale DIREZIONE ACQUISTI E AA.GG.

atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrale e sostanziale.

Successivamente il Presidente mi presenta il plico nel quale nella seduta di gara del 29 maggio 2019 sono state inserite le sigillate Buste "C - Offerta economica" dei concorrenti.

Accertato e fatto accertare che detto plico risulta completamente integro e che non presenta alcun segno di effrazione, si procede alla sua apertura e quindi, all'apertura delle Buste C - "Offerta economica".

Il Presidente dà lettura delle offerte rilevando che:

1) BONI S.P.A. con sede in Samone (TO) offre il ribasso percentuale di 26,62 sul costo Mq/mese e l'importo complessivo per anno risulta essere di Euro 2.282.651,47

2) PFE S.P.A. con sede in Milano offre il ribasso percentuale di 30,55 sul costo Mq/mese e l'importo complessivo per anno risulta essere di Euro 2.160.399,92

3) MIORELLI SERVICE S.P.A. con sede in Mori (TN) offre il ribasso percentuale di 30,56 sul costo Mq/mese e l'importo complessivo per anno risulta essere di Euro 2.160.225,00

4) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Bologna offre il ribasso percentuale di 30,00 sul costo Mq/mese e l'importo complessivo per anno risulta essere di Euro 2.177.508,92

5) Costituenda Associazione Temporanea tra le Imprese

ISSITALIA A. BARBATO S.R.L. con sede in Vigonza (PD) e MERANESE SERVIZI S.P.A. - AG con sede in Merano (BZ) offre il ribasso percentuale di 37,28 sul costo Mq/mese e l'importo complessivo per anno risulta essere di Euro 1.951.047,97

6) GENERAL SERVICE S.R.L. con sede in Potenza offre il ribasso percentuale di 33,59 sul costo Mq/mese e l'importo complessivo per anno risulta essere di Euro 2.065.177,10

7) LA LUCENTE S.P.A. con sede in Modugno (BA) offre il ribasso percentuale di 44,27 sul costo Mq/mese e l'importo complessivo per anno risulta essere di Euro 1.733.608,16

8) GEMINI S.R.L. con sede in Venezia Marghera offre il ribasso percentuale di 35,83 sul costo Mq/mese e l'importo complessivo per anno risulta essere di Euro 1.996.049,88

9) Costituenda Associazione Temporanea tra le Imprese CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in Roma e CONSORZIO STABILE ISTANT SERVICE con sede in Roma offre il ribasso percentuale di 36,47 sul costo Mq/mese e l'importo complessivo per anno risulta essere di Euro 1.976.269,52

10) PAPALINI S.P.A. con sede in Rosciano di Fano (PU) offre il ribasso percentuale di 37,60 sul costo Mq/mese e l'importo complessivo per anno risulta essere di Euro 1.941.093,65

11) COPERNICO SOCIETA' COSORTILE PER AZIONI con sede in

Roma offre il ribasso percentuale di 28,75 sul costo Mq/mese e l'importo complessivo per anno risulta essere di Euro 2.220.713,46

12) EURO&PROMOS FM S.P.A. con sede in Udine offre il ribasso percentuale di 53,61 sul costo Mq/mese e l'importo complessivo per anno risulta essere di Euro 1.443.031,70

13) IL POLIEDRO SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Caresanablot (VC) offre il ribasso percentuale di 20,23 sul costo Mq/mese e l'importo complessivo per anno risulta essere di Euro 2.479.940,64

14) DUSSMANN SERVICE S.R.L. con sede in Milano offre il ribasso percentuale di 30,00 sul costo Mq/mese e l'importo complessivo per anno risulta essere di Euro 2.177.508,92

15) COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI con sede in Reggio Emilia offre il ribasso percentuale di 30,92 sul costo Mq/mese e l'importo complessivo per anno risulta essere di Euro 2.148.890,21.

La Commissione procede, quindi, ai sensi del punto 18 del disciplinare di gara, alla valutazione delle offerte economiche assegnando i punteggi di cui un componente della Commissione dà lettura, punteggi che sono riportati nel prospetto che, in originale e debitamente sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione, si allega al presente atto sotto la lettera "B", per formarne parte integrale e sostanziale.

REGIONE DEL VENETO giunta regionale DIREZIONE ACQUISTI E AA.GG.

Si sommano, altresì, i punteggi assegnati alle offerte tecniche con i punteggi assegnati alle offerte economiche, risultando i punteggi complessivi e la relativa graduatoria di cui un componente della Commissione dà lettura, punteggi e graduatoria riportati nel succitato prospetto allegato sub "B".

Ai fini della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. L.vo 50/2016, la soglia di anomalia in relazione all'offerta tecnica risulta essere 56 e in relazione all'offerta economica 24, così determinati:

70 (punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica) x 4/5 = 56

30 (punteggio massimo previsto per l'offerta economica) x 4/5 = 24.

A seguito di quanto sopra, il Presidente comunica che trasmetterà gli atti di gara alla Stazione Appaltante per le opportune verifiche in relazione alla congruità delle offerte.

Le Parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 11,20 (ore undici e minuti venti).

Del che ho redatto il presente verbale scritto interamente con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su numero tre (n. 3) fogli occupati per pagine scritte intere otto

(n. 8) e fino a qui della nona del quale ho dato lettura ai comparenti i quali lo hanno dichiarato in tutto conforme alla loro volontà ed in prova di ciò con me lo sottoscrivono.

Per conto Zaccaria

Per il Fondo

Per Zanetti

Per il Fondo

Per la Regione Veneto Avvocato Regionale

REGIONE DEL VENETO
Sezione
DIREZIONE ACQUISTI E AA.GG.

Copia conforme all'originale in più fogli, muniti delle prescritte firme, nei miei rogiti, che rilascio ad esclusivo uso interno amministrativo.
Venezia 28/06/2018

L'UFFICIALE ROGANTE
Dott. Alfonso Ausilio

REGIONE VENETO - GIUNTA REGIONALE -

Allegato D
al Dec. n. 84/82

RIEPILOGO PUNTEGGI DELL'OFFERTA TECNICA							
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGI DEI SINGOLI CRITERI						PUNTEGGIO COMPLESSIVO DELL'OFFERTA TECNICA
	TABELLA A			TABELLA B		TABELLA C	
	CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	CRITERIO D	CRITERIO E	CRITERIO F	
	Organizzazione del servizio	Minimizzazione delle interferenze	Metodologie delle interferenze	Attività di presidio di pulizia	Gestione rifiuti	Certificazioni	
BONI S.p.A.	28,00	17,00	11,00	1,32	3,52	2,00	62,84
PFE S.p.A.	28,00	17,00	11,00	2,92	3,52	2,00	64,44
MIORELLI SERVICE S.p.A.	28,00	17,00	11,00	3,80	5,52	2,00	67,32
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. COOP.	28,00	17,00	11,00	2,88	4,48	2,00	65,36
rti ISSITALIA A.BARBATO / MERANESE SERVIZI S.p.A.	28,00	17,00	11,00	1,32	4,00	2,00	63,32
GENERAL SERVICE s.r.l.	28,00	17,00	11,00	2,00	4,00	1,00	63,00
LA LUCENTE S.p.A.	28,00	17,00	11,00	1,80	4,00	2,00	63,80
GEMINI s.r.l.	28,00	17,00	11,00	2,20	2,56	2,00	62,76
rti CONSORZIO STABILE TEDESCHI Soc. Cons. p.a. / CONSORZIO STABILE ISTANT SERVICE	28,00	17,00	11,00	1,32	4,00	2,00	63,32
PAPALINI S.p.A.	28,00	17,00	11,00	2,20	6,00	2,00	66,20
COPERNICO Soc. Cons. p.a.	28,00	17,00	11,00	4,00	8,00	2,00	70,00
EURO&PROMOS FM S.p.A.	28,00	17,00	11,00	1,76	4,48	2,00	64,24
IL POLIEDRO Soc. Coop.	26,50	0,00	11,00	1,76	2,00	2,00	43,26
DUSSMANN SERVICE s.r.l.	28,00	17,00	11,00	1,76	3,52	2,00	63,28
COOPSERVICE Soc. Coop. p. a.	28,00	17,00	11,00	1,12	6,00	2,00	65,12

Il Segretario Michela Pasqual

Presidente Commissione Pierpaolo Zagnoni

Componenti Doriano Zanette
Alberto Gallina

REGIONE DEL VENETO giunta regionale DIREZIONE ACQUISTI E AA.GG.

Allegato B al Rep. n. 7682

SEDUTA PUBBLICA DEL 26 GIUGNO 2019, ORE 10.30
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE E DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO FINALE

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	RIBASSO OFFERTO	RISPETTO ALLA MEDIA DELL'ANAS	COEFFICIENTE X =0,90	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA PESO (30) * COEFFICIENTI	PUNTEGGIO TOTALE
1	BONI S.p.A.	62,84	26,62	INF.	0,70982	21,29	84,13
2	PFE S.p.A.	64,44	30,55	INF.	0,81462	24,44	88,88
3	MORELLI SERVICE S.p.A.	67,32	30,56	INF.	0,81489	24,45	91,77
4	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop.	65,36	30,00	INF.	0,79995	24,00	89,36
5	rti ISSITALIA A.BARBATO /MERANESE SERVIZI S.p.A.	63,32	37,28	SUP	0,91777	27,53	90,85
6	GENERAL SERVICE s.r.l.	63,00	33,59	INF.	0,89568	26,87	89,87
7	LA LUCENTE S.p.A.	63,80	44,27	SUP	0,95297	28,59	92,39
8	GEMINI s.r.l.	62,76	35,63	SUP	0,91046	27,31	90,07
9	rti CONSORZIO STABILE TEDESCHI /CONSORZIO STABILE ISTANT SERVICE	63,32	38,47	SUP	0,91369	27,41	90,73
10	PAPALINI S.p.A.	66,20	37,60	SUP	0,91938	27,58	93,78
11	COPERNICO Soc. Cons. p. a.	70,00	28,75	INF.	0,76662	23,00	93,00
12	EURO&PROMOS FM S.p.A.	64,24	53,61	SUP	1,00000	30,00	94,24
13	IL POLIEDRO Soc. Coop.	43,26	20,23	INF.	0,53943	16,18	59,44
14	DUSSMANN SERVICE s.r.l.	63,28	30,00	INF.	0,79995	24,00	87,28
15	COOPSERVICE Soc. Coop. p.a.	65,12	30,92	INF.	0,82448	24,73	89,85

determinazione valore Asoglia (media aritmetica dei valori delle offerte)	33,75200
Amax (valore offerta più conveniente)	53,61000
X=	0,90

Seduta pubblica del 26 giugno 2019