



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

31 MAG. 2019

DECRETO N. 6 DEL.....

Oggetto: Restauro conservativo e valorizzazione funzionale delle "Ex Scuderie" e relativi ambiti di pertinenza, presso il complesso monumentale di Villa Contarini sito in Piazzola sul Brenta (Pd) - CUP C38I13000300008 - Codice SGP VE31P003 - Lavori finanziati con fondi "Programmazione FSC 2007-2013 - Asse Prioritario 3 PAR FSC 2007-2013: Interventi per Beni Culturali e Naturali - Investimenti". Realizzazione di due stazioni di sollevamento di acque reflue di cui una di tritramento e una di sollevamento anti riflusso. Affidamento diretto, ex art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs 50/2016, all'impresa Rodella Impianti s.r.l., C.F./P.I. 03420340279, a seguito di trattativa diretta n. 905566 sul portale telematico Me.PA di Consip S.p.A. - CIG. Z7D283C759. Impegno di spesa di Euro 16.556,10= sul bilancio di esercizio 2019 a valere sulla prenotazione a valere sulla prenotazione di spesa n. 3548/2019 e contestuale accertamento dell'entrata. L.R.39/2001.

## NOTE PER LA TRASPARENZA:

Al fine di dare compiuta attuazione ai programmati interventi di restauro conservativo e valorizzazione funzionale delle "Ex Scuderie" e relativi ambiti di pertinenza, presso il complesso monumentale di Villa Contarini sito in Piazzola sul Brenta (Pd), finanziati con fondi FSC, con il presente provvedimento, si dà atto delle risultanze della trattativa diretta n. 905566 effettuata sul portale telematico Me.PA di Consip S.p.A. e si provvede ad impegnare la spesa necessaria per la realizzazione di due stazioni di sollevamento di acque reflue, ex art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs 50/2016, sul bilancio di esercizio 2019; a valere sulla prenotazione di spesa n. 3548/2019 e contestuale accertamento dell'entrata.

## IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA DI PROGETTO VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO

### PREMESSO CHE:

- la Regione del Veneto è proprietaria del complesso monumentale di Villa Contarini sito in Comune di Piazzola sul Brenta (PD);
- con DGR n. 2036 del 3 novembre 2014 la Giunta regionale ha preso atto del "Piano straordinario degli Interventi" da effettuarsi presso il complesso monumentale di Villa Contarini sito in Piazzola sul Brenta (PD), costituito da molteplici azioni atte al recupero, adeguamento normativo e funzionale dei vari ambiti del complesso, e che ricomprende anche significative opere di restauro delle Scuderie monumentali;
- con successiva DGR n. 2366 del 16 dicembre 2014 si è provveduto tra l'altro a denominare l'intervento, programmato nell'ambito delle scuderie, "Lavori di restauro conservativo e valorizzazione funzionale delle "Ex Scuderie" e relativi ambiti di pertinenza presso il complesso monumentale di Villa Contarini sito in Piazzola sul Brenta (PD)", incaricando l'allora Sezione Demanio Patrimonio e Sedi a svolgere il ruolo di stazione appaltante;
- con decreti del direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio n. 41 e n. 43 del 2 settembre 2016 è stato affidato all'arch. Carlo Canato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei predetti lavori di restauro conservativo e valorizzazione funzionale delle "Ex Scuderie", all'ing. Stefano Angelini la

direzione, la contabilità e la liquidazione finale dei lavori e al geom. Michele Gobbi il ruolo di assistente al RUP e ispettore di cantiere;

- con decreto del citato direttore n. 87 del 21 ottobre 2016 è stato approvato il progetto esecutivo presentato dai professionisti incaricati avente un quadro economico complessivo di Euro 2.285.320,00, ed è quindi stata avviata una procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, co. 2 lett. c) del D.lgs 50/2016, previa pubblicazione di n. 3 avvisi pubblici di indagine di mercato, corrispondenti ad altrettanti lotti funzionali/prestazionali;
- con decreti del medesimo direttore nn. 34, 35 e 37 dell'8 febbraio 2017, a seguito dei risultati della gara d'appalto, sono stati aggiudicati rispettivamente i lavori ai seguenti operatori economici:

1. LOTTO I - BINCOLETTO MARIO S.R.L. con sede legale in S. Donà di Piave (VE), con il ribasso del 35,68% e per un impegno complessivo di Euro 660.194,62 oltre IVA 10 % ;

2. LOTTO II - ELEKTRA IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Rovigo (RO), con il ribasso del 31,555% e per un impegno complessivo di Euro 134.800,42 oltre IVA 10%;

3. LOTTO III - VITA MAURO con sede legale in Roveredo in Piano (PN), con il ribasso del 25,146% e per un impegno complessivo di Euro 127.872,69 oltre IVA 10%;

#### DATO ATTO CHE:

- durante l'esecuzione dei lavori è stata valutata l'opportunità di eseguire alcune modifiche e "*Lavorazioni specialistiche di restauro corpo Ex Scuderie*", che rendono necessarie delle opere supplementari, non incluse nel contratto originario dei tre lotti, e che secondo i rispettivi cronoprogrammi verranno ultimate entro il 31 dicembre 2019;
- con decreto del direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio n. 195 del 23 maggio 2018 si è reso conseguentemente necessario un assestamento del quadro economico complessivo dei "*Lavori di restauro conservativo e valorizzazione funzionale delle "Ex Scuderie" e relativi ambiti di pertinenza, presso il Complesso Monumentale di Villa Contarini sito in Piazzola sul Brenta (PD)*", nel rispetto delle disposizioni del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare degli articoli 106 e 149, ferma restando la disponibilità complessiva di Euro 2.285.320,00 sul capitolo di spesa n.102175/U "Programmazione FSC 2007-2013 - Asse Prioritario 3 PAR FSC 2007-2013: Interventi per Beni Culturali e Naturali - Investimenti . (Del. CIPE 21.12.2007, n.166 - Del. CIPE 06.03.2009, n.1 - Del. CIPE 11.01.2011, n.1 - Del. CIPE 20.01.2012, n.9 - DDGR 16.04.2013, n. 487 e 15/03/2016, n. 314" relativo all'Asse 3 del PAR FSC 2007-2013);
- con il succitato decreto si è provveduto a prenotare la residua spesa disponibile, non ancora impegnata, del quadro economico, per l'importo complessivo di Euro 1.158.685,30, come di seguito indicato: prenotazione 5517/2018 di Euro 900.000,00, art. 009 "Beni immobili di valore culturale, storico e artistico"; prenotazione 5519/2018 di Euro 258.685,30, art. 018 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti";
- a fine esercizio 2018, a fronte di una spesa complessiva di Euro 2.285.320,00 prevista dal quadro economico, risultava impegnato l'importo complessivo di Euro 1.713.000,92, e che, in seguito alle modifiche intervenute nelle tempistiche di attuazione degli interventi si è reso necessario imputare gli importi prenotati e non impegnati entro il 31/12/2018, per l'ammontare complessivo di Euro 572.319,08, all'esercizio 2019;
- con decreto del direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio n. 31 del 07/03/2019, pertanto, per mantenere la copertura del quadro economico di spesa è stata assunta la prenotazione di spesa n. 3548 di Euro 572.319,08 sul capitolo 102175, art. 009, P.d.C. U.2.02.01.10.999 "Beni immobili di valore culturale, storico e artistico n.a.c", sul bilancio di esercizio 2019;

VISTE la DGR 269/2019 con cui è stata istituita la SDP "Valorizzazione e Dismissione del Patrimonio" e la DGR 597/2019 con cui è stato nominato Direttore della stessa SDP, l'architetto Carlo Canato nell'ambito delle cui competenze rientra il decreto in oggetto;

CONSIDERATO CHE, al fine di dare compiuta attuazione ai programmati interventi di restauro conservativo e valorizzazione funzionale delle "Ex Scuderie", si rende necessario ed urgente procedere alla realizzazione di due stazioni di sollevamento di acque reflue, di cui una di tritramento e una di sollevamento anti riflusso, al fine di risolvere definitivamente una situazione di disagio e di malfunzionamento del sistema fognario delle acque reflue, da tempo sollecitata dalla Immobiliare Marco Polo s.r.l., società interamente partecipata dalla Regione e alla quale è stata affidata la gestione della Villa, situazione che, qualora non risolta, potrebbe pregiudicare la fruizione ottimale della Villa nel suo complesso;

DATO ATTO CHE il computo metrico estimativo di tali lavorazioni, presenta un quadro economico di spesa complessivo di Euro 15.240,00=, oltre Iva di legge, di cui Euro 15.000,00= per prestazioni non soggette a ribasso ed Euro 240,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO che la spesa di cui trattasi trova copertura alla voce B42, del quadro economico rideterminato con il citato decreto n. 195/2018 "Opere idrico sanitarie e forniture impiantistiche supplementari" per cui è stato previsto un importo pari ad Euro 61.500,00 (IVA inclusa) ferma restando la necessità di demandare a successivi provvedimenti l'assestamento del quadro economico con l'utilizzo delle somme disponibili, in ragione in particolare delle economicità derivanti dalle minori spese tecniche e dal ribasso d'asta;

RITENUTO opportuno, in ragione dell'importo dell'affidamento (inferiore ad Euro 40.000,00=) e della specificità della prestazione, avviare una trattativa diretta per l'affidamento delle prestazioni in oggetto tramite l'apposito Bando presente sulla piattaforma telematica MePA di Consip S.p.A. con l'impresa Rodella Impianti s.r.l., con sede in Camponogara (VE), Via Artigiani 24, C.F./P.I. 03420340279, impresa particolarmente qualificata nello specifico settore, operante nell'ambito territoriale di riferimento, individuata a seguito di indagine esplorativa di mercato, giusta documentazione agli atti d'ufficio della scrivente struttura;

DATO ATTO CHE la trattativa diretta è uno strumento telematico di negoziazione che può essere avviata da un'offerta a catalogo o da un oggetto generico di fornitura (metaprodotto) presente nella vetrina della specifica iniziativa merceologica, indirizzata ad un unico Fornitore ed ammissibile nei soli casi di affidamento diretto, con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, come per l'affidamento di cui trattasi;

CONSIDERATO CHE è stata quindi avviata con il citato operatore economico una procedura negoziata mediante trattativa diretta sulla piattaforma telematica Me.PA per la realizzazione delle predette stazioni di sollevamento di acque reflue, stabilendo l'importo complessivo a base della trattativa in Euro 15.240,00=, di cui Euro 15.000,00= per l'esecuzione delle prestazioni a corpo, soggetti a ribasso ed Euro 240,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, (Iva di legge esclusa);

ATTESO CHE il richiamato operatore economico ha offerto un ribasso dell'1,26% (unovirgolaventesipercento) sull'importo a base della trattativa;

RITENUTO l'offerta nel suo complesso congrua ed affidabile, si procede, con il presente provvedimento, all'affidamento, in via definitiva, relativo alla realizzazione delle due citate due stazioni di sollevamento di acque reflue secondo le caratteristiche tecniche specificate nel "Computo Metrico Estimativo" allegato alle "Condizioni particolari di contratto" della trattativa sul MePA, all'operatore economico Rodella Impianti s.r.l., con sede in Camponogara (VE), Via Artigiani 24, C.F./P.I. 03420340279, per una spesa complessiva di Euro 16.556,10= (di cui Euro 14.811,00= per la realizzazione delle due stazioni di sollevamento, Euro 240,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 1.505,10= per Iva 10%);

DATO ATTO CHE alla spesa di Euro 16.556,10 – Iva 10% inclusa – si farà fronte con le risorse a disposizione a carico del capitolo n. 102175 "Programmazione FSC 2007-2013 - asse prioritario 3 FSC 2007-2013 - Beni culturali e naturali - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni (Del. CIPE 21/12/2007, n.166 - Del. CIPE 06/03/2009, n.1 - Del. CIPE 11/01/2011; n.1 - DEL. CIPE 20/01/2012, n.9 - D.G.R. 16/04/2013, n.487)", assegnato alla responsabilità di budget della Direzione Programmazione Unitaria, relativo all'Asse 3 del PAR FSC 2007-2013 - CUP C38I13000300008 - CIG Z7D283C759, con imputazione della spesa sulla prenotazione n.

3548/2019, art. 009 “Beni immobili di valore culturale, storico e artistico”, P.d.C. U. 2.02.01.10.999 “Beni immobili di valore culturale, storico e artistico n.a.c.”;

CONSIDERATO CHE le risorse iscritte sul capitolo di spesa 102175 risultano correlate al capitolo di entrata 100349 “Assegnazione statale per la programmazione FSC 2007-2013 (Del. CIPE 21/12/2007, n.166 - Del. CIPE 06/03/2009, N.1 - Del. CIPE 11/01/2011, n.1 - Del. CIPE 20/01/2012, n.9)” assegnato alla responsabilità di budget della Direzione Programmazione Unitaria e l'accertamento in entrata delle risorse iscritte sul detto capitolo risulta riconducibile a quanto previsto al paragrafo 3.6 lettera c) dell'Allegato n. 4/2 del D.lgs. 118/2011, che prevede che per i trasferimenti “a rendicontazione” da parte di soggetti che non adottano il medesimo principio della contabilità finanziaria, l'ente beneficiario, a seguito della formale deliberazione da parte dell'ente erogante dell'assegnazione delle risorse, accerta l'entrata negli esercizi “in cui l'ente beneficiario stesso prevede di impegnare la spesa cui il trasferimento è destinato (sulla base del crono programma), in quanto il diritto di riscuotere il contributo (esigibilità) sorge a seguito della realizzazione della spesa, con riferimento alla quale la rendicontazione è resa”.

VISTO le note prot. n. 329517 del 01.09.2016 e prot. n. 29184 del 25.01.2017 della Direzione Programmazione Unitaria, con cui si autorizza, tra le altre, la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ad assumere gli impegni di spesa per l'attuazione dell'intervento in oggetto nel limite degli importi programmati e con cui si delega alla registrazione, in sede di impegno, dei relativi accertamenti in entrata delle risorse FSC destinate all'attuazione degli interventi finanziati, ai fini della corretta applicazione di quanto previsto dal paragrafo 3.6 del Principio contabile applicato della competenza finanziaria previsto dal D.lgs. 118/2011 per l'accertamento delle risorse derivanti da trasferimenti statali che costituiscono “contributi rendicontazione” e considerato che tale abilitazione è stata mantenuta a favore della Struttura di Progetto Valorizzazione e Dismissione del Patrimonio;

CONSIDERATO CHE la disponibilità delle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione deriva dal provvedimento di assegnazione delle risorse al PAR Regione Veneto, adottato l'1.8.2012 dall'ex Direzione Generale per la Programmazione Regione Unitaria Nazionale (DGPRUN) del Dipartimento per lo sviluppo e la coesione economica in attuazione del punto 3.1.3 della delibera CIPE n. 166/2007 e s.m. e i. e ai sensi del combinato disposto dei punti 2.10 e 2.12 della Delibera CIPE n. 1/2009, registrato alla Corte dei Conti il 22/08/2012, registro n. 10, foglio n. 17, struttura ora incardinata presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri con la denominazione Dipartimento per le politiche di coesione;

VISTO il Programma Triennale dei lavori per il periodo 2019-2021 approvato con DGR 591 del 14/05/2019, nel quale, fra i vari interventi da attuarsi, è prevista l'esecuzione dei lavori *de quibus*;

PRESO ATTO CHE il bene su cui si realizza l'investimento è di proprietà regionale;

VISTO il D.lgs. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTO il D.lgs. n. 33/2013, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA.” e gli indirizzi applicativi previsti con la DGR n. 677/2013;

VISTO il D.lgs. 50/2016, “Codice dei Contratti Pubblici”, come recentemente modificato dal D.L. 32/2019, (cd. “Sblocca Cantieri”);

VISTA la L.R. n. 45 del 21 dicembre 2018 “Bilancio di previsione 2019-2021”;

VISTA la DGR n. 67 del 29 gennaio 2019 “Direttive per la gestione del Bilancio di previsione 2019-2021”.

VISTA la documentazione della trattativa diretta sulla piattaforma telematica di Consip S.p.A. (Me.PA) n. 905566.

VISTE le modalità attuative e di monitoraggio previste nel “Manuale per il sistema di gestione e controllo” e il “Manuale operativo delle procedure” per gli interventi finanziati nell'ambito del PAR FSC 2007-2013.

VISTA la L. 190/14;

VISTA la L.R. 6/80;

VISTA la L.R. 54/12 e s.m. e i.;

VISTA la L.R. 39/01 e s.m. e i.;

VISTA la L.R. 1/11;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

#### DECRETA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento e di attestare che l'obbligazione di cui si dispone l'impegno e l'accertamento è perfezionata;
2. di approvare le risultanze della procedura di affidamento di cui all'art. 36, co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, espletata mediante trattativa diretta sulla piattaforma telematica Me.PA di Consip S.p.A. (trattativa n. 905566), giusta art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016;
3. di aggiudicare, conseguentemente, l'affidamento per la realizzazione di due stazioni di sollevamento di acque reflue, di cui una di tritramento e una di sollevamento anti riflusso, a favore dell'operatore economico Rodella Impianti s.r.l., con sede in Camponogara (VE), Via Artigiani 24, C.F./P.I. 03420340279, CIG Z7D283C759, per una spesa complessiva di Euro 16.556,10= (di cui Euro 14.811,00= per la realizzazione delle due stazioni di sollevamento, Euro 240,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 1.505,10= per Iva 10%).
4. di dare atto che la spesa di cui al precedente punto 3 trova copertura alla voce B42, del quadro economico rideterminato con decreto del direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio n. 195/2018;
5. di demandare a successivi provvedimenti l'assestamento del quadro economico con l'utilizzo delle somme disponibili già ricomprese nello stesso, in ragione delle economicità derivanti dalle minori spese tecniche e dal ribasso d'asta;
6. di impegnare la somma di Euro 16.556,10=, IVA 10% inclusa, a favore dell'operatore economico Rodella Impianti s.r.l., con sede in Camponogara (VE), Via Artigiani 24, C.F./P.I. 03420340279, sul capitolo di spesa 102175 Programmazione FSC 2007-2013 - asse prioritario 3 FSC 2007-2013 - Beni culturali e naturali - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni (Del. CIPE 21/12/2007, n.166 - Del. CIPE 06/03/2009, n.1 - Del. CIPE 11/01/2011, n.1 - DEL. CIPE 20/01/2012, n.9 - D.G.R. 16/04/2013, n.487)", CUP C38I13000300008 - CIG Z7D283C759, utilizzando le risorse di cui alla prenotazione n. 3548/2019, art. 009 "Beni immobili di valore culturale, storico e artistico", P.d.C. U. 2.02.01.10.999 "Beni immobili di valore culturale, storico e artistico n.a.c" assunta con Decreto n. 31 del 07/03/2019;
7. di procedere, per le motivazioni indicate nella premesse, all'accertamento per competenza della somma pari a Euro 16.556,10= a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2007-2013 iscritte sul capitolo di entrata n. 100349/E "Assegnazione statale per la programmazione FSC 2007-2013 (del. CIPE 21/12/2007, n.166 - del. CIPE 06/03/2009, n.1 - del. CIPE 11/01/2011, n.1 - del. CIPE 20/01/2012, n.9)" codice SIOPE 4215 Altri trasferimenti da Stato in conto capitale, P.d.C. E.4.02.01.01.003 nell'esercizio finanziario 2019 del bilancio di previsione 2019-2021 con soggetto debitore Presidenza del Consiglio dei Ministri (codice anagrafica 00037548), destinate, in base alla DGR n. 2324 del 16 dicembre 2013, alla copertura delle spese relative al progetto VE31P003 (C38I13000300008) della Linea 3.1 del PAR FSC Veneto 2007-2013, derivanti dall'assegnazione di risorse disposta con il Provvedimento di messa a disposizione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione assegnate al PAR Regione Veneto, adottato il 01/08/2012 dell'ex

Direzione Generale per la Programmazione Regione Unitaria Nazionale (DGPRUN) del Dipartimento per lo sviluppo e la coesione economica (struttura ora incardinata presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri con la denominazione Dipartimento per le politiche di coesione) in attuazione del punto 3.1.3 della delibera CIPE n. 166/2007 e s.m. e i. e ai sensi del combinato disposto dei punti 2.10 e 2.12 della Delibera CIPE n. 1/2009, registrato alla Corte dei Conti il 22/08/2012, registro n. 10, foglio n. 17;

8. di dare atto che la spesa in argomento rientra nell'obiettivo SFERE 01.06.01 "Valorizzazione complessi monumentali" assegnato alla presente Struttura per l'esercizio 2019;
9. di prendere atto che il bene su cui si realizza l'investimento è di proprietà regionale;
10. di dare atto che l'obbligazione ha la natura di debito commerciale, è esigibile entro il 31/12/2019 e non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. n. 1/2011;
11. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento della spesa, su presentazione di fatture a norma di legge, previo accertamento e verifica della regolare esecuzione degli stessi, secondo quanto previsto dal contratto d'appalto;
12. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'articolo 44 e seguenti della L.R. 39/2001;
13. di dare atto che si provvederà a comunicare al beneficiario l'avvenuta assunzione degli impegni di spesa sopracitati ai sensi dell'articolo 56, comma 7 del D.Lgs. n. 118/2011;
14. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
15. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
16. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.

F.to arch. Carlo Canato