Gara ponte a procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, finalizzata alla selezione di un operatore economico cui affidare il servizio di pulizia e sanificazione degli edifici della Giunta regionale siti nel Comune di Venezia Centro Storico e terraferma

RISPOSTE A QUESITI SUGLI ATTI DI GARA

QUESITO N. 1

In riferimento *all'Articolo 16 pagina 27 del Disciplinare di Gara*, dove sono riportati gli elementi che dovrà contenere il POA (Piano Operativo delle Attività): si chiede cortesemente di confermare che nelle 20 facciate in formato A4 – interlinea 1,5 e carattere Arial 10, debbano rientrare solo le trattazioni dei criteri oggetto di valutazione e che gli elementi non oggetto di valutazione (data la molteplicità degli argomenti richiesti) e le copie conformi delle certificazioni (formate da diverse pagina ognuna) possano essere prodotte in allegato.

RISPOSTA N. 1

Le trattazioni non oggetto di valutazione e le copie conformi delle certificazioni sono da considerarsi al di fuori delle 20 facciate di cui al disciplinare all'articolo 16.

QUESITO N. 2

In riferimento al criterio di valutazione tabella B "attività di presidio di pulizia", sub criterio A: descrivere la struttura organizzativa dedicata al presidio in termini di risorse e ore impiegate. Dal momento che nella documentazione di gara (Articolo 7.1.5 a pagina 13 del Capitolato) vengono già fornite le sedi, il numero di risorse da impiegare e le fasce orarie riferite al presidio, si chiede di dettagliare quali siano gli elementi valutati nel criterio.

RISPOSTA N. 2

In riferimento al criterio di valutazione Tabella B "Attività di presidio di Pulizia" sub criterio A), sarà oggetto di valutazione l'individuazione di una struttura organizzativa con caratteristiche superiori (in termini di risorse e orario di lavoro) rispetto ai requisiti minimi individuati negli atti di gara.

QUESITO N. 3

In riferimento al criterio di valutazione tabella B "attività di presidio di pulizia", sub criterio B: illustrazione dell'adeguatezza delle metodologie e dei sistemi proposti e modalità di aggiornamento del piano degli interventi, pagina 27. Dal momento che nei documenti di gara non si fa riferimento ad alcun "piano degli interventi", si chiede cortesemente di chiarire cosa si intenda con tale dicitura.

RISPOSTA N. 3

Con tale dicitura si intendono gli interventi che il concorrente proporrà in offerta, a seguito di sopralluogo, in relazione a Palazzo Balbi e a Palazzo della Regione.

QUESITO N. 4

Si chiede cortesemente di confermare che gli elementi elencati al punto 7.2 a pagina 14 del Capitolato "l'appaltatore deve dettagliare il dimensionamento del servizio in relazione alle informazioni rilevate in sede di sopralluogo in fase di gara e post aggiudicazione, nonché i dati storici forniti dalla stazione appaltante: tipologia rifiuti, numero e dimensione contenitori ecc", debbano essere forniti dall'aggiudicatario e non in fase di offerta in quanto, per il dimensionamento, sono necessari oltre ai mq delle strutture forniti anche il numero e mq dei piani di ogni edificio, il numero di uffici, le quantità storiche prodotte ecc.

RISPOSTA N.4

Il concorrente al fine di formulare la propria offerta deve riferirsi alle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale al Punto 7.2 nonché nel Disciplinare di Gara al Punto 16 "Gestione dei Rifiuti – Criterio Tecnico 2"

implementate con le informazioni in sede di sopralluogo e con riferimento al numero di dipendenti per sede che risulta essere il seguente:

Denominazione Sede	Indirizzo	N. dipendenti
Palazzo BALBI	Dorsoduro 3901 – Venezia	140
Palazzo della Regione	Cannaregio Santa Lucia n 23 - Venezia	550
Palazzetto Contarini	Cannaregio n. 220 Venezia	200
Palazzetto Sceriman	Cannaregio n. 160 Venezia	
Palazzo Sceriman	Cannaregio n. 168 Venezia	
Palazzo Linetti	Cannaregio n. 99 Venezia	380
Palazzo Linetti Dipendenza	Cannaregio n. 99 Venezia	
Sede Rio Tre Ponti	Dorsoduro n. 3494 Venezia	190
Sede Rio Novo	Dorsoduro n. 3493 Venezia	160
Palazzo Ex Esav	S. Croce n. 1187 Venezia	111
Palazzo Molin	S. Polo n. 2513 Venezia	80
Sede Mestre Via C. Massaia	Via C. Massaia 13/15 Mestre	2
Mestre Villa Settembrini	Via Carducci 30/32 Mestre	3
Mestre Via Torino 110	Via Torino n. 110 Mestre	168
Mestre Autorimessa	Porto di Cavergnago n. 8 - Mestre	10
Marghera Cita 28 Paolucci 34	Via Longhena n. 28 Via Paolucci n. 34	70
Marghera Cita 06	Via Longhena n. 6 Marghera - Mestre	60
Marghera Cita 14	Via Longhena n. 14 Marghera - Mestre	10
Marghera Complesso Lybra	Via Pacinotti n. 4 Porto - Marghera	110

QUESITO N.5

In riferimento all'articolo 7.2 pagina 14 del Capitolato, si chiede cortesemente di fornire l'elenco dei rifiuti speciali oggetto del servizio con l'indicazione del codice CER e dei Kg smaltiti nell'ultimo anno.

RISPOSTA N.5

Di regola non ci sono rifiuti speciali. Occasionalmente potrebbe verificarsi la necessità di smaltire toner e neon in modica quantità.

QUESITO N.6

Buongiorno, in relazione alla procedura indicata in oggetto, siamo a segnalarVi:
- La base d'asta è stata certamente determinata prendendo in esame i 72.007,57 mq delle strutture per il prezzo euro mq/mese posto a base di gara per i 24 mesi dell'affidamento. In tal senso si segnala come vi sia un errore nel totale mq per il "Palazzo Sceriman" (viene indicato un totale di 409,22 ma la somma dei

parziali determina un complessivo di 409,29) e per la sede “Mestre Autorimessa” (3.694,82 contro 3.649,82 determinato dalla somma dei parziali). Si chiede di conoscere quali valori di superfici occorra rettificare/tenere in considerazione. Si chiede altresì di conoscere se le ulteriori superfici riportate negli allegati 2 e 3 siano ricomprese tra quelle indicate nell’allegato 1.

RISPOSTA N.6

Si prende atto di quanto evidenziato. Trattasi di lievissimi errori materiali che potranno essere corretti in sede di sottoscrizione del contratto. Le superfici riportate negli Allegati nn. 2 e 3 del Capitolato Speciale non rientrano nell’Allegato n 1 del Capitolato Speciale, posto che tali superfici sono da pulirsi esclusivamente nei termini indicati dal Capitolato.

IL RUP

F.to Avv. Giulia Tambato