



Spett.le  
REGIONE DEL VENETO  
DIREZIONE ACQUISTI AA.GG E PATRIMONIO  
Fondamenta Santa Lucia, Cannaregio 23  
30121 VENEZIA

**PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO IMMOBILE DENOMINATO**

*(L.R. 7/2011 e L.R. 45/2017 art.51)*

Il sottoscritto/La sottoscritta/La società \_\_\_\_\_, nato/a  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di  
\_\_\_\_\_ e legale rappresentante della \_\_\_\_\_,

con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_,

Codice fiscale n. \_\_\_\_\_

Partita IVA n. \_\_\_\_\_

in promessa di R.T.I. o Consorzio con le Imprese mandanti o consorziate

\_\_\_\_\_

all'interno del quale la \_\_\_\_\_

verrà nominata Impresa mandataria, di seguito denominata "Impresa",

ai fini della presente proposta irrevocabile di acquisto dell'**immobile denominato**

.....  
compreso nel Piano delle Valorizzazioni e/o Alienazioni della Regione del Veneto, e consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità

## OFFRE

in nome e per conto proprio

in nome e per conto di \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_, con sede legale in

\_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_

### **per l'acquisto dell'immobile in oggetto, la somma di Euro**

(cifre) \_\_\_\_\_

(lettere) \_\_\_\_\_

### DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

- di rendere indenne l'Amministrazione regionale da ogni richiesta, anche futura, di revisioni o risarcimenti a qualsiasi titolo per fatti non riconducibili a fatto dell'Amministrazione regionale;
- di avere piena conoscenza dello stato di fatto e diritto in cui si trova l'immobile;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione ed altresì ai sensi della Legge n. 241/1990 e sue successive modificazioni ed integrazioni in via \_\_\_\_\_, Comune di \_\_\_\_\_, Provincia di \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla Amministrazione regionale ai sensi dell'art.1456 del c.c.
- di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o sospensione di tale capacità, ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti,

- che non è stata pronunciata nei suoi confronti sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18
- l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31 maggio 1965 n.575 s.m.i.;
- che l'impresa risulta iscritta al registro imprese tenuto dalla CCIAA di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ *(va indicato il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la CC.II.AA., la descrizione dell'attività risultante dal registro, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine. Vanno indicati altresì i dati identificativi relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza dell'impresa al momento della presentazione dell'offerta) ;*
- che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001 n.231;
- che la presente offerta ai sensi dell'art. 16 della L.R. 7/2011 così come modificato dalla L.R. 45/2017 al comma 3 quinquies, ha validità 240 (duecentoquaranta) giorni ed è garantita da fidejussione bancaria/polizza assicurativa pari al **5%** per importi oltre € 150.000,00 - **10%** per importi fino a € 150.000,00;
- che è consapevole di quanto disposto dal comma 3 sexies "Nel caso in cui il valore indicato nella proposta di acquisto di cui al comma 3 quinquies risulti congruo, il medesimo costituirà base d'asta ai fini dell'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica. In presenza di più offerte,

nel rispetto del principio di trasparenza dell'azione amministrativa ed in conformità alle disposizioni previste per l'amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato, le procedure concorsuali di vendita potranno prevedere, entro termini predeterminati dal bando, forme di rilancio successivo, anche telematico, da parte del proponente e del miglior offerente, ai sensi dell'art. 73 comma a) e 74 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive integrazioni e modificazioni. Il tempo di estinzione della candela vergine sarà sostituito da un tempo orario non inferiore a giorni uno. Qualora il pubblico incanto sia andato deserto la Regione può alienare il bene al soggetto che ha presentato la proposta irrevocabile d'acquisto”.

allega garanzia pari ad almeno il:

**10%** (solo per valore immobili fino a € 150.000)

**5%** (solo per valore immobili oltre € 150.000,00)

dell'intero prezzo e prestata in contanti mediante:

**bonifico bancario** a favore della “Regione Veneto - Servizio Tesoreria - depositi cauzionali“ con le coordinate bancarie IT32D0200802017000100543833, indicando come causale la seguente dicitura:

“Deposito cauzionale per la proposta irrevocabile di acquisto dell'immobile sito in Comune di.....indirizzo-----“

**Ovvero**

mediante presentazione di **fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, avente validità per almeno 240 giorni dalla data di presentazione e che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore, nonché la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art.1957 del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione regionale.

Allega copia documento di identità del proponente;

Allega visura camerale (in caso di imprese);

.....

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_