



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. ...74.....DEL ...07/11/2018.....

OGGETTO: Esperimento di alienazione a mezzo trattativa privata per l'alienazione dell'immobile denominato "Ex Stazione di triticoltura" sito in Comune di Belluno (BL), Località Fisterre, via Michele Cappellari n. 20. Presa atto trattativa deserta.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si prende atto che la trattativa diretta avente scadenza il giorno 06.09.2018 ore 12.00 dell'immobile denominato "Ex Stazione di triticoltura" sito in Comune di Belluno (BL), Località Fisterre, via Michele Cappellari n. 20, ricompreso nel Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto, è andata deserta. Conseguentemente potranno essere prese in considerazione proposte irrevocabili di acquisto ai sensi della L.R. 45/2017 come da modello allegato al decreto n. 26 del 20.08.2018 del Direttore della Unità Organizzativa Patrimonio e demanio.

DIREZIONE ACQUISTI AA.GG. E PATRIMONIO

IL DIRETTORE
DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA PATRIMONIO E DEMANIO

Premesso che:

- la Regione sta dando attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e dei propri enti strumentali, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16, L.R. 7/2011, come modificato dall'art. 26, L.R. 30/2016 e recentemente dall'art. 51, L.R. 45/2017;
- con DGR 565/2012 sono state approvate le linee guida della proposta di Piano e conseguentemente, all'esito della ricognizione sulla consistenza ed entità dei beni, i possibili scenari per la loro valorizzazione;
- con DGR 957 del 05.06.2012 si è approvato l'elenco dei beni suscettibili di alienazione immediata, comprendendo, anche il complesso immobiliare sito in Comune di Belluno (BL), Località Fisterre, via Michele Cappellari n. 20;
- l'immobile non è oggetto di dichiarazione di interesse culturale e risulta iscritto al patrimonio disponibile della Regione;
- con DGR 1486/2012, la Direzione Demanio Patrimonio e Sedi è stata autorizzata all'avvio delle procedure di alienazione, a cui peraltro non è stato dato seguito in attesa dell'acquisizione di perizia di stima e di ulteriore istruttoria;
- con DGR 711/2017 si è preso atto dell'intervenuto parere favorevole della competente Commissione del Consiglio regionale, è stato approvato in via definitiva un primo aggiornamento del Piano di valorizzazione e/o alienazione. Ai sensi dell'art. 26, comma 2, L.R. 30/2016, l'inserimento degli immobili nel piano di valorizzazione e/o alienazione, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, nel rispetto della disciplina procedimentale;
- con decreto n. 09 del 13.01.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha approvato l'avviso d'asta pubblica e i relativi allegati;

- con i decreti n. n. 128 del 30.03.2017, e n. 178 del 03.05.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha preso atto che il primo e il secondo esperimento di asta pubblica avente scadenza rispettivamente il giorno 30.03.2017 e il giorno 02.05.2017 ore 12.00, sono andati deserti;
- con decreto n. 208 del 15.05.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha dato avvio al terzo esperimento di asta pubblica, approvando l'avviso di asta pubblica, pubblicato nel BUR n.52 del 26.05.2017;
- con decreto n. 330 del 28.07.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha preso atto che il terzo esperimento di asta pubblica, avente per scadenza il giorno 27.07.2017 ore 12.00, è andato deserto;
- con DGR n. 1440 del 12.09.2017, la Direzione Acquisti AAGG e Patrimonio è stata quindi incaricata al ricorso a trattativa diretta del bene in parola, fermo restando che il prezzo di realizzo non può essere inferiore oltre il 25% del valore attribuito allo stesso tramite perizia di stima e più precisamente € 195.600,00;
- con decreto n. 462 del 16.10.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha dato avvio all'esperimento di trattativa privata, approvando l'avviso di trattativa privata, avente per scadenza il giorno 14.02.2018 ore 12.00, e i relativi allegati pubblicati nel BUR n.102 del 27.10.2017, trattativa andata poi deserta come da decreto n. 55 del 19.02.2018 del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;
- successivamente con il decreto n. 230 del 12.06.2018 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, ha riaperto i termini della procedura di trattativa diretta di cui all'avviso approvato con decreto n. 462 del 16.10.2017, fissando la data di presentazione offerte il giorno 06.09.2018;

CONSIDERATO che non è pervenuta nessuna offerta, pertanto la trattativa diretta avente scadenza giorno 06.09.2018 ore 12.00, è andata deserta;

RITENUTO di dover prendere atto dell' esito negativo della trattativa diretta e che pertanto per il predetto complesso monumentale potranno essere prese in considerazione proposte irrevocabili di acquisto ai sensi della L.R. 45/2017 come da modello allegato al proprio precedente decreto n. 26 del 20.08.2018;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTI la Legge 24.12.1908, n. 783, il RD 17.05.1909, n. 454, ed il RD 24.05.1924, n. 827;

VISTA la LR n. 18/2006, art.7;

VISTA la LR n. 7/2011, art.16, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la DGR n. 3497/1977;

VISTA la DGR/CR n. 108/2011;

VISTA la DGR n. 565/2012;

VISTA la DGR n. 957/2012;

VISTA la DGR n. 1486/2012;

VISTA la DGR n. 339 /2016;

VISTA la DGR n. 711/2017;

VISTA la DGR n. 1148/2018;

VISTI i decreti n. 09 del 13.01.2017, n. 128 del 30.03.2017, n. 178 del 03.05.2017, n. 208 del 15.05.2017, n. 330 del 28.07.2017, n. 462 del 16.10.2017 e n. 230 del 12.06.2018 del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Acquisti AA. GG. e Patrimonio n. 259/2018, con il quale il Direttore dell'Unità Organizzativa Patrimonio e Demanio è stato incaricato di adottare tutti gli atti di gestione legati alle materie del patrimonio e demanio, nell'ambito delle quali rientra il decreto in oggetto;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

DECRETA

1. di prendere atto che la riapertura dei termini della trattativa privata del 07.09.2018 ore 10.00, dell'immobile denominato "Ex Stazione di tricoltura" sito in Comune di Belluno (BL), Località Fisterre, via Michele Cappellari n. 20, di cui all'avviso approvato con decreto n. 462 del 16.10.2017, è andata deserta;
2. di prendere atto che potranno essere prese in considerazione proposte irrevocabili di acquisto ai sensi dell'art 51 della L.R. 45/2018, come da modello allegato al proprio precedente decreto n. 26 del 20.08.2018;
3. di pubblicare il presente atto nel sito internet della Regione del Veneto nella sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi" a margine della trattativa diretta;
4. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

U.O. Patrimonio e Demanio
F.to arch. Carlo Canato